

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa:2 St-3729/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 1. prosinca 2021. do 12. kolovoza 2022.)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R.br.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova prodaje nekretnina	9.000,00 kn
Ukupno:		9.000,00 kn

I.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	3.125,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	179,05 kn
3	Troškovi izrade pečata	110,00 kn
4	Troškovi poštarine	136,20 kn
5	Trošak pribave Uvjerenja od SKDD	50,00 kn
6	Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila	17,94 kn
7	Trošak javnog bilježnika	47,50 kn
8	Putni trošak stečajnog upravitelja	336,03 kn
9	Nagrada stečajnom upravitelju	1.548,00 kn

Stanje sredstava na računu	7.298,95 kn
-----------------------------------	--------------------

Isplatit će se kod završne diobe	1.375,78 kn
---	--------------------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	600,00 kn
Troškovi knjigovodstva	3.125,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	1.548,00 kn
Naknada troška stečajnom upravitelju	650,17 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	5.923,17 kn

Napomena:

Kod pregleda rashoda stečajnog postupka pod troškove knjigovodstva naveden je iznos 3.125,00 kuna, dok je stečajna upraviteljica do sada od knjigovodstva zaprimila račun samo na iznos od 1.875,00 kuna. Međutim, račun se izdaje tromjesečno pa je stoga stečajna upraviteljica u rashode obračunala i troškove knjigovodstva za lipanj i srpanj, a koji će tek bit obuhvaćeni slijedećim računom.

Stoga je iznos za slijedeći račun koji se odnosi na lipanj, srpanj i kolovoz također iskazan u troškovima koje je potrebno rezervirati.

II.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1802/2020-7 od 26. travnja 2020. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Puljska ulica 1, Zagreb, OIB:91341034627. Trgovački sud u Zagrebu brisao je dužnika iz sudskog registra 30. studenog 2021. rješenjem Tt-21/49193-1.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u stečajni spis te je utvrdila kako je Republika Hrvatska podneskom od 20. svibnja 2021. predložila nastavak postupka radi naknadne diobe budući je utvrdila da dužnik ima imovinu – nekretninu kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak od 12 m² upisana u z.k. ul. 224208 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Dana 1. prosinca 2021. rješenjem poslovni broj 2 St-1802/2020-18 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe.

Rješenjem naslovnog suda od 27. prosinca 2021., broj 2 St-3729/2021-23 razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Jasna Brajdić te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Alma Tatalović, OIB:96481669624, Kralja Tomislava 10, Karlovac.

II.1. Poduzete radnje

Knjigovodstvo. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Pečat. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika.

HZMO. Podnesen je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

SKDD. Podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira te je zaprimljen odgovor Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Uvjerenje o vlasništvu vozila. Podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „Zagreb I,, te je ishodoeno uvjerenje prema kojem dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DGU. Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishodoeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat kao posjednik u posjedovnom listu 4639 k.o. Maksimir, a koji se sastoji od kčbr. 3902/32 Srebrnjak voćnjak u pov od 9 m² i kčbr. 3902/33 Srebrnjak voćnjak u pov od 3 m² te kao suposjednik u 36/48 dijela u posjedovnom listu 4640 k.o. Maksimir, koji se sastoji od kčbr. 3902/31 Srebrnjak put u pov od 383 m². Stečajna upraviteljica izvješćuje da je naknadno utvrđeno da iako je stečajni dužnik upisan kao suposjednik u 36/48 dijela nekretnina u posjedovnom listu 4640 k.o. Maksimir, kao vlasnik predmetnog dijela nekretnina u zk.ul 30176 k.o. Grad Zagreb upisan je Projekt Srebrnjak d.o.o., OIB: 24336937938, Ulica don Frane Bulića 195B, 21210 Solin te je stoga stečajna upraviteljica stupila u kontakt sa zz trgovačkog društva Projekt Srebrnjak gospodinom Nikšom Marinac koji je stečajnoj upraviteljici dostavio i Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz kojeg je vidljivo da je predmetna nekretnina prodana trgovačkom društvu Projekt Srebrnjak d.o.o.

OGS. Podnesen je zahtjev Općinskom građanskom sudu u Zagrebu te je ishodoeno uvjerenje prema kojemu je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 224208 k.o. Grad Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak u pov od 3 m² i kčbr. 8128/77 voćnjak Srebrnjak u pov od 9 m², dakle ukupno 12 m².

Procjena vrijednosti. Zbog smanjenja troškova stečajnog postupka nije napravljena procjena vrijednosti nekretnina već je ovlaštenu sudski vještak Igor Laškarin dao usmenu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od cca 150,00 €/m².

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a, međutim, stečajna upraviteljica je od Gradskog ureda za graditeljstvo Grada Zagreba ishodila potvrdu da su kčbr. 8128/76 i kčbr. 8128/77 k.o. Grad Zagreb poljoprivredna zemljišta.

II.2. Nekretnine.

Stečajna upraviteljica je obišla nekretnine stečajnog dužnika te utvrdila da se radi o zemljištima koja su upisana kao voćnjaci, međutim u naravi obje kčbr. 8128/76 i 8218/77 k.o. Grad Zagreb predstavljaju asfaltirani dio ceste koji prelazi preko parkirnih mjesta koja su u vlasništvu stanara novoizgrađene zgrade na adresi Srebrnjak 90.

Kako je stečajna upraviteljica zbog ranije navedenog stupila u kontakt sa zz trgovačkog društva Projekt Srebrnjak gospodinom Nikšom Marinac, isti je stečajnoj upraviteljici ponudio cca 500,00 € za kupnje obje parcele u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je prilikom obilaska nekretnine pokušala od stanara zgrada na navedenoj adresi dobiti informaciju da li je netko od njih zainteresiran za kupnju predmetnih parcela te je poslala dopise gospođi Ivi Hrgović čije parkirno mjesto presjeca parcelu 8128/77 k.o. Grad Zagreb i gospodinu Marku Višnjiću čije parkirno mjesto presjeca parcelu 8128/76 k.o. Grad Zagreb.

Stečajna upraviteljica je dobila povratnu informaciju od gospodina Višnjić Ivana, oca Višnjić Marka da nisu zainteresirani za kupnju parcele 8128/76 k.o. Grad Zagreb.

U odnosu na parcelu 8128/77 k.o. Grad Zagreb, stečajna upraviteljica je s gospođom Ivom Hrgović postigla dogovor te sklopila Ugovor o kupoprodaji te je ista kupila predmetnu nekretninu za iznos od 7.000,00 kuna.

Potom je stečajna upraviteljica ponovno kontaktirala gospodina Nikšu Marinac te s istim sklopila dogovor o kupnji parcele 8128/76 k.o. Grad Zagreb te je s trgovačkim društvom Projekt Srebrnjak d.o.o. sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina za iznos od 2.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica napominje da je na izvještajnom ročištu 20. travnja 2022. donesena odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici prodati nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom s početnom cijenom od 150,00 €/m².

Stečajna upraviteljica je potom sudu dostavila podnesak kojim traži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u vlasničkom listu 226084 k.o. Grad Zagreb i 224208 k.o. Grad Zagreb.

II.3. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

Ukupan prihod stečajnog iznosi 9.000,00 kuna i to:

-prihod s osnova prodaje nekretnina.....9.000,00 kuna

Troškovi stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznose 5.549.72 kune i to:

-troškovi knjigovodstva.....3.125,00 kuna
-troškovi otvaranja i vođenja računa.....179,05 kuna
-troškovi izrade pečata.....110,00 kuna
-troškovi poštarine.....136,20 kuna
-trošak pribave Uvjerenja od SKDD.....50,00 kuna

-trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila.....	17,94 kune
-trošak javnog bilježnika.....	47,50 kuna
-putni trošak stečajnog upravitelja.....	336,03 kuna
-nagrada stečajnom upravitelju.....	1.548,00 kuna

Stanje sredstava na računu na dan pisanja završnog računa je 7.298,95 kuna.

Rezervacija za buduće planirani troškove stečajnog postupka do zaključenja iznosi 5.923,17 kn i to:

-troškovi stečajnog postupka.....	600,00 kuna
-troškovi knjigovodstva.....	3.125,00 kuna
-nagrada stečajnom upravitelju.....	1.548,00 kuna
-naknada troška stečajnom upravitelju.....	650,17 kuna

Isplatit će se kod završne diobe iznos od 1.375,78 kn.

II.4.

Prijedlog dnevnog reda

- i) rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

Prijedlog odluka

- ii) prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
- iii) zaključuje se stečajni postupak

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 1.375,78 kuna.
2. Postotak namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 3,97 %.
3. Postotak namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %.
4. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	Republika Hrvatska, OIB:18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	34.627,67 kn	1.375,78 kn	33.251,89 kn

	UKUPNO	34.627,67 kn	1.375,78 kn	33.251,89 kn
--	--------	--------------	-------------	--------------

II. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto)	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB:43965974818, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb	17.717,99 kn	0,00	17.717,99 kn
2	Republika Hrvatska, OIB:18683136487, Ministarstvo financija, Porezna uprava	191.970,34 kn	0,00	191.970,34 kn
	UKUPNO	209.688,33 kn	0,00	209.688,33 kn

U Karlovcu, 12. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica

Alma Tatalović