

Privremena stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
Petra Krešimira IV 59
OIB 27195964864
Dubrovnik

Dužnik:
STGK PROJEKT d.o.o.
Ladeti 55
OIB 83812043128
Poljane (Grad Opatija)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St- 396/2026

RIJEKA

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za STGK PROJEKT d. o. o.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-396/2026 od 10. rujna 2026. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta STGK PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i pružanje usluga Poljane (Grad Opatija), Ladeti 55, OIB: 83812043128.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci o pokretanju prethodnog postupka St-396/2026-4 od 10. lipnja 2026. privremeni stečajni upravitelj izvršit će pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu dana 09. rujna 2026. prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom STGK PROJEKT d.o.o., temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), budući dužnik u

Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08. rujna 2026. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ukupnom iznosu od 7.215,28 EUR, te da dužnik prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ima 4 zaposlene osobe. Također, u prijedlogu se navodi da dužnik na dan 09. rujna 2026. nema zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Na dan 09. rujna 2026. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva: HR0224840081135143589 Raiffeisenbank Austria d.d. i HR0224020061101292693 Erste & Steiermarkische bank d.d.

Rješenjem od 10. rujna 2026. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	STGK PROJEKT d.o.o
Sjedište:	Ladeti 55, Poljane (Grad Opatija)
MBS:	040407816
OIB:	83812043128
Temeljni kapital:	27.000,00 EUR
Osnivač društva:	ELENA ELSHINA, OIB: 36480131786 Poljane, Ladeti 55 - član društva KIRILL ELSHIN, OIB: 13817440014 Poljane, Ladeti 55 - član društva
Osobe ovlaštene za zastupanje:	ELENA ELSHINA, OIB: 36480131786 Poljane, Ladeti 55 - član društva KIRILL ELSHIN, OIB: 13817440014 Poljane, Ladeti 55 - član društva (prokurist)
Glavna djelatnost:	71129, Ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
Radni odnos:	4 zaposlene osoba

II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- otišla na adresu sjedišta dužnika radi pregleda poslovnog prostora dužnika;
- izvršila uvid u knjigovodstvenu dokumentacije dužnika odnosno javno dostupno godišnje financijsko izvješće objavljeno na stranicama Financijske agencije;

- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Rijeci;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishodila Uvjerjenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika;
- izvršila uvid u stanje blokade dužnika.

III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica dana 28. rujna 2026. pokušala je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora na adresi na kojoj ima sjedište, Ladeti 55, Poljane (Grad Opatija). Na licu mjesta stečajna upraviteljica nije zatekla nikoga od osoba, te tvrtka nije bila istaknuta.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga te pregledom elektronskog spisa Trgovačkog suda u Rijeci stečajna upraviteljica utvrdila je da pravna osoba STGK PROJEKT d.o.o. **upisana** kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- 1) Zemljišnoknjižni odjel Delnice, Glavna knjiga FUŽINE, Zemljišnoknjižni uložak broj 1116, Redni broj udjela 3, Vlasnički dio 1/1
- 2) Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Glavna knjiga RIJEKA, Zemljišnoknjižni uložak broj 1169, Redni broj udjela 20.2, Suvlasnički dio neodr. (0/0), Broj etaže E-20
- 3) Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Glavna knjiga RIJEKA, Zemljišnoknjižni uložak broj 1169, Redni broj udjela 21.5, Suvlasnički dio neodr. (0/0), Broj etaže E-21
- 4) Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Glavna knjiga RIJEKA, Zemljišnoknjižni uložak broj 1169, Redni broj udjela 18.4, Suvlasnički dio neodr. (0/0), Broj etaže E-18
- 5) Zemljišnoknjižni odjel Opatija, Glavna knjiga POLJANE, Zemljišnoknjižni uložak broj 3114, Redni broj udjela 4, Vlasnički dio 1/1

Prema saznanjima stečajne upraviteljice, pretraživanjem internetskih oglasa te uvidom u bilancu društva za 2025. (kako je navedeno u nastavku ovog izvješća) može se s velikom vjerojatnošću zaključiti da su gore navedene nekretnine znatnije tržišne vrijednosti, te da bi se unovčenjem istih mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka (kao i stečajni vjerovnici, djelomično ili u cijelosti).

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/26-01/25222, URBROJ: 251-763-121/910-26-2 od 17. rujna 2026. dužnik STGK PROJEKT d.o.o. **evidentiran je kao vlasnik vozila:**

- 1) L1, marka PEUGEOT KISBEE, godina proizvodnje 2020., broj šasije VGAK1AAJA0J33681, reg. oznaka RI9452K
Vozilo ima zabilježenu mjeru ograničenog raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi od 25.08.2026. UP/I-415-02/26-01/2273 513-07-08-26-3

(Stečajna upraviteljica procjenjuje vrijednost u rasponu od cca 900,00 i 1.600,00 EUR, prema internetskim pretraživačima i dostupnim oglasima. Budući da se radi o L1 kategoriji mopeda (do 50 ccm) starom nekoliko godina, cijena ovisi o tome je li motor dvotaktni (2T) ili četverotaktni (4T), koliko je kilometara prešao, te u kakvom je stanju. Modeli u izvrsnom stanju s malo kilometara dostižu višu granicu cijene.

- 2) M1, marka MINI COOPER SD CONVERT, godina proizvodnje 2016., broj šasijske WMWWH5108H3A86411, reg. oznake RISTGKP.

Vozilo ima zabilježenu mjeru ograničenog raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi od 25.08.2026.

(Stečajna upraviteljica procjenjuje vrijednost predmetnog vozila u rasponu od 11.000 EUR do 15.000,00 EUR, prema internetskim pretraživačima i dostupnim oglasima, s obzirom da se radi se o sportskoj "SD" dizelskoj izvedbi (obično 2.0 motor sa 170 KS) i to u kabriolet verziji ("Convertible"), što mu podiže atraktivnost i vrijednost na tržištu u usporedbi s običnim modelima s 3 vrata. Cijena ovisi o razini opreme, vrsti mjenjača (automatik ili ručni) te broju prijeđenih kilometara (koji se za ovo godište najčešće kreću između 120.000 i 200.000 km).

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Stečajna upraviteljica utvrdila je da je dužnik zadnje godišnje financijsko izvješće predao za 2025. godinu. Iz uvida u javno dostupno godišnje financijsko izvješće objavljeno na stranicama Financijske agencije za 2025. godinu, odnosno bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2025., utvrdila sam da je dužnik STGK PROJEKT d.o.o. na stavci dugotrajna materijalna imovina iskazao vrijednost od 664.513,25 EUR. Na stavci kratkotrajna imovina iskazana je ukupna vrijednost u iznosu od 90.466,43 EUR, od čega se na zalihe odnosi 26.661,15 EUR, a na potraživanja 63.764,68 EUR. Prema dostupnim bilješkama objavljenim uz GFI dugotrajna materijalna imovina se odnosi na zemljište 54.983,82 EUR, postrojenja i opremu 758,00 EUR, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu 55.254,80 EUR, te na materijalnu imovinu u pripremi 553.516,63 EUR.

Dužnik je iskazao dugoročne obveze u 2025. godini u iznosu od 1.345.492,90 EUR, te kratkoročne obveze u iznosu od 57.014,74 EUR. S obzirom da se radi o bilanci sa stanjem na dan, kao i uzevši u obzir da stečajna upraviteljica ne raspolaže analitičnim knjigovodstvenim ispravama nije moguće utvrditi na koji dio imovine se pojedina stavka bilance odnosi. Iz istog razloga nije moguće u ovom trenutku ustanoviti na koga se točno obveze društva odnose. Iz dostupnih bilješki predanih uz GFI razvidno je da se obveze u iznosu od 1.345.492,90 EUR odnose na primljene zajmove, depozite ili sl. Navedeno je također da društvo nije imalo dugoročnih obveza prema poduzetnicima unutar grupe ili društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita ili sl.

U 2025. dužnik je iskazao prihode od 11.420,22 EUR, te rashode od 162.802,17 EUR, odnosno iskazan je gubitak od 151.381,95 EUR.

Zaključno, s obzirom na sve podatke o imovini dužnika, te uzevši u obzir da se radi o recentnim podacima, može se zaključiti da bi dužnik imao dovoljno imovine za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, kao i namirenje stečajnih vjerovnika (djelomično ili u cijelosti, ovisno o visini prijavljenih odnosno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika).

S obzirom da dužnik na dan 01. listopada 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, u ukupnom iznosu od 9.615,22 EUR, ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	600,00
Ukupno	1.600,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	1.200,00
Troškovi arhiviranja	100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.500,00
Sudska pristojba	200,00
Ukupno	5.150,00

Napomena; Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice kao što je navedeno i obrazloženo u predmetnom izvješću, dužnik raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka (prethodnog i otvorenog stečajnog). Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik raspolaže imovinom čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka te stečajni vjerovnici (djelomično ili u cijelosti, ovisno o visini prijavljenih odnosno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika). Predvidivi troškovi

prethodnog postupka iznose 1.600,00 EUR, a stečajnog 5.150,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici, dok je raspoloživa imovina višestruko veće vrijednosti.

Dakle, iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik **ima dostatno imovine za namirenje troškova prethodnog te otvorenog stečajnog postupka.**

U Dubrovniku, 01. listopada 2026.

Privremena stečajna upraviteljica
Ada Rajković

Prilog:

- Kao u tekstu

ADA RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA
RAJKOVIĆ
Datum: 2026.10.01 23:21:21
+02'00'