



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
52440 Poreč-Parenzo, Turistička ulica 2

Posl.br. Z-6330/2025

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreču, u zemljišnoknjižnom postupku, pod nadzorom sutkinje Vlatke Markuš, na temelju pisanog prijedloga više sudske savjetnice Stefani Vrh, povodom prijedloga predlagatelja Mirjane Petercol iz Poreča, Bruna Valentija 24, OIB 09941873260, radi brisanja hipotekarne tražbine, 24. ožujka 2026.

Na temelju odredbe čl. 163. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/22 — dalje: ZZK) Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo objavljuje slijedeći

OGLAS

1) Glede zemljišnoknjižnog uloška br. 21 k.o. Poreč, k.č.br. 4716, u odnosu na upis u listu C-teretovnica, Rbr. 2.1.:

"Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6326/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 17. listopada 1986. Z-1951/86 Na temelju ugovora o kreditu od 15.10.1986. i izjave od 15.10.1986. na nekretnine Petercol Đermene upisane u A-2, zabilježuje se prvenstveni red, radi osiguranja ranga hipoteke kreditu SOUR "Plava Laguna" Poreč RO "Agrolaguna" OOUR "Podrum", za kreditno potraživanje glavnice u iznosu od 800.000.- dinara sa 12% kamata godišnje, te iznosa od 80.000.- dinara na ime eventualnih troškova."

"Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-6326/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno, 17. listopada 1986. Z-1951/86 Na temelju ugovora o kreditu od 15.10.1986. i izjave od 15.10.1986. na nekretnine Petercol Đermene upisane u A-2, zabilježuje se prvenstveni red, radi osiguranja ranga hipoteke kreditu SOUR "Plava Laguna" Poreč RO "Agrolaguna" OOUR "Podrum", za kreditno potraživanje glavnice u iznosu od 800.000.- dinara sa 12% kamata godišnje, te iznosa od 80.000.- dinara na ime eventualnih troškova."

pokrenut je postupak amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine kojim se predlaže da se dopusti amortizacija hipotekarne tražbine SOUR "Plava Laguna" Poreč RO "Agrolaguna" OOUR "Podrum" upisane na kč. br. 4716, upisanoj u zk.ul. 21 k.o. Poreč, upisanoj pod poslovnim brojem Z-1951/86, 17. listopada 1986.

2) Sve osobe koje smatraju da imaju prava na hipotekarnoj tražbini ili glede nje mogu se prijaviti u roku od 30 dana, računajući od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči odnosno u roku od 25. ožujka 2026. do 24. travnja 2026..

3) Ovaj oglas objavit će se na e-Oglasna ploča suda.

U Poreču 24. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Stefani Vrh