

20. St-3250/2022

Stečajna masa iz
STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
Zagreb, VI Požarinje 6
OIB: 64139676233
Stečajni upravitelj:
Marinko Paić, univ.spec.oec.
Ribnjak 3A, Zagreb
Tel;Fax: 01/618 44 32



Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Zagreb
na: St-69/15.

PODNEŠAK

Stečajnog upravitelja o uknjižbi nekretnina sa prednika PROFECTUS d.o.o., PROFECTUS ŠPANSKO d.o.o., PROFECTUS ORANICE d.o.o., STIB NEKRETNINE d.o.o. na slijednika Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju

Dana 23. studenog 2022. godine održana je skupština vjerovnika vezano za prodaju naknadno pronađene imovine - nekretnina (garažno parkirno mjesto - GPM, parkirno mjesto - PM, parkiralište - P, parkiralište vanjsko - PV, ZEMLJIŠTE). Na skupštini vjerovnika je donesena odluka o uvjetima i načiu prodaje u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina, ali uz uvjet da prije prodaje stečajni upravitelj upiše u zemljišne knjige vlasništvo slijednika sada Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju. Slijedom toga stečajni upravitelj je dostavio zahtjev za upis prava vlasništva:

1. Općinskom građanskom sudu Zagreb, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB,

za nekretnine upisane u:

Zk. ul. 13140, kat. čest. 4972/1, nekretnine E-1, E-11, E-19, E-20, E-29, E-32, E-35 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -3), E-76 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -2), E-106, E-118, E-121 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -1)

Zk. ul. 100260, kat. čest. 4991/1, nekretnine E-1, E-21, E-25, E-28 (garažna parkirna mjesta GPM na etaži -2), E-54 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -1)

Zk.ul. 7334, kat. čest. 4991/4, nekretnina E-44 (parkirališno mjesto)

Zk.ul. 8169, kat. čest. 4978/1, nekretnine E-7, E-61, E-71, E-107 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -2) E-181 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -1)

Zk.ul. 17391, kat. čest. 4993/1, nekretnine E-2, E-17, E-19, E-52, E-87, E-98, E-117, E-121, E-127, E-138, E-190, E-212, E-225, E-247, E-270 (garažna parkirna mjesta -GPM na etaži -2), E-312, E-329, E-340, E-362, E-426, E-460, E-511, E-523, E-529, E-561, E-572 (garažna parkirna mjesta -GPM na etaži -1)

istog suda u **katastarskoj općini VRAPČE NOVO**

Zk. ul. 35766, kat. čest. 8740/2, nekretnina E-7 (parkirališno mjesto PV)
istog suda **katastarskoj općini GRAD ZAGREB,**

zk. ul. 2929, kat.čest.2986/795, nekretnine E-25, E-41 (garažna parkirna mjesta - GPM na etaži -3)
istog suda **katastarska općina GRANEŠINA.**

2. **Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB,**
za nekretnine upisane u:

Zk. ul. 5067, kat. čest. 1069/1, nekretnina E-8, (parkirališno mjesto – PM u podrumu)

Zk. ul. 3169, kat. čest. 1065/1, nekretnina E-117, (parkirališno mjesto – PM u dvorištu)

istog suda **katastarska općina BLATO NOVO**

Zk. ul. 4011, kat. čest. 190/17, nekretnine E-1, E-4 (parkirališno mjesto – PM u prizemlju)
istog suda **karatarska općina KLARA.**

Dokazi: Zahtjev stečajnog upravitelja Općinskom sudu u Novom Zagrebu i zahtjev javnog bilježnika
Nadija Gajski Mindoljević Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (jer su promijenjeni
propisi, te se zahtjevi mogu predati samo putem odvjetnika i javnog bilježnika).

Nakon gore navedenih i zaprimljenih zahtjeva za upis vlasništva jednog putem stečajnog upravitelja,
a drugu putem javnog bilježnika zemljišnoknjižnim odjelima za uknjižbu prava vlasništva,
zahtjevima je udovoljeno, osim zk.ul. 2929, katastarska općina GRANEŠINA koji je još u radu.

Dokazi:

Rješenja kako slijedi:

1. Dana 21. prosinca 2022 godine Općinski sud u Novom Zagrebu, donio je rješenje pod
Posl. br. Z-36732/2022 dopušta se upis vlasništva

2. Dana 20. ožujka 2023 godine Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižn odjel
donio je rješenje pod Posl. br. Z-14341/2023-2 dopušta se upis vlasništva

3. Dana 31. ožujka 2023 godine Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
donio je rješenje pod Posl. br. Z-14356/2023 dopušta se upis vlasništva

Po navedenim rješenjima izvršena je uknjižba prava vlasništva za korist Stečajne mase iza
STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, **te se dostavljaju svi zemljišnoknjižni izvanci temeljem
navedenih rješenja.**

Radnje u daljnjem tjeku postupka

Stečajni upravitelj nakon uknjižbe je, sukladno odluci skupštine vjerovnika pokrenuo postupak
prodaje nekretnina prikupljanju pisanih ponuda putem javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević
i do sada su objavljena dva (2) Oglasa. U daljnjem tjeku postupka će se nastaviti oglašavanje do
prodaje svih neopterećenih nekretnina kroz više oglasa iz razloga tehničkih kapaciteta javnoga
bilježnika (prijem osoba kod otvaranja pristiglih ponuda). U daljnjem tjeku postupka stečajni
upravitelj će obavještavati sud o svakom daljnjem provedenom oglasu.

Zagreb, 25.04.2023.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ. spec. oec.

Privitci: Kao u tekstu