



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6813/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Maresića, OIB: 56577820765, Sedlarica, Sedlarica 6A, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 46, BZP zk. ul. br. 4024, 5491, 5308 i 4363 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Maresića, OIB: 56577820765, Sedlarica, Sedlarica 6A, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 46 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2736/20/3 kuća broj 46 sa štalom, štagljem i dvorištem u selu sa 155 čhv, kao zk. vlasnici upisani su Lončar Kata, Sedlarica kbr. 46 u 45/120 dijela, Maresić Kata, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Filjak Marija, Sedlarica kbr. 157 u 12/120 dijela, Maresić Tomo, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Vera, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Tomo Ivanov, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Ivan mldb., Tomin, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Kata r. Maretić, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Kostelac Tomislav mldb., Sedlarica kbr. 150 u 12/120 dijela, BZP zk. ul. br. 4024 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1134/1 U SELU sa 1597 m2, oranica sa 1597 m2, čkbr. 1135/2 U SELU sa 500 m2, oranica sa 500 m2, čkbr. 1137/1 U SELU sa 1068 m2, voćnjak sa 719 m2, livada sa 349 m2, čkbr. 1139/2 U SELU sa 442 m2, oranica sa 442, kao zk. vlasnici upisani su Lončar Kata, Sedlarica kbr. 46 u 45/120 dijela, Maresić Kata, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Filjak Marija, Sedlarica kbr. 157 u 12/120 dijela, Maresić Tomo, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Vera, Sedlarica kbr. 52 u 12/120 dijela, Maresić Tomo Ivanov,

Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Ivan mldb., Tomin, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Maresić Kata r. Maretić, Sedlarica kbr. 52 u 5/120 dijela, Kostelac Tomislav mldb., Sedlarica kbr. 150 u 12/120 dijela, BZP zk. ul. br. 5491 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 1133/2 U SELU sa 2794 m², vinograd sa 1618 m², oranica sa 1176 m², kao zk. vlasnici upisani su Franjić Marija r. Beke, Sedlarica kbr. 74 u ¼ dijela, Beke Vesna, Sedlarica kbr. 74 u ¼ dijela, Franjić Marija, Sedlarica, Mali Jarak 17 u ¼ dijela i Beke Vesna, Zagreb, Trakošćanska 35/II u ¼ dijela, BZP zk. ul. br. 5308 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 180/4 JAME sa 4014 m², oranica sa 4014 m², čkbr. 181/4 JAME sa 967 m², oranica sa 967 m², kao zk. vlasnik upisana je Ivanović Mara, Sedlarica 111, BZP zk. ul. br. 4363 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 2298/22 BILO sa 7848 m², šuma sa 5755 m², oranica sa 2093 m², kao zk. vlasnik upisana je Tomeković Magdalena rođ. Rakitničan, Sedlarica kbr. 67.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinila vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča