

**Odvjetnica
Željka Krajtner
10 000 Zagreb, Mirka Viriusa 16,
mob: 098 237995**

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel**

Predlagateljica: **Danica Domitrović** (OIB 42339661222) iz Zagreba, Medpotoki 16,
zastupana po punomoćnici odvjetnici Željki Krajtner iz Zagreba

P R I J E D L O G

radi pokretanja pojedinačnog ispravnog
postupka u z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o.
335576, GORNJI STENJEVEC

I. U zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 627, k.o. Gornji Stenjevec kao suvlasnici
nekretnine z.k.č.br.2090/11 Bukošćak 3850 m² (LIVADA 3850 m²), upisani su
predlagateljica u 5228/20004 dijela i dr.

Dokaz: uvid u z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec

II. U zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 100438, k.o. Gornji Stenjevec, kao suvlasnici
nekretnine z.k.č.br.2090/24 Bukošćak 281 m² (LIVADA 281) m² upisani su Marija
Rogić, Stjepan Poljak i dr.

Dokaz: uvid u z.k.ul.br. 100438 k.o. Gornji Stenjevec

III. z.k.č.br.2090/24 i z.k.č.br.2090/11 k.o. Gornji Stenjevec u katastru odgovaraju
k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec.

IV. Prednje navedeni upisi u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju stvarnom stanju, jer je
predlagateljica isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina.

D o k a z:

-saslušanje predlagateljice

-saslušanje Miroslava Domitrovića na adresi u Zagrebu, Medpotoki 16

V. Predlagateljica je vlasništvo predmetne nekretnine stekla Darovnim ugovorom
u travnju 1990 godine s Milivojem Bizečkim kojim joj je isti darovao k.č.br. 4674/2 k.o.
Gornji Stenjevec.

D o k a z:

-Darovni ugovor iz travnja 1990 godine

VI. Milivoj Bizečki je z.k.č.br. 2090/11 (koja odgovara k.č.br. 4674/2 ko. Gornji Stenjevec) kupio Kupoprodajnim ugovorom zaključenim s Ivanom Jelinčićem 1968. godine.

D o k a z: Kupoprodajni ugovor iz 1968. godine.

VII. U posjedovnom listu 3108 k.o. Gornji Stenjevec kao vlasnik k.č.br. 4674/2 i nadalje je upisan Milivoj Bizečki, otac predlagateljice, iako je predmetnu nekretninu darovnim ugovorom darovao predlagateljici.

Predmetna čestica bila je predmetom Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milivoja Bizečkog te je u cijelosti pripala predlagateljici (točka J Rješenja o nasljeđivanju)

Dokaz:

- posjedovni list 3108 k.o. Gornji Stenjevec
- povijest promjena na k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec
- identifikacija za k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec

VIII. Predmetna je nekretnina prema svemu naprijed navedenom u dugogodišnjem nesmetanom i zakonitom posjedu predlagateljice i njenih pravnih prednika, koji su se njom u cijelosti besprekidno koristili, te ju uvijek smatrali svojim vlasništvom.

IX. Kako u zemljišnim knjigama nikada nije izvršen upis sukladno postojećem stanju niti je usklađivano zemljišnoknjižno i katastarsko stanje, to danas upisi u zemljišnoj knjizi nikako ne odražavaju stvarno vlasničko stanje predmetne čestice zemlje.

X. Radi usklađenja ZK i katastarskog stanja prije pokretanja ovog postupka predlagateljica je 2025. na Gradskom uredu za katastar podnijela zahtjev za provedbu geodetskog elaborata, koji je elaborat proveden rješenjem katastra (v. povijest promjena). Temeljem istog od z.k.č.br. 2090/10 nastala je z.k.č.br. 2090/24, dok je 2090/11 promijenila površinu sa 7668 na 3850 m². Nakon provedbe elaborata z.k.č.br.2090/24 površine 281 m² i z.k.č.br.2090/11 površine 3850 m² odgovaraju k.o. Gornji Stenjevec u katastru odgovaraju k.č.br. 4674/2 k.o. površine 4131 m² Gornji Stenjevec.

Dokaz: uvid u povijesni ZK izvadak, po potrebi uvid u spis Z-16269/2024

Iz svega gore navedenog nesporno je da je predlagateljica isključiva vlasnica predmetnih čestica 2090/11 i 2090/24 u k.o. Gornji Stenjevec, no obzirom ista nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva radi zaštite svojih prava i interesa primorana je pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak.

XI. Odredba čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama propisuje da se pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može provesti kad za to postoje opravdani razlozi.

XII. Opravdani razlozi prema odredbi čl.108.st.2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova postoji kad je javnom ili javnoovjerljivom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

XIII. Predlagateljica je svom gore navedenom dokumentacijom učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu, odnosno dokazala je da su ispunjeni svi zakonski razlozi iz čl. 208. ZZK za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul.br. z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. 335576, GORNJI STENJEVEC.

VI. Slijedom navedenog predlagateljica predlaže da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 627 i 100438 k.o. 335576, GORNJI STENJEVEC. u odnosu na z.k.č.br.2090/11 i 2090/24, te da ovaj prijedlog smatra njegovom prijavom prava vlasništva predmetne nekretnine, odnosno da nakon provedenog postupka donese sljedeće:

r j e š e n j e

Usvaja se prijedlog predlagateljice i dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u z.k.ul.br. 627 na z.k.č.br. 2060/11 i z.k.ul. 100438, k.o. Gornji Stenjevec , u odnosu na z.k.č.br.2090/24 k.o. Gornji Stenjevec i to na način da se:

- a) kod predmetnih nekretninama na navedenim česticama briše pravo vlasništva sa imena upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,
- b) upiše pravo vlasništva na ime Danica Domitrović (OIB 42339661222) iz Zagreba, Medpotoki 16 u cijelosti.

U Zagrebu, dana 21.05.2026. godine

Za predlagateljicu
Danicu Domitrović
Odvjetnica
Željka Krajtner

Privitak:

- punomoć
- dokaz o uplaćenju pristojbi
- z.k izvadak za z.k.ul.br. 627 k.o. Gornji Stenjevec
- z.k.izvadak z.k.ul.br. 100438, k.o. Gornji Stenjevec
- Darovni ugovor iz travnja 1990 godine
- Kupoprodajni ugovor iz 1968. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bizečki Milivoja

-posjedovni list 3108 k.o. Gornji Stenjevec
-povijest promjena na k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec
-identifikacija za k.č.br. 4674/2 k.o. Gornji Stenjevec

Željka
Krajtner



Digitalno
potpisao: Željka
Krajtner
Datum: 2026.05.21
16:04:07 +02'00'