



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15042/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ante Rade iz Seget Vranjice, Put Vučivice 1, OIB: 92179540845, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 4861/2, oranica, čest. zem. 4861/3, pašnjak. čest. zem. 4861/4, pašnjak, čest. zem. 4862/1, vrtal i čest. zem. 4862/2, vrta, sve upisane u Z.U. 6463 k.o. Marina;**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4861/2, oranica, čest. zem. 4861/3, pašnjak. čest. zem. 4861/4, pašnjak, čest. zem. 4862/1, vrtal i čest. zem. 4862/2, vrta, sve upisane u Z.U. 6463 k.o. Marina, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 1/3
RADE ILIJA POK. MATE, IZ SEGETA
2. Suvlasnički dio: 1/6
RADE IVANICA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 5/24
RADIĆ JERKO POK. LUKE
4. Suvlasnički dio: 5/24
RADIĆ RATKO POK. LUKE
5. Suvlasnički dio: 2/24

RADIĆ MILE POK. LUKE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6463 k.o. Marina, u odnosu na čest. zem. 4861/2, oranica, čest. zem. 4861/3, pašnjak. čest. zem. 4861/4, pašnjak, čest. zem. 4862/1, vrtal i čest. zem. 4862/2, vrta.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a koje je nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Rade Luke pok. Ante po rješenju o nasljeđivanju O-37/85. Nasljednicima iza istoga da su proglašeni Rade Danica, Rade Ivan, Rade Ante (predlagatelj), Rade Nevenka i Šundov Marija. Rade Danica da je umrla te da iza iste nije vođen ostavinski postupak, a iz smrtovnice da su naznačeni njeni nasljednici Rade Ivan, Rade Ante, Rade Nevenka i Šundov Marija. Rade Ivan pok. Luke da je preminuo te da su istog temeljem rješenja o nasljeđivanju O-302/21 naslijedili Rade Ante (predlagatelj), Rade Nevenka i Šundov Marija. Predlagatelj dalje navodi kako je sa Rade Nevenkom i Šundov Marijom sklopio ugovor o diobi dana 22. prosinca 2022., a koji ugovor je ovjeren kod javne bilježnice Željene Biuk pod OV-13350/2022 od 22. prosinca 2022. Ističe kako u posjedovnom listu broj 2625 KO Marina je kao posjednik za cijelo upisan njegov otac Rade Luka te da predmetne nekretnine predstavljaju jednu cjelinu, ograđenu suhozidima, a koje nekretnine su se prije koristile za ispašu stoke, na kojima je i predlagatelj prije 50 godina čuvao ovce, a prije toga i njegov otac. Zaključno navodi kako njega i njegove prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Tudora Anđelića pok. Marina od 31. ožujka 1987. pod poslovnim brojem: O-207/86-8; Prijepis posjedovnog lista broj: 1556 k.o. Vinišće; Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 3697 i 6588 k.o. Vinišće; Sporazum od 19. listopada 1989. sklopljen između Zorke Mandić žena Đure i Stipe Kustura pok. Marina ovjeren u potpisu Stipana Kusture kod Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira dana 02. lipnja 2003. pod brojem: OV-2793/03; Skica izmjere od sprnja 2025., izrađena od Terra Dana d.o.o..

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 17. srpnja 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku Duje Kandžija, Matije Gupca 18, 21220 Trogir
2. Marija Šundov, Table 31, 21000 Split
3. Nevenka Rade, Amtsgerichtsgasse 2, 74354 Besigheim, Njemačka
4. Miljenko Vukman, Rimski put 20, 21220 Trogir
5. Ante Rade, Obala Mira Barešića 13, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
6. Gordana Vukman, Put Bruna Bušića 15, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
7. Marija Bareta, Put Lokvice 42, 21223 Okrug Gornji
8. Višnja Vukman-Dučić, Dragoševica 10, 21226 Vinišće
9. Milivoj Vukaman, Put Bruna Bušića 3, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
10. Rade Ilija Pok. Mate, Iz Segeta, e-oglasna
11. Rade Ivanica Pok. Ante , e-oglasna
12. Radić Jerko Pok. Luke , e-oglasna
13. Radić Ratko Pok. Luke , e-oglasna
14. Radić Mile Pok. Luke , e-oglasna
- 15.

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188240259b084f1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-