

95

Ref

6 St-576/16-18 264

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primjereno neposredno - pravo prve (obično - preporučeno)
 04-01-2017 u 7 primjereka sa _____ priloga
 20. rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren _____
 Predan na poštu preporučeno od _____
 Plaćena pristojba _____ kuna u _____
 plaćene _____ kuna - podnesak primljen bez plaćanja
 u vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 1-76546232
 Broj stranika _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-576/16

Dužnik: GRAĐEVINAR d.o.o. u stečaju OIB: 22392150381 Našice, Pejačevićev Trg 15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2017. DO 31.12.2017.

Nakon konstituirajuće sjednice Odbora vjerovnika održane 14. rujna 2017. godine sukladno prihvaćenim procjenama nekretnina i pokretnina predložena je prodaja nekretnina na kojim postoji razlučno pravo sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, a nekretnina na kojim nije upisano razlučno pravo da se prodaju neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda s početnim cijenama prema procjeni.

Temeljem ovog prijedloga sud je 24. studenoga 2017. godine donio rješenje o prodaji nekretnina na kojim postoji razlučno pravo sukladno čl. 247. Stečajnog zakona i to:
 k.č.br. 44/1 Oranica u mjestu površine 1281 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice, k.č.br. 45/1 Oranica u mjestu površine 1969 m² upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice i k.č. br. 46/1 Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² upisana u z.k.ul. 4445 k.o. Našice.

Također, 17. studenoga 2017. godine sud je donio rješenje i o prodaji nekretnina na kojim nije upisano razlučno pravo prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početnih cijena prema procjeni i to:

k.č.br. 1436/12 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice, k.č.br. 1436/14 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice i k.č.br. 1436/15 Garaža u gradu površine 21 m² upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice.

Za prodaju pokretnina u cjelini na stranicama www.sudačka-mreža.hr/stečaj objavljena su dva oglasa za prikupljenje pisanih ponuda za kupnju istih. U prvom oglasu početne cijene pokretnina određene su prema procjenjenim vrijednostima, a kako se na ogls nije javio nitko u drugom oglasu početne cijene umanjene za 10% u odnosu na početne cijene iz prvog oglasa. Niti na drugi oglas nitko se nije javio. Ponude su dostavili ponuditelji neovisno od oglasa, od kojih je jedan ponuditelj za kupovinu pokretnina u cijelosti, a dva ponuditelja za kupovinu pojedinačnih predmeta. O ponudama je izvijestit odbor vjerovnika te je u tijeku ocjena prihvatljivosti ponuda.

e-oglas proča 24.1.18

Proc 14.3

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Materijalna imovina dužnika ima vrijednost:

Red.br.	Pokretnine	Procjenjena vrijednost (bez PDV-a)
1.	Osnovna sredstva	356.460,00
2.	Sitan inventar	64.775,00
3.	Zalihe	21.916,00
	UKUPNO	443.151,00

R.br.	Nekretnine	Procjenjena vrijednost
1	Poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m ² k.č.br. 46/1 upisana u z.k.ul. 4445 k.o. Našice	892.400,00
2.	Garaža u gradu površine 21 m ² k.č.br. 1436/12 upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice	18.426,00
3.	Garaža u gradu površine 21 m ² k.č.br. 1436/14 upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice	18.426,00
4.	Garaža u gradu površine 21 m ² k.č.br. 1436/15 upisana u z.k.ul. 4348 k.o. Našice	18.426,00
5.	Oranica u mjestu površine 1281 m ² k.č.br. 44/1 upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice	4.375,00
6.	Oranica u mjestu površine 1969 m ² k.č.br. 45/1 upisana u z.k.ul. 5031 k.o. Našice	6.725,00
	UKUPNO	958.778,00

2. Financijsku imovinu dužnika čini:

R. br.	Naziv kupca	Iznos duga	Naplaćeno	Ostatak duga	Napomena
1	MV obrt vl. Mirko Vukšić Našice	33.478,08	27.500,00	6.978,08	Sklopljena izvansudska nagodba za obročnu otplatu
2	NN Monting d.o.o. Milanovac, Crnac	15.030,00	0,00	15.030,00	Sudski postupak je obustavljen, zastara potraživanja

3. Namirenje vjerovnika

Budući da nije unovčena imovina nije bilo namirenja vjerovnika.

4. Priljev i odljev sredstava u razdoblju od 01.08.2017. do 31.12.2017. godine

Priljev sredstava na stečajni žiro-račun:

01. MV Obrt za trg i prijevoz, Našice, naplata potraživanja	17.500,00 kn
02. PBZ Zagreb - prihodi od kamata	0,38 kn
Ukupno:	17.500,38 kn

Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa:

01. Troškovi platnog prometa	170,40 kn
02. Troškovi vode i odvodnje, Našički vodovod, Našice	237,30 kn
03. Troškovi sudskog postupka NN monting	2.376,00 kn
04. Trošak vođenja posl. knjiga, Bilanca Našice	2.000,00 kn
Ukupno:	4.783,70 kn

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 31.12.2017. godine iznosi 26.415,89 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju na temelju izvršene procjene imovine prodavat će se imovina dužnika na gore opisan način.

U Vinkovcima, 2. siječnja 2018. godine

GRAĐEVINAR d.o.o.
- U STEČAJU -
NAŠICE, Pejačevićev Trg 15
OIB: 22392150381

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

