

Trgovačko društvo **PURIS d. d. u stečaju**, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, **OIB: 31015447714**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod matičnim brojem subjekta, MBS: 040016186, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković, kao **PRODAVATELJ**

i

Gospodin **ZDRAVKO ZUBAK iz ĐAKOVA, Hedvige Deker 49, Oib: 40653783771**, zastupan osobno, kao **KUPAC**

sklopili su u Pazinu, dana 08. listopada 2020. godine, sljedeći

U G O V O R **O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** trgovačko društvo **PURIS d.d. u stečaju, Pazin, vlasnik:**

3/114 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli/Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula/Pola, u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4067** katastarske općine **Krnica, u A I (jedan): k.č.br. 2383/22 HOTEL „ČREŠNJA“ ODMARALIŠTE, PODUL. 2-59, površine 2530 m2, povezano s vlasništvom STUBIŠTE I NIVO 3, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu (28. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO E-28): apartmanu br. 22, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine **44,55 m2.****

U naravi radi se o apartmanu u apartmanskom naselju Duga uvala, Marčana.

U prilogu:

Prilog 1. Kopija izvadka iz zemljišne knjige,

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama, na nekretninama koje su predmet ove prodaje, nema upisanih tereta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **prodaja predmetne nekretnine**, kao dijela imovine stečajnog dužnika **PURIS d.d. - u stečaju, Pazin, odobrena na 4. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 24.10.2013.g., u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-241/12., usmenom javnom dražbom uz prisutnost javnog bilježnika.**

Članak 3.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu – apartman broj 22, suvlasnički dio : 3/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), koji se sastoji od ulaza, kupaonice, boravka, kuhinje, blagovaone, loggie i galerije, površine 44,55 m2 i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, prema Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi, posl. br.: OU-141/2020-1 održanoj u Pazinu 06.10.2020. godine, uz prisutnost javnog bilježnika, gospođe Nataše Jeromela Mauša iz Pazina.

U prilogu:

Prilog 2. Kopija Zapisnika o usmenoj javnoj dražbi,