



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Zdravko Glavor, Gornja Dubrava 9, Dubrava, OIB: 65294577357, kojeg zastupa punomoćnik Vedran Gjenero, odvjetnik u Dubrovniku i 2. Zoran Bezek, Donja Dubrava 15, Dubrava, OIB: 24011888396, kojeg zastupa punomoćnik Zvonko Kristović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1471 k.o. Tomislavovac, 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 4410/1 Blaževo 331 m2 (pašnjak 331 m2) zk. ul. 1471 k.o. Tomislavovac tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja, i to:

ZDRAVKO GLAVOR, Gornja Dubrava 9, Dubrava, OIB: 65294577357 u 1/3 dijela, i

ZORAN BEZEK, Donja Dubrava 15, Dubrava, OIB: 24011888396 u 2/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode da su stvarni i izvanknjižni vlasnici nekretnine oznake kat.čest. 4410/1 k.o. Tomislavac upravo predlagatelji, i to predlagatelj Zdravko Glavor za 1/3 dijela prava vlasništva, a Zoran Bezek za 2/3 dijela prava vlasništva te da predmetnu nekretninu predlagatelji drže u kvalificiranom posjedu, što sami što putem svojih pravnih prednika, duže od 40 godina, te im nikada nitko nije osporavao vlasništvo iste. O navedenom da se vodio ispravn postupak koji je obustavljen upravo radi nemogućnosti dogovora sada ovdje predlagatelja, koji su u međuvremenu postigli suglasnost o suvlasničkim udjelima u nekretnini, a u kojem je postupku proveden

uviđaj, te saslušani svjedoci. Sve isprave o pravu vlasništva i osnovanosti prijedloga da se nalaze u navedenom spisu ovog suda. Pored navedenog, predlagatelji dostavljaju i naknadne izjave svjedoka koji potvrđuju vlasništvo predlagatelja. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog vlasništva, predlagatelji predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena pogrešno upisanog suvlasnika odnosno o upisu predmetnih nekretnina na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 14. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-5028/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 23. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 27. rujna 2019. klasa: 936-02/19-05/251 urbroj: 541-28-02/13-19-2, utvrđeno je da je kčbr. 4410/1 (331 m²) od 1974. upisana u posjedovni list broj: 170 k.o. Tomislavovac na ime posjednika Bezek Kolinda p. Ante iz Tomislavovca u cijelosti, da je 1983. ista brisana uz istovremeni upis posjednika Vinko Bezek p. Kolinde iz Tomislavovca u cijelosti, koji je pak brisan 2004. uz istovremeni upis posjednika Dome Bezek ud. Vinka iz Tomislavovca u cijelosti, kakvo stanje je nepromijenjeno do dana izdavanja te potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dome Bezek javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku od 22. kolovoza 2006. i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Antuna Bezeka javnog bilježnika Nikše Viđena, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 9. svibnja 2011., utvrđeno je da su nasljednici pok. Dome Bezek na temelju zakona njezina djeca Antun Bezek, Zoran Bezek i Marija Sladoljev, da je Antun Bezek preminuo nakon Dome Bezek, a da su ga na temelju zakona naslijedili brat Zoran Bezek i sestra Marija Sladoljev.

6. Pregledom izjave Marije Sladoljev ovjerene u njezinom potpisu od javne bilježnice Ilinke Lisonek u Zagrebu 30. lipnja 2022. broj: OV-5518/2022 utvrđeno je kako ista potvrđuje da je nekretninu kčbr. 4410/1 k.o. Tomislavovac obiteljskom podjelom dobio upravo predlagatelj Zoran Bezek te da se u potpunosti slaže da je on isključivi vlasnik iste.

7. Pregledom izjave Mladena Bezeka ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika Joška Pandže u Metkoviću 12. rujna 2023. broj: OV-5503/2023, izjave Krešimira Vukojevića ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika Joška Pandže u Metkoviću 12. rujna 2023. broj: OV-5502/2023, izjave Vinka Vukašina ovjerene u njegovom potpisu od javnog bilježnika Joška Pandže u Metkoviću 12. rujna 2023. broj: OV-5501/2023 utvrđeno je da isti predmetne izjave daju kao osobe koje tvrde da imaju saznanja o načinu korištenja predmetne nekretnine, te isti navode da se predmetna kčbr. 4410/1 k.o. Tomislavovac već više desetljeća koristi od strane predlagatelja Zorana Bezeka i Zdravka Glavora i njihovih neposrednih predaka.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 24. rujna 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 4410/1 k.o. Tomislavovac koja se nalazi u uvali Blaževo te je utvrđeno da se ista dijelom koristi kao parking, dijelom kao pristup kućama, a dijelom kao gustijerna.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, posebice povijesti promjena na katastarskim česticama te dostavljenih rješenja o nasljeđivanju i izjave Marije Sladoljev iz kojih proizlazi da je predmetna nekretnina bila upisana kao posjed pravnog prednika predlagatelja Zorana Bezeka, a da je on pravni slijednik iste, te uzimajući u obzir da predlagatelji zajednički podnose ovaj prijedlog u kojem navode da je nekretnina u vlasništvu Zorana Bezeka u 1/3 dijela, a u vlasništvu Zdravka Glavora u 1/3 dijela, čime Zoran Bezek priznaje Zdravku Glavoru suvlasništvo iste, zaključak je suda da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime kako to prijevom predlažu, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 18. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Zdravko Glavor, po punomoćniku Vedranu Gjenero, odvjetniku u Dubrovniku
2. Zoran Bezek, po punomoćniku Zvonku Kristoviću, odvjetniku u Dubrovniku
3. Glavor Bagan Jozo Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
4. Glavor Anica Ž. Jera putem eOglasne ploče suda
5. Glavor Bagan Kate Ud. Nikole putem eOglasne ploče suda
6. Glavor Bagan Nika Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
7. Glavor Bagan Gjuro Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
8. Glavor Bagan Ivan Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
9. Glavor Bagan Anica Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
10. Glavor Niko Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
11. Glavor Natalija, Putnikovići, Gornja Dubrava 9
12. SLADOLJEV MARIJA, Ulica Vjenceslava Novaka 10, 10000 Zagreb
13. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184184529aedb65f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-