

Općinski sud u Crikvenici,
Stalna služba u Rabu
Šetalište Markantuna Dominisa 4
51280 Rab

Posl. br.:

Ovrhovoditelj: **EOS Matrix d.o.o.,** Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107,

Ovršenik: **DARKO ŽIC** iz RAB, KAMPOR 150, OIB: 06278821191

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

radi ovrhe na nekretnini
VPS: 20.042,98 EUR

e-komunikacijom

I. Dana 13.12.2021. potpisan je i ovjeren Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-99/2021, sklopljen između društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, i društva EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, ovjeren kod Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba, pod posl. br.: OV-6306/2021 i javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br.: OV-10294/21, a temeljem kojeg je društvo EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, postalo zakoniti vlasnik dospjelog, a nepodmirenog dugovanja koje je predmet ovog postupka, dok je Ugovoru o prijenosu prava i tražbina iz ovršnih isprava zaključenom 02.03.2022. ovjeren dana 04.03.2022. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda iz Zagreba pod posl. br.: OV-1874/2022, a temeljem kojih je društvo EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 ustupljena tražbina prema ovršeniku po partiji 21006-7601812931te sva prava iz ovršne isprave – Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-5302/2021.

Dokaz: - Ugovor o cesiji
- Dodatak Ugovora

S obzirom na navedeno ovime je dokazan prijenos tražbine na ovrhovoditelja u smislu članka 32. stavak 1. Ovršnog zakona.

II. Ovršenik je vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1500/2, Broj D.L. 12, u naravi LOPARIĆ, zgrada, dvorište, put, oranica, kuća, Loparić, ukupne površine 1637 m2, upisano u z.k.ul.br. 3127, k.o. KAMPOR, sve kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, a na kojoj nekretnini je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 4. Suvlasnički dio: 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
- 6. Suvlasnički dio: 2426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
hr.eos-solutions.com

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig
Ivana Žitnik

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA



7. Suvlasnički dio: 668/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
8. Suvlasnički dio: 1721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Dokaz: - Verificirani zemljišnoknjižni izvadak

III. Potraživanje po partiji broj 21006-7601812931 ovrhovoditelja prema ovršeniku iznosi 27.012,70 EUR, kako slijedi:

1.	glavnica	20.042,98 EUR
2.	otkupljena zatezna kamata	777,48 EUR
3.	troškovi	913,30 EUR
4.	naknade	265,45 EUR
5.	dospjela zakonska zatezna kamata na glavnica	5.013,51 EUR

Na iznos pod 1. zakonske kamate teku od 27.11.2025., na iznos pod 2.,3.4. i 5. ovrhovoditelj ne potražuje zakonsku zateznu kamatu.

IV. Ovrhovoditelj za navedeno potraživanje raspolaže ovršnom ispravom – Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-5302/2021, od 16.07.2021., javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke, pravomoćno i ovršno od 30.07.2021.

Ovrhovoditelj ističe kako je ovršenikov račun u dugotrajnoj blokadi te je jasno da Ovrhovoditelj ne može svoju tražbinu namiriti putem drugog predmeta ovrhe.

Dokaz: - Rješenje o ovrsi, posl. br Ovr-5302/2021, od 16.07.2021., javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke
- potvrda FINE

V. Obzirom da do dana sastavljanja ovog prijedloga dospjela tražbina nije namirena, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće:

Rješenje o ovrsi

Temeljem Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5302/2021, od 16.07.2021., javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu 27.012,70 EUR, od čega:

- 20.042,98 EUR zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 27.11.2025. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,
- 777,48 EUR
- 913,30 EUR
- 265,45 EUR
- 5.013,51 EUR
- ostalih troškova ovog postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja Rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
hr.eos-solutions.com

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig
Ivana Žitnik

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA



određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu ovršenika, označena kao k.č.br. 1500/2, Broj D.L. 12, u naravi LOPARIĆ, zgrada, dvorište, put, oranica, kuća, Loparić, ukupne površine 1637 m², upisano u z.k.ul.br. 3127, k.o. KAMPOR, sve kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, a na kojoj nekretnini je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela i to:

- 4. Suvlasnički dio: 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
- 6. Suvlasnički dio: 2426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
- 7. Suvlasnički dio: 668/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
- 8. Suvlasnički dio: 1721/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

U skladu s odredbom članka 84. stavka 1. Ovršnog zakona, po donošenju Rješenja o ovrsi temeljem ovog prijedloga, nadležni će sud po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe.

U skladu s odredbom članka 128. Ovršnog zakona sud će odrediti ispražnjenje nekretnine i njezinu predaju kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu.

VI. Nakon donošenja Rješenja o ovrsi, a sukladno čl. 85. Ovršnog zakona Ovrhovoditelj moli naslovni Sud da donese zaključak kojim će ovaj predmet spojiti na ranije pokrenuti ovršni postupak koji se vodi pred naslovnim Sudom pod posl. brojem: Ovr-203/21 odnosno odrediti stupanje Ovrhovoditelja u postupak pred naslovnim Sudom pod posl. brojem: Ovr-203/21.

U Zagrebu, 01.12.2025.

EOS MATRIX d.o.o.

Trošak: - sudska pristojba u iznosu od 123,44 EUR

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
hr.eos-solutions.com

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig
Ivana Žitnik

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

