

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Stečajni dužnik
ORA-FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju
Oporovečki vinogradi 12 C, Zagreb
OIB:23247341338

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2867/2018

U Zagrebu, 9. ožujka 2020.g.

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
ORA-FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 25. ožujka 2020.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. rujna 2019. godine pod poslovnim brojem St-2867/2019 otvoren je stečajni postupak nad društvom ORA-FORM ZAGREB d.o.o., OIB:23247341338. Rješenjem suda od 14. siječnja 2020.g. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu. Dana 16. siječnja 2020.g. od ranije stečajne upraviteljice preuzela sam dokumentaciju stečajnog postupka.

Odmah po preuzimanju rješenja o imenovanju, stupila sam u kontakt s ranijom zakonskom zastupnicom društva gđom Ljubicom Mlinarić Gazić koja mi je u telefonskom razgovoru potvrdila da nema nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Glavna djelatnost društava bila je proizvodnja proizvoda od drva. Uvidom u internet stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je stečajni dužnik zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2017.g. u kojem je iskazao financijski gubitak od 1.349.581,00 kn.

Prema potvrdi HZMO od 24.01.2020.g., klasa: 035-06/20-03/1, ur.broj: 341-25-11/6-20-47 stečajni dužnik nema zaposlenih.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina;

1. kat.čest. 1/72, kat.čest. 1/74, kat.čest.1/77, kat.čest. 29/1 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 366, k.o. Kosovac u naravi šuma i oranica ukupne površine 5.236,73 m2.

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 6.000,00 kn, a temeljem elaborata o procjeni vrijednosti od 04.02.2020.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Lane Čengija.

2. kat.čest. 42/11 upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zk.odjel Nova Gradiška u zk.uložak broj 201, k.o. Kosovac u naravi oranica ukupne površine cca 5.952 m²

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 8.600,00 kn, a temeljem elaborata o procjeni vrijednosti od 04.02.2020.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Lane Čengija.

3. kat.čest. 596/2, kat.čest. 603/3, kat.čest.1087/114, kat.čest.1087/115 upisane kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Sisak u zk.uložak 548, k.o. Greda Sunjska, u naravi oranica i livada ukupne površine 16.289 m².

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 9.400,00 kn, a temeljem elaborata o procjeni vrijednosti od 04.02.2020.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Lane Čengija.

4. kat.čest. 2461/9 upisana kod Općinskog suda u Sisku, zk. odjel Hrvatska Kostajnica u zk.uložak 1181, k.o. Svinica, u naravi šikara ukupne površine 13.236 m².

Navedena nekretnina procijenjena je na iznos od 5.500,00 kn, a temeljem elaborata o procjeni vrijednosti od 04.02.2020.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba odnosno stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Lane Čengija.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 za iznos od 10.902.982,80 kn.

Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, ZAGREB I od 27.01.2020.g., broj:H152-U-00391-20, stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Prema potvrdi Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar od 22.01.2020.g. pod brojem R3-1047/20 stečajni dužnik nije upisan kao osnivač niti kao član ijednog trgovačkog društva.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Vjerovnik IMPULS-LEASING d.o.o. iz Zagreba, OIB: 65918029671, dostavio je obavijest o postojanju izlučnog prava nad strojem oznake RCA 480 JOY REZNO CJEPAJUĆI STROJ, god. proizvodnje 2016.g., broj šasije 240326-30035. Ranija zakonska zastupnica gđa Ljubica Mlinarić Gazić dostavila mi je izjavu u kojoj je navela da predmetni stroj nije u njezinom posjedu te da nema saznanja o tome gdje se isti nalazi

odnosno da je stroj otuđen te da je sve okolnosti vezane za ne vraćanje stroja izjavila i na policiji obzirom da je pokrenut kazneni postupak protiv nje.

Zaključak

Stečajni dužnik od imovine ima nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti 29.500,00 kn. Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 14.631.106,35 kn i to iznos od 9.326,50 kn kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda te iznos od 14.621.779,85 kn kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Obzirom na činjenicu da su nekretnine opterećene različitim pravima za tražbine koje višestruko prelaze procijenjenu vrijednost nekretnina, zaključujem da stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeću odluku;

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

U Zagrebu, 9. ožujka 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Martina Smole