



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1288/2019-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o., OIB 75108231896, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Šipek, odvjetnik u Zagrebu, dana 1. rujna 2026.

riješio je

Nalaže se brisanje zabilježbe Rješenja o otvaranju stečajnoga postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16. srpnja 2019. (pod brojem Z-35604/2019 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019) u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na nekretninama u vlasništvu dužnika i to:

- kč.br. 6371/2, zk.ul. 154, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6402, zk.ul. 141, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6357/1, zk.ul. 1006, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6358/1, zk.ul. 1009, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6357/2, zk.ul. 1007, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/2, zk.ul. 1001, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/1, zk.ul. 1000, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6354/1, zk.ul. 605, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6367/1 i kč.br. 6367/2, obje zk.ul. 147, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6401, zk.ul. 142, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/5, zk.ul. 1003, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6354/3, zk.ul. 608, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 5569/4, zk.ul. 231, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/9, zk.ul. 1005, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/4, zk.ul. 1002, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6356/6, zk.ul. 1004, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6358/2, zk.ul. 1010, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6357/3, zk.ul. 1008, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6354/2, zk.ul. 607, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6374, zk.ul.br. 185, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6366, zk.ul. 163, k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 6374, zk.ul.br. 185 k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 5570/3, zk.ul.br. 223 k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 5569/1, zk.ul.br. 229 k.o. Donje Vrapče;
- kč.br. 5569/3, zk.ul.br. 230 k.o. Donje Vrapče;

- kč.br. 3678/1, zk.ul. 571, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3678/2, zk.ul. 220, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3677, zk.ul. 567, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3638/1, zk.ul. 476, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3556 (sada kč.br. 3556/1 i 3556/2), zk.ul. 224, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3631/2, zk.ul. 461, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3644/1, zk.ul. 500, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3631/1, zk.ul. 457, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3626/5, zk.ul. 145, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3625/1, zk.ul. 228, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3640/3, zk.ul. 489, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3639/1, zk.ul. 480, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3638/3, zk.ul. 478, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3624/4, zk.ul. 250, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3665, zk.ul. 222, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3672, zk.ul. 223, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3640/1, zk.ul. 483, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3644/2, zk.ul. 501, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3640/2, zk.ul. 487, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3639/2, zk.ul. 481, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3638/2, zk.ul. 477, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3631/3, zk.ul. 464, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3644/3, zk.ul. 502, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3670, zk.ul. 547, k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3671, zk.ul. 548 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3626/7, zk.ul.br. 144 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3626/3, zk.ul.br. 146 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3625/5, zk.ul.br. 227 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3625/3, zk.ul.br. 229 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3622/5, zk.ul.br. 329 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3624/1, zk.ul.br. 331 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3625/2, zk.ul.br. 332 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3627/5, zk.ul.br. 517 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3679, zk.ul.br. 573 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3624/3, zk.ul.br. 982 k.o. Stenjevec jug;
- kč.br. 3624/5, zk.ul.br. 995 k.o. Stenjevec jug.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16. srpnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Rješenjem ovoga suda, poslovni broj St-1288/2019 od 8. siječnja 2026., pravomoćnog s danom 26. siječnja 2026. godine, stečajni postupak nad dužnikom zaključen je temeljem odredbe članka 344. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), nakon provedbe stečajnog plana.

3. Dužnik je podneskom od 1. srpnja 2026. dopunjenog podneskom od 7. srpnja 2026. zatražio da sud naloži brisanje zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka u zemljišnim knjigama obzirom je stečajni postupak nad dužnikom zaključen je temeljem odredbe članka 344. SZ-a.

4. Odredbom čl. 131. st. 1. SZ-a propisano je da će rješenje o otvaranju stečajnog postupka sud dostaviti tijelima koja vode registre, javne knjige, upisnike i očevidnike iz čl. 34. st. 3. toga zakona, dok je st. 2. određeno da su tijeka iz st. 1. podstavka 6. toga članka dužna po službenoj dužnosti na temelju dostavljenog rješenja zabilježiti otvaranje stečajnog postupka, a što je u konkretnom slučaju i napravljeno.

5. Sukladno odredbi čl. 34. st. 4. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje: ZZK), koji se u ovom postupku ima primijeniti kao *lex specialis*, propisano je da je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

6. Sukladno odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a propisano je da se zemljišnoknjižne zabilježbe mogu činiti u svrhu da se vidljivim učine osobni odnosi, naročito ograničenje glede upravljanja imovinom (npr. otvaranje stečaja i dr.), kao i drugi odnosi i činjenice određene zakonom, s tim učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

7. Odredbom čl. 76. ZZK-a propisano je da se zabilježbe osobnih odnosa, kao i brisanje takvih zabilježbi, provode na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova i drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima dokazuju postojanje osobnog odnosa čija se zabilježba odnosno prestanak zahtijeva.

8. Dakle, osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu. U konkretnom slučaju, zabilježbom koja je upisana na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak.

9. Kako je stečajni postupak pravomoćno dovršen, to je udovoljeno dužnikovom zahtjevu za brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu dužnika navedenoj u izreci. Navedeni stav izražen je i u odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Rješenjem poslovni broj 35 PŽ-1813/2019 od 20. ožujka 2019. godine.

10. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 1. rujna 2026.

S U D A C
LOVRE SARDELIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. stečajnom upravitelju na znanje
3. dužniku po punomoćniku
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-6a97c**

Kontrolni broj: **0c30f-2c3dd-6dda1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.