

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu,**

Poslovni broj spisa: **St-6797/2016**

Dužnik: **MABA PRINT d.d., OIB 12687282181, Brezje, Brezjanski put 33**

Završni račun sadrži: I Račun prihoda i rashoda, II Završnu bilancu, III Završni izvještaj i IV Završni (diobeni) popis za razdoblje od 16. studenog 2017. do 04. rujna 2023.

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**1.1. PRIHODI**

	Vrsta primitka/godina primitka	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Ukupno Kn/€	2023 €	Ukupno €
1	Naplaćena potraživanja	32.872,88					32.872,88 / 4.362,98		4.362,98
2	Presuda VTS PŽ-5275/18 PRINT GRUPA d.d.		304.316,17				304.316,17/ 40.389,70		40.389,70
3	Sudska nagodba				5.550,16	5.928,57	11.478,73 / 1.523,49		1.523,49
4	Prodaja zemljišta				3.426,30	572.265,00	575.691,30/ 76.407,37		76.407,37
5	Kompenzacija za neto plaću		28.507,48				28.507,48 / 3.783,59		3.783,59
6	Naknada za bolovanje	1.954,30					1.954,30 / 259,38		259,38
7	Završna dioba St-245/15 GOLF&CONTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju				3.076,50		3.076,50/ 408,32		408,32
8	STIL-KER d.o.o. Rješenje OGS N Zagreb p.br.1R1-23/2021							311,07	311,07
9	Pripis kamate	7,69	23,13	6,87	1,85	0,01	39,55 / 5,25	0,03	5,28
10	Depozit	5.000,00					5.000,00/ 663,61		
I	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>39.834,87</b>	<b>332.846,78</b>	<b>6,87</b>	<b>12.054,81</b>	<b>578.193,58</b>	<b>962.936,91/ 127.803,69</b>	<b>311,10</b>	<b>128.114,79 € 965.280,89 kn</b>

**1.2. RASHODI**

	OPIS	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Ukupno u kn	U € do 31.12.22.	2023. €
1.	Mirovinsko I stup	3.150,00					3.150,00	418,08	
2	Porez i preiz	1.132,80					1.132,80	150,35	
3	Zdravstveno osiguranje	2.362,50					2.362,50	313,56	
4	Doprinos za zapošljavanje	267,75					267,75	35,54	
5	Doprinos zaštite zdravlja na radu	78,40					78,40	10,41	
6	Naknada za bolovanje	243,58					243,58	32,33	

7.	I viši isplatni red		226.695,60				226.695,60	30.087,68	
7a	Kompenzacija za neto plaću I viši isplatni red		28.507,48				28.507,48	3.783,59	
8.	Usluge knjigovodstva RESSO d.o.o.	4.375,00					4.375,00	580,66	
8 a	Usluge knjigovodstva ROTO PLUS d.o.o.	4.000,00	11.200,00	1.500,00	3.000,00	10.500,00	30.200,00	4.008,23	1.027,25
9	FINA -javna objava		230,00				230,00	30,53	
10	Naknada banke	590,00	615,30	664,60	796,40	953,85	3.620,15	480,48	104,36
11	Naknada za uređenje voda				1.911,00		1.911,00	253,63	
12	Administrativni troškovi (pošta, pečat, biljezi, javni bilj)			1.247,19			1.247,19	165,53	12,75
13	SKDD	6.573,12	8.887,24	8.423,27	9.074,12	9.995,20	42.952,95	5.700,84	903,40
14	Procjena nekretnina		3.750,00				3.750,00	497,71	
15.	Troškovi odvjetnika								342,18
	<b>Ukupno odlivi za troškove</b>	<b>22.773,15</b>	<b>279.885,62</b>	<b>11.835,06</b>	<b>14.781,52</b>	<b>21.449,05</b>	<b>350.724,40</b>	<b>46.549,13</b>	<b>2.389,94 €</b>
II	<b>Ukupno namirene obveze stečajne mase</b>								<b>48.939,07 €</b>
	<b>Stanje transakcijskog računa na dan 31.12.</b>	<b>17.061,72</b>	<b>70.022,88</b>	<b>58.194,69</b>	<b>55.467,98</b>	<b>612.212,51</b>		<b>01.01.2023.</b>	
								<b>81.254,56</b>	
III	<b>Stanje novčanih sredstava na dan 04.09.2023. (I-II)</b>								<b>79.175,72 €</b>
<b>IV Rezervacija za nepodmirene troškove po čl. 155. i 156. SZ-a</b>									<b>16.029,79</b>
- neisplaćena nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda									12.825,24
- Troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi po rješenju suda i pauš materijalni troškovi									907,30 150,00
- troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja u registru									1.000,00
Putni trošak – završno ročište									80,40
- troškovi arhive									300,00
- naknada banci i zatvaranje računa									100,00
- SKDD – 4 mjeseca (09-12/2023)									401,40
Pristojba							2.000,00		265,45
<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NAKON REZERVACIJA ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>									<b>63.145,93</b>

### Rekapitulacija troškova

I	<b>Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda</b>	<b>255.203,08 kn / 33.871,22 eur</b>
II	<b>Rashodi s osnova podmirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda</b>	<b>475.773,01 kn/ 63.145,93 €</b>

<b>III</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka i troškovi stečajne mase</b>	<b>31.097,64 € / 234.305,17 kn</b>
	- namireni	<b>15.067,85 eur</b>
	- rezervacija	<b>16.029,79 eur</b>

<b>UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>965.280,89 kn</b>	<b>128.114,79 €</b>
<b>UKUPNI RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>965.280,89 kn</b>	<b>128.114,79 €</b>

## II ZAVRŠNA BILANCA

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna	Postotak unovčenja
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela kčbr.6640/1 – oranica- površine 55148 m2 Tereta nema	4.700,00 kn	3.426,30 kn /454,75 €	72,90 %
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn /24.091,98 €	72,90 %
3	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m2 , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn /51.860,64 €	72,90 %

Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

	Vrsta primitka/godina primitka	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Ukupno Kn/€	2023 €	Ukupno €	%
1	Naplaćena potraživanja	32.872,88					32.872,88 / 4.362,98		4.362,98	3,44
2	Presuda VTS PŽ-5275/18 PRINT GRUPA d.d.		304.316,17				304.316,17/ 40.389,70		40.389,70	31,75
3	Sudska nagodba				5.550,16	5.928,57	11.478,73 / 1.523,49		1.523,49	1,21
4	Prodaja zemljišta				3.426,30	572.265,00	575.691,30/ 76.407,37		76.407,37	59,99
5	Kompenzacija za neto plaću		28.507,48				28.507,48 / 3.783,59		3.783,59	2,99

6	Naknada za bolovanje	1.954,30					1.954,30 / 259,38		259,38	0,04
7	Završna dioba St-245/15 GOLF&CONTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju				3.076,50		3.076,50/ 408,32		408,32	0,33
8	STIL-KER d.o.o. Rješenje OGS N Zagreb p.br.1R1-23/2021							311,07	311,07	0,25
9	Pripis kamate	7,69	23,13	6,87	1,85	0,01	39,55 / 5,25	0,01	5,26	
	<b>Ukupno prihodi</b>	<b>34.834,87</b>	<b>332.846,78</b>	<b>6,87</b>	<b>12.054,81</b>	<b>578.193,58</b>	<b>957.936,91/ 127.140,08</b>	<b>311,08</b>	<b>127.451,16</b>	<b>100</b>

### Struktura realiziranih razlučnih prava:

Nije bilo priznatih razlučnih i izlučnih prava

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena

### III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016 i imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28. svibnja 2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.152.802,92 kn

- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23, 24. i 25. listopada 2019.

### Poduzete radnje:

1. Tijekom stečajnog postupka preuzeta je imovina stečajnog dužnika, zatvoren je stari i otvoren novi račun kod OTP BANKA d.d. broj HR 6624070001100011845,
2. poslana opomene dužnicima i naplaćena su potraživanja,
3. stečajna upraviteljica je ispitala pristigle tražbine, sačinila tablice koje je dostavila Sudu zbog objave.
4. Dostavila sam zahtjev SKDD radi smanjenja mjesečne naknade jer je društvo u stečaju. Nisu udovoljili zahtjevu
5. Dostavila sam prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu za nastavak postupka u predmetu P-2322/2014. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 70.P-2322/2014 od 06.06.2018. tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika PRINT GRUPA d.o.o. Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je Presudu pod brojem PŽ-5275/2018 od 14. studenog 2018. godine kojom je pravomoćno usvojen tužbeni zahtjev tužitelja – stečajnog dužnika kojim isti potražuje od tuženika PRINT-GRUPA d.o.o. Sveta Nedjelja iznos od 200.000,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućima od 23. prosinca 2013. godine uz pripadajuće troškove postupka. **Tuženik je izvršio uplatu u cijelosti dana 07. veljače 2019.g. u iznosu 304.316,17 kn od kojeg iznosa je glavnica 200.000,00 kn, pripadajuća zakonska zatezna kamata 91.559,92 kn i sudski troškovi 12.756,25 kn.**
6. Dostavila sam Općinskom sudu u Novom Zagrebu prijedlog brisanja zabilježbe ovrhe upisane na nekretninama stečajnog dužnika u zk.ul. 2903 i 2904 k.o. Strmec Samoborski. Postupak se vodio pod brojem Ovr-306/2017 a ustupljen je 09.08.2018. Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-245/2018. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru je dana 22.01.2020. donio Rješenje posl br. Z-15090/2019 kojim se nalaže brisanje zabilježbe Rješenja o ovrsi br. Ovr-909/16 ovrhovoditelja Kelemen Borisa, OIB 88285718814, upisana pod posl.br. Z-3489/2017, jer su navedena prava zasnovana nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno nakon 28.11.2016.

7. Ispitala sam postojanje uvjeta za pobijanje pravnih radnji dužnika vezanom uz prodaju imovine stečajnog dužnika društvu Tomado print d.o.o. i o istom dostavila izvješće sudu 26.07.2018. Stečajni sudac nije dao suglasnost za pokretanje sudskog postupka s osnove pobijanja pravne radnje zbog neekonomičnosti postupka.
8. Obavijestila sam Županijsko državno odvjetništvo da dostave suglasnost za osporenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda vjerovnika MF Porezne uprave .
9. Obavijestila sam g. Ileković Dražena da dostavi izjavu ovjerenu od javnog bilježnika kojom se odriče isplate neto plaće u iznosu 28.507,48 kn. Izjava dostavljena
10. Na zahtjev HZZO isplaćena je razlika naknade bolovanja g. D. Ilekoviću za 2016. godinu u iznosu 243,58 kn i ponovila zahtjev za povrat naknade od HZZO. Povrat izvršen 17.08.2018.
11. Poslan je poziv g. D. Ilekoviću za uplatu razlike potraživanja u iznosu 9.515,56 kn s osnova pozajmice, pokrenut ovršni postupak i sklopljena Nagodba pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, kojom se tuženik obvezao tužitelju isplatiti iznos od 9.515,56 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koje teku od 29. svibnja 2018. godine do dana zaključenja ove nagodbe, odnosno do 26. svibnja 2021. godine, te trošak javnog bilježnika u iznosu od 449,00 kn, i to sve na 12 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 792,98 kn s dospijećem prvog obroka 15. lipnja 2021. godine, odnosno svakog sljedećeg obroka s dospijećem najkasnije do 15. u mjesecu Potraživanje je naplaćeno u cijelosti.
12. Predlagatelj STIL-KER d.o.o., OIB 16187309412, Zagreb Ilica 429, podneskom od 15.5.2021 pokrenuo je postupak pod brojem R1-23/2021 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi razvrgnuća suvlasničke zajednice. Naime, iz stanja zemljišne knjige vidljivo je da postoji zabilježba vođenja upravnog postupka poništenja eksproprijacije . S obzirom da se radi o postupku s kojim je upoznato Owens, Houška i Partneri odvjetničko društvo d.o.o.Zagreb, OIB 04123051557 , a koje je i zastupalo protustranku , sada stečajnog dužnika, vjerovnici su dali suglasnost stečajnoj upraviteljici da odvjetničko društvo zastupa stečajnu masu u ovom postupku. Izvršen je uvid u spis na OS u Novom Zagrebu.  
Dana 19. rujna 2022. godine Općinski sud u Novom Zagrebu donosi Rješenje pod brojem 1 R1-23/2021-34 u kojem navodi da je predlagatelj STIL-KER d.o.o., Zagreb, Ilica 429 povukao prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice.
13. Održana ročišta vjerovnika na Trgovačkom sudu  
  
16.11.2017.- Zagreb, 28.05.2018. -Karlovac, 08.05.2019. -Karlovac, 02.02.2021. - Zagreb  
11.05.2021. - Zagreb, 17.05.2022. - Zagreb, 05.10.2022.- Zagreb

Održana ročišta na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu:  
29.01.2020. – pripremno ročište, 26.05.2021.

### **Radni odnosi:**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 16.11.2017 zaposlen je bio jedan djelatnik koji je bio na bolovanju na teret HZZ Stečajna upraviteljica raskinula je Ugovor o radu sa zaposlenikom poštujući pozitivne propise Republike Hrvatske.

### **Sudski postupci**

Pregled sudskih postupaka koje je stečajni dužnik vodio radi naplate ili ostvarenja drugih prava koja ulaze u stečajnu masu:

Tuženik/tužitelj	v.ps.	Nadležni sud	Broj predmeta	Stanje predmeta
Ovrhovoditelj Boris Kelemen/ovršeni MABA PRINT d.d.	3.821,25 kn	Trgovački sud u Zagrebu	Ovr-245/2018	Obustavljena ovrha i ukinute su provedene radnje, nije priznato razlučno pravo
PRINT GRUPA d.o.o OIB 07275785182/ MABA PRINT d.d.	200.000,00	Trgovački sud u Zagrebu	P-2322/2014	VTŠ donio presudu PŽ-5275/2018 od 14.11.2018 u korist tužitelja , tuženik uplatio

Dražen Ileković / MABA PRINT d.d.	9.515,00	OGS u Zagrebu	Povrv-2208/19	Zaključena nagodba , Potraživanje je naplaćeno u cijelosti
-----------------------------------	----------	---------------	---------------	--

### **Unovčenje imovine:**

Unovčenje nekretnina objavljeno je putem [www.sudačka](http://www.sudačka) mreža.

Nakon četvrte objave o prodaji nekretnina dana 17. svibnja 2021. godine zaprimila sam prijedlog društva STIL-KER d.o.o. iz Zagreba, Ilica 429 za kupnju nekretnine , te uz suglasnost vjerovnika ,sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina ,za suvlasnički dio od 14/55148 dijela nekretnine upisane zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski po ponuđenoj cijeni od 3.426,30 kn što čini 72,90 % procijenjene vrijednosti.

Nakon desete objave dana 03. kolovoza 2022. g. zaprimila sam podnesak društva Pungo d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 6 , OIB 29626334707, kojim su iskazali interes za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a podneskom od 28.rujna 2022. godine odustali ponude i kupovine zemljišta. Ponudu je dostavilo i društvo SEA PROJECT d.o.o., Zagreb, Gajeva 23, OIB 57012991846 čija je ponuda prihvaćena na skupštini vjerovnika održanoj dana 05. listopada 2022. godine Dana 17. listopada 2022. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Šaško iz Zagreba broj OV-3200/2022 dana 19.10.2022. Nakon što je kupac je uplatio u cijelosti kupovninu u iznosu od 572.265,00 kn što čini 72,90 % procijenjene tržišne vrijednosti

Stečajnu masu činile su nekretnine – zemljišta koja su bila u suvlasništvu. Navedeno stanje ključno je bilo za dugotrajno unovčenje zemljišta a utjecalo je i na cijenu zemljišta ostvarenu prodajom

### **IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS ( po isplatnim redovima)**

#### **Diobeni popis dostavlja se u pravitku i sastavni je dio izvješća.**

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 33.871,27 EUR a namirene su u iznosu od 33.871,27, tj. 100 % priznatih tražbina.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namireni su sa 63.145,93 EUR što čini 41,301395017 % priznatih tražbina II višeg isplatnog reda

#### **Poslovna dokumentacija**

Nakon zaključenja stečajnog postupka dostavit će se financijska izvješća i prijava poreza na dobit za 2023. godinu.

#### **Arhivska građa stečajnog dužnika**

Arhivsku građu stečajnog dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnog postupka koju će arhivirati stečajni upravitelj i radna dokumentacija koju će stečajni upravitelj arhivirati sukladno ponudi.

Budući su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Kutina , 04.09.2023.

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić