

12-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA: RC ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70. 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-141/2026-9

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Valent Valentić

OIB 61792217701

Adresa / sjedište

Miroslava Feldmana 9, 33000 Virovitica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TVIN drvena industrija d.o.o. Virovitica

OIB 38872693315

Adresa / sjedište

Ulica Zbora narodne garde 2, Virovitica 33000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Presuda i rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. 5 P-84/2018-26 i 5 P-84/2018-44

Iznos dospjele tražbine _____ (EUR)

Glavnica 14.451,99, NO1-7.320,00 - NP1-1.242,25 (EUR)

Kamate Po presudi do otvaranja predstečaja (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Pravomoćna presuda, i rješenje, obrasci NP1, NO1

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 23.044,24 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Presuda Trgovačkog suda i rješenje Bjelovaru br. 5 P-84/2018-26, br 5 P-84/2018-44, Obrazac NP1

Obrazac NO1

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

06.08. 2026. _____

Potpis vjerovnika

Valent Valeatic _____



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 P-84/2018-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubici, u pravnoj stvari prvotuzitelja Damira Fajhtnera iz Suhopolja, Borova, S. Radića 92, OIB: 13375857908, drugotuzitelja Ranka Dijakovića iz Virovitice, Masarykova 32, OIB: 12043636803, trećetuzitelja Valenta Valentića iz Virovitice, M. Feldmana 9, OIB: 61792217701, četvrtotuzitelja Darinke Dejanović iz Virovitice, Lovre Matačića 11, OIB: 12111108058, petotuzitelja Mirjane Vrbek iz Virovitice, Matije Gupca 52, OIB: 10914425254, i šestotuzitelja Mirka Kovačevića iz Virovitice, Andrije Hebranga 7, OIB: 54472723106, koje zastupaju punomoćnici Gordana Lazović i Mario Sukno, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordane Lazović i Maria Sukno iz Zagreba, protiv tuženika TVIN d.o.o. Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, radi pobijanja odluka skupštine, 25. studenog 2020.

riješio je

Žalba tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Bjelovaru br. P-84/2018-26 od 18. travnja 2019., se odbacuje.

Obrazloženje

Tuženik je protiv presude ovoga suda br. P-84/2018-26 od 18. travnja 2019. podnio žalbu koja je zaprimljena 26. travnja 2019.

Podneskom zaprimljenim 6. lipnja 2019. tuženik je povukao žalbu te je sukladno čl.358. st.3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19) riješeno kao u izreci.

U Bjelovaru 25. studenog 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA PETRINA
KUBICA

Vrijeme potpisivanja:
25-11-2020
10:55:11



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130048523037393432323639323637
L=BJELOVAR
S=PETRINA KUBICA
G=MARIJA
CN=MARIJA PETRINA KUBICA

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: 1789b-0edf5

Kontrolni broj: 0f940-1aaab-4ebf3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Bjelovaru

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-84/2018-44
Vrsta odluke: Rješenje - odbačena žalba kao nedopuštena
Donositelj: Marija Petrina Kubica
Datum pravomoćnosti: 09.12.2020.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb304-a1460**

Kontrolni broj: **09c37-634c4-fec23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 5 P-84/2018-26

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u pravnoj stvari prvotuzitelja Damira Fajhtnera iz Suhopolja, Borova, S. Radića 92, OIB: 13375857908, drugotuzitelja Ranka Dijakovića iz Virovitice, Masarykova 32, OIB: 12043636803, trećetuzitelja Valenta Valentića iz Virovitice, M. Feldmana 9, OIB: 61792217701, četvrtotuzitelja Darinke Dejanović iz Virovitice, Lovre Matačića 11, OIB: 12111108058, petotuzitelja Mirjane Vrbek iz Virovitice, Matije Gupca 52, OIB: 10914425254, i šestotuzitelja Mirka Kovačevića iz Virovitice, Andrije Hebranga 7, OIB: 54472723106, koje zastupaju punomoćnici David Jakovljević, odvjetnik iz Zagreba te Gordana Lazović i Mario Sukno, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordane Lazović i Maria Sukno iz Zagreba, protiv tuženika TVIN d.o.o. Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, kojeg zastupaju punomoćnici mr. sc. Kosta Lacmanović, odvjetnik iz Virovitice i Krešimir Slamić, odvjetnik iz Virovitice, radi pobijanja odluka skupštine, nakon zaključene glavne i javne rasprave održane 5. ožujka 2019. u nazočnosti šestotuzitelja Mirka Kovačevića, punomoćnika tužitelja i punomoćnika tuženika, 18. travnja 2019.

presudio je

1. Utvrđuju se ništetnim odluke donesene na redovnoj Glavnoj skupštini društva TVIN d.o.o. sa sjedištem u Virovitici, Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, održane dana 29. lipnja 2018. i to:

1) Odluka pod točkom 2. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se godišnje izvješće Uprave o poslovanju u 2017-oj godini;

2) Odluka pod točkom 3. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se izvješće Nadzornog odbora o nadzoru poslovanja Društva u 2017.godini

3) Odluka pod točkom 4. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvajaju se godišnja financijska izvješća društva za poslovnu 2017-u godinu;

4) Odluka pod točkom 5. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se izvješće revizora za 2017-u godinu;

5) Odluka pod točkom 6. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se prijedlog odluke o pokriću gubitka;

6) Odluka pod točkom 7. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi;

7) Odluka pod točkom 8. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se prijedlog odluke o davanju razrješnice Nadzornom odboru;

8) Odluka pod točkom 9. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se prijedlog odluke o imenovanju društva AD Aktiva d.o.o., Varaždin za revizora za 2018-u godinu;

9) Odluka pod točkom 10. Dnevnog reda Skupštine:

-Usvaja se prijedlog odluke o prodaji vlastitih poslovnih udjela Slamić Ivanu, Milanovac, 30. svibnja Odvojak III 12, OIB: 80558514349 sa sadržajem kako glasi:

"1. Ovlašćuje se Nadzorni odbor društva da, imajući u vidu knjigovodstvenu vrijednost 3.477 vlastita poslovna udjela društva i prosječnu cijenu po kojoj su plaćeni, što odgovara iznosu naknade od 716,18 kn po jednom poslovnom udjelu, kao i zaštitu od neprijateljskog preuzimanja, očuvanje temeljnog kapitala te iskazanu vjeru člana društva u budućnost društva i demantij stečaja društva, pokrene postupak njihove prodaje članu društva Ivanu Slamiću, OIB: 80558514349, iz Milanovca, 30. svibnja Odvojak III 12. Ovlašt se daje pod uvjetom sklapanja Ugovora o prijenosu i prodaji vlastitih poslovnih udjela u roku od 30 dana od dobivanja ovlasti Skupštine i isplate kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora o prijenosu i prodaji poslovnih udjela.

2. Ovlašćuje se Nadzorni odbor društva da prije sklapanja i solemnizacije utvrdi prijedlog Ugovora o prodaji i prijenosu 3.477 vlastitih poslovnih udjela Ivanu Slamiću, OIB: 80558514349, iz Milanovca, 30. svibnja Odvojak III 12 sukladno toč.1. ove Odluke

3. Ovlašćuje se Ivan Slamić, OIB: 80558514349, iz Milanovca, 30. svibnja Odvojak III 12, direktor društva, da sukladno članku 41. st.3. Zakona o trgovačkim društvima u ime društva potpiše i kod javnog bilježnika solemnizira ugovor o prodaji i prijenosu 3.477 vlastitih poslovnih udjela društva prema uvjetima iz toč. I. ove odluke i na temelju prethodne odluke Nadzornog odbora iz toč.2. ove Odluke, te za poduzimanje svih pravnih radnji radi provedbe Ugovora o sudskom registru i Knjizi poslovnih udjela."

10) Odluka o odbacivanju prijedloga za dopunom Dnevnog reda Skupštine pod točkom 11.: Odluka o izboru člana Nadzornog odbora".

2. Nalaže se tuženiku TVIN d.o.o. Virovitica, Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, u roku od 8 dana

-prvotuzitelju Damiru Fajhtneru iz Suhopolja, Borova, S. Radića 92, OIB: 13375857908, naknaditi parnični trošak u iznosu od 106.888,50 kn (sto šest tisuća osamsto osamdeset osam kuna i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. travnja 2019. do isplate, prema stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

-trećetužitelju Valentu Valentiću iz Virovitice, M. Feldmana 9, OIB: 61792217701, naknaditi parnični trošak u iznosu od 106.888,50 kn (sto šest tisuća osamsto osamdeset osam kuna i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. travnja 2019. do

isplate, prema stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

-četvrtotuzitelju Darinki Dejanović iz Virovitice, Lovre Matačića 11, OIB: 12111108058, naknaditi parnični trošak u iznosu od 106.888,50 kn (sto šest tisuća osamsto osamdeset osam kuna i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. travnja 2019. do isplate, prema stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

-petotuzitelju Mirjani Vrbek iz Virovitice, Matije Gupca 52, OIB: 10914425254, naknaditi parnični trošak u iznosu od 106.888,50 kn (sto šest tisuća osamsto osamdeset osam kuna i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. travnja 2019. do isplate, prema stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

-šestotuzitelju Mirku Kovačeviću iz Virovitice, Andrije Hebranga 7, OIB: 5447272310, naknaditi parnični trošak u iznosu od 106.888,50 kn (sto šest tisuća osamsto osamdeset osam kuna i pedeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 18. travnja 2019. do isplate, prema stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

3. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu parničnih troškova u iznosu od 340.295,00 kn.

4. Odbija se zahtjev tuženika za naknadu parničnog troška u iznosu od 156.250,00 kn nastalog zbog povlačenja tužbe Dragice Podravac, Borisa Gudlina, Josipa Filipovića, Stjepana Stolnika i Maje Ilić.

riješio je

1. Utvrđuje se da je drugotuzitelj Ranko Dijaković iz Virovitice, Masarykova 32, OIB: 12043636803, povukao tužbu.

2. Nalaže se drugotuzitelju Ranku Dijakoviću iz Virovitice, Masarykova 32, OIB: 12043636803, naknaditi tuženiku TVIN d.o.o. Virovitica, Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, parnični trošak u iznosu od 937,50 kn (devetsto trideset sedam kuna i pedeset lipa), u roku od 8 dana.

3. Zahtjev tuženika za naknadom troškova postupka u iznosu od 97.812,50 kn, postavljen prema drugotuzitelju Ranku Dijakoviću, se odbija.

Obrazloženje

Tužitelji su protiv tuženika podnijeli tužbu radi pobijanja – utvrđenja ništetnim Odluka donesenih na redovnoj Glavnoj skupštini društva Tvin d.o.o. Virovitica, Zbora narodne garde 2, održanoj 29. lipnja 2018. U tužbi navode da je 29. lipnja 2018. održana

redovna Glavna skupština tuženika na kojoj je doneseno 10 odluka. Istaknuli su da su imatelji poslovnih udjela, koji je svaki nominalne vrijednosti po 1.800,00 kn i sukladno čl.362. Zakona o trgovačkim društvima su ovlašteni pobijati Odluke skupštine. Smatraju da su Odluke donesene na skupštini protivne Zakonu i Statutu jer je povrijeđeno pravo udjeličara na sudjelovanje i glasovanje na skupštini, sve su Odluke donijete sa nedovoljnom većinom glasova, o Odluci pod toč.10. glasovao je Ivan Slamić, iako to nije smio, uprava društva odbila je staviti na dnevni red toč.11. po prijedlogu, a na dani dnevni red odbila je dva protuprijedloga, čime je tuženiku nastala šteta. Nadalje, predsjednik Skupštine odbio je dati raspravu na toč.6. i 7. (davanje razrješnice Upravi i Nadzornom odboru), a upravo bi to svim udjeličarima dalo sliku djelovanja Uprave i Nadzornog odbora protivno biti društva, a na svoju korist. Tužitelji navode da sve odluke Skupštine pobijaju sukladno čl.360. st.1. ZTD-a, jer su donijete protivno Zakonu i Društvenom ugovoru tuženika. Odluka u toč.10. pobija se sukladno čl.360. st.2. ZTD-a, jer je pojedini udjeličar (Ivan Slamić) za sebe odnosno drugoga pobijanom odlukom postigao korist na štetu društva i drugih udjeličara. Ističu da su sve Odluke ništetne i sukladno čl.355. st.1. toč.3. i 4. ZTD-a jer su donijete suprotno biti društva te isključivom interesu osoba članova Uprave i Nadzornog odbora društva, a ujedno i protivne moralu. Predlažu da sud presudom utvrdi ništetnim Odluke donijete na redovnoj Glavnoj skupštini društva Tvin d.o.o. Virovitica, Zbora narodne garde 2, održanoj 29. lipnja 2018.

U odgovoru na tužbu tuženik je prigovorio vrijednosti predmeta spora, smatrajući da je naznačena prenisko. Prigovorio je i aktivnoj legitimaciji svih tužitelja jer uz tužbu nisu priložili dokaze da su članovi društva. Provjerom u knjizi poslovnih udjela ne postoje članovi društva prvotuzitelj Damir Fajhter i šestotuzitelj Mirko Kovačević, koji nisu dokazali da su na skupštini društva izjavili protivljenje odlukama koje tužbom pobijaju. Tuženik je osporio navod da prvotuzitelju, drugotuzitelju i trećetuzitelju te još 456 članova društva od strane Uprave tuženika nije bilo dopušteno sudjelovanje na skupštini. Iz dokaza priloženih tužbi, posebno iz poziva za Skupštinu 29. lipnja 2018. proizlazi da prvo, drugo i trećetuzitelj nisu poduzeli radnje koje su sukladno pozivu za skupštinu trebali poduzeti radi verifikacije eventualno izdanih punomoći. Stoga sve punomoći koje krivnjom samih tužitelja i drugih spornih članova društva nisu prošle provjeru vjerodostojnosti nisu priznate i nisu mogle biti priznate. Nadalje je tuženik istaknuo kako tvrdnja tužitelja da se od članova društva tražio stroži oblik punomoći od propisanog Zakonom o trgovačkim društvima nije točna jer nije tražen stroži oblik punomoći niti ovjera kod javnog bilježnika. Tuženik je bio dužan osigurati administrativno-tehničke i druge pretpostavke za rad skupštine, pa tako i pretpostavke za njezin zakonit rad, što podrazumijeva i provjeru vjerodostojnosti punomoći. Zato je bila obveza tuženika osigurati provjeru vjerodostojnosti svih donesenih i/ili poslanih punomoći. Okolnosti slučaja su nalagale povećan oprez tuženika jer tužitelji odnosno 456 članova društva nisu sporne punomoći potpisivali pred odvjetnicima u uredima ili na nekom drugom mjestu. Odvjetnici su punomoći prikupljali preko posrednika, što je inače protivno odvjetničkoj etici. Dakle, odvjetnici svoje vlastodavce nisu nikada vidjeli niti mogu jamčiti za vjerodostojnost punomoći u bilo kojem pogledu. Kod takvog saznanja, a i inače, morala se osigurati provjerljivost izdanih punomoći. Stoga je u pozivu za Skupštinu naznačeno da u tu svrhu članovi društva mogu doći u službu udjela i kod predaje prijave potvrditi da su određenoj osobi dali punomoć. Na taj bi način punomoć bila provjerena odnosno verificirana, a oni koji su od ranije imali druge punomoćnike potvrditi i opoziv ranije danih punomoći. Ako nisu mogli ili željeli doći u službu udjela, imali su na raspolaganju još dvije mogućnosti: doći na Skupštinu i na zapisnik izjaviti – potvrditi davanje punomoći i opoziv ranije dane punomoći. I konačno, ako to nisu htjeli i/ili mogli, postojala je mogućnost da odu kod javnog bilježnika i tamo ovjere punomoć i dostave je u službu udjela. Ne koristeći svoje pravo izbora za provjeru vjerodostojnosti punomoći tužitelji su preuzeli rizik i tako sami sebe doveli u

situaciju da se nije mogla izvršiti provjera njihovih punomoći, a niti su se osobno odazvali na Skupštinu da se o tom očituju. U takvoj bi situaciji priznavanje punomoći bez provjere vjerodostojnosti nesumnjivo značilo nezakonit rad skupštine i nezakonitost donesenih odluka.

Nadalje je tuženik istaknuo da je inzistiranje na provjeri vjerodostojnosti punomoći bilo opravdano i sukladno zakonu proizlazi i iz činjenice da je jedan broj članova društva u svega nekoliko dana od zaprimanja punomoći za održavanje skupštine pisanim izjavama osporilo davanje punomoći. Radilo se o ukupno 16 članova društva, koji su dali izjave. Pored toga postoje i 34 člana društva koji su sami sebe prijavili da će sudjelovati na Skupštini, a navodno su dali punomoći odvjetnicima. Tuženik je svim članovima društva pod jednakim uvjetima omogućio da ostvare svoja članska prava. Na skupštini su priznate one punomoći koje su pojedini članovi društva dali ranije, a vjerodostojnost kojih nije bila upitna. Takve ranije dane punomoći vrijede do opoziva, a nisu nikada opozvane. Tuženik je osporio i tužiteljevu tvrdnju o netočnom omjeru utvrđenih glasova jer je predsjednik skupštine na temelju izvješća u tu svrhu formiranog povjerenstva utvrdio da je na Skupštini zastupljeno 25.179 glasova, a u tom je broju i onih 11.381 glas, na koje ukazuju tužitelji, a za koje su glasove ostvarili punomoćnici po ranije danim i prethodno verificiranim punomoćima. Sve odluke Skupštine, tvrdi tuženik, donijete su potrebnom većinom glasova a svoju suprotnu tvrdnju tužitelji nisu dokazali. I bez glasova Ivana Slamića na Skupštini je ostvaren dovoljan broj glasova za donošenje odluka po svim točkama dnevnog reda, a posebno za odluku pod točkom 10. dnevnog reda o prodaji 3.477 vlastitih poslovnih udjela. Ponudu Udruge za kupnju poslovnih udjela tuženik ocjenjuje neozbiljnom jer njeni članovi nisu imali stvarnu namjeru ni sredstva za kupnju udjela. Ivan Slamić je Nadzornom odboru poslao inicijalnu ponudu za kupnju 3.477 vlastitih poslovnih udjela da bi svima dokazao da vjeruje u TVIN i njegov opstanak. Protuprijedlog Udruge na toč.10. dnevnog reda o kupnji vlastitih poslovnih udjela od strane Udruge je i nedopušten iz više razloga. Tuženik je osporio i tvrdnju tužitelja koja se odnosi na dopunu dnevnog reda, toč.11. o izboru jednog člana Nadzornog odbora. O tome je na skupštini dano valjano obrazloženje, a prijedlog je odbijen iz više razloga. Osnovni razlog je da predlagatelji nisu dokazali da iza njega stoje članovi društva koji imaju najmanje jednu desetinu temeljnog kapitala društva, kako je to čl.443. st.3. Zakona o trgovačkim društvima propisano. Konačno je tuženik napomenuo kako podnošenje tužbe predstavlja izraz krajnje nelojalnosti tužitelja prema društvu jer ona, uz prošlogodišnju tužbu nekih drugih tužitelja, kojom se tražila ništetnost odluka skupštine iz 2017., predstavlja nastavak zaustavljanja postupka restrukturiranja započet tijekom 2017. Time se društvu uzrokuje nenadoknadiva šteta. Predložio je tužbeni zahtjev odbiti i potraživao je naknadu troškova.

Drugotuženik Ranko Dijaković je podneskom od 23. srpnja 2018. povukao tužbu.

Tuženik je na pripremnom ročištu 29. kolovoza 2018. naveo da prima na znanje povlačenje tužbe drugotužitelja Ranka Dijakovića te da potražuje trošak odgovora na tužbu u iznosu od 50.000,00 kn, pristup tom ročištu u iznosu od 25.000,00 kn, PDV u iznosu od 18.750,00 kn i trošak pristojbe na odgovor na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn, što je sveukupno 98.750,00 kn.

Podneskom od 18. rujna 2018. tužitelj Damir Fajhtner je naveo da je u tužbi pogrešno napisano Fajhter te je u tom smislu ispravio prezime.

Tužitelji su prigovorili utvrđenoj vrijednosti predmeta spora od 5.000.100,00 kn, navodeći da je u pitanju pet tužitelja, a ne deset. Smatraju da vrijednost predmeta spora treba korigirati. Osporili su navode odgovora na tužbu o nedostatku aktivne legitimacije jer je iz knjige poslovnih udjela vidljivo članstvo u društvu. U odnosu na tužitelja Mirka Kovačevića

istaknuli su da parnica o nezakonitoj odluci skupštine iz 2017., kojom je isključen član društva Mirko Kovačević još uvijek traje, a čl.421. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da članstvo u društvu člana koji je istupio iz društva i člana koji je iz njega isključen prestaje kada mu se isplati naknada iz st.2. tog članka. Tužitelj Mirko Kovačević je nezakonito isključen, a u trenutku nezakonite odluke imao je 90 poslovnih udjela. Kako mu je isplaćena naknada samo za njih 24, a za 66 nije nikada isplaćen, ex lege je imatelj poslovnih udjela tuženika. U odnosu na navode odgovora na tužbu da punomoći dane odvjetnicima nisu prošle verifikaciju tužitelji su istaknuli da Uprava tuženika ne može diskrecijski odlučivati koje punomoći smatra vjerodostojnim, a koje ne. Niti jedan društveni ugovor, niti detalji u pozivu za skupštinu bilo kojeg sadržaja ne smiju odrediti teži oblik od pisano dane punomoći (uključivo i način na koji se ta punomoć daje da bi bila pravno valjana). To znači da u pozivu ne smije niti postojati odredba „verifikacija“ punomoći, koja otežava bilo koju radnju od pisano dane punomoći sukladno ZOO-u. Dakle, osoba koja nekome daje punomoć ne mora dodatno ići u društvo radi „verifikacije“ te pravne radnje. Ukoliko je netko nekog ovlastio za neki pravni posao Uprava Društva ne može osporavati taj posao. Nadalje, ukoliko Uprava tuženika uistinu smatra punomoći nevjerodostojnim, postoje pravni instituti kojima može to osporavati, može pokrenuti tužbu, prijaviti kazneno djelo i slično. Teret dokaza da punomoći nisu vjerodostojne je, smatraju tužitelji, na tuženiku.

Podneskom zaprimljenim 24. rujna 2018. tuženik je istaknuo kako iz navoda tužbe i podneska tužitelja od 13. rujna 2018. nije jasno je li Mirko Kovačević osobno tužitelj, je li on punomoćnik tužitelja navedenih na str. 3. tužbe ili je on i tužitelj i punomoćnik drugih pet osoba iz podnaslova tužbe „AKTIVNA LEGITIMACIJA“. Tuženik je porekao tvrdnju tužitelja da je Mirko Kovačević član društva jer je član društva onaj tko je upisan u knjigu poslovnih udjela i o čijem je članstvu obaviješten registarski sud. Mirko Kovačević nije upisan kao član društva ni u knjizi poslovnih udjela ni u sudskom registru. On je bio član društva do skupštine održane 2017., kada je isključen iz društva i na njegov je račun isplaćena naknada poslovnih udjela, što je on prihvatio te se ni zbog toga više ne može smatrati članom društva. Tvrdnju tužitelja da se ne može vršiti verifikacija vjerodostojnosti punomoći koje su članovi društva izdali trećim osobama tuženik smatra promašenom jer je prirodno pravo i obveza onog tijela ili organa kome se podnosi punomoć da provjeri njenu vjerodostojnost, posebno ako postoje okolnosti koje izazivaju sumnju. Tuženik je osporio i tvrdnju tužitelja da je uprava tuženika diskrecijski odlučivala koje punomoći smatra vjerodostojnim jer je to pitanje u nadležnosti predsjednika skupštine, koji je na temelju evidencije i popisa povjerenstva o nazočnima na skupštini utvrdio koliko je na skupštini nazočnih. Navedeno je vidljivo iz Zapisnika o radu skupštine te evidencije i popisa nazočnih. Tužitelji nisu ničim doveli u pitanje postupanje predsjednika Skupštine. Tuženik je porekao i navod tužitelja da se članovima društva odbija izvršiti „uvid u dokumentaciju u prostorijama društva, zatim odbija učiniti javnim svima na samoj skupštini te zaključno odbija da skupštinu pravilno vodi javni bilježnik“. Smatra da je prilaganjem izjava 16 članova društva koji poriču davanje punomoći dokazao da se radi o nevjerodostojnim punomoćima, tim više što tužitelji i njihovi punomoćnici nisu ni riječ rekli o tome na koji način su, kada i gdje davatelji spornih punomoći te punomoći potpisali.

Na pripremnom ročištu 28. rujna 2018. tuženik je predao na spis pregled utvrđenih broja glasova na Skupštini, navodeći da je taj popis napravljen na temelju punomoći za koje je utvrđeno da su valjane i da se na temelju njih može glasovati. Popis je napravljen na temelju svih punomoći odnosno popisa koji je od strane punomoćnika tužitelja dan kod prijave za Skupštinu. Taj se popis razlikuje od popisa i broja glasova koje navode tužitelji u ovom postupku jer su tužitelji od ukupnog broja prijavljenih glasova izostavili određeni broj

glasova, konkretno 675 glasova, što znači da i sami potvrđuju da postoji nevjerodostojnost najmanje u odnosu na 675 glasova.

Tužitelji su na istom ročištu naveli da iz popisa dostavljenog po tuženiku jasno proizlazi potvrda svih navoda tužbe glede povrede prava na sudjelovanje na skupštini jer je vidljivo da je tuženik uredno zaprimio sve odvjetničke punomoći i odbio ih te protupravno zadržao pravo glasa nekim trećim osobama koje su glasovale po punomoćima, iako je vidljivo da tu ovlast više nemaju. Istaknuli su da pri upravi tuženika prileže originali punomoći koje su dane punomoćnicima odvjetnicima od strane udjeličara i to za 11.381 udjel. Punomoćnici tužitelja su tražili da im se originali punomoći vrate, a u ovom postupku traže da ih tuženik dostavi na spis. Zadržane punomoći nisu priznate jer nisu bile ovjerene pri javnom bilježniku i punomoćnicima nije bilo dozvoljeno da sukladno istima glasuju na skupštini.

U odnosu na aktivnu legitimaciju tužitelji su naveli da je Mirko Kovačević naveden isključivo kao tužitelj osobno dok Dragica Podravac, Boris Gudlin, Josip Filipović, Stjepan Stolnik, Maja Ilić nisu navedeni kao tužitelji.

Navode tužitelja o aktivnoj legitimaciji tuženik je smatrao povlačenjem tužbe Dragice Podravac, Borisa Gudlina, Josipa Filipovića, Stjepana Stolnika i Maje Ilić te je potraživao naknadu troškova za sastav odgovora na tužbu, zastupanje na ročištu održanom 29. kolovoza 2018. i podnesak koji je dostavljen sudu i punomoćnicima tužitelja od 19. rujna 2018. u ukupnom iznosu od 125.000,00 kn + PDV odnosno zajedno 156.250,00 kn.

Tužitelji su osporili navode tuženika da se radi o povlačenju tužbe navedenih tužitelja navodeći da je u tužbi kao tužitelj naznačen samo Mirko Kovačević, a navodi na strani 3 tužbe pod „AKTIVNA LEGITIMACIJA“ dani su radi objašnjenja činjenice da je Mirko Kovačević mogao nazočiti predmetnoj Skupštini isključivo temeljem ovjerenih punomoći citiranih u tužbi, dok u svoje vlastito ime, iako je udjeličar, Skupštini nije mogao nazočiti.

Tuženik je porekao navode tužitelja da je Mirko Kovačević morao imati ovjerenu punomoć za zastupanje članova društva jer za njega kao punomoćnika nisu vrijedila nikakva druga pravila u odnosu na sve druge punomoćnike. Osobe koje su Mirku Kovačeviću dale punomoć, mogle su punomoć dati u pisanom obliku bez ikakve ovjere s tim da se od svih članova društva tražilo da u svrhu verifikacije punomoći dođu osobno u službu udjela ili su, ako to nisu u mogućnosti ili nisu željele, mogle punomoći ovjeriti kod javnog bilježnika ili osobno doći na skupštinu i izjaviti da su određenoj osobi dali punomoć za zastupanje na Skupštini.

Podneskom zaprimljenim 12. listopada 2018. tužitelji su naveli kako smatraju odlučnim izvršiti uvid u sve punomoći jer će se iz toga vidjeti da je Uprava tuženika imala saznanja da je isti udjeličar dao kasnije punomoć odvjetnicima, no Uprava (Ivan Slamić) i pojedine osobe od povjerenja (npr. Pandur itd.) su i dalje glasovali po neutvrđenim i tekstualno nejasnim starim punomoćima, iako svjesni da više nemaju ovlast zastupanja. Tuženik je pod rukovodstvom Uprave svjesno i protupravno zakinuo odnosno pogrešno rasporedio preko 8.000 glasova što je već samo po sebi dovoljno da sve odluke Skupštine budu ništetne.

Tuženik je podneskom zaprimljenim 18. listopada 2018. istaknuo da tužitelj Mirko Kovačević na dan objave poziva za Skupštinu (7. lipnja 2018.) nije bio imatelj poslovnih udjela te nije niti mogao sudjelovati na navedenoj Skupštini kao član društva, pa nema ni

aktivnu legitimaciju u ovom postupku. Tužitelj Mirko Kovačević nije bio ex lege imatelj poslovnih udjela jer nitko ne može biti ex lege imatelj poslovnih udjela. Trgovački sud u Bjelovaru je donio rješenje poslovni broj Tt-17/1732-2 od 23. listopada 2012., iz kojeg je vidljivo da je Mirko Kovačević brisan kao član društva. Protiv tog rješenja Mirko Kovačević nije izjavio nikakvu žalbu i ono je postalo pravomoćno. Tuženik je stoga predložio da se tužbeni zahtjev tužitelja Mirka Kovačevića odbije kao neosnovan.

U odnosu na provjeru vjerodostojnosti punomoći i dane (tri) mogućnosti, tuženik je napomenuo kako je indikativno da je od ukupnog broja izdavatelja spornih punomoći njih 16 ovjerilo punomoći kod javnog bilježnika, a od preostalog broja je njih 29 izjavilo da će, unatoč ranije danim punomoćima, osobno ostvarivati pravo na skupštini. To znači da su oni izrijeком opozvali ranije punomoći trećim osobama uključivo i punomoći odvjetnicima koji zastupaju tužitelje u ovom predmetu. Svi drugi izdavatelji punomoći nisu iskoristili niti jednu od danih mogućnosti, ali nitko od njih nije osporio glasovanje ostvareno preko punomoćnika Ivana Slamića, Marijana Pandura i Josipa Ivkovića. Osim toga, činjenica da je ovaj postupak pokrenulo samo 6 od 456 vlastodavaca spornih punomoći najbolje ilustrira koliko su navodi tužitelja točni i osnovani.

Tuženik je nadalje naveo da tužitelji ne dokazuju da je bilo koja ranije dana punomoć opozvana niti da je takav opoziv punomoćniku bio priopćen. Zato je pravo glasa ostvareno na temelju „starih“ punomoći pravno valjano.

Tužitelji su konačno predložili da sud tužbeni zahtjev usvoji i potraživali su naknadu parničnog troška, dok je tuženik predložio da sud tužbeni zahtjev odbije i također je tražio naknadu parničnog troška.

Radi utvrđenja činjeničnog stanja sud je proveo dokaz uvidom u poziv za redovnu skupštinu (list 16), rješenje ovoga suda poslovni broj P-100/2017-6 od 29. kolovoza 2017. (list 17-19), rješenje Visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-6283/2017-3 od 29. siječnja 2018. (list 20-23), presudu ovog suda poslovni broj P-98/2017-12 od 23. veljače 2018. (list 24-28), popis punomoći za zastupanje na skupštini društva TVIN d.o.o. (list 33-41), presliku odluke pod toč.10. Dnevnog reda skupštine (list 42), ponudu Udruge malih dioničara – udjeličara TVIN d.o.o. Virovitica od 7. lipnja 2018. (list 43), protuprijedlog na toč.10. dnevnog reda Skupštine (list 44), Društveni ugovor tuženika (list 45-56), prijavu prvo-treće tužitelja za sudjelovanje na glavnoj Skupštini od 20. lipnja 2018. (list 57-59), prijavu četvrto i peto tužitelja za sudjelovanje na glavnoj Skupštini od 20. lipnja 2018. (list 60-65), prijave Podravac Dragice, Gudlin Borisa, Filipović Josipa, Stolnik Stjepana i Ilić Mire, za sudjelovanje na glavnoj Skupštini (list 66-70), preslike punomoći za zastupanje na skupštini društva TVIN d.o.o., dane punomoćnicima – odvjetnicima Davidu Jakovljeviću, Gordani Lazović i Mariu Suknu iz Zagreba (list 71-545), popis udjeličara tuženika naslovljen „protupravno glasovali iako su iste osobe dale punomoć drugome“ (list 551-556), presliku tužbe i prijedloga za privremenu mjeru iz spisa ovog suda poslovni broj P-100/2017 (list 557-561), presliku prijedloga dopune dnevnog reda (točka 11.) od 7. lipnja 2018. (list 562), presliku protuprijedloga na toč.9. dnevnog reda skupštine sazvane za 29. lipnja 2018. (list 563), zapisnik sa skupštine tuženika održane 29. lipnja 2018. (list 595-600), evidenciju i popis nazočnih (list 601-603), izvješće o nazočnosti od 29. lipnja 2018. (list 604), izvješća o glasovima od 29. lipnja 2018. (list 605-613), izjave članova društva (list 614-627), prijave za sudjelovanje na glavnoj skupštini (list 628-695), bilancu stanja na dan 31. prosinca 2017. (list 696-698), pregled utvrđenih glasova na skupštini sa popisom članova društva i punomoćnika (list 710-716), izvod iz popisa članova društva TVIN d.o.o. od 14. lipnja 2017. (list 720-722) odluku glavne Skupštine tuženika o isključenju člana društva Mirka Kovačevića od 30. lipnja 2017. (list 723-724), odluku Uprave tuženika od 18. srpnja 2017. o isključenju člana društva

Mirka Kovačevića (list 725), izvod iz prometa po računu šestotuzenika Mirka Kovačevića u razdoblju od 1. srpnja 2017. do 27. listopada 2017. (list 726), presliku tužbe i prijedloga za privremenu mjeru iz spisa ovog suda poslovni broj P-98/17 (list 736-751), rješenje ovog suda poslovni broj Tt-17/1732-2 od 23. listopada 2017. (list 769-779, 793-794) i preslike izvornika punomoći (list 797-1533), koje je dostavio tuženik. Saslušani su svjedoci Luka Komar (list 1534-1536), Vesna Veseljak (list 1536-1537) i Miljan Malek (list 1554-1557).

Provedene dokaze je sud ocijenio u smislu odredbe čl.8. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11. i 25/13, dalje: ZPP).

Tužbeni zahtjev je osnovan.

Na ročištu 29. kolovoza 2018. sud je sukladno odredbi čl.40. st.3. ZPP utvrdio vrijednost predmeta spora u iznosu od 5.000.100,00 kn, imajući u vidu odredbu čl.363.a Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15, dalje: ZTD) te činjenicu da je u sudski registar upisan temeljni kapital tuženika u iznosu od 119.037.600,00 kn. Po ocjeni suda radi se o parnici koja je od velikog značaja za stranke budući da se odlučuje o pravnoj valjanosti odluka skupštine, a te se odluke izravno odnose na poslovanje društva i raspolaganje vlastitim poslovnim udjelima društva. Stoga je sud odredio vrijednost predmeta spora u iznosu od 5.000.100,00 kn, smatrajući je primjerenom predmetu spora.

Tužitelji traže utvrđenje ništetnim Odluka donesenih na redovnoj Glavnoj skupštini društva TVIN d.o.o. Virovitica, 29. lipnja 2018.

Odredbom čl.355. ZTD-a, koji se, sukladno odredbi čl.448. ZTD-a, primjenjuje i na društva s ograničenom odgovornošću, propisani su razlozi ništetnosti odluka glavne skupštine. Prema toč.1. ništetna je odluka donesena na skupštini koja nije sazvana na način propisan čl.277. st.2., 3. i 6. toga Zakona, osim ako su na njoj sudjelovali svi udjeličari.

Sukladno članku 277. st.3. ZTD-a kod sazivanja glavne skupštine se u pozivu mora navesti sadržaj odluke o sazivanju glavne skupštine i uvjeti koji se moraju ispuniti za sudjelovanje na skupštini.

Nesporno je među strankama da je 29. lipnja 2018. održana redovna glavna skupština društva tuženika, na kojoj su donijete odluke navedene u tužbi i toč.1. izreke ove presude, a na skupštini nisu sudjelovali svi udjeličari.

Nesporno je da je objavljen poziv za sazivanje skupštine, koji je priložen spisu (list 16).

Iz uvida u poziv za skupštinu, objavljen u Virovitičkom listu 7. lipnja 2018., proizlazi da je, pod naslovom „UVJETI SUDJELOVANJA NA SKUPŠTINI“ između ostalog navedeno:

„Pravo sudjelovanja na Skupštini imaju članovi društva upisani u Knjigu poslovnih udjela na dan prve objave sazivanja Redovne skupštine koji se prijave za sudjelovanje na Redovnoj skupštini najkasnije 7 kalendarskih dana prije dana za koji je zakazano održavanje skupštine.

Svoju prijavu sudjelovanja na redovnoj skupštini članovi društva podnose osobno u sjedištu Društva, Virovitica, Zbora narodne garde 2, na obrascu, u personalnom odjelu.

Članove društva može zastupati punomoćnik na temelju valjane punomoći.“

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću – TVIN d.o.o., koji je usvojen na Skupštini društva 20. kolovoza 2004. (list 45-56) je u čl.30. st.1. utvrđeno da pravo sudjelovanja na Skupštini ima onaj član društva koji je bio upisan u knjigu poslovnih udjela na dan prve objave sazivanja skupštine i koji uz to društvu podnese prijavu za sudjelovanje na Skupštini najkasnije 7 (sedam) dana prije dana održavanja Skupštine. Prijava se podnosi u pisanom obliku Upravi društva ili osobi koju Uprava društva odredi i navede u objavi za sazivanje Skupštine.

U čl.30. st.4. Društvenog ugovora tuženika navedeno je da član može na Skupštini glasovati i preko punomoćnika. Punomoć mora biti u pisanom obliku. Punomoć se predaje društvu zajedno sa prijavom za sudjelovanje na Skupštini, osim ako je već ranije predana društvu. Punomoć vrijedi za sve redovite i izvanredne skupštine do opoziva, a punomoći predane u dioničkom društvu vrijede i u društvu s ograničenom odgovornošću.

Odredbom čl.445. st.4. ZTD-a propisano je da član može glasovati preko punomoćnika koji se mora na skupštini društva iskazati pisanom punomoći, ako društvenim ugovorom nije određeno da se punomoć može dati i u manje formalnom obliku, u kojoj je navedeno da se daje u svrhu glasovanja na skupštini.

Imajući u vidu citirane odredbe ZTD-a i Društvenog ugovora tuženika sud utvrđuje da članovi društva s ograničenom odgovornošću na skupštini mogu glasovati preko punomoćnika, no pisanu prijavu za sudjelovanje na skupštini moraju podnijeti osobno Upravi društva ili osobi koju Uprava društva odredi i navede u objavi za sazivanje Skupštine.

Dakle, član društva prijavu za sudjelovanje na Skupštini tuženika ne može podnijeti preko punomoćnika.

Kako je u pozivu o sazivanju redovne Skupštine tuženika za 29. lipnja 2018. navedeno: „Članove društva može zastupati punomoćnik na temelju valjane punomoći.“, proizlazi da članove društva punomoćnik može zastupati i kod podnošenja prijave za sudjelovanje na Skupštini, što nije u skladu sa ZTD-om i Društvenim ugovorom tuženika.

Da je sadržaj poziva tumačen na takav, pogrešan način proizlazi iz iskaza svjedoka Vesne Veseljak i Miljana Maleka, zaposlenika tuženika, koji su naveli da su se članovi društva prijavljivali za sudjelovanje na skupštini osobno ili ih je prijavio punomoćnik, kao i iz činjenice da je u punomoćima za zastupanje na skupštini društva TVIN d.o.o., koje su dane odvjetnicima Jakovljeviću, Lazović i Sukno, navedeno da se ovlašćuju opunomoćenici da sukladno čl.30. društvenog ugovora Društva podnesu prijavu za sudjelovanje na skupštinama, neovisno o danom sadržaju prijave.

Objavom poziva za sudjelovanje na skupštini u kojem nisu pravilno, jasno i sukladno ZTD-u i Društvenom ugovoru, utvrđeni uvjeti koji se odnose na podnošenje prijave za sudjelovanje na skupštini i glasovanje na skupštini preko punomoćnika, povrijeđena je odredba čl.277. st.3. ZTD-a, što za posljedicu ima ništavost odluka koje su na Skupštini donijete i tužbeni zahtjev za utvrđenje ništavosti odluka skupštine je osnovan (toč.1. izreke presude).

Sukladno čl.327. st.1. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, dalje: ZOO) na ništetnost sud pazi po službenoj dužnosti i na nju se može pozivati svaka zainteresirana osoba.

Nije sporno da je šestotужitelj Mirko Kovačević bio član društva tuženika, koji je odlukom Skupštine od 30. lipnja 2017. i odlukom Uprave tuženika od 18. srpnja 2017. isključen iz društva. Iz uvida u tužbu i nepravomoćnu presudu iz spisa ovoga suda poslovni broj P-98/2017 proizlazi da je Mirko Kovačević jedan od tužitelja koji je pokrenuo postupak radi pobijanja odluka skupštine tuženika održane 30. lipnja 2017., a jedna od pobijanih odluka je i isključenje njega kao člana društva. Slijedom navedenog sud smatra da je tužitelj Mirko Kovačević zainteresirana osoba u smislu citirane odredbe čl.327. st.1. ZOO-a te je aktivno legitimiran u ovom postupku.

Aktivna legitimacija tužitelja Damira Fajhtnera, Valenta Valentića, Darinke Dejanović i Mirjane Vrbek proizlazi iz činjenice da su članovi društva, a što je utvrđeno uvidom u pregled utvrđenih glasova na skupštini sa popisom članova društva i punomoćnika, koje je na pripremnom ročištu predao tuženik (list 710-716).

Za napomenuti je da je sud prihvatio navod tužitelja o ispravku prezimena tužitelja Damira Fajhtner, umjesto Fajhter, smatrajući da se radi o grešci u pisanju, koja se može uvijek ispraviti.

Što se tiče aktivne legitimacije Dragice Podravac, Borisa Gudlina, Josipa Filipovića, Stjepana Stolnika i Maje Ilić, sud smatra da oni nisu bili tužitelji u ovom postupku jer kao takvi nisu niti naznačeni u tužbi. Činjenica da su u obrazloženju tužbe spomenuti ispod podnaslova „AKTIVNA LEGITIMACIJA“, kao udjeličari tuženika koje je zastupao punomoćnik Mirko Kovačević, ne može se smatrati aktivnim legitimiranjem. Stoga je neosnovan navod tuženika da su Dragica Podravac, Boris Gudlin, Josip Filipović, Stjepan Stolnik i Maja Ilić povukli tužbu u ovom predmetu.

Drugotужenik Ranko Dijaković je podneskom od 23. srpnja 2018. povukao tužbu. Kako je povlačenje bilo prije upuštanja tuženika u parnicu odnosno prije davanja odgovora na tužbu sud je, temeljem čl.193. st.1. ZPP-a, utvrdio da je tužba drugotужitelja povučena (toč.1. izreke rješenja).

Sukladno odredbi čl.158. st.1. ZPP-a drugotужitelj Ranko Dijaković je dužan tuženiku naknaditi trošak koji mu je prouzročio podnošenjem tužbe odnosno trošak davanja odgovora na tužbu. Visina troška davanja odgovora na tužbu odmjerena je prema vrijednosti predmeta spora naznačenoj u tužbi u iznosu od 10.000,00 kn. Trošak sastava odgovora na tužbu prema toj vrijednosti predmeta spora iznosi 750,00 kn (Tbr.7. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, "Narodne novine" broj 91/04, 37/05, 59/07, 148/09, 142/12 i 103/14, dalje: Tarifa), a tuženiku pripada i pravo na naplatu PDV-a u iznosu od 187,50 kn (Tbr.42. Tarife).

Stoga je drugotужitelju naloženo naknaditi tuženiku trošak u iznosu od 937,50 kn, dok je dio zahtjeva za naknadu troška postavljen prema drugotужitelju, u iznosu od 97.812,50 kn, odbijen kao neosnovan (toč.2. izreke rješenja).

Neosnovan je zahtjev tuženika za naknadom troškova zastupanja u iznosu od 156.250,00 kn, nastalih zbog povlačenja tužbe Dragice Podravac, Borisa Gudlina, Josipa Filipovića, Stjepana Stolnika i Maje Ilić jer navedeni nisu bili tužitelji u ovom postupku (toč.4. izreke presude).

U odnosu na tužitelja Damira Fajhtnera, odluka o parničnom trošku temelji se na odredbi čl.154. st.1. ZPP-a.

Tuženik je izgubio ovaj spor te je dužan tužiteljima naknaditi troškove postupka koji su određeni temeljem Tarife, prema vrijednosti predmeta spora od 10.000,00 kn (za podnošenje tužbe) odnosno 5.000.100,00 kn, za daljnje radnje u postupku.

Troškovi tužitelja se odnose na sastav tužbe u iznosu od 1.050,00 kn (Tbr.7. toč.1. i Tbr.36. Tarife), zastupanje na ročištima 29. kolovoza 2018., 28. rujna 2018., 21. studenog 2018., 10. siječnja 2019. i 5. ožujka 2019. u iznosu od 70.014,00 kn, po ročištu (Tbr.9. toč.1. i Tbr.36. Tarife), sastav podneska od 13. rujna 2018. u iznosu od 70.014,00 kn (Tbr.8. toč.1. i Tbr.36. Tarife), sastav podnesaka od 10. listopada 2018., 7. siječnja 2019. i 22. veljače 2019. u iznosu od 700,00 kn po podnesku (Tbr.8. toč.3. i Tbr.36. Tarife), PDV u iznosu od 105.808,50 kn (Tbr.42. Tarife) te pristojbu na tužbu u iznosu od 400,00 kn i presudu u iznosu od 5.000,00 kn. Ukupno troškovi tuženika iznose 534.880,00 kn te je svakom od tužitelja tuženik dužan platiti iznos od 106.888,50 kn.

Dio zahtjeva tužitelja za naknadom troškova u iznosu od 340.295,00 kn nije osnovan jer taj trošak tužitelj nije tražio sukladno odredbama Tarife. Stoga je zahtjev za plaćanjem troškova u tom dijelu odbijen (toč.3. izreke presude).

U Bjelovaru 18. travnja 2019.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica v.r.

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik
Željka Vitez

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka presude, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Za stranku koja je bila obaviještena o ročištu za objavu i uručenje presude, a na to ročište nije došla, presuda se objavljuje na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru. Smatra se da je ta stranka danom objave primila presudu i od toga dana joj se računa rok za žalbu. Žalba se podnosi u tri primjerka.

**OBRAČUN NEISPLAĆENE ILI DJELOMIČNO NEISPLAĆENE
OTPREMNINE/NEISPLAĆENE ILI DJELOMIČNO NEISPLAĆENE
NAKNADE ZA NEISKORIŠTENI GODIŠNJI ODMOR**

Obrazac NOI

I. PODACI O RADNIKU

1. Ime i prezime: VALENT VALENTIĆ
2. Adresa: VIROVITICA, M. FELDMANA 9
3. Osobni identifikacijski broj: 61792217701
4. IBAN broj računa HR9023600003218190060 kod ZABA

II. PODACI O POSLODAVCU

1. Tvrtka / ime i prezime: TVIN drvena industrija d.o.o.
2. Adresa / sjedište: Virovitica, Zbora narodne garde 2
3. Osobni identifikacijski broj: 38872693315
4. IBAN broj računa HR0823600001101221729 ZABA

III. RAZDOBLJE NA KOJE SE OTPREMNINA ODNOSI: GODINE OD 12.02.1996. DO 25.05.2026.

IV. PODACI O OTPREMNINI/DIJELU OTPREMNINE KOJI NISU ISPLAĆENI RADNIKU DO DANA IZDAVANJA OBRAČUNA

Opis	iznos
1. IZNOS OTPREMNINE ZA ISPLATU RADNIKU	7.320,00
2. IZNOS OBRAČUNATIH, A NEUPLAĆENIH JAVNIH DAVANJA IZ OTPREMNINE	

Opis	Iznos	Opis	Podaci o uplatnom računu
2.1. Obračunata, a neuplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (I. stup)		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	
2.2. Obračunata, a neuplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup)		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	
2.3. Obračunata, a neuplaćena obveza poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	

V. KALENDARSKA GODINA ZA KOJU GODIŠNJI ODMOR NIJE ISKORIŠTEN ILI NIJE ISKORIŠTEN U CIJELOSTI

1. Godina (tekuća)

2. Godina (prethodna)

VI. PODACI O NAKNADI ZA NEISKORIŠTENI GODIŠNJI ODMOR/DIJELU NAKNADE ZA NEISKORIŠTENI GODIŠNJI ODMOR KOJI NISU ISPLAĆENI RADNIKU DO DANA IZDAVANJA OBRAČUNA

Opis	Broj/iznos
------	------------

1. BROJ DANA GODIŠNJEG ODMORA (temeljem Zakona o radu, drugog propisa, sporazuma sklopljenog između radničkog vijeća i poslodavca, kolektivnog ugovora, pravilnika o radu ili ugovora o radu)

2. BROJ DANA GODIŠNJEG ODMORA KOJE RADNIK NIJE ISKORISTIO

3. BROJ DANA GODIŠNJEG ODMORA KOJE RADNIK NIJE ISKORISTIO U PRETHODNOJ GODINI

4. UKUPAN BROJ DANA GODIŠNJEG ODMORA (ako radnik ostvaruje pravo na godišnji odmor za tekuću i prethodnu kalendarsku godinu)

5. IZNOS NAKNADE ZA ISPLATU RADNIKU

6. IZNOS OBRAČUNATIH, A NEUPLAĆENIH JAVNIH DAVANJA IZ NAKNADE ZA NEISKORIŠTENI GODIŠNJI ODMOR

Opis	Iznos	Opis	Podaci o uplatnom računu
6.1. Obračunata, a neuplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (I. stup)		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	
6.2. Obračunata, a neuplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup)		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	
6.3. Obračunata, a neuplaćena obveza poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak		Naziv primatelja	
		IBAN	
		model i poziv na broj primatelja	

VII. DATUM DOSPJELOSTI OTPREMNINE/NAKNADE ZA NEISKORIŠTENI GODIŠNJI ODMOR: 25.06.2026.

VIII. NAPOMENA Na dospjeli, a neisplaćeni iznos otpremnine, odnosno naknade za neiskorišteni godišnji odmor teče zakonska zatezna kamata propisana sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose koji nisu odnosi iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, počevši od datuma dospijanja pa do isplate.

IX. MJESTO I DATUM IZDAVANJA: 25.06.2026.

X. DATUM PREDAJE RADNIKU/RADNICI: _____

IME I PREZIME
OVLAŠTENE OSOBE POSLODAVCA

Tomislav Filipović
(potpis ovlaštene osobe poslodavca)

Valent Valentić

OBRAČUN NEISPLAĆENE PLAĆE ILI DJELOMIČNO ISPLAĆENE PLAĆE/ NAKNADE PLAĆE

Obrazac NP1

I. PODACI O RADNIKU/RADNICI

1. Ime i prezime VALENT VALENTIĆ
2. Adresa VIROVITICA M.FELDMANA 9
3. OIB 61792217701
4. IBAN HR9023600003218190060 kod ZAGREBAČKA BANKA
5. IBAN broj računa iz čl. 212. Ovršnog zakona

II. PODACI O POSLODAVCU

1. Naziv Tvin d.o.o.
2. Adresa 33000 Virovitica, Zbora narodne garde 2
3. OIB 38872693315
4. IBAN HR3424020061100023454

III. RAZDOBLJE NA KOJE SE PLAĆA ODNOSI: GODINA 2026, MJESEC 5 DANI U MJESECU OD 1 DO 31

IV. PODACI O PLAĆI/NAKNADI PLAĆE/DIJELU PLAĆE/NAKNADI PLAĆE KOJI NISU ISPLAĆENI RADNIKU DO IZDAVANJA OBRAČUNA

Opis		Iznos	
1		2	
1. IZNOS PLAĆE/NAKNADE PLAĆE I OSTALIH PRIMITAKA ZA ISPLATU RADNIKU (IV.1.1. + IV.1.2.)			
1.1. Iznos plaće/naknade plaće za isplatu radniku na redovan račun		1.272,25	
1.2. Iznos plaće/naknade plaće za isplatu radniku na račun iz čl. 212. Ovršnog zakona			
2. IZNOS OBRAČUNATIH, A NEUPLAĆENIH JAVNIH DAVANJA IZ PLAĆE			
Opis	Iznos	Opis	Podaci o uplatnom računu
2.1. Obračunana, a neplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (I. stup)	245,25	Naziv primatelja	doprinos mirovinsko os. I stup
		IBAN	HR1210010051863000160
		Model i poziv na broj primatelja	HR68 8168-38872693315-26181
2.2. Obračunana, a neplaćena obveza doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup)	89,56	Naziv primatelja	doprinos mirovinsko os II stup
		IBAN	HR7610010051700036001
		Model i poziv na broj primatelja	HR68 2283-38872693315-26181
2.3. Obračunana, a neplaćena obveza poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak	171,28	Naziv primatelja	porez na dohodak Virovitica
		IBAN	HR0510010051749112004
		Model i poziv na broj primatelja	HR68 1880-38872693315-26181
3. IZNOS OBRAČUNANIH, A NEUPLAĆENIH OBUSTAVA IZ PLAĆE			
Opis	Iznos	Opis	Podaci o uplatnom računu
3.1 NOVI SINDIKAT TVIN-a	12,85	Naziv primatelja	NOVI SINDIKAT TVIN-a
		IBAN	HR8623600001102854387
		Model i poziv na broj primatelja	15022022

V. DATUM DOSPJELOSTI PLAĆE/NAKNADI PLAĆE ZA ISPLATU: 30.06.2026.

VI. NAPOMENA: Na dospjeli, a neisplaćeni iznos plaće/naknade plaće/obustave iz plaće teče zakonska zatezna kamata propisana sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose koji nisu odnosi iz trgovačkih ugovora i ugovora između poslodavca i osobe javnog prava, počevši od datuma dospijeka pa do isplate.

VII. MJESTO I DATUM IZDAVANJA: Virovitica 30.6.2026.

VIII. DATUM PREDAJE RADNIKU/RADNICI: 30.6.2026.

IME I PREZIME
OVLAŠTENE OSOBE POSLODAVCA
Tomislav Filipović

(potpis ovlaštene osobe poslodavca)

Temeljem članka 115. Zakona o radu (Narodne novine br. 93/14, 127/17, 98/19, 151/22 i 64/23), tvrtka TVIN d.o.o., Zbora narodne garde 2, Virovitica, OIB: 38872693315 zastupana po predsjedniku Uprave Mario Mikolaš (dalje: Poslodavac), dana 10.04.2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU o poslovno uvjetovanom otkazu ugovora o radu

I.

Radniku VALENTIĆ VALENT, OIB: 61792217701, iz Virovitica, M. Feldmana 9, (dalje: Radnik) otkazuje se ugovor o radu na neodređeno vrijeme sklopljen dana 26.05.2023. godine, za radno mjesto MAJSTOR KOD STROJA II i dodatak ugovora o radu od 01.01.2026.g., poslovno uvjetovanim otkazom.

II.

Radniku prestaje radni odnos protekom otkaznog roka u trajanju od 1 mjesec koji počinje teći danom dostave ove Odluke. Poslodavac oslobađa radnika rada otkaznog roka te nije dužan raditi.

III.

Radniku pripada otpremnina sukladno članku 126. Zakona o radu tj. za svaku navršenu godinu rada kod poslodavca jedna trećina plaće, a najviše šest prosječnih mjesečnih plaća.

Otpremnina će biti isplaćena najkasnije u roku od 30 dana od prestanka radnog odnosa.

IV.

Radnik ima 27 dana neiskorištenog godišnjeg odmora za 2025. godinu na dan ove odluke, te će steći pravo na razmjerni godišnji odmor za 2026. godinu u ukupnom trajanju od 8 dana sukladno članku 78. Zakona o radu koje će iskoristiti tijekom trajanja otkaznog roka.

Ako iz objektivnih razloga godišnji odmor ne bude iskorišten do prestanka radnog odnosa, Poslodavac će radniku isplatiti naknadu za neiskorišteni godišnji odmor sukladno Zakonu o radu.

V.

Poslodavac se sukladno članku 150. Zakona o radu savjetovao sa Sindikalnim povjerenicima koji preuzimaju prava i obveze Radničkog vijeća, odnosno sa Sindikatom drvne i papirne industrije Virovitica i Novim sindikat te je zaprimio njihovo pisano očitovanje od 23.03.2026.

Obrazloženje

Poslodavac je zbog značajnih organizacijskih i gospodarskih razloga proveo reorganizaciju poslovanja, kojom je došlo do ukidanja, odnosno smanjenja broja izvršitelja na pojedinim radnim mjestima, uključujući i radno mjesto koje je radnik/ca obavljao/la.

Prilikom utvrđivanja viška primijenjeni su objektivni i jednaki kriteriji na sve radnike koji obavljaju iste ili slične poslove, neovisno o njihovom trenutačnom statusu privremene nesposobnosti za rad.

Primijenjeni kriteriji obuhvaćali su:

- organizacijsku potrebu za konkretnim radnim mjestom nakon reorganizacije, stručnu osposobljenost za obavljanje poslova koji ostaju u novom ustroju, obveze uzdržavanja, radni učinak u razdoblju prije eventualne privremene nesposobnosti za rad .

Privremena nesposobnost za rad, odnosno dugotrajno bolovanje radnika, nije bila niti izravni niti neizravni razlog za donošenje ove odluke, već je odluka donesena isključivo zbog poslovnih i organizacijskih razloga.

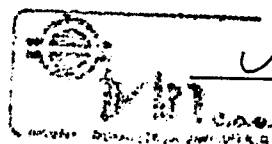
Poslodavac je razmotrio mogućnost rasporeda radnika na drugo odgovarajuće radno mjesto, no takva mogućnost ne postoji s obzirom na novi ustroj i potrebe poslovanja.

Zbog svega navedenog Poslodavac je odlučio kao u izreci ove odluke.

Pouka o pravnom lijeku:

Radnik ima pravo u roku propisanom Zakonom o radu zahtijevati sudsku zaštitu.

U Virovitici, dana 10.04.2026. godine

 *Antonio Antunović*
član Uprave TVIN d.o.o.

Antonio Antunović

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

12-08-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **St-141/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BANKA KOVANICA d.d.**

OIB: **33039197637**

Adresa / sjedište: **Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TVIN drvena industrija d.o.o.**

OIB: **38872693315**

Adresa / sjedište: **Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025. godine, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine

Iznos dospjele tražbine: **1.005.278,76 (EUR)**

Glavnica: **1.000.000,00 (EUR)**

Kamate: **5.278,76 (EUR)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor 009/08/2025 sa stanjem duga na dan 01.08.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.005.278,76 (EUR)**

Naziv ovršne isprave: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025., solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2025., solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-14996/2025 dana 18.12.2025. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 708, kat.čest. 61, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1314 m²: DVORIŠTE površine 176 m², DVORIŠTE površine 98 m², DVORIŠTE površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 990 m²;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 704, kat.čest. 62, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1715 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1715 m²;

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 705, kat.čest. 63, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 340 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 340 m²;

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 706, kat.čest. 64, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 318 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 318 m².

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Varaždin, 06.08.2026.


 BANKA
KOVANICA
d.d. Varaždin

Ugovorne strane: -----

BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždinu (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, žiro račun: IBAN: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13, MBS: 010115339, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 89146486970, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

TVIN drvena industrija d.o.o., sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, MBS: 010014887, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 38872693315, koje zastupa član uprave Antonio Antunović, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac I/ Založni dužnik)-----

PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Đurđenovcu (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, MBS: 010079369, kod Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 35516322619, koje zastupa prokurist Hrvoje Vampovac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac II)-----

SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, MBS: 010105810, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 12739779473, koje zastupa direktor Hrvoje Vampovac, ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac III)-----

CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, MBS: 030084522, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, OIB: 16495247007, koje zastupa prokurist Mirjana Vampovac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac IV)-----

(Jamac-platac I, Jamac-platac II, Jamac-platac III i Jamac-platac IV dalje u tekstu skupno i kao Jamci-platci)-----

zaključili su sljedeći:-----

UGOVOR O KREDITU

broj: 009/08/2025

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita, Jamaca-plataca i Založnog dužnika, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

a) Iznos kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura), i to po niže navedenim uvjetima, a sve u suradnji sa Hrvatskom

bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost Izvoznika PO-OPK-LIKV-02/24 (dalje u tekstu: Program osiguranja).

b) Namjena kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstva.

c) Način isplate i korištenja kredita

Kredit se isplaćuje, sukladno Programu osiguranja, prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za troškove plaća zaposlenika, direktno na račun Korisnika kredita otvoren u Banci sa dostavom dokaza o namjenskom korištenju.

Kredit se može koristiti za podmirenje obveza koje redovno dospijevaju tijekom razdoblja korištenja kredita ili su redovno dospjele prije razdoblja korištenja kredita, prema Banci i drugim financijskim institucijama, u skladu s otplatnim planovima u trenutku sklapanja tih ugovora o kreditu, pri čemu najviši iznos kredita koji se može isplatiti i koristiti za podmirenje tih obveza iznosi 35% (tridesetpetposto) ukupnog iznosa kredita.

Kredit se može koristiti i za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove ranije plaćene od strane Korisnika kredita, a koji su nastali najranije u razdoblju od 6 (šest) mjeseci prije dana zaprimanja zahtjeva za kredit u skladu s ugovorenom namjenom.

Iznos refundacije troškova plaćenih od strane Korisnika kredita prema financijskim institucijama može iznositi do najviše 35% (tridesetpetposto) ukupnog iznosa kredita, dok iznos refundacije troškova plaćenih od strane Korisnika kredita prema ostalim dobavljačima nije ograničen.

Za plaćanje obveza prema financijskim institucijama (podmirenje redovnih dospjeća i refundacije može se koristiti zajedno najviše 35 % (tridesetpetposto) ukupnog iznosa Kredita. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita dostavio Banci službena financijska izvješća temeljem kojih je utvrđen kriterij veličine i prihoda Korisnika kredita sukladno Programu osiguranja HBOR-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima HBOR-a, te je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa Programom osiguranja. Program osiguranja i Opći uvjeti HBOR-a čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci budu dostavljeni dokazi o uspostavi ugovorenih instrumenata osiguranja i po ispunjenju ostalih uvjeta iz ovog Ugovora, na dan koji odredi Banka, te pod uvjetom da na dan isplate kredita ne postoje okolnosti koje bi, po razumnoj ocjeni Banke, mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja.

d) Rok i uvjeti korištenja kredita

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **31.01.2026. (tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetšeste) godine.**

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita, Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja slijedećih uvjeta:

a) dostavljen je potpisani zahtjev za kredit;

b) dostava
analize
c) prijava
d) plaćanje

Na i
dvana
(četir
može
Kam
pozi
prim
suk
se
O
sm
ju
ko
U
ir
c
i

dalje u
za PO-

iranje
čana

ima,
nika
ača
a o
—
lja
i i
ih
e
—
i

- b) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu sa važećom relevantnom regulativom; _____
c) pribavljeni su instrumenti osiguranja u skladu s ovim Ugovorom; _____
d) plaćena je naknada u skladu sa ovim Ugovorom. _____

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi **4,31 % (četiricijelatridesetjedan posto)**, no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od **6,50 % (šestcijelihpedeset posto)**. _____

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 4. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i dospijevaju mjesečno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenu kamatu. _____

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci. _____

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. _____

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. _____

Članak 4.

Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni), koji parametar je promjenjiv, i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci. _____

Na dan sklapanja ovog Ugovora, redovna kamatna stopa se obračunava primjenom dvanaestmjesecnog EURIBOR-a koji je važeći na dva radna dana prije prvog dana u ovom tromjesečju (prvo tromjesečje: siječanj-ožujak, drugo tromjesečje: travanj-lipanj, treće tromjesečje: srpanj-rujan, četvrto tromjesečje: listopad-prosinac), te koji na taj referentni datum iznosi 2,189 (dvacijelastoosamdesetdevet). _____

Daljnje redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja). _____

Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja. _____

Članak 5.

Rok vraćanja i otplata kredita

a) Rok vraćanja kredita

Rok vraćanja kredita je **31.10.2031. (tridesetprvoglistopadadvijetisučetrideseptprve) godine.** _____

b) Način i rokovi otplate kredita

Kredit se vraća u 60 (šezdeset) mjesečnih anuiteta. Korisniku kredita odobrava se početak u otplati glavnice kredita do 30.09.2026. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetšeste) godine.

Prvi anuitet dospijeva 31.10.2026. (tridesetprvoglistopadadvijetisućdvadesetšeste) godine.

Anuiteti se podmiruju sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate. Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava kamata.

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita dužan je platiti Banci prethodno sporazumno ugovorene jednokratne troškove obrade u iznosu od 1,00 % (jedan posto) od iznosa kredita, nakon potpisa ovog Ugovora. Jednokratni troškovi obrade uključuju troškove obrade zahtjeva, analizu kreditnog rizika, analizu potrebne dokumentacije, administrativne i druge vezane radnje.

Dodatno, Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 36,99 EUR (tridesetšest eura i devedesetdevet centi), a sukladno Odluci o naknadama za usluge i proizvode Banke Kovanice d.d.

Na neiskorišteni dio kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava sukladno Odluci o naknadama za usluge i proizvode Banke, koja iznosi 1,00 % (jednocijelonula posto) godišnje.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (kao što su sudski troškovi i pristojbe, troškovi upisa u zemljišne knjige, izdavanja brisovnog očitovanja, revizije procjene nekretnine, troškove financijskog nadzora i ostalih izvještaja financijskog nadzora izrađenih na zahtjev banke, premije po polici osiguranja nekretnine i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili njegov račun otvoren u Banci za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene vrijednosti založenih nekretnina, revizije procjene vrijednosti založenih nekretnina izrađenih od ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Visina jednokratne naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog rizika pojedinog proizvoda ili usluge, regulatornih zahtjeva, makroekonomskih pokazatelja, kategorije klijenata i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog

Ugovora sukladno
za usluge Banke
Banka može
duga i nast
kamatne sto
Banka u slu
usluge Ban

Korisnik i
namjeri p
Korisnik
Korisnik
prijevre
Naknad
sljedeć
zatvar
zatvo
Visin
trošk
troš
proi
pro

U
S

30.09.2026.

desetšeste)

kredita po

a pisano
uglasan

ostaviti
lana u

ove
bra.
ka,
e,
i
e

Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i ostale prateće troškove.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri pisano obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu sporazumno ugovorenog iznosa naknade za prijevremenu otplatu od 3% (triposto) od iznosa glavnice koja se prijevremeno zatvara.

Naknada u slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita uključuje troškove za sljedeće procese: analiza zahtjeva za prijevremenu otplatu i analiza financijske slike klijenta, zatvaranje kredita u bančinoj aplikaciji, povrat instrumenata osiguranja, izdavanje potvrde o zatvorenoj obvezi).

Visina naknade iz ovoga članka utvrđuje se kao zbroj izravnih i neizravnih materijalnih troškova (uključujući troškove trećih strana koje sudjeluju u realizaciji usluge), operativnih troškova (troškova rada) troška financiranja prijevremeno vraćenih sredstava te profitabilnosti proizvoda (marže), uz korekcije zbog regulatornih zahtjeva i cijena istovrsnih ili sličnih proizvoda i usluga na tržištu.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- založno pravo prvog reda prvenstva na nekretninama u korist Banke;

- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita za nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora;

- bjanko zadužnice Korisnika kredita u ukupnom iznosu do minimalno 1.000.000,00 EUR (jedan milijun eura) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisane od strane ovlaštenih osoba svih Jamaca-plataca, te potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita koja glasi na iznos kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisana od strane ovlaštenih osoba svih Jamaca-plataca, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik obvezuju se dostaviti Banci sva sredstva osiguranja navedena u prethodnom stavku prije isplate kredita.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita, i Založni dužnik suglasni su i izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i/ili Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima, a posebice u slučaju ako bi bilo koji instrument osiguranja postao neupotrebljiv, nevažeći i/ili neprikladan po razumnoj procjeni Banke. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospelima u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Banka u ovr

Članak 10.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo prvog reda prvenstva u korist Banke na slijedećim nekretninama:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 708, kat.čest. 61, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1314 m²: DVORIŠTE površine 176 m², DVORIŠTE površine 98 m², DVORIŠTE površine 50 m², GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 990 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao glavna hipoteka;

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 704, kat.čest. 62, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 1715 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 1715 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka;

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 705, kat.čest. 63, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 340 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 340 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka;

d) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, k.o. 337838, ANTUNOVAC, zk.ul. br. 706, kat.čest. 64, broj D.L. 5 u naravi ANTUNOVAC sveukupne površine 318 m²: GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC površine 318 m², u vlasništvu Založnog dužnika u cijelosti, te da se isto upiše kao sporedna hipoteka.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u stavku 1. ovog članka uknjižiti založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, a radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Tržišna vrijednost nekretnina iz stavka 1. točke a), b), c) i d) ovog članka iznosi ukupno 1.046.546,45 EUR (jedanmilijunčetdesetšeststisućpetstočetdesetšesteuraačetdesetpetcenti), temeljem procjene br. O-08/2021, izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branimira Bukvića, lipanj 2021. (dvijetisućdvadesetprve) godine.

Ugovorne strane potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasne da se u slučaju eventualnog ovršnog postupka radi naplate dospjelog potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, kao početna (tržišna) vrijednost prilikom prodaje nekretnina opisanih u stavku 1. ovog članka uzme vrijednost prema zadnjoj napravljenoj reviziji procjene, bez potrebe za naknadnim građevinskim vještačenjem od strane ovlaštenog sudskog vještaka, osim ukoliko

Potpisom i
smisku čl.
Ugovora
Založni d
kao javn
osiguran
prodajor

Založni
da se i
o kred
promj
Ugov
pogo
Ovrš
Zalc
info
sa

Z
s
s

žbina iz ovog

Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik i Korisnik kredita izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanima u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik i Korisnik kredita su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke Isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida ili otkaza Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz stavka 3. ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu i pravo građenja, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, kao i o bilo kojem pravnom poslu koji uključuje predmetne nekretnine i drugo.

Založni dužnik i Korisnik kredita se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik i Korisnik kredita mogu raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a za vrijeme trajanja kredita zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora (npr. zasnivanje stvarnih prava ili bilo koje druge osobne i stvarne služnosti na nekretninama/pravu građenja iz članka 10. ovog Ugovora u korist trećih osoba po bilo kojoj osnovi, davanje nekretnina u zakup, darovanje, plodouživanje i slično) posebno u slučaju prodaje odnosno otuđenja ili opterećenja nekretnina, kada su založni dužnik odnosno Korisnik kredita dužni prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika i potresa za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke Kovanice d.d., s pokrićem u iznosu građevinske vrijednosti nekretnina s osiguravajućim društvom prihvatljivim Banci, a po prethodnom odobrenju Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, ovlašten je za plaćene premije teretiti Korisnika kredita, a koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije.

Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospeljeća do isplate.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbinu iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Članak 14.

Odgovornost Korisnika kredita i Jamaca-plataca

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospeljeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Jamci-platci potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Jamci-platci potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

Članak 15.

Mjenice i Zadužnice

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice i mjenice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu i/ili zadužnicu.

Članak 16.

Naplata s računa i depozita

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 17.

Posebne izjave i utvrđenja Korisnika kredita i Jamca-platca vezane uz Program osiguranja

Korisnik kredita utvrđuje da, sukladno Općim uvjetima HBOR-a:

redita, ovlašten, na dan plaćanja trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na HBOR prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za akonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a, _____

a) će HBOR nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate, _____
b) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate. _____

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da pristaje na pravne učinke navedene u prethodnom stavku ovog članka i da neće stavljati prigovore po tim osnovama. _____
Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali. _____

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci daju ovlaštenje Banci i HBOR-u da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i Jamca-platca, te u ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor o kreditu, službena financijska izvješća Korisnika kredita izvozne ugovore/narudžbe ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila kriterij izvoza u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita, dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila da Korisnik kredita uredno podmiruje svoje kreditne obveze i obveze prema državi, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita u skladu s Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i u poslovne knjige Korisnika kredita koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu. _____

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja. _____

Korisnik kredita obvezuje se snositi trošak na ime premije za osiguranje kredita HBOR-a sukladno važećem premijskom sustavu u okviru Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika (OPK-LIKV). _____

Korisnik kredita je upoznat da će HBOR uvesti novi premijski sustav koji će se moći primjenjivati i retroaktivno na kredite ugovorene i u uključene u portfelj od 01.10.2025. (prvog listopada dvijetisuće dvadesetpete) godine pa nadalje. _____

Trošak premije obračunat će se na temelju računa Banke, izdanim Korisniku kredita temeljem obračuna HBOR-a, nakon uključanja kredita u portfelj, prema važećem premijskom sustavu. _____

Prema informativnom izračunu Banke na dan sklapanja Ugovora o kreditu, procijenjeni trošak na ime premije iznosi 15.151,97 EUR (petnaeststisućastopedesetjedaneurdevedesetsedamcenti). _____

Korisnik kredita izričito potvrđuje da je upoznat s time da je navedeni iznos informativan, te se obvezuje platiti stvarni iznos prema konačnom obračunu HBOR-a. _____

U slučaju da je Korisnik kredita uplatio manji iznos premije od onoga koji je utvrđen konačnim obračunom HBOR-a, obvezuje se platiti razliku iz vlastitih sredstava. _____

U slučaju da je Korisnik kredita uplatio veći iznos premije od onoga koji će biti utvrđen obračunom HBOR-a, ima pravo tražiti povrat razlike. _____

Korisnik kredita suglasan je i pristaje da se trošak na ime premije za osiguranje kredita HBOR-a iz prethodnog stavka može i odbiti od iznosa kredita iz članka 2. ovog Ugovora, prije prve isplate sredstava iz kredita. _____

Ugovorne strane su suglasne da se eventualna razlika može naplatiti i iz sredstava kredita, ukoliko u tom trenutku kredit još nije u cijelosti iskorišten. _____

Korisnik kredita potvrđuje da je informiran o mogućem povratu troška na ima premije, te ima pravo na povrat razmjernog dijela plaćene premije za kredit u slijedećim slučajevima: - u slučaju da se radi o pojedinačnom kreditu za koji je istekao rok korištenja, te nije iskorisio najmanje 10% (desetposto) iznosa odobrene glavnice kredita, - u slučaju prijevremene otplate kredita ako je kredit otplaćen u cijelosti najmanje 18 (stoosamdeset) kalendarskih dana prije zadnjeg dana Roka otplate inicijalno ugovoreno trajanja kredita.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

a) Obveze Korisnika kredita prije isplate kredita

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita:

- podmiriti sve dospjele obveze po kreditima u Banci;
- dostaviti potvrde Porezne uprave da Korisnik kredita i Jamci-platci nemaju drugih tekućih dugovanja s osnova poreza i drugih javnih davanja o kojima Porezna uprava vodi evidenciju;
- dostaviti Banci račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.

b) Obveze Korisnika kredita i Jamaca-plataca za cijelo vrijeme trajanja kredita

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora:

- obavljati platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., u omjeru od minimalno 50 % (pedeset posto) od ukupnog platnog prometa godišnje.
- poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svaku imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- osigurati vođenje poslovnih knjiga i druge evidencije i sastavljanje financijskih izvještaja na način da prikazuje istinito i potpuno financijsko stanje i rezultate poslovanja Korisnika kredita i njegovih povezanih društava sukladno važećim zakonima i propisima;
- na zahtjev Banke dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance, te ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja;
- uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo kojeg povezanog društva ili bilo kojeg od njegovih direktora, rukovodećih službenika, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije;
- dozvoliti kontrolu Banke kojom se utvrđuje da li je Korisnik kredita odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora. Nenamjenski iskorištena sredstva kredita, Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog korištenja.

- odmah pisano obavijestiti Banku o svim promjenama u društvu i promjenama kod Jamaca-plataca, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pisano obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U protivnom, odgovara Banci za prouzročenu štetu.

ima premije, te u slučaju da Korisnik kredita i/ili Jamci-platci ne ispunje bilo koju od ugovorenih obveza iz ovog Ugovora ili bilo koji drugi uvjet Banke, Banka može Korisniku kredita obračunati i naplatiti naknadu u visini od 2 % (dva posto) od iznosa odobrene glavnice kredita ili povećati postojeću kamatnu stopu za do 2 % (dva posto).

c) Obveza ishođenja prethodne suglasnosti Banke

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog kredita, bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke, neće poduzimati slijedeće radnje:

- dodatno se zadužiti (uključujući i leasing) kod trećih osoba;
- davati pozajmice trećim osobama;
- jamčiti za obveze trećih osoba, pristupiti dugu treće osobe i slično;
- otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti bilo koji dio svoje dugotrajne imovine, uključujući imovinu založenu Banci;
- provoditi statusne promjene (posebice pripajanje, spajanje, podjelu, prijenos gospodarske cjeline, prodaja poslovnih udjela, promjena oblika društva i dr.), poslovno restrukturiranje i slično;
- isplaćivati dobit, donositi odluke o raspodjeli kapitala, rezervi ili dobiti društva.

d) Ostale obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjn za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou od 1.500.000,00 EUR (jedan milijun petstotisuća eura) za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita, a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se održavati min. DSCR u omjeru 1,2 (jednocijelodva) za cijelo vrijeme trajanje otplate kredita, a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pismeno obavijestiti Banku ukoliko finansijski zahtjevi specificirani u prethodna dva stavka nisu ispunjeni ili se može očekivati da ih neće biti u mogućnosti iste ispuniti.

Korisnik kredita ujedno se obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku u slučaju prodaje poslovnih udjela povezanog društva SECTOR d.o.o., OIB: 16098030727, te sa pažnjom dobrog gospodarstvenika upravljati prihodima od prodaje i koristiti ih za uredno poslovanje društava unutar grupacije i podmirenje dospjelih obveza unutar grupe, ukoliko će iste postojati.

Korisnik kredita obvezuje se bez odgode i o vlastitom trošku dostaviti Banci, reviziju procjene založenih nekretnina, izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja prihvatljivog Banci, te nadalje to činiti za poslovnu nekretninu svakih 12 (dvanaest) mjeseci, a za stambenu nekretninu svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Prilikom izrade revizije procjene, Korisnik kredita se obvezuje nakon dvije uzastopne procjene vrijednosti nekretnine od strane istog procjenitelja, kod treće procjene koristiti drugog procjenitelja. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunji navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene.

e) Subordinacija potraživanja

Korisnik kredita i Jamci-platci kao povezane osobe, ovime izričito izjavljuju da su sva potraživanja koja imaju ili će imati prema Korisniku kredita s bilo kojih osnova u cjelosti subordinirana potraživanjima Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora odnosno da potraživanje Banke ima prednost u namirenju pred potraživanjima Jamaca-platca, kako dobrovoljnom, tako i u slučaju prisilne naplate sukladno važećim zakonskim propisima. Pozajmice primljene od vlasnika/povezanih osoba predstavljati će u potpunosti podređen/subordiniran dug (i s osnove glavnice, kamate i svih ostalih plaćanja koja proizlazi iz

te osnove) kreditu u Banci, te se Korisnik kredita obvezuje s vlasnicima/povezanim osobama sklopiti odgovarajući sporazum kojim se te pozajmice subordiniraju u odnosu na dug u Banci.

f) Izjave i jamstva Korisnika kredita i Jamaca-plataca

Korisnik kredita i Jamci-platci, potpisom ovog Ugovora pod materijalnom i kazneno odgovornošću, izjavljuju i jamče:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, izdavanje ugovorenih instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne zakonitost i valjanost ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, te za obvezanost i utužbu tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja nije protivno propisima se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima i/ili ugovorima čija je strana i/ili odluka suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju kredita, sklapanju ovog Ugovora, te da su svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom točni, potpuni i vjerodostojni;
- da ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu pravovremenu otplatu kreditne obveze u skladu sa Ugovorom o kreditu;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, izvansudski ili drugi postupci protiv Korisnika kredita članova njegove uprave ili njegovih povezanih društva, čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da redovno posluje i uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora niti su mu poznate okolnosti, koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- da je upoznat s činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje s poslovnim subjektima koji obavljaju djelatnosti koje se sukladno važećoj Nacionalnoj procjeni rizika od pranja novca i financiranja terorizma u Republici Hrvatskoj smatraju djelatnostima s povišenim rizikom. Korisnik kredita izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost prije sklapanja ovog Ugovora;
- da Korisnik kredita i s njime povezane osobe te prema njegovom saznanju primjenom dužne pažnje njihovi direktori, rukovodeći službenici, zastupnici ili zaposlenici kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u pravni posao koji se financira iz kredita nisu sankcionirane osobe niti krše sankcije, te da ne posluju sa sankcioniranom osobom;
- da kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija, odnosno propisa koji reguliraju mjere ograničavanja, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima.

Članak 19.

Izjave Korisnika kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sastavni dio ovog Ugovora čine slijedeće Izjave Korisnika kredita:

- a) Izjava Korisnika kredita
- b) Izjava o sankcijama
- c) Izjava o statusu klijenta
- d) Izjava o zaduženosti, s privitcima
- e) Izjava o djelatnosti
- f) Izjava o prihvatljivosti klijenta
- g) Izjava o potrebnoj likvidnosti (obrnim sredstvima), s privitcima
- h) Izjava o kreditima odobrenim uz HBOR-ovo osiguranje

va o povlaštenim informacijama

lik kredita potvrđuje i izjavljuje da je upoznat sa pravima i informacijama u vezi zaštite tih podataka koje HBOR obrađuje u svrhu provedbe Programa osiguranja portfelja a za likvidnost izvoznika PO-OPK-LIKV-02/24 odnosno s dokumentima Politika nosti i Informacije ispitanicima koje je HBOR objavio na internet stranici HBOR-a na <https://www.hbor.hr/politika-o-zastiti-osobnih-podataka-hbor-a> te na linku: <https://www.hbor.hr/informacije-ispitanicima>.

Članak 20.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka ovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim ugovorom izgubi pravnu vrijednost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita iz ovog ugovora koje će biti realizirano, a Korisnik kredita na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi novo sredstvo osiguranja koje je Banka zatražila;
- ako u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Korisnika kredita koja nije prihvatljiva Banci;
- ako Korisnik kredita u bitnome promijeni ili obustavi poslovanje;
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita i/ili Jamcima-platcima ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Jamaca-plataca ili imovinom koja je instrument osiguranja za tražbinu iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;
- ako se Korisnik kredita, Jamci-platci ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispunjavaju bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamci-platci i/ili Založni dužnik dali Banci neistinite ili netočne podatke;
- ako se Korisnik kredita ili povezana društva ne pridržavaju obveza u vezi propisa kojima se uređuje sprečavanje pranja novca i financiranja terorizma te propisa kojima se uređuju mjere ograničavanja;
- nastupa okolnosti koje Banci silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su primjerice slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja ili zabrana određenih sankcijama, odnosno propisima kojima se uređuju mjere ograničavanja;
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci-platci postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 21.

Ovršna klauzula

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi odnosno solemnizira ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 22.
Izmijenjene okolnosti

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze je ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita od se prava prigovora zbog promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).

ia povezanim oso
ona o kreditnim ins
uvorne strane u zr
ovor te suglasno t
šne isprave.

Članak 23.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.

Članak 24.
Komunikacija

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/kanala komunikacije o kojima je Korisnik kredita obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Korisnika kredita.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano uz ovaj Ugovor obavljaju samo ovlaštene osobe.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

vaj ugovor sastavl
(jedan) ostaje z
adležnom sudu, a

Osiijeku, 15.12.

Članak 25.
Završne odredbe

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju, te odredbe važećih zakona.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se sklapanjem Aneksa uz suglasnost svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potvrđuje:

- da je u cijelosti upoznat s prijedlogom ugovora te da je imao mogućnost temeljito proučiti sve njegove odredbe prije njegova potpisivanja,

-da je detaljno upoznat sa svim uvjetima kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se na kamatnu stopu, naknade za obradu/odobrenje kredita, naknade za prijevremenu otplatu, kao i sve ostale naknade i troškove povezane s kreditom, rokove i dinamiku otplate, te posljedice kašnjenja u izvršavanju obveza, pri čemu su mu svi navedeni uvjeti i elementi ugovora o kreditu bili detaljno objašnjeni na jasan, razumljiv i transparentan način, te je u potpunosti svjestan svojih prava i obveza koje proizlaze iz ovog ugovora,

-da je imao mogućnost postavljanja pitanja, traženja pojašnjenja, davanja prijedloga i pregovaranja o pojedinim uvjetima ugovora, odnosno da mu uvjeti ovog ugovora nisu predstavljeni kao nepromjenjivi i konačni, bez mogućnosti pregovora ili izmjena, te da je prije prihvaćanja ugovornih uvjeta i potpisivanja ugovora imao mogućnost konzultirati se s neovisnim stručnjakom po vlastitom izboru uključujući odvjetnike, financijske, porezne savjetnike i slično,

-da razumije moguće rizike povezane s izvršavanjem ovog ugovora, uključujući, ali ne ograničavajući se na: promjene kamatnih stopa, rizike nelikvidnosti i posljedice eventualnog kašnjenja u izvršavanju obveza.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci potpisom ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju sve ugovorene uvjete i sve ugovorne odredbe s pripadajućim Općim uvjetima poslovanja Banke Kovanice d.d., kao i odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., Odluke o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s

Korisnik kred
Vam
Contorle G
Hrvoje Var

Jamac-p

TVIN d
Antoni

Jam

SE
Hr

na povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama
ona o kreditnim institucijama.

unjenje obveze je
Korisnik kredita o
tibus).

ovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno potpisuju ovaj
govor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo
ršne isprave.

Članak 26.

vaj ugovor sastavljen je u 9 (ddevet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva),
(jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje
adležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

Osijeku, 15.12.2025. (petnaestog prosinca dvijetisućedvadesetpete) godine.

Korisnik kredita **contorte GRUPA d.o.o.**⁷
Vampovac za trgovinu i usluge
Contorte GRUPA d.o.o. Vinkovačka cesta 13. Virovitica
Hrvoje Vampovac, direktor

BANKA KOVANICA d.d.
 BANKA
Kovanica
Nicola Ceccaroni, 24
predsjednik uprave

Jamac-platac I/ Založni dužnik:


TVIN d.o.o.
Antonio Antunović, član uprave

Jamac-platac II:

PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Virovitica
P.P. Vampovac
PRO WOOD d.o.o.
Hrvoje Vampovac, prokurist

Jamac-platac III:

select d.o.o.⁴
Vampovac Vinkovačka cesta 21. Virovitica
SELECT d.o.o.
Hrvoje Vampovac, direktor

Jamac-platac IV:

contorte d.o.o.⁵
Vampovac za trgovinu i zastupstvo
CONTORTE d.o.o. Vinkovačka cesta 21. Virovitica
Mirjana Vampovac, prokurist



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-14996/2025

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vukovarska cesta 13, zastupano po direktor **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac I /založni dužnik,

PRO WOOD d.o.o, MBS 010079369, OIB 35516322619, ĐURĐENOVAC (OPĆINA ĐURĐENOVAC), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po prokuristu **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac II,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac III,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, VIROVITICA (GRAD VIROVITICA), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po prokuristu **MIRJANA VAMPOVAC, OIB 99736123019, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18,** meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac-platac IV

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o kreditu broj: 009/08/2025 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, **BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637** od 15. prosinca 2025. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 970,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 242,50 eur.

Virovitica, 18.12.2025.



HRVATSKA

Općina Virovitica

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Datum: 18.12.2025. 08:20

Općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 708

Dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

Ime:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
61	5	ANTUNOVAC	1314	
		DVORIŠTE	98	
		DVORIŠTE	176	
		DVORIŠTE	50	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	990	
		UKUPNO:	1314	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
VIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

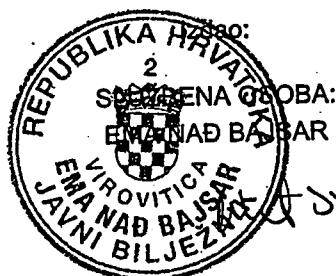
C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041252/2025



Kontrolni broj: 36178002dc0b6bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14992/2025

Virovitica, 18.12.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA

Izdano na dan: 18.12.2025. 08:21

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 704

Stanje zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

OPĆINE

Stavke plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1	62	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1715 1715	
		UKUPNO:		1715	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Listinski dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Stavka se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Stavka je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041262/2025

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:

EMA NAD BAJŠAR

Kontrolni broj: 3617803592800e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

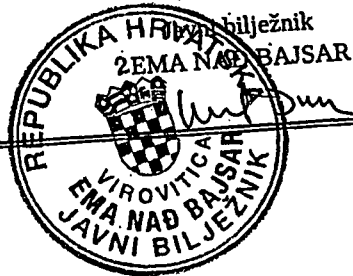
Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14993/2025
Virovitica, 18.12.2025.



LIKA HRVAT

li sud u Virc
ŠNOKNJIŽ
a dan: 18.1

rska općin

njeg dnevi

plombe:

B
katas
če

snik
D.C

HRVATSKA

Virovitici

PRVI ODJEL VIROVITICA

18.12.2025. 08:22

općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 705

dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

be:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
63	5	ANTUNOVAC	340	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	340	
		UKUPNO:	340	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!		

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041265/2025



Kontrolni broj: 36178080faa91ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Slao:

POSREDOVALA OSOBA:

EMA NADBAJSAR

JAVNI BILJEŽNIK

VIROVITICA

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

18.12.2025.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14994/2025
Virovitica, 18.12.2025.



KA HRVA

sud u Vir

WOKNJIŽ

dan: 18.

ska opći

eg dne

plombe:

F
kata
č

D.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici

POSREDOVAČKI ODJEL VIROVITICA

Dana dan: 18.12.2025. 08:23

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 706

Prilog ovog dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

POSREDOVAČKI

POSREDOVAČKI

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
64	5	ANTUNOVAC	318	
		GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	318	
UKUPNO:			318	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Provjera se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.12.2025.

Dokument je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1041271/2025



Kontrolni broj: 361781095763fd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-14995/2025
Virovitica, 18.12.2025.



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010115339
 OIB: 89146486970
 EUID: HRSR.010115339

TVRTKA:

- 1 Contorte GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge
- 1 Contorte GRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vukovarska cesta 13

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od
20.12.2019.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/3240-2	24.12.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-21/1514-2	03.03.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	31.03.2020	elektronički upis
eu	08.03.2021	elektronički upis
eu	08.03.2022	elektronički upis
eu	15.05.2023	elektronički upis
eu	29.06.2024	elektronički upis
eu	30.06.2025	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
 dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

INFORMATIVNA KOPIJA

Izrađeno: 2025-12-18 08:14:38
Podaci od: 2025-12-18

Stranica: 2 od 2 D004

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010014887

OIB:

38872693315

EUID:

HRSR.010014887

TVRTKA:

10 TVIN drvena industrija d.o.o.

10 TVIN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Zbora narodne garde 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

93 info@tvin.hr

PRAVNI OBLIK:

10 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

99 MARIO MIKOLAŠ, OIB: 55102778565
Lukač, Lukač 81

168 - predsjednik uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine

168 ANTONIO ANTUNOVIĆ, OIB: 55979784788
Zagreb, Ulica Ante Jakšića 39

168 - član uprave

168 - zastupa samostalno i pojedinačno, Odluka od 7.srpnja
2022.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1480-2	19.03.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/560-3	27.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/868-2	14.10.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-99/278-3	19.04.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-99/652-2	12.11.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-00/1049-2	13.10.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-01/1003-2	05.11.2001	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-01/1159-1	04.12.2001	Trgovački sud u Bjelovaru

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010079369

OIB:

35516322619

EUID:

HRSR.010079369

TVRTKA:

- 3 PRO WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- 3 PRO WOOD d.o.o

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 9 Đurđenovac (Općina Đurđenovac),
Trg dr. Franje Tuđmana 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 12 financije@prowood.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVICA FRIDL, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11
- 10 - direktor
- 10 - zastupa pojedinačno i samostalno od 15.08.2019. godine
- 10 - Imenovan dana 15.08.219. godine.
- 14 MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 13 - prokurist
- 13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine
- 13 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 13 - prokurist
- 13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU - Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1010-2	04.10.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-12/1181-4	12.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-14/1138-2	02.10.2014	Trgovački sud u Bjelovaru

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010105810

OIB:

12739779473

EUID:

HRSR.010105810

TVRTKA:

- 1 SELECT d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
- 1 SELECT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 2 contorte5@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 HRVOJE VAMPOVAC, OIB: 06165086953
Virovitica, Jurišićeva ulica 18
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno odlukom od
23.03.2018.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/454-4	26.03.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-21/1016-2	23.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu	18.03.2019	elektronički upis
eu	21.03.2019	elektronički upis
eu	18.03.2020	elektronički upis
eu	14.04.2021	elektronički upis
eu	31.05.2021	elektronički upis
eu	30.06.2022	elektronički upis
eu	30.06.2023	elektronički upis
eu	29.06.2024	elektronički upis
eu	30.06.2025	elektronički upis

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030084522

OIB:

16495247007

EUID:

HRSR.030084522

TVRTKA:

17 CONTORTE d.o.o. za trgovinu i proizvodnju

1 CONTORTE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Virovitica (Grad Virovitica)
Ulica Vinkovačka cesta 21

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

14 direktor@contorte.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 MIRJANA VAMPOVAC, OIB: 99736123019
Virovitica, Jurišićeva ulica 18

13 - prokurist

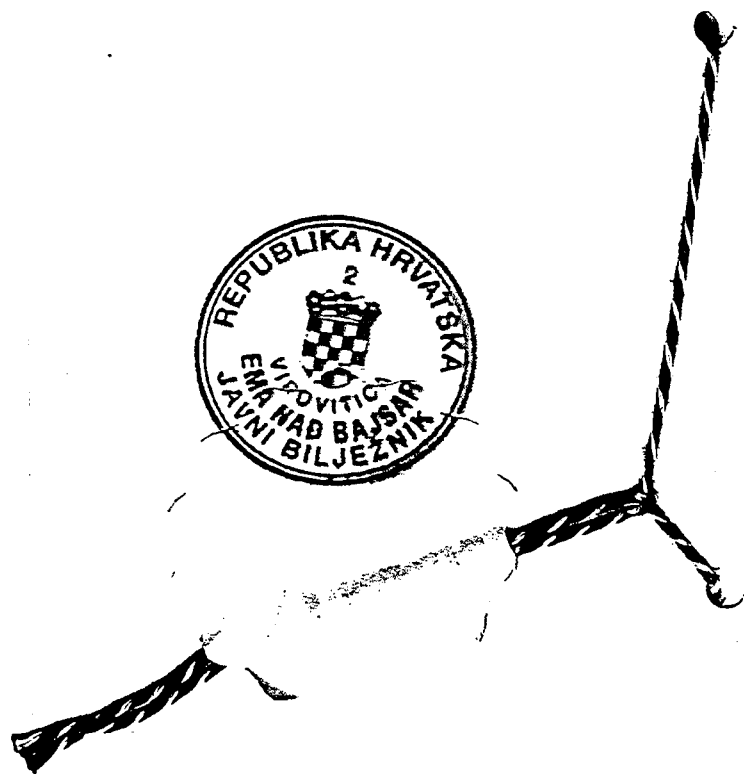
13 - prokura dana odlukom člana društva od 18. veljače 2021.
godine15 IVICA FRIDL, OIB: 84841327626
Đurđenovac, Zvezdana 11

15 - direktor

15 - zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 08.
veljače 2023. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1280-2	05.10.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-07/499-5	30.05.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-08/311-2	10.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-08/361-2	27.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-08/1266-2	02.12.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-10/1-2	07.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-10/1955-4	13.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-13/1110-2	04.10.2013	Trgovački sud u Bjelovaru



BANKA KOVANICA d.d. Varaždin
P. Preradovića 29
42 000 Varaždin
OIB: 33039197637

Datum: **1.8.2026**

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga

Ugovor broj:	009/08/2025
Kreditna partija za uplatu broj:	5010225372
Stanje kredita na dan:	1.8.2026
Naziv Korisnika kredita:	CONTORTE GRUPA d.o.o.
Adresa Korisnika kredita:	VUKOVARSKA CESTA 13 33000 VIROVITICA
OIB:	89146486970
Naziv Založnog dužnika:	TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o.
Adresa Založnog dužnika:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 33000 VIROVITICA
OIB:	38872693315
Naziv Jamca-platca:	TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o.
Adresa Jamca-platca:	ULICA ZBORA NARODNE GARDE 2 33000 VIROVITICA
OIB:	38872693315
Naziv Jamca-platca:	CONTORTE D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	VINKOVAČKA CESTA 21 33000 VIROVITICA
OIB:	16495247007
Naziv Jamca-platca:	PRO WOOD D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1 31511 ĐURĐENOVAC
OIB:	35516322619
Naziv Jamca-platca:	SELECT D.O.O.
Adresa Jamca-platca:	VINKOVAČKA CESTA 21 33000 VIROVITICA
OIB:	12739779473

Specifikacija dugovanja	Iznos dugovanja u Eurima
Glavnica	1.000.000,00
Redovna kamata	5.278,76
Zatezna kamata	0,00
Trošak	0,00
UKUPNO	1.005.278,76

Iznos od : **1.005.278,76 €**
IBAN : **HR094133006101111116**

Vas molimo uplatiti na račun **BANKE KOVANICA d.d. Varaždin**
s pozivom na broj: **HR17 5010225372**

Operativni poslovi:

v. l.

v. z.

Vladimir Benković, Nenad Čaklec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 708

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	61	5	ANTUNOVAC DVORIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1314 176 98 50 990	
		UKUPNO:		1314	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Glavni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 704 k.o. Antunovac, zk.ul.br.705 k.o. Antunovac i zk.ul.br. 706 k.o. Antunovac		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 704

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	62	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	1715 1715	
		UKUPNO:		1715	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2	
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 705

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	63	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	340 340	
		UKUPNO:		340	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 06.08.2026. 12:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 706

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6460/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	64	5	ANTUNOVAC GOSPODARSKA ZGRADA, ANTUNOVAC	318 318	
		UKUPNO:		318	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TVIN D.O.O., OIB: 38872693315, VIROVITICA, ZBORA NARODE GARDE 2		
1.2	Zaprimljeno 29.07.2026.g. pod brojem Z-6460/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSLOVNI BROJ: ST-141/2026-9 29.07.2026, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom TVIN drvna industrija d.o.o., OIB: 38872693315, Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 009/08/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 15.12.2025, u iznosu 1.000.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate pblžiše opisane u čl. 3. i čl. 4. navedenog Ugovora, naknade i troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 18.12.2025.g. pod brojem Z-10950/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 708 k.o ANTUNOVAC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2026.

PUNOMOĆ

kojom BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicoli Ceccaroliju, ovim

ovlašćuje

TAMARU ŠMRČEK, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 2A, OIB: 09755691402,
ANU NENADIĆ BUDIMIR, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 13, OIB: 16851567688, i
VINCENCIJU HORVAT, dipl. iur. iz Varaždina, Jalkovec, Nova 23, OIB: 72634727801,
sve zaposlene na radnom mjestu pravni savjetnik u BANCI KOVANICI d.d., Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, da zastupaju BANKU KOVANICU d.d. i poduzimaju sve pravne radnje u predstečajnom postupku broj St-141/2026 nad društvom TVIN drvena industrija d.o.o., Virovitica, Ulica Zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Ovom punomoći, opunomoćuju se punomoćnice da zastupaju Banku u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod javnog bilježnika i kod svih drugih nadležnih tijela.

U Varaždinu, 06.08.2026. godine

PUNOMOĆ IZDAO:
Predsjednik uprave

NICOLA CECCAROLI Digitally signed by NICOLA CECCAROLI
Date: 2026.08.06 11:29:18 +02'00'

Nicola Ceccaroli



Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
42200 Varaždin

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

12-08-2026

PREDSTELAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR BROJ

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

AR