



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-12654/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KRUŠELJ BORE, Struga 156, OIB: 74212256841 i KRUŠELJ BOŽICE, Struga 156, OIB: 63421063685, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2519 - šuma Katalena sa 209 m<sup>2</sup> i vinograd sa 906 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 11219 k.o. Vinogradi Ludbreški, kao vlasništvo:  
Jantol Josipa iz Seseveta Ludbreških 70

- čkbr. 574 - oranica Virg sa 1381 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 2010 k.o. Struga, kao suvlasništvo:  
Bešanić Mare iz Struge u 40/80 dijela,  
Krušelj Mare, r. Vadjunec,  
Krušelj Filipa, oboje iz Struge,  
Mikulić Tomislava iz Karlovca Ludbreškog, Dravska ulica 12, svi u po 10/80 dijela,  
Krušelj Marice,  
Krušelj Božice,  
Krušelj Đure,  
Krušelj Tereze,  
Krušelj Barice, svi iz Struge u po 2/80 dijela,

- čkbr. 657/3 - oranica Čičalnica sa 472 čhv, upisana u z.k. uložak 851 k.o. Struga, kao suvlasništvo:  
Krušelj Barice,  
Krušelj Tereze,  
Krušelj Mare,  
Krušelj Božice,  
Krušelj Đure, svi iz Struge i  
Krušelj Marije iz Selnika, Borisa Kidrića 34, svi u po 1/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim predmetnim nekretninama i to za korist Bore Krušelj na čkbr. 2519 k.o. Vinogradi Ludbreški, a na čkbr. 574 i 657/3 k.o. Struga za korist Božice Krušelj.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg, Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je Boro Krušelj cijelu čkbr. 2519 k.o. Vinogradi Ludbreški stekao darovanjem od bake Tuksor Terezije 1999., a ona je istu nesmetano uživala više od 40 godina, dok je Božica Krušelj čkbr. 574 i 657/3 k.o. Struga stekla nasljeđivanjem 2007. od oca Ivana Krušelja koji je iste posjedovao više od 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja

Karmen Ošpuh

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. KRUŠELJ BORO, Struga 156, Struga, 42230 Ludbreg
2. KRUŠELJ BOŽICA, Struga 156, Struga, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Krušelj Marija, Selnik, Borisa Kidrića 34
5. Mikulić Tomislav, Dravska Ulica 12, Karlovec Ludbreški, Hrvatska
6. Jantol Josip, Sesvete Ludbreške 70
7. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
8. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv izdavalja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavalja certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.07.2026 14:27

**Serijski broj certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1880330812d3c362

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-