Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11513/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivan Škrlec OIB: 07490707639, Osijek Vojakovački, Križevci, Dretvari 21, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 4. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

1. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2117 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 1521 Oranica Topola s 1874 m2, dolaze upisani kao vlasnici Ribić Ankica, OIB: 79721640396, Ivanja Reka, Štefa Kuzmića 1

2. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1476 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 2363 Oranica Fucaki s 10157 m2, dolazi upisana kao vlasnica Vukojević Svetlana, rođ. Cetušić, Čabraji 18, te je pod brojem Z-1595/63 od 14. lipnja 1963, uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Balažinec Mileve rođ. Vitanović, Križevci, Koruška 0

3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 1521 k.o. Osijek Vojakovački, označenim kao kčbr.1883 Oranica Rodina Šik s 2201 m2, i kčbr.1913 Livada Brdo s 1352 m2, dolazi upisan kao vlasnik Popović Nikola, Đurin, Ribnjak 19,

4. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1505 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr.1885 Oranica Radina Šikara s 3305 m2, dolazi upisana kao vlasnica Hrženjak Jalža, rođ. Filipašić, Vojakovčaki Osijek 30/1

5. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1524 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 1928 Livada brdo s 1795 m2, dolazi upisana kao vlasnica Cetušić Ljuba, Vojakovački Osijek 128

6. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1655 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 1938 Pašnjak Jarki s 3820 m2, dolazi upisana kao vlasnica Budin Boja, Miloševa, rođ. Franešević, Sokolovac

7. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2157 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 1967 Livada ravnice s 608 m2, dolaze upisani kao vlasnici Škrlec Jež Nikolina, OIB: 00017444230, Šopron 74, Šopron, 48 260 Križevci u ½ dijela i Škrlec Natalija, OIB. 15340256193, Brežanci 62, Apatovec, 48 260 Križevci u ½ dijela

8. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1655 k.o. Osijek Vojakovački, označenoj kao kčbr. 1487 Šuma Torine s 3359 m2, dolazi upisana kao vlasnica Budin Boja, Miloševa, rođ. Franešević, Sokolovac

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja IVANA ŠKRLEC OIB: 07490707639, Osijek Vojakovački, Križevci, Dretvari 21, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati
nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 4. studenog 2026. do 3. prosinca 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-11513/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa dugi niz godina, zajedno sa prednicima, te mu nitko nikada nije ometao posjed ili osporavao vlasništvo. Nekretnine pod točkom 4. i 8. prijedloga u katastru glase na predlagatelja. Nekretninu pod točkom 6. prijedloga prednik predlagatelja je kupio od Bodin Boje o čemu ima i pisani ugovor iz 1967 godine. Nekretninu pod točkom 5. prijedloga prednik predlagatelja je kupio od Cetušić Đure 1968. godine, o čemu ima i pisani ugovor. Dok je nekretninu pod toč. 8. predlagatelja je kupio od Bodin Boje o čemu ima i pisani ugovor iz 1967 godine, kojega je već dostavio u spis. K ako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, kupoprodajne ugovore.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 4. studeni 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Škrlec Ivan po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. ŠKRLEC JEŽ NIKOLINA, Šopron 74, Šopron, 48260 Križevci
3. ŠKRLEC NATALIJA, Brežanci 62, Apatovec, 48260 Križevci
4. - e-oglasna ploča suda 30 dana
5. - Oglasna ploča Grad Križevci
6. - zk odjel ovog suda
7. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 08:55	**Serijski broj certifikata**	489683906294279858315878729686049391124820999528
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191702682bca7d3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -