



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-13927/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Dragan Arar iz Splita, Teslina 25, OIB 80482890113, zast. po pun. Frani Gavraniću, odv. u OD Špehar i Gavranić, Zagreb, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 26. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 75,84 m², ranije br. 81, zapad, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Nikole Tesle 25 izgrađen na čest. zem. 7306/6 ZU 23780 KO Split na način da se briše:

SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT
SRDELIĆ MARIJO BOGDANOV

PRETHODNI VLASNIK
POTONJI VLASNIK

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Dragan Arar, Split, Teslina 25, OIB 80482890113 za cijelo,

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13927/2026 od 07. svibnja 2026.g. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-13927/2026 od 26. lipnja 2026.g.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 13927/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 27. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu izgrađenu na čest. zem. 7306/6 ZU 23780 KO Split označenoj kao 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 2 - na VPR (visokom prizemlju), površine 75,84 m², ranije br. 81, zapad, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i dvije lođe, orijentacije S-J, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Nikole Tesle 25. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem sklopljenog Ugovora o prodaji stana kojim je kao kupac kupio stan od prodavatelja Marija Srdelića Bogdanova ovjerenog u potpisu kod JB Ivana Bradarića u Splitu dana 20. veljače 1998. g. pod br. OV-613/98. Kako u predmetnom ugovoru stan nije opisan onako kako je upisan u zemljišnoj knjizi jer je u međuvremenu proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora to predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo te predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

1.1. Podneskom od 20. travnja 2026. g. predlagatelj je u spis dostavio brisovno očitovanje Splitske banke Odjela pravnih poslova br. OPP-BB-545/16 od 03. ožujka 2016. g. iz kojeg proizlazi da se dopušta brisanje upisa Splitske banke kao prethodnog vlasnika te se ovlašćuje pravni prednik predlagatelja da se ponovno upiše kao isključivi vlasnik.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o prodaji stana ovjeren u potpisu po JB Ivanu Bradariću dana 20. veljače. 1998. g., preslika OI za predlagatelja, Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 11956 KO Split od 27. veljače 1998. g., povijesni posjedovni list broj 6462, Rješenje ŽSD Ured za katastarskog-geodetske poslove pod posl. br. Klasa: UP/I 932-06/95-01/0518 Ur.br. 2181-05-95-02 od 20. studenog 1995. g., Prijavni list za katastar od 05. lipnja 1995. g., prijavni list za katastar od 05. lipnja. 1995. g., skica premjeravanja sa priložima od 22. svibnja 1995. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 6462 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split od 11. ožujka 2026. g., Brisovno očitovanje Splitske banke od 03. ožujka 2016. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 07. svibnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 13927/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita sa određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 07. svibnja do 08. lipnja

2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

5. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 26. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.
- Predloženicima:

SPLITSKA BANKA SOCIETE GENERALE GROUP, Split, e oglasna ploča,

SRDELIĆ MARIJO BOGDANOV, e oglasna ploča,

OTP BANKA d. d., Split, Domovinskog rata 61

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18755352551fd0dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-