



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Sunčica Žužić Kovačić  
Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka

PRIJEPIS!

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK  
OU-83/2020

U Rijeci, dana 15.05.2020. (petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete)

Započeto u 13 :00 (trinaest sati).

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, sastavila sam sukladno odredbi čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, na pisani zahtjev g. Zinka Grgurića iz Kastava, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajnog upravitelja Stečajne mase iza VIOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Kastvu (Grad Kastav), Čikovići 126, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS : 040369815, OIB : 99287517909, ovaj

----- Z A P I S N I K -----  
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA  
(Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda  
Oglas o prodaji nekretnine - prava građenja  
Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika)

sastavljen u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, dana 15.05.2020. (petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete) godine, s početkom u 13:00 sati (trinaest sati).

Utvrđuje se da su sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa zapisnika Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-153/2014 od dana 11.10.2016. (jedanaestog listopada dvijetisućešesnaeste) godine, pristupili članovi komisije:

1. g. Zinko Grgurić, rođen 27.01.1958. (dvadesetsedmog siječnja tisućudevetstopedesetosme) godine, iz Kastva, Čikovići 126, OIB : 83423185553, stečajni upravitelj Stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trg. društava RH, na današnji dan.--
2. odvjetnik Marko Zagorac, rođen 15.08.1982. (petnaestog kolovoza tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, OIB : 82182414496, sa sjedištem ureda u Rijeci, Ante Starčevića 5, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva.---

3. viši državnoodvjetnički savjetnik Grga Komadina rođen 06.03.1981. (šestog ožujka tisućudevetstoosamdesetprve) godine, iz Matulja, Branka Laginje 22 B, OIB : 72798099696 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112408057 izdanu od PP Opatija, a ovlaštenje uvidom u Punomoć Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci broj : S-DO-436/2018-IV, od dana 15.05.2020. (petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

Nadalje, utvrđuje se da je pristupio i g. Ivo Kovačević, rođen 22.03.1950. (dvadesetdrugog ožujka tisućudevetstopedesete) godine, iz Ičića, Ulica 1. Maja 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105384799 izdanu od PP Opatija, osobno i uz punomoćnika odvjetnik Hrvoja Vukića, iz odv. društva Vukić i partneri d.o.o., iz Rijeke, punomoć prileži zapisniku, u svojstvu ponuditelja.-----

Na zahtjev stečajnog upravitelja Stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, g. Zinka Grgurića, prisustvovala sam prikupljanu pisanih ponuda za sklapanje ugovor o kupoprodaji na dražbi za natječaj za prodaju imovine stečajnog dužnika sukladno rješenju i zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, pos.br. St-153/2014 od dana 11.10.2016. (jedanaestog listopada dvijetisućesnaeste), oglasa i dodataka oglasa o prodaji nekretnine objavljenim na stranicama sudačke mreže te Zapisnika Trgovačkog suda u Rijeci od 11.10.2016. (jedanaestog listopada dvijetisućesnaeste) godine, pos.br. 14 St-153/2014 kojim je propisano da će pri otvaranju pismenih ponuda biti prisutna komisija koju sačinjavaju : stečajni upravitelj, predstavnik jednog od stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske i odvjetnik Marko Zagorac.-----

Utvrdjuje se da je na današnji dan izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem za Stečajnu masu iza VIOR d.o.o. u stečaju, kao i u e-izvadak za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk.odjel Opatija, zk. ul.1700, k.o. 320005 Opatija.-----

Utvrdjuje se uvidom u oglas i dodatak oglasa o prodaji nekretnine - prava građenja, koji su objavljeni na stranicama sudačke mreže, da je predmet natječaja prodaje nekretnina i to : pravo građenja koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk.odjel Opatija vodi kao : pravo građenja na kč.br. 960/2 upisano u zk.ul. 1699 k.o. 320005 Opatija, poslovna zgrada, k.b. 126- izgrađeno na pravu građenja, površine 227 m2, upisano u zk.ul. 1700 k.o. 320005 Opatija.-----

Oglasom o prodaji nekretnine - prava građenja utvrđena je početna prodajna cijena od 180.000,00 EUR (stoosamdesettisuća) eura plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a, ispod koje

cijene se predmetna nekretnina ne može prodati. Nadalje predmetnim oglasom, koji prileži ovom Zapisniku, detaljno su definirani uvjeti prodaje i posebne napomene.

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe koje su do dana 14.05.2020. (četnaestog svibnja dvijetisućdvadesete) godine uplatili jamčevinu u visini od 10% (desetposto) utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno iznos od 18.000,00 EUR (osamnaesttisuća) eura plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a, na žiro račun Stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, broj IBAN :HR21 2488 0011 1001 3322 3 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, uz opis plaćanja : jamčevina u predmetu St-153/2014.

Ponude za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine prikupljaju se pismenim ponudama putem javnog bilježnika. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

G. Zinko Grgurić konstatira da je prisutna propisana komisija, nadalje utvrđuje da su na objavljen oglas i dodatak oglasa o prodaji nekretnine - prava građenja izvršena uplata jedne jamčevine i to od trgovačkog društva G.I.K. - KVARNER d.o.o., Ičićima, 1. Maja 8, OIB : 97758803229, za što predaje Izvadak o stanju i prometu po računu na dan 12.05.2020. (dvanaestog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, dok je u ured naslovljenog javnog bilježnika putem preporučene pošiljke dana 13.05.2020. (trinaestog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, zaprimljena 1 (jedna) ponuda u zatvorenoj omotnici pošiljatelja odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke, Nikole Tesle 9. Drugih ponuda nije bilo.

Javnobilježnički prisjednik otvara omotnicu u kojoj se nalazi Ponuda po oglasu o prodaji nekretnine - prava građenja iza VIOR d.o.o. u stečaju, a ponuditelj je trgovačko društvo G.I.K.- KVARNER d.o.o., sa sjedištem u Ičićima, 1. Maja 8, OIB : 97758803229, te iznos ponudene cijene glasi : 180.333,00 EUR (stoosamdesettisućatristotridesettriura) obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a, u prilogu ponude se nalazi Potvrda o uplaćenju jamčevini od 10 % (desetposto) početne prodajne cijene plaćene u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja, te punomoć za zastupanje odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. Iz informacije o nalogu plaćanja od dana 12.05.2020. (dvanaestog svibnja dvijetisućdvadesete) godine vidljivo je da je uplaćen iznos od 136.500,00 kn (stotridesetšesttisućpetsto) kuna u korist Stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, na račun broj HR21 2488 0011 1001 3322 3 otvoren kod BKS BANK AG Glavna Podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3 po osnovi jamčevine u predmetu St-153/2014

od strane platitelja G.I.K. - KVARNER d.o.o., Ičići, Ulica 1.maja 8,  
OIB : 97758803229.-----

-----  
Komisija jednoglasno utvrđuje da je Ponuda ponuditelja u skladu s  
Pozivom za prikupljanje pismenih ponuda te prihvaća Ponudu  
trgovačkog društva G.I.K.- KVARNER d.o.o., sa sjedištem u Ičićima,  
1. Maja 8, OIB : 97758803229.-----

-----  
Napominje se da će se zaključiti kupoprodajni ugovor vezano uz gore  
navedenu prihvaćenu ponudu u roku i na način utvrđen Oglasnom o  
prodaji nekretnine - prava građenja, i Dodatkom oglasa, koji prileže  
kao prilog ovom Zapisniku.-----

-----  
Zapisnik je dovršen u 13 :30 sati (trinaestitrideset) sati.-----

-----  
Zapisniku se prilaže:-----

1. Oglas o prodaji nekretnine - prava građenja;-----
2. Dodatak Oglasu o prodaji nekretnine - prava građenja;-----
3. Zk izvadak za zk.ul. 1700 k.o. Opatija;-----
4. Zapisnik trg.suda u Rijeci posl.br. 14 St-153/2014;-----
5. Izvadak o stanju i prometu po računu Stečajne mase iza VIOR u  
stečaju od dana 12.05.2020.g.;-----
6. Ponuda ponuditelja G.I.K. - KVARNER d.o.o.-----

-----  
Stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić, v.r.

Odvjetnik  
Marko Zagorac, v.r.

Grga Komadina  
viši drž.odvj.savjetnik, v.r.

Ivo Kovačević, osobno i uz punomoćnika  
Odvj. Hrvoje Vukić, v.r.

Javnobilježnička pristojba obračunata temeljem Tar.br.14. ZJP u  
iznosu od 100,00 kuna. Javnobilježnička nagrada obračunata temeljem  
čl. 26. PPJT u iznosu od 1.000,00 kuna, uvećana za 25% PDV.-----

-----  
U Rijeci, dana 15.05.2020. godine -----  
/petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete/ -----



Javni bilježnik  
Sunčica Žužić Kovačić v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.

Potvrda prijepisa!

Za, javnog bilježnika Sunčicu Žužić Kovačić, iz Rijeke, Ante Starčevića 5 javnobilježnički prisjednik Morana Čavka Markiš, potvrđujem da je ovo 5/peti/ potpun i ovjeren prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA (Zapisnik o otvaranju pristiglih pisanih ponuda-Oglas o prodaji nekretnine - prava građenja, Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika), od dana 15. (petnaestog) svibnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, s priložima Zapisniku - za Stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju. -----  
Izvornik zapisnika sa priložima u preslici pohranjen je na čuvanje u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-83/2020. -----

U Rijeci, dana 15.05.2020.godine  
(petnaestog svibnja dvijetisućedvadesete)



Javni bilježnik  
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.



SRPSKA MREŽA

|                      |   |                     |  |
|----------------------|---|---------------------|--|
| Tip                  | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda   | Status              | Aktualni oglasi                            |
| Id                   | Trgovački sud u Rijeci  | Broj postupka       |  |
| Stečajni dužnik      | Stečajna masa iza Vior d.o.o. - ,   | Stečajni upravitelj | Zinko Grgurić - Ante Starčevića 5 , Rijeka |
| Kategorija imovine   | Nekretnine  | Vrsta imovine       |  |
| Ročnik za ponudu     | 30.03.2020.   | Datum dražbe        | 31.03.2020.                                |
| Novi datum za ponude |   | Novi datum dražbe   |  |
| Vrijednost           | 180.000,00 EUR (1.306.764,00 HRK)<br>(pravo građenja - Nekretnina)<br>Početna prodajna cijena: 180.000,00 € u protuvrijednosti kuna na dan uplate po prodajnom tečaju HNB-a ) |                     |  |
| Napomena             | Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 31.3.2020. godine pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 14:00 sati   |                     |  |

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, Čikovići 126, Stav, OIB: 99287517909 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-153/2014, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine objavljuje:

### OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE – PRAVA GRAĐENJA Prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika

#### PREDMET PRODAJE:

nekretnina – pravo građenja koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija vodi kao: pravo građenja na kč.br. 960/2, zk.ul. 1699 k.o. 320005 Opatija, Poslovna zgrada, k.b. 126 – izgrađeno na pravu građenja, površine 227 m2, upisano u zk.ul.1700, k.o. 320005 Opatija.

#### UVJETI PRODAJE:

- 1.1. Nekretnina iz točke 1. ovog Oglasa prodaje se po početnoj prodajnoj cijeni od **180.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.
- 1.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
- 1.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu **javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za St-153/2014 – ne otvarati“**

Pismena ponuda mora biti zaprimljena u uredu imenovanog javnog bilježnika najkasnije **do 30.3.2020. godine.**

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj Bro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponudene cijene

8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene (**18.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a) u privitku

2.5. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene – **18.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju

www.sudacka-mreza.hr/print.aspx?Page=stecaj-ponude\_&Search=viior&Court=----&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Mana...

na, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza VIOR d.o.o u stečaju, broj IBAN: HR21 2488 0011 1001 3322 3 otvoren kod BKS Bank uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-153/2014.

**Plaćena jamčevina mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije na dan 30.3.2020. godine.**

Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

**Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 31.3.2020. godine pri javnom bilježniku Sunčičić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 14:00 sati.**

Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Ponuditelji bit će u roku od 3 dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju : IBAN: HR21 2488 0011 1001 3322 3 otvoren kod BKS Bank uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelj koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

Za sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na telefon broj: 051 320 746 e-mail: zinkogrguric@gmail.com.

#### POSEBNE NAPOMENE:

1. Glede zk.ul. 1700 k.o. Opatija, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Opatija postoje sljedeće upisi:

Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-1052/13, Temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba VIOR d.o.o. u stečaju, Opatija, M. Tita 192 po stečajnom upravitelju Brunu Ahelu pp. Milanu Musulinu, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-10003/12.

Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2768/14( OZN.Z-2780/14), Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-1052/13-8 od 7, svibnja 2014. te čl. 111.st.1 ZZK zabilježuje se odbijeni predlagatelja Delibegović Edina za uknjižbu prava građenja.

Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3005/14, Temeljem čl. 127. st.1. ZZK zabilježuje se žalba Delibegović Edina , protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-1052/13 (Z-10003/12, Z-Z-2768/14), na nekretninama upisanim u A, odnosno pravu građenja grč. 141/2..

Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-25206/2016, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA IZDAVANJE PRIVREMENE MJERE, POSL.BR.P-269/2014; P-4135/2015 (OVR-415/2014) 08.06.2014, zabilježuje se spor do pravomoćnog završetka postupka , na nekretnine VIOR D.O.O., u stečaju , tužitelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, PUT PUBOVO 3, MIHOTIĆI, MATULJI, spram tuženika Vior d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja vlasništva nad pravom građenja.

Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-16115/2019, PREDBILJEŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA 31.05.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - PRAVA GRAĐENJA 14.05.2019, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 31.05.2019, PUNOMOĆ SPECIJALNA 29.05.2019., HERMES INŽENERING SVETOVANJE, NEPREMIČNINE IN STORITVE D.O.O., OIB: 68130884635, SLOVENIJA, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA ULICA 40 (podnesen je zahtjev za brisanje predmetne predbilježbe)

3.2 Stečajni dužnik nije u posjedu predmeta prodaje, a za građevinu sagrađenu na pravu građenja postupak legalizacije je u tijeku i plaćene su obveze prema Gradu Opatiji.

3.3. U pogledu predmeta prodaje vode se tri parnična postupka:

1) U parničnom postupku tužitelja Edina Delibegovića protiv stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na pravu građenja pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije: P-269/2014, P-4135/15), donesena je prvostupanjska Presuda dana 25.svibnja 2018. godline kojom presudom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu koja na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

2) U parničnom postupku tužitelja Županijskog državnog odvjetništva protiv 1. tuženika: stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika: Eurotravel d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/2015: **Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. g. o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom. Zbog žalbe tužitelja, spis je na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na rješavanju.**

3) Parnični postupak tužitelja stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-621/2016: **donesena je pravomoćna Presuda zbog ogluhe te je tuženiku naloženo predati tužitelju u posjed predmetnu nekretninu (predmet prodaje).**

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere, ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1- 150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. Br.: R1-150/16.

Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere putem Općinskog suda u Rijeci, a koji predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 1930/18.

4. Predajom ponude ponuditelj prihvaća da je u cijelosti upoznat sa svim rizicima glede prava vlasništva nad predmetom prodaje koji proizilaze iz zabilježbi i parnica navedenih pod posebnim napomenama u ovom oglasu.

Ponuditelj je stoga u cijelosti upoznat i sa svim potencijalnim pravima trećih osoba koja mogu proizaći iz navedenih postupaka i prihvaća sve te rizike na svoj teret te se odgovornosti prodavatelja za bilo kakve nedostatke na predmetu prodaje isključuju u cijelosti.



|                             |  |                            |   |
|-----------------------------|--|----------------------------|---|
| <b>Naziv</b>                | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda  | <b>Status</b>              | Rok za ponudu prošao                              |
| <b>Sud</b>                  | <u>Trgovački sud u Rijeci</u>  | <b>Broj postupka</b>       |   |
| <b>Stečajni dužnik</b>      | <u>Stečajna masa iza Vior d.o.o. -</u>   | <b>Stečajni upravitelj</b> | <u>Zinko Grgurić</u> - Ante Starčevića 5 , Rijeka |
| <b>Kategorija imovine</b>   | Nekretnine   | <b>Vrsta imovine</b>       |   |
| <b>Rok za ponudu</b>        | 14.05.2020.  | <b>Datum dražbe</b>        | 15.05.2020.                                       |
| <b>Novi datum za ponude</b> |  | <b>Novi datum dražbe</b>   |   |
| <b>Vrijednost</b>           | 180.000,00 EUR (1.306.764,00 HRK)<br>(pravo građenja - Nekretnina<br>Početna prodajna cijena: 180.000,00<br>€ u protuvrijednosti kuna na dan<br>uplate po prodajnom tečaju HNB-a )   |                            |   |
| <b>Napomena</b>             | Zbog izvanredne okolnosti izazvane globalnom epidemijom korona virusom, produljuje se rok za primanje ponuda i uplate jamčevine do dana 14. svibnja 2020. godine, do kojeg datuma pisane ponude moraju biti zaprimljene u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, te do istog datuma uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika. Datum javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda zakazuje se za 15. svibnja 2020. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka. Ukoliko se ukaže potreba za ponovnim produženjem navedenih rokova, isto ćemo putem sudačke mreže također pravovremeno objaviti. |                            |   |

**Zbog izvanredne okolnosti izazvane globalnom epidemijom korona virusom, produljuje se rok za primanje ponuda i uplate jamčevine do dana 14. svibnja 2020. godine, do kojeg datuma pisane ponude moraju biti zaprimljene u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić**

**Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka, te do istog datuma uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika.**

**Datum javnog otvaranja pristiglih pisanih ponuda zakazuje se za 15. svibnja 2020. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić**

**Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka.**

**Ukoliko se ukaže potreba za ponovnim produženjem navedenih rokova, isto ćemo putem sudačke mreže također pravovremeno objaviti.**

**Za stečajnog dužnika stečajnu masu iza Vior d.o.o. u stečaju,**

**Zinko Grgurić**

*Stečajni upravitelj Zinko Grgurić u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VIOR d.o.o. u stečaju, Čikovići 126, Kastav, OIB: 99287517909 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-153/2014, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 11. listopada 2016. godine objavljuje:*

**OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE – PRAVA GRAĐENJA  
Prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika**

**1. PREDMET PRODAJE:**

**Nekretnina – pravo građenja koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija vodi kao:**

Pravo građenja na kč.br. 960/2, zk.ul. 1699 k.o. 320005 Opatija, Poslovna zgrada, k.b. 126 – izgrađeno na pravu građenja površine 227 m2, upisano u zk.ul.1700, k.o. 320005 Opatija.

## 2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Nekretnina iz točke 1. ovog Oglasa prodaje se po početnoj prodajnoj cijeni od **180.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom u preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu **javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za St-153/2014 – ne otvarati“**

**Pismena ponuda mora biti zaprimljena u uredu imenovanog javnog bilježnika najkasnije do 30.3.2020. godine.**

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponuđene cijene
8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene (**18.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a) u privitku

2.5. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene – **18.000,00 EUR** plativo u kunama na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB-a, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza VIOR d.o.o u stečaju, broj IBAN: HR21 2488 0011 1001 3322 otvoren kod BKS Bank uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-153/2014.

**Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije na dan 30.3.2020. godine.**

Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

2.6. **Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 31.3.2020. godine pri javnom bilježniku Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 14:00 sati.**

2.7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 3 dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun Stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju : IBAN: HR21 2488 0011 1001 3322 3 otvoren kod BKS Bank uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

2.8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

2.9. Za sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na telefon broj: 051 320 74 ili e-mail: zinkogrguric@gmail.com.

## 3. POSEBNE NAPOMENE:

3.1. Glede zk.ul. 1700 k.o. Opatija, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Opatija postoje sljedeće upisi:

- Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-1052/13, Temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba VIOR d.o.o. u stečaju, Opatija, M. Tita 192 po stečajnom upravitelju Brunu Ahelu pp. Milanu Musulinu, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-10003/12.

- Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2768/14( OZN.Z-2780/14), Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-1052/13-8 od 7, svibanj 2014. te čl. 111.st.1 ZZK zabilježuje se odbijeni predlagatelj Delibegović Edina za uknjižbu prava građenja.

- Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3005/14, Temeljem čl. 127. st.1. ZZK zabilježuje se žalba Delibegović Edina, protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-1052/13 (Z-10003/12, Z-Z-2768/14), na nekretninama upisanim u A, odnosno pravu građenja grč. 141/2014.

- Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-25206/2016, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA IZDAVANJE PRIVREMENE MJERE, POSL.BR.P-269/2014; P-4135/2015 (OVR-415/2014) 08.06.2014, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka, na nekretnine VIOR D.O.O., u stečaju, tužitelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, PUT PUBOVČI MIHOTIĆI, MATULJI, spram tuženika Vior d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja vlasništva nad pravom građenja.

- Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-16115/2019, PREDBILJEŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA 31.05.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - PRAVA GRAĐENJA 14.05.2019, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 31.05.2019, PUNOMOĆ SPECIJALNA 29.05.2019., **HERMELIN INŽENIERING SVETOVANJE, NEPREMIČNINE IN STORITVE D.O.O., OIB: 68130884635, SLOVENIJA, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA ULICA 40 (podnesen je zahtjev za brisanje predmetne predbilježbe)**

pravu građenja

3.2 Stečajni dužnik **nije u posjedu** predmeta prodaje, a za građevinu sagrađenu na pravu građenja postupak legalizacije je u tijeku i plaćene su obveze prema Gradu Opatiji.

3.3. U pogledu predmeta prodaje vode se tri parnična postupka:

1) U parničnom postupku tužitelja Edina Delibegovića protiv stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na pravu građenja pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-361/2016 (ranije: P-269/2014, P-4135/15), donesena je prvostupanjska Presuda dana 25. svibnja 2018. godine kojom presudom je u **cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja**. Na navedenu presudu **tužitelj je podnio žalbu koja na rješavanju na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske**.

2) U parničnom postupku tužitelja Županijskog državnog odvjetništva protiv 1. tuženika: stečajne mase iza Vior d.o.o. u stečaju i 2. tuženika: Eurotravel d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-964/2015: **Rješenjem suda od dana 25. srpnja 2016. godine stavljeno je izvan snage raspravno rješenje od 20. siječnja 2016. g. o donošenju presude zbog ogluhe, te je utvrđen prekid postupka** zbog otvaranja stečajnog postupka nad 2. tuženikom. Zbog žalbe tužitelja, **spis je na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske** na rješavanju.

3) Parnični postupak tužitelja stečajne mase Vior d.o.o. u stečaju protiv tuženika Edina Delibegovića radi predaje u posjed i privremene mjere pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-621/2016: **donesena je pravomoćna Presuda zbog ogluhe te je tuženiku naloženo predati tužitelju u posjed predmetnu nekretninu (predmet prodaje)**.

Što se tiče prijedloga za određivanje privremene mjere, ista mjera je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 14. listopada 2016. godine, poslovni broj R1- 150/2016, na koje Rješenje je protivnik osiguranja Edin Delibegović uložio žalbu, a koja žalba je odbijena te je potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. Br.: R1-150/16.

Stoga je stečajni dužnik putem punomoćnika predložio provedbu predmetne privremene mjere putem Općinskog suda u Rijeci, a koji predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 1930/18.

4. Predajom ponude ponuditelj prihvaća da je u cijelosti upoznat sa svim rizicima glede prava vlasništva nad predmetom prodaje koji proizilaze iz zabilježbi i parnica navedenih pod posebnim napomenama u ovom oglasu.

Ponuditelj je stoga u cijelosti upoznat i sa svim potencijalnim pravima trećih osoba koja mogu proizaći iz navedenih postupaka i prihvaća sve te rizike na svoj teret te se odgovornosti prodavatelja za bilo kakve nedostatke na predmetu prodaje isključuju u cijelosti.

m ponuditeljima

ležniku Sunčice

|   | Dražba     | Ostali podaci                  | Stečajni upravitelj | Vrsta ponude                          |
|---|------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | 15.05.2020 | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 2 | 11.04.2019 | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 3 | 11.04.2019 | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 4 | 22.02.2018 | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 5 | 14.12.2017 | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |
| 6 |            | Stečajna masa iza Vior d.o.o., | Zinko Grgurić       | Poziv za prikupljanje pismenih ponuda |

# 6 (50/6)

a VIOR d.o.o. u  
protiv ovosudnog

8 od 7, svibnja

protiv ovosudnog  
a grč. 141/2.

KA IZDAVANJE  
o pravomoćnog  
UT PUBOVO 3,

, UGOVOR O  
JA 14.05.2019,  
019., HERMES  
000 MURSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA  
Izdat na dan: 17.05.2020. 22:44

Katastarska općina: 320005, OPATIJA

Broj ZK uložka: 1700

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Katastrske plombe: Z-7847/2020, Z-8820/2020, Z-9041/2020

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a  
PRAVO GRAĐENJA

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Šifra | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja | Površina/m <sup>2</sup> | PPR |
|-------|--------------------------|-----------|---|-------------------------|-----|
| 1.    |                          |           | PRAVO GRAĐENJA, Pravo građenja na k.č. 960/2 zk.ul. 1699 k.o. Opatija (NI).   |                         |     |
| 2.    |                          |           | POSLOVNA ZGRADA, K.B. 126 - izgrađeno na pravu građenja   | 227                     |     |

B  
Vlastovnica

| Šifra   | Sadržaj upisa   | Primjedba        |
|---|---|------------------|
| 1. Udio prava građenja: 1/1<br>VIOR D.O.O. U STEČAJU, OPATIJA; MARŠALA TITA 192, OIB: 41215138549 |   |                  |
| 2.1   | Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-1052/13<br><br>Temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se žalba VIOR d.o.o. u stečaju, Opatija, M. Tita 192 po stečajnom upravitelju Brunu Ahelu pp. Milanu Musulinu, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-10003/12.  | ZABILJEŽBA       |
| 3.1   | Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2768/14( OZN.Z-2780/14)<br><br>Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Z-1052/13-8 od 7, svibnja 2014. te čl. 111.st.1 ZZK zabilježuje se odbijeni predlagatelja Delibegović Edina za uknjižbu prava građenja.  | ZABILJEŽBA       |
| 4.1   | Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3005/14<br><br>Temeljem čl. 127. st.1. ZZK zabilježuje se žalba Delibegović Edina , protiv ovosudnog rješenja poslovni br. Z-1052/13 (Z-10003/12, Z-Z-2768/14), na nekretninama upisanim u A, odnosno pravu građenja grč. 141/2..  | ZABILJEŽBA ŽALBE |
| 5.1   | Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-25206/2016<br><br>ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA I PRIJEDLOG ZA IZDAVANJE PRIVREMENE MJERE, POSL.BR.P-269/2014; P-4135/2015 (OVR-415/2014) 08.06.2014, zabilježuje se spor do pravomoćnog okončanja postupka , na nekretnine VIOR D.O.O., u stečaju , tužitelja Delibegović Edin, OIB: 55110047297, PUT PUBOVO 3, MIHOTIĆI, MATULJI, spram tuženika Vior d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja vlasništva nad pravom građenja. | ZABILJEŽBA SPORA |
| 6.1   | Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-16115/2019<br><br>PREDBILJEŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PRAVA GRAĐENJA 31.05.2019, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - PRAVA GRAĐENJA 14.05.2019, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 31.05.2019, PUNOMOĆ SPECIJALNA 29.05.2019.   |                  |

**B**

**Vlastovnica**

| Br. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|-----|--|-----------|
|     | HERMES INŽENERING SVETOVANJE, NEPREMIČNINE IN STORITVE D.O.O., OIB: 68130884635, SLOVENIJA, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENSKA ULICA 40 |           |

**C**

**Teretovnica**

| Br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
|     | Tereta nema!  |       |           |

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 11. listopada 2016. g. u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika VIOR, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Opatija, Maršala Tita 192

OD SUDA NAZOČNI:

Stečajni sudac  
Vera Jelenović  
Danijela Fumić, zapisničar  
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. za Republiku Hrvatsku: Igor Udovičić, zamjenik ODO u Rijeci, punomoć u spisu  
599,45 kn  
2.345.248,16 kn

Utvrđuje se da su ročištu pristupili i Marko Zagorac odv. u Rijeci, koji kao punomoćnik zastupa stečajnu masu dužnika u parnicama koje se vode u ime i za račun stečajne mase. Također se utvrđuje da su ročištu kao javnost pristupili Edin Delibegović iz Kastva, Rubeši 10E, te Valentina Kufner, odv. vježbenik kod Zinka Grgurića odv. u Rijeci.

Utvrđuje se da je stečajni sudac na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 11. listopada 2016. godine sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 9. rujna 2016. g.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj dana 20. srpnja 2016. g. podnio stečajnom sucu svoje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika – stečajni dužnik u zemljišnim je knjigama upisan kao nositelj prava građenja na grč. 141/2 upisane u zk. ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 1540 k.o. Opatija
2. Donošenje odluke o podnošenju tužbe protiv Edina Delibegovića, Put Pubovo 3, Matulji, OIB: 551110047297 zbog neosnovanog bogaćenja iz razloga korištenja tuđe nekretnine – prava građenja na grč. 141/2 upisane u zk. ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 1540 k.o. Opatija.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika – stečajni dužnik u zemljišnim je knjigama upisan kao nositelj prava građenja na grč. 141/2 upisane u zk. ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 1540 k.o. Opatija

Stečajni upravitelj izlaže svoj prijedlog za prodaju prava građenja posebno ističući da je u posljednje vrijeme već nekoliko puta mu iskazan usmeno interes za kupnju prava građenja. Detaljno izlaže tijek stečajnog postupka i događaje koji su uslijedili nakon njegovog izvješća. Napominje kako bi osobno predložio pokušaj prodaje prava građenja skupljanjem pismenih ponuda po javnoj ponudi.

Utvrđuje se da u 9,20 sati odv. Marko Zagorac uz isprike napušta ročište.

Republika Hrvatska ističe kako je u svakom slučaju za donošenje odluke o prodaji prava građenja u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja, ali u oglasu za prodaju svakako mora biti naznačeno postojanje spora za ovo pravo građenja, jer kupac kupuje postojeće stanje. Republika Hrvatska se protivi podnošenju tužbe po točki 2. današnjeg dnevnog reda, budući da se dužnik po svemu sudeći ne može namiriti od suprotne strane, budući da ni u ranijem ovršnom postupku koji je po usmenom izvješću stečajnog upravitelja vođen između dužnika i iste osobe i gdje je dužniku dosuđen trošak, dužnik se nije uspio namiriti zbog blokade računa gospodina Delibegovića.

Skupština vjerovnika donosi

#### ODLUKU

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika –prava građenja na grč. 141/2 upisane u zk. ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 1540 k.o. Opatija, na način da se prodaja vrši prikupljanjem pismenih ponuda uz sudjelovanje javnog bilježnika i s početnom prodajnom cijenom u visini od 180.000,00 Eur. Pri tome je kod otvaranja pismenih ponuda prisutna komisija u kojoj bi bili stečajni upravitelj, predstavnik jednog od stečajnih vjerovnika, Republike Hrvatske i odvjetnik Marko Zagorac kao punomoćnik stečajnog dužnika. U oglasu koji će biti javno objavljen i u kojem se zainteresirani pozivaju na predaju svojih pismenih ponuda, treba biti naznačeno postojanje zabilježbe žalbe Edina Delibegovića zabilježene pod brojem Z-3005/14 dana 27.5.2014.god. u zemljišnim knjigama glede odbijanja zemljišno-knjižnog suda za upis njegova prava vlasništva na ovom pravu građenja."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o podnošenju tužbe protiv Edina Delibegovića, Put Pubovo 3, Matulji, OIB: 551110047297 zbog neosnovanog bogaćenja iz razloga korištenja tuđe nekretnine – prava građenja na grč. 141/2 upisane u zk. ul. 912 k.o. Opatija, a koje pravo građenja je upisano u zk. ul. 1540 k.o. Opatija.

**Naziv:** STEČAJNA MASA IZA VIOR D.O.O. U STEČAJU  
**IBAN:** HR21 2488 0011 1001 3322 3  
**OIB:** 99287517909  
**Broj izvadka:** 11  
**Datum:** 12.05.2020  
**Broj stranica:** 1/1  
**Dostava:** Slanje email-om / Po prometu

STEČAJNA MASA IZA VIOR D.O.O. U  
 STEČAJU  
 ČIKOVIĆI 126

51215 KASTAV  
 HRVATSKA

**Početno stanje:** 179.925,61 HRK  
**Ukupno na teret:** 0,00 HRK  
**Ukupno u korist:** 136.500,00 HRK  
**Završno stanje:** 136.425,61 HRK  
**Dozvoljeno prekoračenje:** 0,00 HRK  
**Krajni rok korištenja:**

### IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

PRELJEV

**Ukupni promet: 1 u iznosu od: 136.500,00 HRK**

| Broj računa<br>Referencije     | Dat. val.<br>Dat. knjiž.<br>Način izv. | Opis plaćanja<br>Broj reklamacije    | Šifra<br>namjene | Poziv na broj platitelja<br>Poziv na broj primatelja | Na teret | U korist   |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|--|----------|------------|
| VIOR-KVARNER D.O.O.            | 12.05.2020                             | JAMČEVINA U PREDMETU,<br>ST-153/2014 |                  | HR0099   |          | 136.500,00 |
| HR572400091117042786<br>138879 | 12.05.2020<br>1                        |                                      |                  | HR00153-2014   |          |            |

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP, 3 - BATCH BOOKING

Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će preevaluirani na idući radni dan.

Molimo vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite u roku od 8 dana od dostave izvotka.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu te je punovaljan bez pečata i potpisa.

#### OBAVIJEŠTI

Positivna stanja na Vašem računu osigurana su u skladu sa važećim propisima o osiguranju depozita. Detaljne informacije o osiguranju depozita potražite u Informativnom letku za deponente na [www.bks.hr](http://www.bks.hr) ili u poslovnicama Banke.

Promijenjen je broj za prijavu gubitka/krađe kartice. Novi broj procesnog centra je: +385 (0)1 3078 699 (za pozive iz HR i inozemstva). Naša Podrška i dalje je dostupna na tel: 0800 257 257 (za pozive iz HR).

Datum ispisa: 12.05.2020 23:04:43

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
 Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
 Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

BRAN VUKIĆ partner  
ANJA JELUŠIĆ partner  
VLADIMIR ŠULINA partner  
BOJKE VUKIĆ partner  
GORDAN STANKOVIĆ partner  
MIRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner  
BENKO JABUKA partner  
MISLAV BRGULJAN partner  
ANJA DOTLIĆ partner  
DAMIR JELUŠIĆ  
ANJA SUNKO  
ANJA BUKŠA  
ANDREA ŠTALEKAR PAPA  
KATJA BAJČIĆ  
MARKO CAREVIĆ  
BENKO JELENKOVIĆ  
ANJA VUJIĆ LAMZA  
ANJA LONČAR  
ALEN PILJIĆ  
ANJA MIHOVIČEVIĆ  
ANJA STRAGA  
ANTONIO ŠČULAC  
MARTINA PAVČIĆ  
ANJA KERANOVIĆ  
SANDRO LUKIĆ  
ANDREA STOJŠIĆ  
ANJA BETTLE  
ESTER FILIPAS  
ANJA JUPIĆ  
ANJA FRANKA BUKŠA  
MONIKA VUČINIĆ  
PETER TOMIĆ  
ANASTAZIJA FRANOLIĆ

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884 E-mail: [info@vukic-lawfirm.hr](mailto:info@vukic-lawfirm.hr)

[www.vukic-lawfirm.hr](http://www.vukic-lawfirm.hr)

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB - 01394705384

žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb

temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan



**TERRALEX**  
The Worldwide Network  
of Independent Law Firms™  
Croatian Member



Rijeka, 12.05.2020.

stečajna masa iza VIOR d.o.o. u stečaju  
Čikovići 126  
Kastav  
stečajni upravitelj  
Zinko Grgurić

Poštovani,

sukladno pozivu za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine - prava građenja koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija vodi kao: Pravo građenja na kč.br. 960/2, zk.ul. 1699 k.o. 320005 Opatija, Poslovna zgrada, k.b. 126 – izgrađeno na pravu građenja, površine 227 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.1700, k.o. 320005 Opatija dostavljamo ponudu kako slijedi:

### ponuditelj:

G.I.K. - KVARNER d.o.o.  
1. maja 8  
Ičići  
OIB: 97758803229

### ovlaštena osoba ponuditelja:

Ivo Kovačević. 1. maja 8, Ičići, OIB: 70367045262

OSIJEK

Odvjetničko društvo  
partneri d.o.o.  
Vladimir Domac  
Osijek 22  
31000 Osijek  
Tel: +385 031/ 211 888  
Fax: +385 031/ 211 888  
vladimir.domac@os.htnet.hr

VARAŽDIN

Odvjetnički ured  
Vlado Sevršek  
Kratka 4/I  
42000 Varaždin  
Tel: +385 042/ 215 225  
Fax: +385 042/ 313 275  
vlado.sevrsek@vz.htnet.hr

SPLIT

Odvjetničko društvo  
Mirković & partneri  
Klasićeva poljana 1  
21000 Split  
Tel: +385 021/ 323 600  
Fax: +385 021/ 362 308  
marin.mirkovic@st.htnet.hr

POŽEGA

Zajednički odvjetnički ured  
Darko Rajčić & Marijan Bruketa  
Matije Gupca 4  
34000 Požega  
Tel: +385 034/ 274 210  
Fax: +385 034/ 271 920  
darko.rajcic@po.htnet.hr

SISAK

Odvjetnički ured  
Marko Rafaj  
Stjepana i Antuna Radića 40  
44000 Sisak  
Tel: +385 044/ 521 797  
Fax: +385 044/ 524 934  
marko.rafaj@sk.t-com.hr

DUBROVNIK

Odvjetnički ured  
Antun Kisić  
Između polača 18  
20000 Dubrovnik  
Tel/fax: +385 020/ 323 824  
antun.kisic@du.htnet.hr

ZADAR

Zajednički odvjetnički ured  
Rikardo Perković, Sanja  
Perković, i Zlatko Jurlića  
Elizabete Kotromanić 11/II  
23000 Zadar  
Tel: +385 023/ 317 044  
Fax: +385 023/ 300 411  
odvjetnik.perkovic@zd.htnet.hr

**kontakt ponuditelja:**

Ivo Kovačević 098327666  
e-mail: daniel.gikkvarner@gmail.com  
e-mail: hrvoje.vukic@vukic-lawfirm.hr

žiro-račun ponuditelja:

HR4523400091117042786

iznos ponuđene cijene: 180.333,00 EUR (stotinu i osamdeset tisuća i tristo trideset i tri euro), obračunato u kunama prema prodajnom tečaju HNB

dokaz o uplati jamčevine - u privitku

punomoć za ponuditelja - u privitku

Uz poštovanje

|   |  |
|---|--|
| VUKIĆ, JELUŠIĆ,<br>ŠULINA, STANKOVIĆ,<br>JURCAN, JABUKA | ODVJETNICI<br>Zoran Vukić<br>Saša Jelušić<br>Vladimir Šulina<br>Hrvoje Vukić<br>Dr. Gordon Stanković<br>Ingrid Jurcan Lakičević<br>Zdenko Jabuka<br>Marijo Bezić<br>Tomislav Brguljan<br>Ivan Smokrović<br>Maja Dotlić<br>Miro Vrtodušić<br>Iva Sunke<br>Ana Pahar |
|---|--|

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
S OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU

N. Tesle 9/ V-Vt  
51000 RIJEKA

**G.I.K.-KVARNER**  
d.o.o. IČIČ  
tel. (051) 708 094  
mob. 098 327 666



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj računa: 02535697732

POSLOVNICA 226 OPATIJA, MARŠALA TITA 136/4, OPATIJA

Broj računa: 10

## Informacija o nalogu plaćanja

Vrsta naloga: prijenos/plaćanje

Platitelj: G.I.K.- KVARNER D.O.O.  
Adresa platitelja: ULICA 1.MAJA 8 IČIĆI  
Stvarni dužnik / stvarni platitelj:

Račun platitelja: Transakcijski račun HR45 2340 0091 1170 4278 6  
Račun naplate naknade:  
Model terećenja:  
PNB terećenja: 99  
Iznos prometa: 136.500,00 HRK  
Iznos naknade:  
Vrsta tečaja:  
Tečaj:

Primatelj: STEČAJNA MASA IZA VIOR D.O.O. U STEČAJU R  
Adresa primatelja: ČIKOVIĆI 126 KASTAV  
Krajnji primatelj:

Račun/ IBAN primatelja: HR21 2488 0011 1001 3322 3  
Model odobrenja:  
PNB odobrenja: 153-2014  
Iznos prometa: 136.500,00 HRK  
Vrsta tečaja:  
Tečaj:

Opis: JAMČEVINA U PREDMETU  
ST-153/2014

Naknada:  
Iznos naknade:  
Iznos naknade:  
Iznos naknade u HRK:

Banka primatelja:  
WIFT:  
Država:

Troškovi banaka:  
Kategorija namjene:  
Šifra namjene:

Obavijest: NE  
Način obavijesti:  
Adresa obavijesti:  
Broj predmeta / Referenca / Id naloga:

Referenca/ID naloga: 20200512000526636654  
Poslovnica zadavanja naloga: POSLOVNICA 226 OPATIJA  
Datum i vrijeme zaprimanja: 12.05.2020. 13:07:34  
Datum valute: 12.05.2020.  
Time Stamp:  
Datum i vrijeme izvršenja:  
Broj autorizacije:  
Status naloga: izvršen  
Razlog statusa:

OPATIJA, 12.05.2020. 13:16:53

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe INTESA  SANPAOLO

### UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| PLATITELJ (naziv/ime i adresa):<br>GIL                             | Hitno: <input type="checkbox"/>                           | valuta<br>plaćanja:  | iznos:                                    | 136 500,00                                     |
|  | IBAN ili broj računa<br>platitelja: HR2123400911120427786 |  |   |  |
| Model:   |   | Poziv na broj platitelja:  |   |  |
| IBAN ili broj računa<br>primatelja: HR2124810011100133773          |   |  |   |  |
| PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):<br>STEFANIJA MIKA 17A<br>40000 000 |   | Model:   |   | Poziv na broj primatelja: 153-12014            |
|  |   | Šifra namjene:   |   | Opis<br>plaćanja: <i>Plaćanje za materijal</i> |
| Datum izvršenja:   |   |  |   |  |
| BIC i/ili naziv banke primatelja:                                  |   | Primatelj<br>(osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna | Pečat korisnika PU<br>Potpis korisnika PU |  |
| Valuta<br>pokrića:   | Troškovna<br>opcija:                                      | BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/> |   |  |

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Koledovična 4 (8)

# POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ za zastupanje i naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/IV-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ  
SAŠA JELUŠIĆ  
VLADIMIR ŠULINA  
HRVOJE VUKIĆ  
dr. GORDAN STANKOVIĆ  
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ  
ZDENKO JABUKA  
TOMISLAV BRGULJAN  
DAMIR JELUŠIĆ  
MAJA DOTLIĆ  
IVA SUNKO  
ANA PEHAR  
ANDREJA ŠTALEKAR  
KATJA HRELJA  
ANA MEŠTROVIĆ  
VANA STRAGA  
LINA LONČAR  
ALEN PILJIĆ  
BRUNO JELENKOVIĆ  
ALEN PILJIĆ  
SANDRO LUKIĆ

zastupanje u stečajnom postupku koji se vodi

od TS u Rijeci / javne bilježnice Sunčice Žužić Kovačić

radi davanja ponude u St-153/2014 / kupnje prava građenja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i u svim drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi žalbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu.

U ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu kao i zahtjevu za pravnu naplatu putem FINE navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku kao i u postupku naplate putem FINE naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Rijeci dana 12.05.2020.

**G.I.K.-KVARNER**

d.o.o. IČIČI  
tel. (051) 708-093  
mob. 098 327-666

G.I.K. - KVARNER d.o.o.  
Ivo Kovačević