

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

14-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CESTE SISAK d.o.o.

OIB:

61882951675

Adresa / sjedište

Sisak, Lađarska ulica 28C

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

IGM TUROPOLJE d.o.o.

OIB:

45866436667

Adresa / sjedište

Sisak, Lađarska ulica 28C

(Sisak, Lađarska ulica 28)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORI O DANIM POŽAJMICAMA, UGOVOR O ŽAKUPU POSL. PROS.

Iznos dospjele tražbine 1.842.110,81 (EUR)

Glavnica 1.842.110,81 (EUR)

Kamate — (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka — (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sisak, 09.06.2023.

Potpis vjerovnika
CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta

Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675



CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
OIB: 61882951675
Ladarska 28c, 44 000 Sisak

Trgovački sud u Zagrebu, HRB 080203531
Temeljni kapital 24.520.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Uprava: Željko Marjanović, direktor Predsjednik nadzornog odbora: Tih Žutić
IBAN HR2025000091101348564 Adresa banke: Hrvatska
Telefon: +385 44 530 244 Telefax: +385 44 534 965

IGM TUROPOLJE d.o.o.
LADARSKA 28C
HR-44000 SISAK
OIB:45866436667

Mjesto SISAK
Datum 09.6.2023.
Konto 1340 - Potraživanja u sporu i rizična potraživanja
Odgovorna osoba Davorka Božunić

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Otvorene stavke na dan 31.3.2023. - Otvorene

Naše poslovne knjige iskazuju na Vašem kontu sljedeće stanje u našu, odnosno Vašu korist i sastavljaju ga sljedeće otvorene stavke:

Vezni dokument	Datum val.	Dokument	Datum dok.	Na teret	u korist	Saldo	Valuta
	01.01.2023		01.01.2023	1.841.779,01	0,00	1.841.779,01 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				1.841.779,01	0,00	1.841.779,01 D	EUR
				13.876.883,95	0,00	13.876.883,95 D	HRK
UKUPNO sve				1.841.779,01	0,00	1.841.779,01 D	EUR
				13.876.883,95	0,00	13.876.883,95 D	HRK

Pošiljatelj ispisa:

2

CESTE SISAK d.o.o.
Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, SISAK
2 OIB: 45866436667

Potvrđujem suglasnost:

Mjesto i datum:

Sisak, 09.06.2023.

Mjesto i datum:

Varaždina, 12.6.23

Napomena: Prikazano stanje osporavamo u cijelosti - djelom, za vrijednost:

iz sljedećih razloga:



CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
OIB: 61882951675
Ladarska 28c, 44 000 Sisak

Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080203511
Temeljni kapital 14.520.000,00 kn uplaćen u cjelosti
Uprava: Željko Marjanović, direktor, Predsjednik nadzornog odbora: Tin Žužak
IBAN HR2025000091101348564 Adresa banke: Hrvatska
Telefon: +385 44 530 244 Telefaks: +385 44 534 965

IGM TUROPOLJE d.o.o.
LADARSKA 28C
HR-44000 SISAK
OIB.45866436667

Mjesto SISAK
Datum 7.6.2023.
Konto 1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika)
Odgovorna osoba Davorka Božunić

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Otvorene stavke na dan 31.3.2023. - Otvorene

Naše poslovne knjige iskazuju na Vašem kontu sljedeće stanje u našu, odnosno Vašu korist i sastavljaju ga sljedeće otvorene stavke:

Vezni dokument	Datum val.	Dokument	Datum dok.	Na teret	u korist	Saldo	Valuta
557-100-100	20.12.2022	22-3600-000557	05.12.2022	82,95	0,00	82,95 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				82,95	0,00	82,95 D	EUR
				624,99	0,00	624,99 D	HRK
2-100-100	31.01.2023	23-3600-000002	16.01.2023	82,95	0,00	82,95 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				82,95	0,00	82,95 D	EUR
				624,99	0,00	624,99 D	HRK
46-100-100	21.02.2023	23-3600-000046	06.02.2023	82,95	0,00	82,95 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				82,95	0,00	82,95 D	EUR
				624,99	0,00	624,99 D	HRK
93-100-100	25.03.2023	23-3600-000093	10.03.2023	82,95	0,00	82,95 D	EUR
UKUPNO vezni dokument				82,95	0,00	82,95 D	EUR
				624,99	0,00	624,99 D	HRK
UKUPNO sve				331,80	0,00	331,80 D	EUR
				2.499,95	0,00	2.499,95 D	HRK

Pošiljatelj ispisao

Mjesto i datum

Sisak 09.06.2023

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, SISAK
OIB: 45866436667

Potvrđujem suglasnost:

Mjesto i datum:

Velika Gorica 17.6.23

Napomena: Prikazano stanje osporavamo u cjelosti - djelom. za vrijednost:

iz sljedećih razloga:

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopili su dana 27.02.2020. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi 130.000,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 27.02.2020. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se povrat određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl.14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određenom u čl.3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC

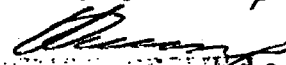
Željko Marjanović, ing.str.

Ur:162-2/2020/
Sisak, 27.02.2020.

CESTE SISAK
d.o.o. za izgradnju od završetka
2 i završetka
S I S A K Lađarska 28C
OIB 61882951675

ZAJMOPRIMAC

Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud.


IGM TUROPOLJE d.o.o.
Lađarska 28C, SISAK
OIB 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Laderska 28C, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turropolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Laderska 28C, Sisak, OIB 43866436667 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopile su 07.01.2020. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprincu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi 110.606,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprincea.

Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprincea dana 07.01.2020. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se povrat određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl.14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će plaćati s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određenom u čl.3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom robe i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC
Željko Marjanović, ing.str.
Ur:3/1-2020.
Sisak, 07.01.2020.
CESTE SISAK
d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
SISAK - Laderska 28C

ZAJMOPRIMAC
Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud.

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Laderska 28C, SISAK
2 OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: zajmodavac) kojeg zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

kojeg zastupa direktor Zvonimir Harmina, sklopili su dana 30.9.2019. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročna pozajmica, odnosno pozajmica koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma iznosi 12.525,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca.

Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 30.9.2019. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je do 30.9.2020. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl. 14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma do dana povrata zajma Zajmoprimac će platiti u roku od dana po primitku obračuna kamata od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti pozajmicu u roku određenom u čl.3. ovog ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti pozajmicu po odredbama ovog ugovora obvezuje se izvijestiti zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje pozajmice.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati pozajmicu prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje pozajmice može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o pozajmici nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC:

Željko Marjanović, ing. str.

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Ladarska 28C, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: zajmodavac) kojeg zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Ladarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) kojeg zastupa direktor Zvonimir Harmina, sklopili su dana 27.9.2019. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročna pozajmica, odnosno pozajmica koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma iznosi 27.000,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca.

Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 27.9.2019. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je do 27.9.2020. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl. 14.st.3. Zakona o porezu na dobit.

Iznos kamata od dana primitka zajma do dana povrata zajma Zajmoprimac će platiti u roku od dana po primitku obračuna kamata od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti pozajmicu u roku određenom u čl.3. ovog ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti pozajmicu po odredbama ovog ugovora obvezuje se izvijestiti zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje pozajmice.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati pozajmicu prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje pozajmice može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o pozajmici nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ur:1314-1/2019.

ZAJMODAVAC:

Željko Marjanović, ing. str.

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta



Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina

IGM TUROPOLJE d.o.o.

Ladarska 28c, Sisak

OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: zajmodavac) kojeg zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)
kojeg zastupa direktor Zvonimir Harmina, sklopili su dana 22.8.2019. godine

UGOVOR O POŽAJMICI

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročna pozajmica, odnosno pozajmica koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma iznosi 20.000,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca.
Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 22.8.2019. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je do 22.8.2020. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl. 14.st.3. Zakona o porezu na dobit.
Iznos kamata od dana primitka zajma do dana povrata zajma Zajmoprimac će platiti u roku od dana po primitku obračuna kamata od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti pozajmicu u roku određenom u čl.3. ovog ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti pozajmicu po odredbama ovog ugovora obvezuje se izvijestiti zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje pozajmice.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati pozajmicu prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje pozajmice može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o pozajmici nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC:

Željko Marjanović, ing.str.

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61832951675



ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: zajmodavac) kojeg zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) kojeg zastupa direktor Zvonimir Harmina, sklopili su dana 31.1.2019. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročna pozajmica, odnosno pozajmica koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma iznosi 27.832,50 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 31.1.2019. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je do 31.1.2020. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl. 14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma do dana povrata zajma Zajmoprimac će platiti u roku od dana po primitku obračuna kamata od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti pozajmicu u roku određenom u čl.3. ovog ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti pozajmicu po odredbama ovog ugovora obvezuje se izvijestiti zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje pozajmice.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati pozajmicu prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje pozajmice može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o pozajmici nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC:

Željko Marjanović, ing. str.

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta
Ladarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951575



ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c Sisak
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Ladarska 28C, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: zajmodavac) kojeg zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Ladarska 28C, Sisak OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

kojeg zastupa direktor Zvonimir Harmina, sklopili su dana 31.1.2019. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročna pozajmica, odnosno pozajmica koju Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma iznosi 14.000,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca.

Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 31.1.2019. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je do 31.1.2020. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl. 14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma do dana povrata zajma Zajmoprimac će platiti u roku od dana po primitku obračuna kamata od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti pozajmicu u roku određenom u čl.3. ovog ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti pozajmicu po odredbama ovog ugovora obvezuje se izvijestiti zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje pozajmice.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati pozajmicu prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje pozajmice može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o pozajmici nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ur:141-1/2019.

ZAJMODAVAC:

Željko Marjanović, ing.str.

CESTE SISAK d.o.o.
za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta



Lađarska 28c
44000 Sisak
OIB: 61882951675

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Lađarska 28c, Sisak
OIB: 45866436687

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str. i

IGM Turopolje d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28C, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopili su 14.05.2018. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi 150.000,00 kn, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprirnca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprirnca dana 14.05.2018. godine.

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se povrat određuje u odnosu na dan isplate za svaku Pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s čl.14.st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određenom u čl.3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 8.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

ZAJMODAVAC

Željko Marjanović, ing.str.

Ur.473-1/2018.

Sisak, 14.05.2018.

CESTE SISAK
d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
SISAK - Lađarska 28C

ZAJMOPRIMAC

Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud.

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Lađarska 28C, SISAK
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: **Zajmodavac**) koje zastupa direktor Željko Marjanović, ing. str.

i

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: **zajmoprimac**) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl. ing. rud. sklopili su 06. travanj 2018. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 200.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 06.04.2018. godine

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se datum povrata određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 5.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 6.

Za moguće sporove iz ovog ugovora u zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 374/18

U Sisku, 06. travanj 2018.

ZAJMODAVAC:

Željko Mrđanović, ing.str.

1. Članak 1.
 2. Članak 2.
 3. Članak 3.
 4. Članak 4.
 5. Članak 5.
 6. Članak 6.
 7. Članak 7.
 8. Članak 8.
 9. Članak 9.
 10. Članak 10.
 11. Članak 11.
 12. Članak 12.
 13. Članak 13.
 14. Članak 14.
 15. Članak 15.
 16. Članak 16.
 17. Članak 17.
 18. Članak 18.
 19. Članak 19.
 20. Članak 20.
 21. Članak 21.
 22. Članak 22.
 23. Članak 23.
 24. Članak 24.
 25. Članak 25.
 26. Članak 26.
 27. Članak 27.
 28. Članak 28.
 29. Članak 29.
 30. Članak 30.
 31. Članak 31.
 32. Članak 32.
 33. Članak 33.
 34. Članak 34.
 35. Članak 35.
 36. Članak 36.
 37. Članak 37.
 38. Članak 38.
 39. Članak 39.
 40. Članak 40.
 41. Članak 41.
 42. Članak 42.
 43. Članak 43.
 44. Članak 44.
 45. Članak 45.
 46. Članak 46.
 47. Članak 47.
 48. Članak 48.
 49. Članak 49.
 50. Članak 50.
 51. Članak 51.
 52. Članak 52.
 53. Članak 53.
 54. Članak 54.
 55. Članak 55.
 56. Članak 56.
 57. Članak 57.
 58. Članak 58.
 59. Članak 59.
 60. Članak 60.
 61. Članak 61.
 62. Članak 62.
 63. Članak 63.
 64. Članak 64.
 65. Članak 65.
 66. Članak 66.
 67. Članak 67.
 68. Članak 68.
 69. Članak 69.
 70. Članak 70.
 71. Članak 71.
 72. Članak 72.
 73. Članak 73.
 74. Članak 74.
 75. Članak 75.
 76. Članak 76.
 77. Članak 77.
 78. Članak 78.
 79. Članak 79.
 80. Članak 80.
 81. Članak 81.
 82. Članak 82.
 83. Članak 83.
 84. Članak 84.
 85. Članak 85.
 86. Članak 86.
 87. Članak 87.
 88. Članak 88.
 89. Članak 89.
 90. Članak 90.
 91. Članak 91.
 92. Članak 92.
 93. Članak 93.
 94. Članak 94.
 95. Članak 95.
 96. Članak 96.
 97. Članak 97.
 98. Članak 98.
 99. Članak 99.
 100. Članak 100.

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud.

IGM TURPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

40 ?
Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marjanović, ing.str.

i
IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopili su 26. ožujka 2018. godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 111.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca najkasnije do 30.03.2018. godine

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se datum povrata određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 5.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 6.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 373/18
U Sisku, 26. ožujak 2018.

ZAJMODAVAC:
Željko Mirjanović, ing. str.

CESTE
d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
SISAČ - Ladaška 28c
OIB: 61982051676

ZAJMOPRIMAC:
Zvonimir Harmina, dipl. ing. rud.

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladaška 28c, Sisak
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marjanović,ing.str.

i

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina,dipl.ing.rud. sklopili su 19.ožujak 2018.godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 200.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca dana 19.03.2018.godine

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se datum povrata određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3.Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog Ugovora.Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 5.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 6.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 372/18

U Sisku, 19. ožujak 2018.

ZAJMODAVAC:

Željko Mrđanović, ing. str.

2
S I S A K
Ladarska 28c.

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina, dipl. ing. rud.

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

110 ?

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađaraka 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac) koje zastupa direktor Željko Marić, ing.str.

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopili su 29.siječanj 2018.godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 50.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će ugovoreni iznos uplatiti na račun Zajmoprimca 31.01.2018.godine

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se datum povrata određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 5.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 6.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 371/18
U Sisku, 29. siječanj 2018.

ZAJMODAVAC:

Željko Mrdjanović, ing. str.

posrednik, održavanje
sistima
Ladarska 28c
10000 Zagreb

ZAJMOPRIMAC:

Zvonimir Harmina, dipl. ing. rud.

IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu: Zajmodovaca) koje zastupa direktor Željko Marjenović, ing.str.

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) koje zastupa direktor Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud. sklopili su 04.rujna 2017.godine

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmove koje Zajmodavac daje Zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 129.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun Zajmoprimca.

Zajmodavac će dati ugovoreni iznos u slijedećim ratama:

- 1.rata u mjesecu rujnu 2017.godine na iznos od 87.000,00 kn
- 2.rata u mjesecu listopadu 2017.godine na iznos od 10.000,00 kn
- 3.rata u mjesecu prosincu 2017.godine na iznos od 32.000,00 kn

Članak 3.

Rok povrata zajma je 1 (jedna) godina, s tim da se datum povrata određuje u odnosu na dan isplate za svaku pojedinačnu uplatu.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati Zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3.Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata od dana primitka zajma Zajmodavac će platiti s otplatom ukupnog iznosa zajma u roku od 15 dana po primitku obračuna od Zajmodavca.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog Ugovora. Za slučaj da zajmoprimac ne može vratiti zajam po odredbama ovog Ugovora obvezuje se izvijestiti Zajmodavca o tome 30 (trideset) dana prije isteka roka za vraćanje zajma.

Članak 6.

Ako Zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja.

Članak 5.

Vraćanje zajma može biti u novcu i isporukom roba i usluga, a valjanost Ugovora mora se produžiti u pisanoj formi.

Članak 6.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 1479/17
U Sisku, 04. rujan 2017.

ZAJMODAVAC:
Željko Mrajanović, ing.-str.

CESTE
d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
SISAK - Mađarska 28c
OIB: 61487051876

ZAJMOPRIMAC:
Zvonimir Harmina, dipl.ing.rud.
IGM TUROPOLJE d.o.o.
Ladinski 28c, Sisak
OIB: 66643667

CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta Sisak, OIB 61882951675, Lađarska 28 c, 44000 Sisak (u daljnjem tekstu: Zajmodavac), koje zastupa predsjednik uprave Mario Mioković, ing. građ.

IGM TUROPOLJE d.o.o., Sisak 44000, Lađarska 28C, OIB: 45866436667, zastupano po direktoru Željko Marjanović, ing. str. s druge strane kao Zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

II. DODATAK UGOVORU O ZAJMU, BROJ 1012/16. SKLOPLJEN 01.8.2016. GODINE

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da se članak 2. Predmetnog ugovora o zajmu koji određuje iznos zajma i dinamiku isplate zajma djelomično mijenja te sada glasi:

Ukupni zajma može iznositi 900.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimca. Zajmodavac će dati ugovoreni iznos u slijedećim ratama:

1. U mjesecu kolovozu 2016. godine 300.000,00 kn
2. U mjesecu rujnu 2016. godine 100.000,00 kn
3. U mjesecu listopadu 2016. godine 100.000,00 kn
4. U mjesecu studenom 2016. godine 100.000,00 kn
5. U mjesecu veljači 2017. godine 200.000,00 kn
6. U mjesecu veljači 2017. godine 100.000,00 kn

Članak 2.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.
Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Zajmodavac zadržava dva (2), a Zajmoprimac dva (2) primjerka.

Članak 3.

Ovaj dodatak ugovora se primjenjuje od 17. svibanj 2017. godine

BROJ: 1012/16-2

U Sisku, 17.05.2017. godine

Za Zajmodavca: **CESTE SISAK**

d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
S I S A K - Lađarska 28c.
OIB: 61882951675

Predsjednik uprave

Mario Mioković, ing. građ.

IGM TUROPOLJE d.o.o.

Lađarska 28c, SISAK
OIB: 45866436667

direktor, Željko Marjanović, ing. str.

CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta Sisak, OIB 61882951675, Ladarska 28 c, 44000 Sisak (u daljnjem tekstu: Zajmodavac), koje zastupa predsjednik uprave Mario Mioković, ing. građ.

I

IGM TUROPOLJE d.o.o., Sisak 44000, Ladarska 28C, OIB:45866436667, zastupano po direktoru Željko Marjanović, ing.str. s druge strane kao Zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

I. DODATAK UGOVORU O ZAJMU, BROJ 1012/16. SKLOPLJEN 01.8.2016.GODINE

Članak 1.

Stranke sporazumno utvrđuju da se članak 2. Predmetnog ugovora o zajmu koji određuje iznos zajma dinamiku isplate zajma djelomično mijenja te sada glasi:

Ukupni zajma može iznositi 800.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane Zajmodavca na račun Zajmoprimalca. Zajmodavac će dati ugovoreni iznos u slijedećim ratama:

- 1. U mjesecu kolovozu 2016.godine 300.000,00 kn*
- 2. U mjesecu rujnu 2016.godine 100.000,00 kn*
- 3. U mjesecu listopadu 2016.godine 100.000,00 kn*
- 4. U mjesecu studenom 2016.godine 100.000,00 kn*
- 5. U mjesecu veljači 2017.godine 200.000,00 kn*

Članak 2.

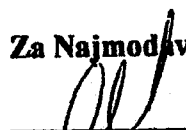
Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.
Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih Zajmodavac zadržava dva (2), a Zajmoprimac dva (2) primjerka.

Članak 3.

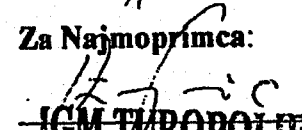
Ovaj dodatak ugovora se primjenjuje od 1.veljače 2017.godine

BROJ: 1012/16-1
U Sisku, 01.02.2017. godine

Za Zajmodavca:


Predsjednik uprave
Mario Mioković, ing. građ.
S I S A K - Ladarska 28c
OIB: 61882951675

Za Zajmoprimalca:


IGM TUROPOLJE d.o.o.
direktor
Ladarska 28C, Sisak 44000
OIB: 45866436667

Ceste Sisak d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 61882951675 (u daljnjem tekstu:

Zajmodovaca) koje zastupa predsjednik uprave Mario Mioković,

i

IGM Turopolje d.o.o., sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28c, Sisak, OIB 45866436667 (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) koje zastupa direktor Željko Marjanović

sklopili su

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Predmet ugovora je kratkoročni zajam, odnosno zajmovi koje Zajmodavac daje zajmoprimcu u uplatom na njegov račun.

Članak 2.

Ukupni iznos zajma može iznositi do 600.000,00 kuna, a kao dan davanja uzima se dan uplate novčanog iznosa od strane zajmodavca na račun zajmoprimalca. Zajmodavac će dati ugovoreni iznos u slijedećim ratama:

- U mjesecu kolovozu 2016. godine 300.000,00 kn
- U mjesecu rujnu 2016. godine 100.000,00 kn
- U mjesecu listopadu 2016. godine 100.000,00 kn
- U mjesecu studenom 2016. godine 100.000,00 kn

Članak 3.

Rok povrata je do 30. lipnja 2017. godine.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje da na pozajmljeni iznos plati zajmodavcu kamatu po važećoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) u skladu s člankom. 14. st.3. Zakona o porezu na dobit. Iznos kamata se obračunava od dana primitka zajma do povrata.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u roku određen u članku 3. ovog

Članak 6.

Ako zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se obračunavaju do dana vraćanja.

Članak 7.

Za moguće sporove iz ovog ugovora o zajmu nadležan je stvarno nadležni Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ugovor je sastavljen u (4) četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Broj: 1012/16

U Sisku, 01. kolovoza 2016.

ZAJMODAVAC:
Mario Mioković

CESTE SISAK
d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
S I S A K - Lađarska 28c

IGM TUROPOLJE
ZAJMODAVAC:
Lađarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667
Mario Mioković

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

IGM TUROPOLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sa sjedištem u Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3, OIB: 45866436667, MBS: 120011695 kod Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku, zastupano po gospodinu Silvio Kobeščak, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

SILVIO KOBEŠČAK iz Zagreba, Črešnjevci 29D, OIB: 69413766043 (u tekstu: Jamac-platac)-----

ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik, Zalogodavatelj i Jamac-platac)-----

CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta sa sjedištem u Sisak, Ladarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, zastupano po gospodinu Mario Mirković, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

A N E K S br. 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51011086

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 13.10.2011.god. (trinaestog studenog dvijetisućejedanaeste) sklopile i 13.10.2011. godine (trinaestog listopada dvijetisućejedanaeste godine) solemnizirale kod javnog bilježnika I. Lisonek, Zagreb pod brojem OV-13986/2011 Ugovor o kreditu broj 011-51011086 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 3.500.000,- EUR (trimilijunapetstotisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju za EUR hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sadržaja pobliže navedenog u istom. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)-----

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 15.12.2011.god. (petnaestog prosinca dvijetisućejedanaeste) sklopile i 19.12.2011. godine (devetnaestog prosinca dvijetisućejedanaeste godine) solemnizirale kod javnog bilježnika I. Lisonek, Zagreb pod brojem OV-17234/2011 Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je izvršena izmjena uvjeta za isplatu druge tranše kredita, sadržaja pobliže navedenog u istome.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno vrše promjenu namjene dijela odobrenog kredita i konstatiraju da je krajnji rok korištenja kredita 01.03.2012. (prvi ožujka dvijetisućedvanaeste) godine, te se u skladu sa navedenim mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora i dodaje novi stavak u Članak 17. Osnovnog ugovora uz promjenu stavka Članka 17. koji se odnosi na obvezu

Korisnik kredita se nadalje obvezuje, pod prijetnom raskida Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isplate 2. (druge) tranše kredita, omogućiti Banci zasnivanje posebnog založnog prava na depozitu/ima u iznosu od najmanje 200.000,- EUR (dvjestotisuća eura) u korist Banke po osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima (navedeni depozit/i mora/ju biti slobodan/i od bilo kojih drugih tereta ili ograničenja),

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno uvode dodatni instrument osiguranja potraživanja u vidu zasnivanja založnog prava na dodatnim nekretninama, te slijedom navedenog ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama čini njegov sastavni dio, te da se mijenja glava Osnovnog ugovora na način da se tvrtka CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Ladaraska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Založnog dužnika.

Članak 4.

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:

I na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sisku u zemljišne knjige za k.o. Novi Sisak u z.k.ul.br. 4864, u naravi;

Redn broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	718/8	LADARSKA	5296			
		DVORIŠTE	3029			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	436			
		DVORIŠTE	215			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1213			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	403			

II na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sisku u zemljišne knjige za k.o. Vukojevac u z.k.ul.br. 1998 u naravi;

Redn broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	6/1	ŠLJUNČARA	5755			

	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5755
2. 6/2	ŠLJUNČARA	3291
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3291
3. 6/3	ŠLJUNČARA	4485
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	4485
4. 6/4	ŠLJUNČARA	3197
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3197
5. 6/5	ŠLJUNČARA	2136
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136
6. 6/6	ŠLJUNČARA	2136
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136
7. 6/7	ŠLJUNČARA	2136
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136
8. 6/8	ŠLJUNČARA	9276
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9276
9. 6/9	ŠLJUNČARA	1600
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1600
10. 6/44	U GORNJAKU ŠLJUNČARA	1187
	ŠUMA U GORNJAKU ŠLJUNČARA	1187
11. 7/1	ŠLJUNČARA	3079
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079
12. 7/2	ŠLJUNČARA	3079
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079
13. 7/3	ŠLJUNČARA	3079
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079
14. 8	ŠLJUNČARA	3766
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3766
15. 9	ŠLJUNČARA	6031
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	6031
16. 10	ŠLJUNČARA	3205
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3205

17. 11/1	ŠLJUNČARA	3463
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463
18. 11/2	ŠLJUNČARA	3463
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463
19. 11/3	ŠLJUNČARA	3463
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463
20. 12	ŠLJUNČARA	5816
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816
21. 13	ŠLJUNČARA	5816
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816
22. 14/1	ŠLJUNČARA	5816
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816
23. 14/2	ŠLJUNČARA	5816
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816
24. 16/1	GORNJAK	1770
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1770
25. 16/2	GORNJAK	1770
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1770
26. 17	ŠLJUNČARA	3960
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3960
27. 18/1	ŠLJUNČARA	3960
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3960
28. 18/2	ŠLJUNČARA	1978
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1978
29. 19	ŠLJUNČARA	9063
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9063
30. 20/1	ŠLJUNČARA	6672
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	6672
31. 20/2	ŠLJUNČARA	4201
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	4201
32. 21/1	ŠLJUNČARA	7315

	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7315
33. 22/1	GORNJAK	1216
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216
34. 22/2	GORNJAK	1216
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216
35. 22/3	GORNJAK	1216
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216
36. 23/1	ŠLJUNČARA	1823
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1823
37. 23/2	ŠLJUNČARA	1823
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1823
38. 24	ŠLJUNČARA	7618
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7618
39. 25	ŠLJUNČARA	9405
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9405
40. 26	ŠLJUNČARA	10722
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	10722
41. 27/1	ŠLJUNČARA	10369
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	10369
42. 27/2	ŠLJUNČARA	2597
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2597
43. 27/3	ŠLJUNČARA	7844
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7844
44. 28	ŠLJUNČARA	1798
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1798
45. 29	ŠLJUNČARA	1798
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1798
46. 30	ŠLJUNČARA	3676
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3676
47. 31	ŠLJUNČARA	7431
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7431

48.32	ŠLJUNČARA	15099
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	15099

sve u vlasništvu Založnog dužnika društva CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta sa sjedištem u Sisak, Lađarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, u cijelosti.

III na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji u zemljišne knjige za k.o. Petrinja z.k.ul.br. 9643 u naravi.

Redn broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	žhv	
1.	4895/1	OSTALO ZEMLJIŠTE	27605			
		ZGRADA	206			
		ZGRADA	7			
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE (VAGA)	144			
		ZGRADA	103			
		ZGRADA	220			
		SKLADIŠTE	1504			
		ASFALTNJA BAZA	640			
		INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	24781			

sve u vlasništvu Založnog dužnika društva CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta sa sjedištem u Sisak, Lađarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu 3.500.000,- EUR (trimilijunapetstotisuća eura) navedenom u članku 1. ovog Aneksa, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Aneksu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, da na istima nema uknjiženih ili neuknjiženih tereta, osim tereta uknjiženih i to; na nekretnini opisanoj pod I pod Z-2024/2008/4864 veza Z-4258/08 u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 u iznosu od 1.000.000,- HRK (jedanmilijun kuna), na nekretnini opisanoj pod III pod Z-2770/07 u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Sisak u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijun eura), te da priloženi izvanci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Aneksa.

Članak 5.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 4. ovog Aneksa provede ovrha. Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 6.

Korisnik kredita i Založni dužnik obvezuju se u zemljišnim knjigama za nekretnine opisane u Članku 4. ovog Aneksa ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteke upisane radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama opisanim u Članku 4. Ovog Aneksa i to: pod I posl.br: Z-2024/2008/4864 veza Z-4258/08 u korist VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9 u iznosu od 1.000.000,- HRK (jedanmilijun kuna), na nekretnini opisanoj pod III posl.br: Z-2770/07 u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Podružnica Sisak u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijun eura), kao i tražbine koja će se upisati temeljem ovog Aneksa, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Korisnik kredita i Založni dužnik prema Banci i Založnom vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka. (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3)

Članak 7.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina opisanih u Članku 4. Ovog Aneksa, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 4. (slovima:četiri) ovog Aneksa i ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnom, odnosno da će u zemljišnim

knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabiljezbe da nekretnine iz članka 4. (slovima: četiri) ovog Aneksa imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabiljezba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da nelegalnu nekretninu ukloni sama ili uz angažiranje trećih osoba o trošku Korisnika okvira i/ili Založnih dužnika.

Članak 8.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u Članku 4. ovog Aneksa protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijea do isplate.

Članak 9.

Ugovorne strane nadalje suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom broj 2 tvrtka CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Ladarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku uvodi kao potpisnik u svojstvu Jamca-platca.

Jamac-platac tvrtka CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Ladarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku izjavljuje da je upoznata sa odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca, ili oba u isto vrijeme.

Korisnik kredita se obvezuje, prije stupanja na snagu ovog Aneksa, dostaviti Banci instrumente platnog prometa Jamca-platca tvrtke CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Ladarska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku i to;

- 3 (tri) bjanko mjenice Jamca-platca tvrtke CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa

sjedištem u Sisak, Laderska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane ovlaštene osobe Jamca-platca;-----

- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca-platca CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Laderska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, potpisana od strane ovlaštene osobe Jamca-platca i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 5 (pet) bjanko zadužnica Jamca-platca CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, sa sjedištem u Sisak, Laderska 28/c, OIB: 61882951675, MBS: 080203531 kod Trgovački sud u Zagrebu-stalna služba u Sisku, potpisane od strane ovlaštene osobe Jamca-platca i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona -----

Korisnik kredita i Založni dužnici i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----
Korisnik kredita i Založni dužnici i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 10.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunu na iznose dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, Korisnik okvira i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 11.

Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita po ovom Aneksu dužan platiti sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 2.-----
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u osnovnom Ugovoru, a na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja po navedenom osnovnom Ugovoru sa pripadajućim Aneksima, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj 2 te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa i osnovnog Ugovora kao javnobilježničkih isprava, radi naplate tražbina iz ovog Aneksa i osnovnog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida osnovnog Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 13.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu na kredit iz Osnovnog ugovora za jedan postotni bod.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 2. protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2011. (trinaestog studenog dvijetisućedanaeste) godine i pripadajućeg Aneksa br. 1 ostaju nepromijenjene.

Članak 16.

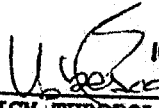
Ovaj Aneks sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnim sudovima.

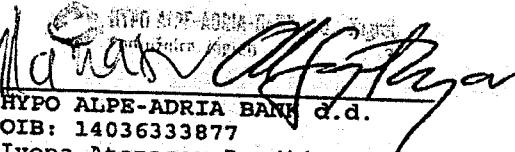
Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Zagrebu, 03.02.2012.g. (trećeg veljače dvijetisućedvanaeste godine)

Korisnik kredita:

Banka:

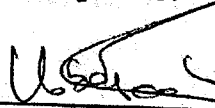

IGM TUROROPOLJE d.o.o.
Sisak
IGM TUROROPOLJE d.o.o.
OIB: 45866436667
Silvio Kobeščak


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Ivona Atanasov Bandić
Mihael Segetlija

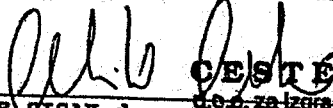
Jamac-platac i Založni dužnik:

Jamac-platac:


ZELJKO ŽUŽIĆ
OIB: 85772913531


SILVIO KOBESČAK
OIB: 69413766043

Jamac-platac i Založni dužnik:


CESTE SISAK
CESTE SISAK d.o.o. d.o.o. za izgradnju, održavanje
i zaštitu cesta
OIB: 61882951675
Mario Mioković
SISAK - Lađarska 28c

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. ATANASOV BANDIĆ IVONA, rođena 25.04.1979., ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, - po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103854289 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 096/2011 od 14.06.2011. (četrnaestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8801/2011 dana 21.06.2011. (dvadesetiprvog lipnja-dvijetisućedvanaeste godine), kao vjerovnik -----
 2. SEGETLIJA MIHAEL, rođen 08.09.1977., ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, OIB: 00601325262, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102007999 izdanu od PU Brodsko-Posavska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od 19.04.2011. (devetnaestog travnja dvijetisućedvanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana 22.04.2011. (dvadesetidrugog travnja dvijetisućedvanaeste godine), kao vjerovnik -----
 3. KOBEŠČAK SILVIO, rođen 30.07.1978., ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, kao direktor društva IGM TUROPOLJE d.o.o. za građevinarstvo sa sjedištem u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, MBS 120011695, OIB 45866436667, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, kao korisnik kredita -----
 4. KOBEŠČAK SILVIO (OIB: 69413766043), rođen 30.07.1978., ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU zagrebačka, kao jamac platac -----
 5. ŽUŽIĆ ŽELJKO (OIB: 85772913531), rođen 27.02.1958., VELIKA GORICA, JOSIPA-KOZARCA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104521387 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao založni dužnik, zalogodavatelj i jamac-platac -----
 6. MIOKOVIĆ MARIO, rođen 21.05.1970., SISAK, SPLITSKA 8, kao direktor društva CESTE SISAK d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta sa sjedištem u Sisku, Lađarska 28/c, MBS 080203531, OIB 61882951675, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102985529 izdanu od PU SISAČKO-MOSLAV., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik i jamac-platac -----
- podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.02.2012.(trećeg veljače -----
dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -
Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.02.2012.(trećeg veljače -----
dvijetisućedvanaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ---
Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086- sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.02.2012.(trećeg veljače -----
dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu -

(stranica druga)

ovrhnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 14.550,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano osam otpravaka. -----

Broj: OV-1424/2012 -----

U Zagrebu, 03. veljače 2012. g. -----

(U Zagrebu, trećeg veljače dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

SLUŽBENI STAMP

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

IGM TUROPOLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sa sjedištem u Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3, OIB: 45866436667, MBS: 120011695 kod Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku, zastupano po gospodinu Silvio Kobešćak, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

SILVIO KOBEŠĆAK iz Zagreba, Črešnjevca 29D, OIB: 69413766043 (u tekstu: Jamac-platac)-----

1-----
ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik i Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51011086.

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otpлата kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 3.500.000,00 EUR (trimilijunapetstotisuća eura)-----
prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Kredit se odobrava za investiciju-kupnju poslovnih udjela u trgovačkom društvu Ceste Sisak d.o.o.-----
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka na način da će kredit isplatiti u tranšama i to nakon solemnizacije predmetnog Ugovora o kreditu, primitka instrumenata osiguranja platnog prometa iz čl. 9. ovog ugovora i potvrde o zaprimanju prijedloga za uknjižbu hipoteke po ovom Ugovoru na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora vrši se isplata najviše do iznosa od 2.700.000 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), dok će se preostali iznos kredita isplatiti po ispunjenju uvjeta poblje opisanih u čl. 17. (sedamnaestom) ovog Ugovora.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2012. (prvog siječnja dvijetisućdvanaeste) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.07.2012. (prvog srpnja dvijetisućdvadesete) godine.-----
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.-----

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje.-----
Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.-----
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.-----
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----
U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućdvadesete) godine.-----

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i načina obračuna kamatne stope sukladno odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Članak 6. Promjenjivost kamatne stope

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom oplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostaviti korisniku kredita po isplati odnosno fakoriziranju kredita. Anuitet se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.08.2012. (prvog kolovoza dvijestisućdevanastog) godine. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o promjeni visine anuiteta pisмено obavijestiti korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta. Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik kredita se nadaje obvezu snositi troškove javnobilježničke pristojbe i naplatu tečajna iz lator (sudske troškove i pristojbe, troškove ugovora i naplatu tečajna iz lator (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Općinski sudski i javnobilježnički osiguravajući tečajna vjerovnika, troškove izdavanja pristavnog osiguranja tečajna vjerovnika, koji bi eventualno nastali. U slučaju da Banka izdaje pristavno osiguranje/izjavu za povrat prava vlasništva radi prisilne cene koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja je ovlaštena zadržati naknadu da izdavanje pristavnog osiguranja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano u pristavno osiguranje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno odluci o naknadama za usluge Banke. Korisnik kredita ovlaštuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze osiguranja, prisilne cene, pribavljanja procjene/revizije procjene opterećenih pokretnih/nekretnih, nove novih zemljišno-knjižnih izdavanja, kao i druge sistne troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vodenja i naplate kredita.

Članak 5. Troškovi

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom oplate koji čini sastavni dio ovog ugovora i koji će Banka dostaviti korisniku kredita po isplati odnosno fakoriziranju kredita. Anuitet se podmiruje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.08.2012. (prvog kolovoza dvijestisućdevanastog) godine. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o promjeni visine anuiteta pisмено obavijestiti korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretnini u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, vinkulirana u korist Banke;
- 6 (šest) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom s izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
- 6 (šest) bjanko zadužnica potpisanih od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i potvrđenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom s izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Jamca-platca gospodina ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospodina SILVIO KOBEŠČAK iz Zagreba, Črešnjevac 29D, OIB: 69413766043 i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----
Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini/ama opisanoj/im u članku 10. ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----
Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.-----

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretnini/ama i to,-----
- na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišne knjige za k.o. Šestine, s.k.ul.br. 5485, zk.š.br. 1584/2, opisano kao prizemna stambena zgrada u Zagrebu, Šestinska cesta br. 4 i dvorište površine 152 hvati, zk.š.br. 1584/7 opisano kao voćnjak površine 32 hvata i zk.š.br. 1584/8 opisano kao voćnjak površine 1 hvat, ukupne površine 185 hvati,-----
u vlasništvu Založnog dužnika ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 u cijelosti.-----
Založni dužnik izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj/im nekretnini/ama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uređano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je/su predmetna/e nekretnina/e u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od dana 28.09.2011. (dvadesetosmog rujna dvijetisućejedanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom Ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu
čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini/ama opisanoj/im u članku 10.
ovog Ugovora provede ovrha.-----
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao
javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon
dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu
prodajom predmetne nekretnine/a, po odredbama Ovršnog zakona (clausula
exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna/e nekretnina/e može/mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a. Založni dužnik može raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Korisnik kredita, Jamci-plaćači i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 14.

Osiguranje nekretnine/a

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu/e opisanu/e u članku 10. Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu/e nekretninu/e, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih-računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne/ih nekretnine/a i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

Članak 15.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispunjene na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kredita i Jamca-platca, na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate dijela odobrenog kredita i to iznosa od 2.700.000 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) Banci dostaviti instrumente osiguranja platnog prometa iz čl. 9. ovog ugovora i potvrdu o zaprimanju prijedloga za uknjižbu hipoteke po ovom Ugovoru na nekretninama opisanim u Članku 10. ovog Ugovora kao i dokaz da je zasnovano posebno založno pravo na depozitu/ima u iznosu od 350.000,00 EUR-a (tristopedesettisuća eura) u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru o kreditu.-----
Ugovorne strane su suglasne da se isplata preostalog dijela kredita vrši nakon što se zasnjuje posebno založno pravo na depozitu/ima u iznosu od 200.000,00 EUR-a (dvjestotisuća eura) u korist Banke (navedeni depozit/i mora/ju biti slobodan/i od bilo kojih drugih tereta ili ograničenja), izvrši upis hipoteke na nekretninama iz Članka 10. (desetog) ovog Ugovora na način da hipoteka uknjižena u korist Banke po ovom Ugovoru bude uknjižena kao hipoteka I. reda bez ikakvih drugih tereta i zablješbi, te o tome Banci dostavi dokaz u vidu zemljišnoknjižnog izvataka i rješenja suda), Banci dostavi valjano provedene dodatne instrumente osiguranja do 100% (sto posto) pokrivenosti predmetnog kredita, kao i instrumente osiguranja trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o., sve prema posebnoj odluci Banke, a nakon procjene trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o. od strane

Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banke je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu, na kredit ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusne promjene ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. (slovima: desetog) ovog Ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilješke da nekretnine iz članka 10. (slovima: desetog) ovog Ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilješka nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishoditi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac/ci-plataci i/ili Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac/ci-plataci, i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 20.
Nadležnost suda.

Na sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je ovaj Ugovor protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

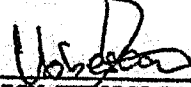
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.

Zagreb, 13.10.2011. (trinaestog listopada dvijetiusćejedanaeste) godine

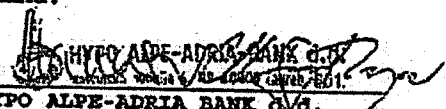
Korisnik kredita:


IGM TUROROPOLJE d.o.o.
Stak
IGM TUROROPOLJE d.o.o.
OIB: 45866436667
Silvio Kobeščak

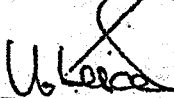
Jamac-platac i Založni dužnik:


ZELJKO RUŽIĆ
OIB: 85772913531

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877
Ivona Atanasov Bandić Mihael Segetlija

Jamac-platac:


SILVIO KOBESČAK
OIB: 69413766043

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LIŠONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi

1. ATANASOV BANDIĆ IVONA, rođena 25.04.1979., ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103854289 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 096/2011 od 14.06.2011. (četnaestog lipnja dvijetisućedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8801/2011 dana 21.06.2011. (dvadesetiprvog lipnja dvijetisućedanaeste godine), kao vjerovnik

2. SEGETLIJA MIHAEL, rođen 08.09.1977., ORIOVAC, TRG HRVATSKOG PREPORODA 4 A, OIB: 00601325262, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102007999 izdanu od PU Brodsko-Posavska, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od 19.04.2011. (devetnaestog travnja dvijetisućedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8358/2011 dana 22.04.2011. (dvadesetidrugog travnja dvijetisućedanaeste godine), kao vjerovnik

3. KOBEŠČAK SILVIO, ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, kao direktor društva IGM TUROPOLJE d.o.o. za građevinarstvo, sa sjedištem u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, MBS: 120011695, OIB: 45866436667, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita

4. KOBEŠČAK SILVIO (OIB: 69413766043), ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac-platac

5. ŽUŽIĆ ŽELJKO (OIB: 85772913531), rođen 27.02.1958., VELIKA GORICA, JOSIPA KOZARCA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104521387 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao založni dužnik i jamac-platac podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2011. (trinaestog listopada dvijetisućedanaeste godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2011. (trinaestog listopada dvijetisućedanaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2011. (trinaestog listopada dvijetisućedanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 14.375,00 kn, a trošak 5,00 kn.

OV-13986/2011

-2-

(stranica druga)

Strankama izdano šest otpravaka.

Broj: OV-13986/2011

U Zagrebu, 13. listopada 2011. g.

(U Zagrebu, trinaestog listopada dvijetisućejedanaeste godine)



Javni bilježnik
Ilika Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Handwritten signature and initials.

Handwritten mark or signature.

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

IGM TUROPOLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, sa sjedištem u Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3, OIB: 45866436667, MBS: 120011695 kod Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku, zastupano po gospodinu Silvio Kobeščak, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

SILVIO KOBEŠČAK iz Zagreba, Črešnjevac 29D, OIB: 69413766043 (u tekstu: Jamac-platac)-----

1.-----
ŽELJKO ŽUŽIĆ iz Velike Gorice, Josipa Kozarca 20, OIB: 85772913531 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik, Zalogodavatelj i Jamac-platac)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

A N E K S br. 1

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51011086

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1:

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 13.10.2011.god. (trinaestog studenog dvijetisućejedanaeste) sklopile i 13.10.2011. godine (trinaestog listopada dvijetisućejedanaeste godine) solemizirale kod javnog bilježnika I. Lisonak, Zagreb pod brojem OV-13986/2011 Ugovor o kreditu broj 011-51011086 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, kojim ugovorom je odobren kredit u kumskoj protuvrijednosti iznosa od 3.500.000,- EUR (trimilijunapetstotisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju za EUR hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sadržaja pobliže navedenog u istom. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijanjaju Članak 17. Osnovnog ugovora na način da se vrši izmjena uvjeta za isplatu druge tranše kredita, tako da isti sada glasi:-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate dijela odobrenog kredita i to iznosa od 2.700.000 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura) Banci dostaviti instrumente osiguranja platnog prometa iz čl. 9. ovog ugovora, potvrdu o zaprimanju prijedloga za uknjižbu hipoteke po ovom Ugovoru na nekretninama opisanim u Članku 10. ovog Ugovora kao i dokaz da je zasnovano posebno založno pravo na depozitu/ima u iznosu od 350.000,- EUR (tristopedesettisuća eura) u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru o kreditu.-----
Ugovorne strane su suglasne da se isplata preostalog dijela kredita vrši nakon što Korisnik kredita kumulativno izvrši upis hipoteke na nekretninama iz Članka 10. (desetog) ovog Ugovora na način da hipoteka uknjižena u korist Banke po ovom Ugovoru bude uknjižena kao hipoteka I. reda bez

nakovih drugih tereta i zabilježbi, te o tome Banci dostavi dokaz u vidu zemljišnoknjižnog izvotka i rješenja suda, te po potpisu Ugovora za izradu evaluacije tvrtke Ceste Sisak d.o.o. sa Bankom i podmirenju naknada po istome.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje, pod prijetnom raskida ovog ugovora, u roku od 30 (trideset) dana od dana isplate 2. (druge) tranše kredita, omogućiti Banci zasnivanje posebnog založnog prava na depozitu/ima u iznosu od najmanje 200.000,- EUR (dvjestotisuća eura) u korist Banke po ovom Ugovoru (navedeni depozit/i mora/ju biti slobodan/i od bilo kojih drugih tereta ili ograničenja), te dostaviti Banci valjano provedene dodatne instrumente osiguranja do 100% (sto posto) pokrivenosti predmetnog kredita, kao i instrumente osiguranja trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o., sve prema posebnoj odluci Banke, a nakon procjene trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o. od strane Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banke je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu, na kredit iz ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusne promjene ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. (slovima: desetog) ovog Ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicama ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 10. (slovima: desetog) ovog Ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 3. Troškovi

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita po ovom Aneksu dužan platiti sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nusgrađne troškove.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u osnovnom Ugovoru, a na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja potraživanja po navedenom osnovnom Ugovoru sa pripadajućim Aneksima, služe za osiguranje namirenja tražbina po

ovom Aneksu broj 1 te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.-----
Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Aneksa i osnovnog Ugovora kao javnobilježničkih isprava, radi naplate tražbina iz ovog Aneksa i osnovnog Ugovora, nakon dospijanja osigurane tražbine ili raskida osnovnog Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.-----
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu na kredit iz ovog Ugovora za jedan postotni bod.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Članak 7.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks broj 1. protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.10.2011. (trinaestog studenog dvijetisućjedanaeste) godine ostaju nepromijenjene.-----

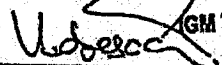
Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka sadržava 3 (tri), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.-----

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.-----

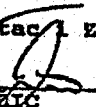
U Zagrebu, 15.12.2011.g. (petnaestog prosinca dvijetisućjedanaeste godine)-----

Korisnik kredita:


IGM TUROROPOLJE d.o.o.
Sisak

IGM TUROROPOLJE d.o.o.
OIB: 45866436667
Silvio Kobeščak

Jamac-platac i Založni dužnik:


EKLJKO ŽUŽIĆ
OIB: 85772913531

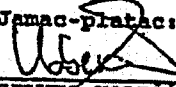
Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Pula, Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ivona Atanasov Bandić Marija Šverko

Jamac-platac:


SILVIO KOBEŠČAK
OIB: 69413766043

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi _____

1. ATANASOV BANDIĆ IVONA, rođena 25.04.1979., ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, - po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103854289 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 096/2011 od 14.06.2011. (četrnaestog lipnja dvijetisućedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-8801/2011 dana 21.06.2011. (dvadesetiprvog lipnja dvijetisućedanaeste godine), kao vjerovnik _____
 2. ŠVERKO MARLIJA, ZAGREB, PODREBERNICA 15 A, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101874555 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći GR- 077/2011 od 19. travnja 2011. (devetnaestog travnja dvijetisućedanaeste godine) ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-5358/2011 dana 22.04.2011. (dvadesetdrugog travnja dvijetisućedanaeste godine), kao vjerovnik _____
 3. KOBEŠČAK SILVIO, rođen 30.07.1978., ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, kao direktor-društva IGM TUROPOLJE d.o.o. za građevinarstvo sa sjedištem u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, MBS 120011695, OIB 45866436667, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, kao korisnik kredita _____
 4. KOBEŠČAK SILVIO (OIB: 69413766043), rođen 30.07.1978., ZAGREB, ČREŠNJEVEC 29 D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101977311 izdanu od PU zagrebačka, kao jamac platac _____
 5. ŽUŽIĆ ŽELJKO (OIB: 85772913531), rođen 27.02.1958., VELIKA GORICA, JOSIPA-KOZARCA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104521387 izdanu od PP VELIKA GORICA, kao založni dužnik, zalogodavatelj i jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2011. (petnaestog prosinca dvijetisućedanaeste godine) NA POTVRDU. _____
- Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2011. (petnaestog prosinca dvijetisućedanaeste godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51011086 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15.12.2011. (petnaestog prosinca dvijetisućedanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____
- Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. _____
- Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. _____
- Strankama izdano šest otpravaka. _____

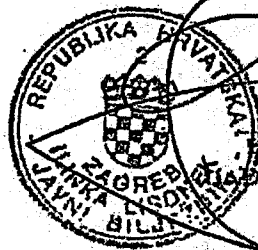
OV- 17234/2011

-2-
(stranica druga)

Broj: OV-17234/2011

U Zagrebu, 19. prosinca 2011. g.

(U Zagrebu, devetnaestog prosinca dvijetisućejedanaeste godine)



Javni bilježnik
Ilija Lisonek

PREDSJEDNIK
MILICA JAŠAREVIĆ

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Općina: NOVI SISAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4864

Broj dnevnika: Z-5256/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj	Opis	Broj	Opis
718/8	ZGRADA MJESOVITE UPORABE		
	ZGRADA MJESOVITE UPORABE	1213	
	DVORIŠTE	403	
	ZGRADA MJESOVITE UPORABE	215	
	DVORIŠTE	436	
	UKUPNO:	3029	
		5296	

B
Vlasnički list

UDIO: 1/1
I. CESTE SISAK D.O.O., SISAK, LAĐARSKA 28/C
OIB: 61882951675

C
Teretni list

1. Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/4864 prenosi se sljedeći
upis: Primljeno: 10. srpnja 2008. Z-4258/08 1.000.000,00 KN

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretninama od 9. srpnja 2008. godine ovjerenog
kao ovršni javnobilježnički akt i Izvatka iz sudskog registra od 20.
svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A
radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu broj
582070 u iznosu od 1.000.000,00 (milijun) kn, uvećano za
pripadajuće kamate, naknade, troškove i druge uvjete iz sporazuma i
ugovora, za korist:

1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 249/1012



ZK referent:
ADELA OREŠKOVIĆ

Adela Orešković

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VUKOJEVAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1998

Broj sadnjeg dnevnika: Z-2388/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta	Opis zemljišta	Plošćina (m ²)	Broj parcela
1	6/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5755	
2	6/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3291	
3	6/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	4485	
4	6/4	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3197	
5	6/5	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136	
6	6/6	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136	
7	6/7	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2136	
8	6/8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9276	
9	6/9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1600	
10	6/44	ŠUMA U GORNJAKU ŠLJUNČARA	1187	
11	7/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079	
12	7/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079	
13	7/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3079	
14	8	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3766	
15	9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	6031	
16	10	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3205	
17	11/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463	
18	11/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463	
19	11/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3463	
20	12	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816	
21	13	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816	
22	14/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816	
23	14/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	5816	
24	16/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1770	
25	16/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1770	
26	17	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3960	
27	18/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3960	
28	18/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1978	
29	19	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9063	
30	20/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	6672	
31	20/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	4201	
32	21/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7315	
33	22/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216	
34	22/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216	
35	22/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE GORNJAK	1216	
36	23/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1823	
37	23/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1823	
38	24	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7618	
39	25	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	9405	
40	26	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	10722	
41	27/1	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	10369	
42	27/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	2597	
43	27/3	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7844	

Katastarska općina: VUKOJEVAC

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1998

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina u m ²	Broj zemljišnog uložka
44.	28	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1798	
45.	29	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	1798	
46.	30	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	3676	
47.	31	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	7431	
48.	32	NEPLODNO ZEMLJIŠTE ŠLJUNČARA	15099	
		UKUPNO:	217431	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. CESTE SISAK D.O.O. ZA IZGRADNJU, ODRŽAVANJE I ZAŠTITU CESTA, SISAK, LAĐARSKA 28/C

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2848/12



ZK referent:
ADELA OREŠKOVIĆ
Adela Orešković

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL U PETRINJI

Verificirani ZK uložak

PETRINJA, 01.02.2012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PETRINJA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-73/12

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Opis	Plošćina (m ²)	Broj
1.	4895/1 ZGRADA	206	
	ZGRADA	7	
	NEPLODNO ZEMLJIŠTE (VAGA)	144	
	ZGRADA	103	
	ZGRADA	220	
	SKLADIŠTE	1504	
	ASFALTNA BAZA	640	
	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	24781	
	UKUPNO:	27605	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Primljeno: 02. siječanj 2006. br. Z-3/06
Na temelju čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da nije priložena
građevinska i uporabna dozvola za upis zgrade od 206 m², sagrađene na čest. br. 4895/1

4.1 Primljeno: 02. siječanj 2006. br. Z-3/06
Na temelju čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da nije priložena
lokacijska i uporabna za upis zgrade od 7 m², sagrađene na čest. br. 4895/1 u A.

5.1 Primljeno: 02. siječanj 2006. br. Z-3/06
Na temelju čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da nije priložena
građevinska i uporabna dozvola za upis neplodnog zemljišta (vage) od 144 m², sagrađene na
čest. br. 4895/1

B
Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. "CESTE SISAK" D.O.O, SISAK, LAĐARSKA 28 C

C
Teretni list

2.1 Primljeno: 27. studeni 2007. br. Z-2770/07 1.000.000,00 EUR
Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 07158020014 od
26.11.2007. god uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.000.000,00
EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom, sve za korist
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA SISAK,
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6

Općinska općina: PETRINJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9643

Izvadak pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
Isplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1168/2012

ZK referent:
KOZARIĆ ŽELJKA





CESTE SISAK d.o.o.

za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta

Tel.: 044/530-244 fax: 044/534-965

E-mail: ceste-sisak@sk.t-com.hr web: www.cestes-sisak.hr

OIB 61882951675

MB 1342673

ŽR 2484008-1101865884 kod Raiffeisenbank Austria d.d.

ŽR 2407000-1188004955 kod OTP Banka Hrvatska d.d.

ŽR 2503007-1100006833 kod Volksbank d.d.

SISAK - Lađarska 28 c

p.p. 50



NADZORNI ODBOR

Zagreb, 5. veljače 2012.

Predmet: Suglasnost za postupanje direktoru Društva - daje se.

Na temelju Članaka 23. i 26. Društvenog ugovora trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o., Nadzorni odbor Društva je na svojoj izvanrednoj sjednici održanoj 5. veljače 2012. odlučio da DAJE SUGLASNOST direktoru Društva za potpisivanje Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine u svojstvu jamca kod kreditora Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., broj kredita: 011-51011086.

Predsjednik NO
Silvio Kobežak



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT

IGM TUROPOLJE d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

120011695

OIB

45866436667

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku

TVRTKA

IGM TUROPOLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo

SKRAĆENA TVRTKA

IGM TUROPOLJE d.o.o.

SJEDIŠTE

Sisak

Trg Ljudevita Posavskog 3

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

[Handwritten signatures and initials]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi

SUBJEKT
IGM TUROPOLJE d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
SILVIO KOBEŠČAK, OIB: 69413766043
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Handwritten signatures and marks:

- A large stylized signature on the right side.
- A smaller signature or mark below it.
- A mark resembling "LX" or "LX" at the bottom right.

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☒ Fizička osoba ☐

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: III br. osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:

Prepišite tekst:

III ST

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:
MBG:
Broj osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:

Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☒ Fizička osoba ☐

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:
Prezime: ŽUŽIĆ
Ime: Željko

III br. osobne iskaznice: 104521387

Prepišite tekst:

b o i l

knez

104521387

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB: 85772913531
MBG:
Broj osobne iskaznice: 104521387
Prezime: ŽUŽIĆ
Ime: ŽELJKO

Handwritten signature and initials.

Handwritten number 18.



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Zabljježbe
Financijska izvješća

SUBJEKT

CESTE SISAK d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080203531

OIB

61882951675

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Sisku

TVRTKA

CESTE SISAK društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta

SKRAĆENA TVRTKA

CESTE SISAK d.o.o.

SJEDIŠTE

Sisak
Lađarska 28/c

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

Handwritten signature and initials

Handwritten number 187



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Zabilježbe
Financijska izvješća

SUBJEKT
CESTE SISAK d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje
MARIO MIKOVIĆ, OIB: 97164513090
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - odlukom Nadzornog odbora od 16. prosinca 2011. godine postao dana 17. prosinca 2011. godine
OVLAŠTENJE - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



HYPOTHEK
ALPE ADRIA

Ovlašćuje se, javni bilježnik: **ILINKA LISONEK, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4**

da pravno zastupa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6; OIB: 14036333877

da u svakom nespornom postupku koji se vodi u neposrednoj vezi s njezinom javnom blagajničkom ispravom, pred sudovima, Financijskoj agenciji, javnim tijelima i drugim institucijama,

na prijedlog : Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.,

protiv: Protivnika osiguranja

radi: podnošenja prijedloga i drugih podnesaka kod provedbe osiguranja.

U Zagrebu, 29. travnja 2009. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slovonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Krešimir Starčević
član uprave

Markus Ferstl
predsjednik uprave

Hypo Alpe-Ad

Slavonska župa

HR-10000

100-10000011

www.hypo-alpe-adria.hr

e-mail: bank.crotella@hypo-alpe-adria.com



Gray

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave: MARKUSU FERSTLU iz Rep. Austrije, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj S 1002044 izdane od BM
Für Inneres, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
zastupano po članu uprave KREŠIMIRU STARČEVIĆU iz Zagreba, Rockefellerova 48,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100655891 izdane od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,20 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-8499/09
U Zagrebu, 13.05.2009.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ





HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

PUNOMOĆ
GR-096/2011

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska, avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Ivona Atanasov Bandić, Zagreb, Antuna Šoljana 7, OIB: 87356312245, O.J. 103854289 PU Zagrebačka,
2. Dubravka Ivaničić, Sesvete, Željeznička 27, OIB: 27624659105, O.J. 102394279 PP Sesvete,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnim zastupnikom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane sredstava i prvenstveno vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pjenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i kafancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za finansijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje istih sama namjera, postupnih odlučivanja (brisanje založnog prava) i Izjava o povratu prava vlasništva (brisanje budućih prava vlasništva), suglasnost za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnosti koje su predmet osiguranja vlasništva Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, pozivanja, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirnsko-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cestji, asgnaciji i kompenzaciji ugovora o poslovnoj suradnji i s poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljanje druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organizacijama te da zastupaju Banku pri prihvatanju Zapisnika o deponiranju i prava kod javnog bilježnika. Jedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao kreditnom a za određene radnje konsultike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.08.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne Banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 1.

U Zagrebu, 14. lipnja 2011. godine,



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Form 104, 11-10000 Sept 1964.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

‘Xyo Bllé Élan-Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

BTTP ALPE-EDNA-BANKA

Silvatica avanti a...

Info-telefon: 0800 81 81 81

Banka je u pokretu u Srbiji

Rafael Rando: 350000

Uolsini temeljal testit

Uprava banky, a.s. Hlavné mesto

Dreddedell: No fear

Pledge of Allegiance

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1037.

**Credit Processing
Legal Services**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. BILIČIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NIJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkernmarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i porušena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-8801/2011
U Zagrebu, 21.06.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

FRISBENIK
SUADA JASAREVIC

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Bilježi se _____ kn naplaćen i porušeni

Datum 21.06.2011

Javni bilježnik

BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krihlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Iva Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fućkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasiljevski, Zagreb, Kvintićka 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožića 5, OIB: 23292012142, O.I. 102945769 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Slobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesevete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101675665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Totića 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varčička 13, OIB: 62819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedejski Breg, Svetonedejski breg 76, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinac 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Bladana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Elizabeta Lutić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 00384447 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 160. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomić, Zagreb, Štavljan 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Dora Babić, Dugo Selo, Dura Bašarićeva 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Dugo Selo,
30. Dora Babić, Zagreb, Omladina Križeva 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Tomić, Zagreb, Štavljan 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
32. Dora Babić, Dugo Selo, Dura Bašarićeva 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb
Info-kontakt: 01 23 23 23
telefon: 01 23 23 23
telefaks: 01 23 23 23
www.hypo-alpe-adria.hr

Banaka je upisana u sudski registar
Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080072083
OIB: 14036333877
Sukcesorski broj: 14036333877
Sukcesorski broj: 14036333877
Sukcesorski broj: 14036333877

Neto iznosa kapitala: 5.959.830.000,00 HRK
Predsjednik Uprave:
Markus Ferstl, predsjednik
Član Uprave:
Ivo Bilić, član Uprave
Član Uprave:
Član Uprave:
Član Uprave:



33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovičeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 6, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gollanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifačića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglc, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101606356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varčaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štrifofa 14, OIB: 72076527166, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Štepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Mušić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Orlovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Zele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81682671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglia 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikola Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Golji vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710875 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidthena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 67065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pjenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilic
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

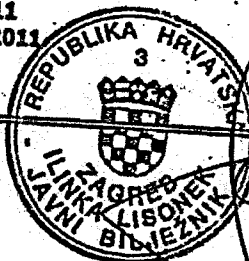
Credit Processing
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Iliinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

1. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Vöckernmarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

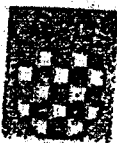
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011.



Javni bilježnik
Iliinka Lisonek

PRIJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivač/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzornik/upravni odbor
Pravni odnos
Podružnice
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ
080072083
OIB
14036333877
REGISTARSKI SUP
Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo
SKRAĆENA TVRTKA
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH
HYPO ALPE-ADRIA-BANK PLC
PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN
HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.
SJEDIŠTE
Zagreb
Slavonska avenija 6
PRAVNI OBLIK
dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Handwritten signature and initials



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Objave | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzor/upravni odbor
Pravni odnos
Podružnice
Ostali podaci
Financijsko izvješće

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje

CONSTANTIN CESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA

FUNKCIJA - prokurist

OVLASTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TADJIA VRDOLJAK, OIB: 81025445888

FUNKCIJA - član uprave

OVLASTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

Ivo Bilić, OIB: 94009793481

FUNKCIJA - član uprave

OVLASTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

BRANKO GOLUBIĆ, OIB: 67456581401

FUNKCIJA - član uprave

OVLASTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

TEA MARTINČIĆ, OIB: 56948016045

FUNKCIJA - član uprave

OVLASTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLASTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora (" Narodne novine" broj 91/1996.)
kao zakupodavac;
CESTE SISAK d.o.o., iz Siska, Lađarska 28c, (OIB 61882951675); zastupane po
direktoru Mario Mioković, ing. građ

IGM TUROPOLJE d.o.o., iz Siska, Lađarska 28c (OIB 45866436667): zastupane po
direktoru Branko Jelekovac, dipl.ing.
kao zakupnik sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zakupodavac ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije - kancelarije u ukupnoj površini od 9 m².
Prostorija će se zajednički koristiti i za potrebe Nadzornog odbora. Prostorija će biti označena natpisom, a ulaz je neposredno s glavnog ulaza kroz hodnik ravno.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke sanitarne prostorije.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor od 19.03.2013. dok traje potreba za korištenjem istih.

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati redovito, mjesečno najkasnije do 15.-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastaviti će poseban zapisniku koji će unijeti podatke o stanju kome se nalazi poslovni prostor koji je predmet ugovora.
Po prestanku zakupa, zakupnik će predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio
O primopredaji poslovnog prostora zakupodavcu sastavlja se novi zapisnik.,

Zakupnik ne može dati u podzakup zakupljenu prostoriju, drugom zakupniku.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog ugovora o zakupu poslovnog prostora primjenjuju se odredbe ovog Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Sisku, dne 19.03.2013.
Ur:909/13.
ZAKUPODAVAC

CESTE SISAK
d.o.o. za izgradnju i održavanje
2 i zaštitu cesta
S I S A K - Lađarska 28c

ZAKUPNIK
IGM TUROPOLJE d.o.o.
Lađarska 28c, Sisak
OIB: 45866436667

ZAPISNIK O PREGLEDU I PRIMOPREDAJI

Sastavljen dana 19.3.2013. godine u prostorijama Ceste Sisak d.o.o. Lađarska 28c, Sisak,

koji potpisuju ugovorne strane:

zakupodavac: Ceste Sisak d.o.o. Lađarska 28c, Sisak, OIB:61882951675 i

zakupnik: IGM Turopolje d.o.o. Lađarska 28c, Sisak, OIB:45866436667.

Po osnovi Ugovora broj 909/13. od 19.3.2013. godine zakupodavac predaje, a zakupac prima poslovni prostor – kancelarija- u kojoj se nalazi:

-1x kancelarijski stol

-1x kanc.fotelja

-stolić sa dvije stolice

-1x ormar

-1x vješalica

-kancelarija okrećena

Ugovorne strane su suglasne da je sve navedeno u ispravnom stanju, te vlastoručno potpisuju Zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

ZAKUPODAVAC:

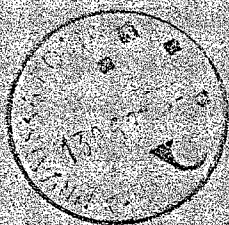
CESTE SISAK

d.o.o. za izgradnju održavanje

2 i zaštitu cesta

S I S A K - Lađarska 28c

ZAKUPNIK:



Postarina plaćena HP-u d.d.

u s.m.m.m.

44200 SISAČ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

14-06-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB