



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 03.12.2024. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329827, SLATINE

Broj ZK uložka: 1869

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27218/2024
Aktivne plombe: Z-43185/2024, Z-49550/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 250/6	PUT			109	
		UKUPNO:			109	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4. Suvlasnički dio: 1/2			
		*KUIĆ ANTE, OIB: 85883605317, DONJI STUPNIK, SV. BENEDIKTA 38	Ispisano sa: Z-6771/2012 VIDI 2
		*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, SLATINE, LIVELI 26	Ispisano dana 16.06.2020
		*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT	Ispisano dana 05.05.2023
		*MAROS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, VINOBRŠKA ULICA 7, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ	Ispisano dana 09.08.2023
		*NENAD NEKRETNINE D.O.O., OIB: 59320075012, STUBIČKA ULICA 54, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ	Ispisano sa: Z-19726/2023
*1.1	Z-6771/2012	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-9869/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine "U Zagrebu, 30. rujna 2010. godine", pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, s imena Pudić Roberta pod st. 3, uknjižuje se na ime:	
*1.2	Z-19726/2023	Zaprimljeno 05. srpnja 2012. Z-6771/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. srpnja 2012. godine pravo vlasništva s imena Ante Kuića pod stavkom 4. (četvrtom) uknjižuje se na ime Maros nekretnine d.o.o. iz Slatina, Liveli 26, za 1/2 dijela.	
*4.1	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 16.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4.2	Z-10902/2024	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-10544/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedlogu predlagatelja upisa Sea View MT BUILDING d.o.o., Ivanić Grad, Ulica Stjepana Gregorka 139, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem. 250/6.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.3	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 05.05.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*4.4	Z-14748/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 09.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*4.5	Z-14748/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19726/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 13.02.2023, TABULARNA ISPRAVA 13.02.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 20.09.2023, s imena NENAD NEKRETNINE pod st. 1.2), na ime: *SEA VIEW MT BUILDING D.O.O., OIB: 95538507544, ULICA STJEPANA GREGORKA 139, 10310 IVANIĆ-GRAD	na 4 (1.2)
*4.6	Z-14748/2024	Zaprimljeno 11.03.2024.g. pod brojem Z-10902/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rješenje Općinskog suda u Splitu poslovni broj Z-10902/24 od 11.03.2024. pod st. 4.2. (Z-10544/23).	na 4 (4.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)				
*1.1	Z-6435/2012	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-124/12 Na teret 1/2 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunsedamstotisuća kuna s nuzgredicama, u korist: *PUDIĆ ROBERT, OIB: 98572206454, ZAGREB, POLJANA Z. MIKINE 45	1.700.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6435/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Roberta Pudića, OIB: 98572206454 "U Splitu, 19. lipnja 2012. godine", uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod poslovnim brojem Z-124/12, st. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)				
*2.1	Z-40012/2023	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA 10.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 27.02.2020, u iznosu od jedan milijun petnaest tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, sve prema navedenom Ugovoru, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.015.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.2)
*2.2	Z-40012/2023	Zaprimljeno 19.02.2020.g. pod brojem Z-6655/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK- za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2332 K.O. Slatine		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-11186/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-19727/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Sea View Mt Building d. o.o., iz Ivanić Grada, Ulica Stjepana Gregorka 139, radi uknjižbe brisanja prava zaloga.		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-40012/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 04.10.2023.g. pod brojem Z-40012/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE OV-1056/2023 28.02.2023, PUNOMOĆ OV-430/2023 18.01.2023		na 2.2
2.6		Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-11186/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, pod Rbr. 2.3 (Z-19727/2023), a na temelju Rješenja ovog suda poslovni broj Z-11186/2024 od 18. ožujka 2024.		na 2.3
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)				
*3.1	Z-2775/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0188-2022-832 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 04.11.2022, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: *PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.2)
*3.2	Z-2775/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 2332 K.O. Slatine.		na 3.1
*3.3	Z-2775/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-48091/2022 ZABILJEŽBA, SPORAZUM BR. 0188-2022-832 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 04.11.2022, zabilježba da se vlasnik obvezao brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-6655/20, u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, kad prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane kao i da istim založnim pravom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda.		na 3.1
3.4		Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-2775/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-19336/22 JB BRANKO JAKIĆ, ZAGREB 20.12.2022, pod st. 3.1, zabilježbe pod 3.2 i zabilježba pod 3.3, sve upisano pod Z-48091/22.		na 3.1, 3.2, 3.3

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)				
*4.1	Z-14748/2024	Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-9026/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-1150/23 16.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OV-848/23 13.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijunšestopedesettisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	1.650.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.2)
*4.2	Z-14748/2024	Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-9026/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a kao glavni uložak određen je z.u. 2332, k.o. Slatine.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2024.