

15-10-2018

ODVJETNIK

NEVIO SANADER

Ulica slobode 39, 21000 Split

Gsm: +385 91/201-6450, e-mail: nevio.sanader@st.t-com.hr

Predstavak za pošt. oblik: prop. čina. 30
POŠTA
Izdat primjarko
Izdat primjarko
Izdat primjarko
Izdat primjarko

Posl. br.: St-612/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDLAGATELJ-

VJEROVNIK:

ŠIROKOPOJASNE MREŽE d.o.o. Split, Josipa Jovića 51,
OIB: 36767824375,

zastupano po punomoćniku Nevio Sanaderu, odvjetniku u Splitu

DUŽNIK:

ATRIUM PARKING d.o.o. Split, Poljička cesta 20 b,
OIB: 31485057933

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno Oglasu naslovljenog suda od 30. 08. 2018.g. pod uvodno naznačenim poslovnim brojem ovim putem predlagatelj kao vjerovnik predlaže naslovljenom sudu otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom **ATRIUM PARKING d.o.o. Split**, Poljička cesta 20 B, OIB: 31485057933.

Vjerovnik ima potraživanje prema dužniku temeljem Ugovora o zakupu opreme-parking sustava u garaži SPC Lazarica u Splitu, zaključenog dana 31. 01. 2013.g. između vjerovnika kao zakupodavca i dužnika kao zakupnika.

Temeljem neplaćene zakupnine po navedenom ugovoru, dužnik duguje vjerovniku iznos od 515.125,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatoj po stopi propisanoj čl.12/a ZFPPN-a, a jednaka je referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena, koja teče od dospeljeka svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, specificirano kako slijedi:

- [illegible]

- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 07. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 08. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 09. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 10. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 11. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 12. 2017.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 01. 2018.g. pa do isplate
- na iznos od 9.906,25 kn od 01. 02. 2018.g. pa do isplate

U Splitu, 15. 10. 2018.g.

Predlagatelj po punomoćniku:

ODVJETNIK
NEVIO SANADER
Ulica slobode/39, Split
Gsm: +385912016450

PRILOG: - punomoć

- preslika Ugovora o zakupu opreme od 31. 01. 2013.g.

ŠIROKOPOJASNE MREŽE d.o.o. Split, Josipa Jovića 51/1, OIB 36767824375, zastupano po direktoru Mirko Lukić, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

i

ATRIUM PARKING d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B, OIB 31485057933, zastupan po prokuristi Tomislavu Baus, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane sklopili su dana 31.01.2013. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU OPREME- PARKING SUSTAVA U GARAŽI SPC LAZARICA U SPLITU

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup opremu-parking sustava instaliranu u podzemnoj garaži stambeno poslovnog centra „Lazarica“ u Splitu i baš opremu navedenu u Specifikaciji opreme-parking sustava u najmu, a koja specifikacija je prilog ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

Navedena oprema – parking sustava predstavlja cjelinu koja je nužna za rad i praćenje rada garaže te naplate parkiranja u garaži.

Članak 2.

Zakupodavac izjavljuje da je danom potpisa ovog ugovora sva oprema iz članka 1. ovog ugovora montirana u garaži stambeno poslovnog centra „Lazarica“, da je u ispravnom stanju, te da je programirana na zahtjev zakupnika za redovno korištenje garaže i ispravno funkcioniranje sa takvim tipom opreme, a što stranke mogu potvrditi međusobnim zapisnikom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost opreme-parking sustava, koja je predmet ovog ugovora o zakupu iznosi 475.500,00 kuna, uvećano za PDV.

Članak 4.

Oprema-parking sustava koja je predmet ovog ugovora o zakupu daje se u zakup na rok od 5. godina.

Članak 5.

Mjesečna zakupnina na rok od 5 godina iznosi 7.925,00 kuna, uvećano za važeći porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina iz prethodnog stavka predstavlja otplatu ukupne vrijednosti predmeta zakupa, koja će vrijednost biti otplaćena u potpunosti nakon isteka 5 godina, odnosno 60 mjesečnih obroka, a nakon čega će oprema – parking sustava iz članka 1. ovog ugovora prijeći u vlasništvo zakupnika, za kupoprodajnu cijenu od 1,00 kune.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik utvrđenu vrijednost predmeta zakupa u vidu zakupnine na rok od 5 godina, može otplatiti i prije ugovorenog roka za trajanje ovog ugovora, s tim da je u tom slučaju Zakupnik dužan obavijestiti Zakupodavca o svojoj namjeri, a Zakupodavac je dužan prijevremenu isplatu prihvatiti.

Stranke suglasno utvrđuju da će u slučaju prijevremene otplate dogovoriti sconto.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da po uplati zadnjeg obroka zakupnine ili u slučaju prijevremene otplate izračunate zakupnine za razdoblje od 5 godina, vlasništvo opreme-parking sustava iz članka 1. ovog ugovora prenosi se na Zakupnika i Zakupodavac je u tom slučaju dužan potpisati Zakupniku ispravu temeljem koje će se oprema-parking sustava prenijeti na njegovo ime.

Parking oprema će se prenijeti za jednu kunu, u ispravnom stanju.

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje opremu-parking sustava iz članka 1. ovog ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju, da je za osiguranje plaćanja zakupnine u visini petogodišnjeg zakupa uvećanog za nuzgrednice, Zakupodavcu posebnim Sporazumom dozvoljen upis prava zalogu u iznosu od 715.847,70 kuna, na nekretnini u vlasništvu ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, točno označenoj kao: 40/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora broj 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m², kao i da će se Zakupodavcu kao dodatno osiguranje izdati dvije bjanko zadužnice, svaka do 50.000,00 kuna, ovjerene kod javnog bilježnika.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor u svezi sa primjenom ovog ugovora rješavati u duhu uzajamnog razumijevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nadležan će biti stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranku po 2 (dva), a da su stranke suglasne sa svim njegovim odredbama potvrđuju vasteručnim potpisom.

Zakupodavac
ŠIROKOPOJASNE MREŽE d.o.o.
direktor
Mirko Lukić


ŠIROKOPOJASNE MREŽE
d.o.o. - SPLIT

Zakupnik
ATRIUM PARKING d.o.o.
prokurist
Tomislav Baus



SPECIFIKACIJA OPREME-PARKING SUSTAV U NAJMU

Naziv robe - usluge	kol.
ULAZ/IZLAZ SA PARKINGA:	
1. HIDRAULIČNA RAMPA; S.B. 05119100741, 05119100742	2
2. ULAZNA JEDINICA SA DISPLAYOM, ČITAČEM I IZDAVAČEM BEZKONTAKTNIH KARTICA INTERFON ZA KOMUNIKACIJU SA NADZORNIM CENTROM. PRIHVAT DO 1000 KARTICA; S.B. BTPT 0350079Q	1
3. IZLAZNA JEDINICA SA DISPLAYOM, ČITAČEM I SAKUPLJAČEM BEZKONTAKTNIH KARTICA INTERFON ZA KOMUNIKACIJU SA NADZORNIM CENTROM; S.B. BTPT0350062H	1
ULAZ/IZLAZ SA STANARSKOG PARKINGA:	
4. HIDRAULIČNA RAMPA; S.B. 05119100739, 05119100740	2
5. ULAZNO/IZLAZNA JEDINICA JEDINICA SA DISPLAYOM, ČITAČEM BEZKONTAKTNIH KARTICA, INTERFONOM ZA KOMUNIKACIJU SA NADZORNIM CENTROM; S.B. BTPT 0350078Y	1
OPREMA U NADZORNOM CENTRU:	
6. SERVERSKO RAČUNALO SA MONITOROM, MIŠEM I TIPKOVNICOM TE INSTALIRANIM WINDOWS XP OPERATIVNIM SUSTAVOM ZA UPRAVLJANJE PARKING SUSTAVOM; S.B. CZC91121GT, UHBA1134042641, CQYCW-7FBFX-24Y9D-WRPCY-YYH92	1
7. USB ČITAČ BEZKONTAKTNIH KARTICA; S.B. 57600	1
8. SOFTWARE PARKING SUSTAVA (Windows sučelje)	1
9. PRINTER; S.B. MSNOJKA11080045	1
OPREMA U NADZORNOM CENTRU:	
10. RAČUNALO SA MONITOROM, MIŠEM I TIPKOVNICOM TE INSTALIRANIM WINDOWS XP OPERATIVNIM SUSTAVOM ZA RUČNU BLAGAJNU TE SW ZA OBRADU PODATAKA S.B. 11230307, CU1A0737094645	1
11. USB ČITAČ BEZKONTAKTNIH KARTICA; S.B. 57748	1