

3. MAJ Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-153/2025

LORIS RAK, stečajni upravitelj

6. listopada 2026. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-153/2025
STEČAJNI DUŽNIK:	3. MAJ Brodogradilište d. d. u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Liburnijska 3, OIB: 86167814130
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine.

U predmetnom razdoblju okončani su gotovi svi sporovi oko prijavljenih tražbina radnika po osnovi naknade štete iz radnog odnosa sklapanjem sudskih nagodbi, sve detaljno izloženo u podnesku s prijedlogom za ispravak tablice ispitanih tražbina.

Dana 16. kolovoza 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji.

Dana 17. kolovoza 2026. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio prijedlog za ispravak tablice ispitanih tražbina.

Dana 9. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-236 zaprimio rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 875/9, broj D.L. 26, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 4552 m2 (PPR kulturno dobro), upisana u z.k.ul.br. 22461 k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, 4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000.

Dana 9. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-237 zaprimio zaključak o određivanju ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.č.br. 875/9, broj D.L. 26, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 4552 m2 (PPR kulturno dobro), upisana u z.k.ul.br. 22461 k.o. 335495, ZAPRUDSKI OTOK, 4. Suvlasnički dio: 4285985/45520000.

Dana 10. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-238 zaprimio rješenje o naknadi stvarnih troškova stečajnim upravitelju.

Dana 10. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-239 zaprimio rješenje o naknadi stvarnih troškova stečajnim upravitelju.

Dana 11. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je primio prijedlog ugovora radi osiguranja preostalog dospjelog a još neplaćenog dijela senior duga iz PSN te se isti usklađuje s ostalim vjerovnicima iste skupine namirenja radi zajedničkog pristupa.

Dana 22. rujna 2026. godine stečajni upravitelj primio je zahtjev zakupnika 3. MAJ STM d.o.o. za produženje ugovora o zakupu.

Dana 24. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-153/2025-242 zaprimio rješenje o ispravku tablice ispitanih tražbina.

Dana 30. rujna 2026. godine stečajni upravitelj je od stečajnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK zaprimio podnesak u kojem stečajni vjerovnik dopunjuje zahtjev za osiguranje. Navedeni iznos nadopunjuje se za iznos koji bi Banka mogla platiti za moguće troškove arbitražnog postupka između korisnika Garancije i Banke, a sve budući da je Banka odbila poziv na plaćanje ALGOMA CENTRAL CORPORATION po Garanciji.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je održano nekoliko sastanka s predstavnicima jedinice lokalne samouprave te gospodarskih subjekata u svezi istaknutog interesa za kupnju pojedinih nekretnina Stečajnog dužnika.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj primio je pisma pojedinih stečajnih vjerovnika te s njima održao sastanak u svezi njihova zahtjeva za sagledavanja pravnog položaja stečajnih vjerovnika s nastalim tražbinama u vrijeme kriznog modela upravljanja s ciljem završetak radova na započetim brodovima u gradnji u odnosu na preostale stečajne vjerovnike.

a) Stečajna masa

Stečajna masa Stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i prava.

Nekretnine Stečajnog dužnika navedene su u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika.

S obzirom na neusklađenost katastarskog, zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnine naručene su izrade geodetskih elaborata radi njihove usklađenosti u upisa u katastar nekretnina i zemljišnu knjigu. Istovremeno, pristupa se izradi novih procjembenih elaborata nekretnina s obzirom na vremenski odmak od ranijih kao i nove metodologije izrade elaborata sukladno novom zakonodavnom rješenju.

U cilju umanjivanja troškova održavanja te stjecanja prihoda od nekretnina, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora – Prenosište „Kantrida“ s postojećim zakupnikom na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2026. godine. U tijeku su pregovori oko mogućeg produljenja ugovora o zakupu.

U tijeku je priprema za unovčenje dodatnih pokretnina Stečajnog dužnika, početno kao oprema, a podredno kao sekundarna sirovina.

b) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je s danom 30. rujna 2025. godine otkazao sve ugovore o radu, a na temelju odluke Skupštine vjerovnika da se poslovanje Stečajnog dužnika neće nastaviti.

c) Namirenje vjerovnika

Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda izvršeno je u cijelosti. Stečajni upravitelj očekuje donošenje rješenja o ispravku tablice ispitanih tražbina kako bi se moglo izvršiti plaćanje rezerviranih tražbina u dijelu u kojem su naknadno utvrđene na temelju sudskih nagodbi.

Djelomična dioba drugog višeg isplatnog reda započet će nakon što sud donese rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u dijelu u kojem je prethodno rješenje ukinuto drugostupanjskom odlukom i vraćeno na ponovno odlučivanje.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.
U izvještajnom razdoblju bilo je naplate tražbina Stečajnog dužnika.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	36.726,70 €
1.	Primitci od parničnih postupaka	
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	31.773,40 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	129,67 €
4.	Povrat preplate	3.500,00 €
5.	Primitci po nagodbi	123,12 €
6.	Primici od primljenih rata za stambene kredite	1.200,51 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	100.000,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	100.000,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	100.000,00 €

C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja (PDV)	0,00 €
UKUPNO PRIMITCI		136.726,70 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	221.088,75 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 €
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.5.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	221.088,75 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	76,94 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.129,66 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	112,85 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	40,62 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	446,07 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	92.259,53 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	14.422,28 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	371,34 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	102.298,21 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi	750,00 €
2.26.	Ostale usluge (administrativne, brokerske...)	9.181,25 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA	0,00 €
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 €
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	0,00 €

1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 €
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 €
UKUPNO IZDACI		221.088,75 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će radnjama radi pripreme unovčenja stečajne mase. U narednom izvještajnom razdoblju pristupit će se unovčenju posljednjih pokretnina i dijela nekretnina.

U narednom izvještajnom razdoblju poduzet će se radnje u naplati tražbina.

U narednom izvještajnom razdoblju poduzet će se radnje u pripremi mogućeg spora s ALGOMA CENTRAL CORPORATION.

U narednom izvještajnom razdoblju nastaviti će se s radnjama u sudskim i upravnim postupcima.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju očekuje se namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda s rezerviranim tražbinama u visini koja se utvrdi rješenjem o ispravku tablice ispitanih tražbina, a sukladno sklopljenim sudskim nagodbama..

U Rijeci, 6. listopada 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK
 Digitally signed by
 LORIS RAK
 Date: 2026.10.06
 14:15:58 +02'00'