

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____ Zagreb _____

Poslovni broj spisa _____ St-717/2023 _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

13 -04- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366

A) PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu 030-510003642 od 25.11.2020.g. potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-9904/2020 od 25.11.2020.g.

Iznos dospjele tražbine _____ **351.579,62** _____ (EUR)

Glavnica _____ **326.061,81** _____ (EUR)

Kamate redovne _____ **8.929,32** _____ (EUR)

Kamate zatezne _____ **15.924,88** _____ (EUR)

Troškovi _____ **663,61** _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvadak iz analitičkih podataka od 03.04.2023.g.

5 7

- Ugovor o dugoročnom kreditu 030-510003642 od 25.11.2020.g. potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-9904/2020 od 25.11.2020.g.
- Zadužnica OV-9900/2020 od 25.11.2020.g. javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Kamate zatezne	0,07	(EUR)
----------------	------	-------

Iznos dospjele tražbine **302.427,03** (EUR)

Glavnica _____ 291.990,18 _____ (EUR)

Kamate zatezne _____ 10.436,85 _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Ugovor o cesiji od 14.04.2022.g. s Izvatom iz poslovnih knjiga na dan 30.03.2022.g.

- Obračun kamata 55556387

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ 302.427,03 _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 14.04.2022.g. potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-4173/22 od 19.04.2022.g.

A) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu 030-510003642 od 25.11.2020.g. potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-9904/2020 od 25.11.2020.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- a) Inventurni broj 42 - HIDRAULIČANA PRESA 280t - Broj šasije: AD.10.202.L
- b) Inventurni broj 32 - UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000 - Broj šasije: 813038/8186487
- c) Inventurni broj 3 - AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t - Broj šasije: 192564
- d) Inventurni broj 4 - TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500 - Broj šasije: 298
- e) Inventurni broj 25 - HIDRAULIČNI ČEKIČ FORUKAMA JTHB150 - Broj šasije: 0250
- f) Inventurni broj 36 - GENERATOR IVECO-LEROY SOMER - Broj šasije: LE400KV

Iznos tražbine _____ 351.579,62 _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

B) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 14.04.2022.g potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-4173/22 od 19.04.2022.g.

Zaključak FINA-e 857-301/22-2 od 26.04.2022.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nenamirena novčana tražbina prem dužniku u iznosu od 2.200.000,00 HRK / 291.990,18 EUR

Iznos tražbine 291.990,18 EUR (EUR)

a tražbina koja se osigurava iznosi ukupno 943.197,82 EURE (za Ugovor 030-51003484 u iznosu od 438.103,55 EUR i za Ugovor 030-51003124 u iznosu od 505.094,27 EUR prema analitičkoj kartici)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PRILOZI:

-punomoć

-Ugovor o dugoročnom kreditu 030-510003642 od 25.11.2020.g. potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-9904/2020 od 25.11.2020.g.

-Zadužnica OV-9900/2020 od 25.11.2020.g. javni bilježnik Darja Bošnjak iz Zagreba

-Izvadak iz analitičkih podataka od 03.04.2023.g. za Ugovor 030-510003642

-Ugovor o otvaranju transakcijskog računa broj 1100135178 od 19.02.2018.g.

-Račun broj 3624-010-5-23 od 28.02.2023.

-Ugovor o cesiji od 14.04.2022.g. s Izvatom iz poslovnih knjiga na dan 30.03.2022.g.

- Obračun kamata 55556387

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 14.04.2022.g potvrđen po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba OV-4173/22 od 19.04.2022.g.

- Zaključak FINA-e 857-301/22-2 od 26.04.2022.g.

- izvadak iz analitičkih podataka za Ugovor 030-51003484 i 030-51003124

Mjesto i datum

Zagreb, 07.04.2023.g.

Potpis vjerovnika

Martina Kalac

Digitally signed by Martina Kalac
Date: 2023.04.11 15:54:25 +02'00'

ŽUFIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odvjetnica
MARTINA KALAC

**PUNOMOĆ
VOLLMACHT**

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)
Ich (Wir) ermächtige(n) mich (uns) rechtlich zu vertreten

Odvjetnici/ Rechtsanwälte:

**ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
LUKA MAĐERIĆ
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
MAJA PEDISIĆ MALENICA
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARTIN VLAŠIĆ**

aus der Anwaltskanzlei
svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 37b
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

u predstečajnom postupku / im Vorkonkursverfahren, koji se vodi/ das geführt wird, pred/ vor dem
Trgovačkim sudom u Zagrebu/ Handelsgericht in Zagreb pod poslovnim brojem / unter
Geschäftsnummer **St-717/2023**

na prijedlog/ Antraggeber **BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925**

protiv /gegen **STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gač 27a, OIB: 71357445366**

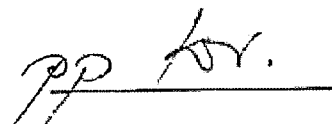
radi / wegen podnošenja prijave i zastupanja u postupku / Antragstellung und Vertretung im Verfahren

Ich(Wir) ermächtige(n) sie, mich(uns) in allen meinen(unseren) Rechtsangelegenheiten am Gericht und außerhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zum Zweck des Schutzes und der Verwirklichung meiner(unserer) auf dem Gesetz gegründeten Rechte und Interessen alle Rechtsstreitigkeiten zu unternehmen und alle aus dem Gesetz möglichen Mittel zu benutzen. /
Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Wir erklären uns damit einverstanden, dass sie im Falle ihrer Verhinderung durch folgende Rechtsanwaltsanwälte vertreten werden **Zrinka Žužul, Nives Bubalo, Luka Perković, Marina Raguž** /
Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Zrinka Žužul, Nives Bubalo, Luka Perković, Marina Raguž**.

U Klagenfurtu, dana 07.04.2023. g.

BKS Bank AG


BAHRUDIN KOVIČEVIĆ
PROKURIST

BKS Bank AG


Hrsg. ROBERT RAUNIG
PROKURIST

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu, u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu, u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27/A, OIB: 71357445359 zastupano po direktoru Zlatku Palijašu, s prebivalištem u Horvatiima, Palijaši 18, OIB: 90885774448, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27/A (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“-----

sklopile su u Zagrebu dana 25.11.2020. (slovima: dvadesetpetogstudenogdvijetisućdvadeseta) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003842-----

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 001/309/2020 Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:---

EUR 370.000,00-----

(slovima: tristosedamdesettisućsaura)-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisućsaura) predstavlja valutni iznos zadužanja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.-
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza prema Banci.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,10% (slovima: nulaazaredesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.-----
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----



3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.12.2020. (slovima: prvogprosincadvjetisućdvadeseta) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. (slovima: devetim) ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. (slovima: desetog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i
 - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. (slovima: dvanaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: drugog), stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava, na sljedeći način:
 - a) potreban iznos zatvaranje obveza Dužnika prema Banci po Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja broj 030-59000488 od 19.02.2018. (slovima: devetnaestogveljače dvjetisućosamnaeste) godine koje Dužnik ima u Banci (uplata na IBAN Banke broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, poziv na broj 00 100300596-590004887,
 - b) eventualno preostali iznos kreditnih sredstava isplatiti će se na račun Dužnika u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. (slovima: drugog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510035420.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjesečnih uzastopnih rata, i to 23 (slovima: dvadesetri) mjesečnih uzastopnih rata u iznosima od po EUR 15.416,67 (slovima: petnaestisućčetiristočetrdesetnaesteuraišezdesetsedamcenti) koje dopijevaju na plaćanje svakog 01. (slovima: prvog) dana u kalendarskom mjesecu tijekom razdoblja otplate kredita, počev od 01.06.2021. (slovima: prvogliprjadvjetisućdvadesetprve) godine te posljednje rata u iznosu od EUR 15.416,59 (slovima: petnaestisućčetiristočetrdesetnaesteuraišezdesetdevetcenti) koja dopijeva na plaćanje dana 01.05.2023. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesetreće) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednje rate dana 01.05.2023. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućdvadesetreće) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. (slovima: trećeg) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. (slovima: trećeg) ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom poštom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRACUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskoristeni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,10 (slovima: četrizarszdeset) postotnih poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. (slovima: četvrtog) ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu s iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. (slovima: prvom) ovog članka Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. (slovima: trećeg) ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskoristeni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatra se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmirjeni u roku ako su plaćeni Banci u odgovarajućem (respiro) razdoblju od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obaveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,59% (slovima: sedamzarezosamdesetdevepostot) godišnje je promjenljiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obaveza.

OVLASTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nula), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenska referentna vrijednost: Ukoliko bi se parametar promjenljivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različito od mjesta objave u trenutku skispanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakonskog javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili eljadi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom

3. sklopa ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom. —
Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezanih promjenjive su sukladno promjenama općih skata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih skata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklopa Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu. —
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“. —

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 5.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke. —
2. Prilikom svake uplate Banke će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos. —

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 6.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate: —
a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protest». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenja Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizaslog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a naplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i —
b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 370.000,00 (slovima: tristosedamdesettisuć i 00/100 eura), u kunej protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,10 (slovima: četirizarezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva, te ugovorne naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevet posto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika. —
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja koriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. —
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizaslu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunej protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke. —
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje nepozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnos(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preoteta sredstva nenamjenskog oročenog depozita prenose se na račun po videnju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po videnju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida). —
5. Dužnik daje, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika s osnove računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizaslu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga. —

ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 370.000,00 (slovima: tristosedamdesetisućeuropa) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode zasnuje založno pravo na pokretninama navedenim u popisu imovine koji je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, i to:
 - a) Inventurni broj 42 - HIDRAULIČANA PREŠA 280t - Broj šasije: AD.10.202.L
 - b) Inventurni broj 32 - UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000 - Broj šasije: 813038/8186487
 - c) Inventurni broj 3 - AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t - Broj šasije: 192564
 - d) Inventurni broj 4 - TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500 - Broj šasije: 298
 - e) Inventurni broj 25 - HIDRAULIČNI ČEKIČ FORUKAMA JTHB150 - Broj šasije: 0250
 - f) Inventurni broj 36 - GENERATOR IVECO-LEROY SOMER - Broj šasije: LE400KVu korist BKS Bank AG, St. Valter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 96202348925, kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može kod nadležne jedinice FINE zatražiti i ishoditi u Upisniku sudske i javnobilježničke osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na pokretninama iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora, u svoju korist, radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od EUR 370.000,00 (slovima: tristosedamdesetisućeuropa) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, sukladno ovom Ugovoru.

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da pokretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu založnog prava u korist Banke nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi Dužnik/Založni dužnik.
2. Dužnik/Založni dužnik se obveze da neće, bez prethodnog pristanka Vjerovnika otuđiti pokretnine na kojima dozvoljava upis založnog prava u korist Banke ni na pokretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje se do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati pokretnine članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora od svih rizika (uključujući požar, krađu i rizik loma), a prava iz police osiguranja vinkulirati u korist Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije prilikom potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci policu osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika. Dužnik/Založni dužnik obvezuje se s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti ili produžiti osiguranje za pokretnina članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora i osiguranje od svih rizika (uključujući požar, rizik loma i krađu), ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

OVRNA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona pokretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom

- pogodbom u roku i preko ovlaštane osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na pokretninama iz članka 10. (slovima: desetog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
 4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik izričito pristaje da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmiranog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospjelosti.
 5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjela navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vođači računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. Stoga u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Ugovora nije nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishoditi izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeranih statutenih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;

- e) dostavljati Banci finansijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;---
- f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;---
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kuneškom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;---
- h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;---
- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i---
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obavezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.---

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. (slovima: drugog) stavka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora.---
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu s ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskametno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tak po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.---
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada s Dužnikom postigne pisan dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveza. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s cenova plaćanja glavnice.---

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju nespunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.---

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;---
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;---
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.---
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeri,---
 - b) ako je zakasnilo s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,---
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,---
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,---
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.---
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena priroda ili obujma poslovanja i slično;---

Per 5 *2*

1. Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane izjavljuju da su upoznale i Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke i Poslovnom pravom o kamatama, Pravidnikom o uslugama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke i Poslovnom pravom o kamatama, Pravidnikom o uslugama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

3. Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane izjavljuju da su upoznale i Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke i Poslovnom pravom o kamatama, Pravidnikom o uslugama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

4. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklopanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njegovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prienos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovnih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, a time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaslavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizikom i registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravima osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklopanje i ispunjenje ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovjerenih tijela Banke i BKS Grupe uključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dopunje i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje tih obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvucima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

MJERODAVNE ISPRAVE

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pisama u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaslavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom sukladno odredbama članke 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismono adresirala na adresu naznačenu u zaslavlju ovog Ugovora.

POSTAVA DOKUMENTACIJE

4. Rasid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o rasidu Dužniku putem pošte, preporučenom poštom uz povratku na adresu iz zaslavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o rasidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o rasidu ovog Ugovora na poštu dostavlja na plaćanje eva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.
6. ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.

3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništavna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedene u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijelaza ili otprevaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadravčić

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Branimir Markota

12

Za Dužnika:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

Zlatko Paljauš

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadravčić

BKS Bank AG

2

Branimir Markota

8



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELONIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080856305

OIB:

71357445366

EUID:

HRSR.080856305

TVRTKA:

6 STROJNA MEHANIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

6 STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Remetinečki gaš 27/A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 info@strojnamehanika.hr
7 zlatko.palijas@gmail.com

PRAVNI OSOBI:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

4 ZLATKO PALIJAS, OIB: 90885774448
Horvati, PALIJASI 18
2 - direktor
2 - zastupa pojedinačno i samostalno od 06.09.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-13/8962-4	02.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tr-16/31610-2	11.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-16/35927-2	02.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-16/43785-1	02.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tr-17/28748-4	31.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tr-20/26541-2	19.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tr-20/37296-2	09.10.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	23.05.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	01.07.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb)
Remetinečki gaj 27/A,
OIB: 71357445366

Popis imovine društva na dan 25.11.2020:

INVENTARNI BROJ	NAZIV	BROJ ŠASIJE
42	HIDRAULIČANA PREŠA 280t	AD.10.202.L
32	UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000	813038/6186487
3	AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t	192564
4	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500	298
25	HIDRAULIČNI ČEKIĆ FORUKAMA JTHB150	0250
36	GENERATOR IVECO-LEROY SOMER	LE400KV


Strojna mehanizacija d.o.o.

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

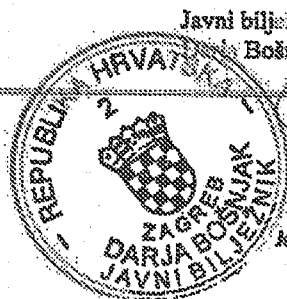
Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

ZLATKO PALJIAŠ, OIB 90885774448, HORVATI, GRAD ZAGREB, PALJIAŠI 18, kao
direktor društva: **STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**, MBS 080856305, OIB 71357445366,
Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki Gaj 27/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 113125086 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9893/2020
Zagreb, 25.11.2020.



Javni bilježnik
Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škaric

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNIAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je danas u moj ured pristupila stranka:-----

- u svojstvu Dužnika i Založnog dužnika: za društvo **STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečki gaj 27 A, društvo upisano u registru Trgovački sud u Zagrebu pod MBS 080856305, OIB 71357445366, direktor gospodin Zlatko Paljese, OIB 90885774448, Horvati, Grad Zagreb, Paljese 18, rođen 20.07.1968. godine, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113125086 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdila sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A).-----

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU** broj kreditnog računa: **030-51003642** i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, sklopljen dana 25.11.2020. (dvadesetpetog studenog dvijetisućdvadesete) godine između **BKS Bank AG**, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka u svojstvu Kreditora i **BKS Bank AG**, Austrija u svojstvu Založnog vjerovnika te gore navedenog sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da su pokretne koje se zalažu u njegovom isključivom vlasništvu, što dokazuje Popisom Imovine te da podaci navedeni u predmetnom popisu odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (prilog B).-----

Stranka se odriče prava čitanja priloga i izjavljuje da je upoznata s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudioniku je izdano 4 (četiri) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

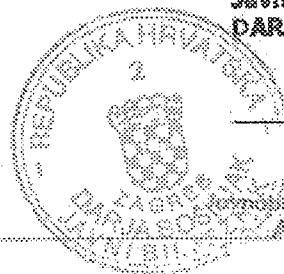
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZIP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.700,00 kuna + PDV.-----

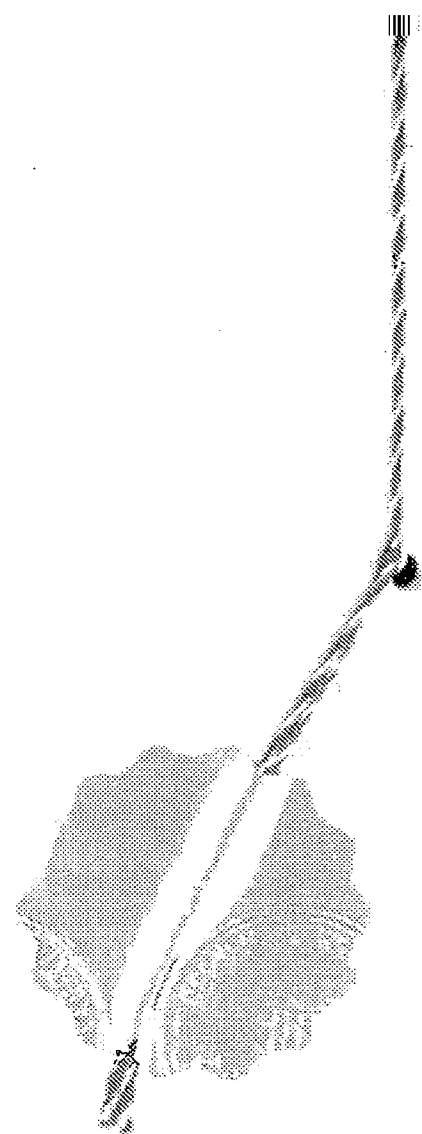
Poslovni broj: **OV-9904/20**-----

U Zagrebu, 25.11.2020. (dvadesetpetog studenog dvijetisućdvadesete) godine.-----

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNIAK



Javnobilježnički prisjednik:
Ana Škarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.

Ugovor broj: 030-51003642

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
326.061,81	21.03.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
8.929,32	21.03.2023.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
15.924,88	21.03.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 21.03.2023.
663,61	03.03.2023.	Troškovi
351.579,62		Potraživanje po kreditu 030-51003642

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18Natalija Kupčak
Natalija Kupčak, suradnicaRoberta Čučić
Roberta Čučić, suradnica

Rijeka, 03.04.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlik

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27/A

OIB: 71357445366

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 370.000,00 (SLOVIMA: TRISTOSEDAMSETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,10 (SLOVIMA: ČETIRIZAREZDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 25-11-2020

Potpis dužnika:

STROJNA MEHANIZACIJA
d.o.o.
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

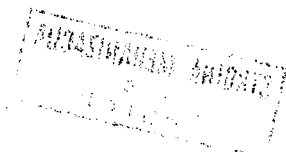
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-9900/2020

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., MBS 080856305, OIB 71357445366, Zagreb (Grad Zagreb), Remetinečki Gaj 27/A, društvo zastupano po direktoru: ZLATKO PALIJAŠ, OIB 90885774448, HORVATI, GRAD ZAGREB, PALIJAŠI 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113125086 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

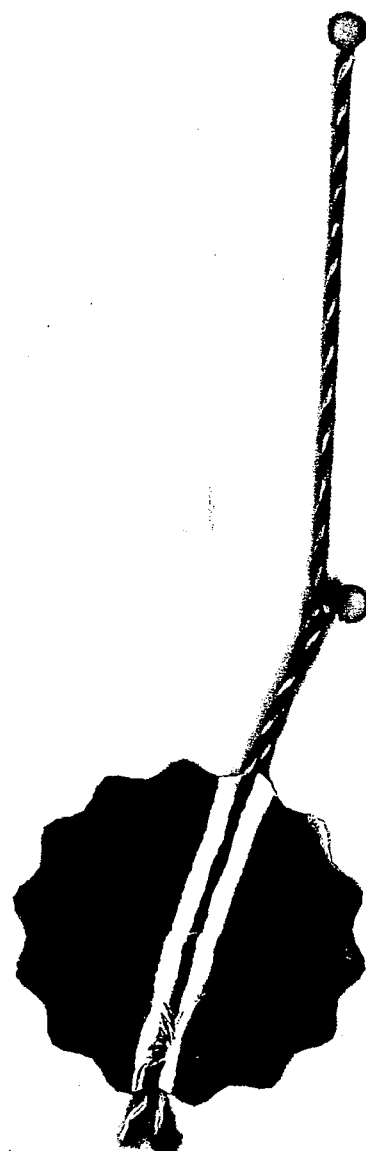
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od ~~225,00 kn~~

Zagreb, 25.11.2020.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škerić



Broj ugovora: 1100135178

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u ZAGREB, dana 19.02.2018.STROJNA MEHANIKA D.O.O.
IGNACA PUĐAKA 16, 10360 SESVETE
04065816 / 71357445366
ZLATKO PALIJAŠ, DIREKTOR**UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA**

Račun broj: 2488001-1100135178

IBAN broj: HR04 2488 0011 1001 3517 8

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvata ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke.
- 3.4. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.5. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
M.P.
BKS Bank AG
Glavna podružnica HrvatskaSTROJNA MEHANIKA
d.o.o.
SESVETE
Klijent
M.P.

STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.
REMETINEČKI GAJ 27/A
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2023 15:39:01
Datum računa: 28.02.2023
IBAN: HR04 2488 0011 1001 3517 8
Matični broj: 04065816
OIB: 71357445366
Naziv: STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.
REMETINEČKI GAJ 27/A
10000 ZAGREB**Račun R-1 br. 3624-010-5-23****Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje**
01.02.2023 - 28.02.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		2		0,00	0,00	0,00
4.20	IZVADAK-BANKA-E-MAIL	0,01		2		0,02	0,00	0,02
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
Ukupno obračunato:								7,98
Popust:								0,00
Neoporezivo:								7,98
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								7,98

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Blga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

DOPIŠNA ADRESA:

STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.
REMETINEČKI GAJ 27/A
10000 ZAGREBDatum: 01.04.2023
Broj računa: 2488001-1100135178
IBAN: HR04 2488 0011 1001 3517 8
Matični broj: 04065816
OIB: 71357445366
Naziv: STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.
REMETINEČKI GAJ 27/A
10000 ZAGREB

03.04.2023, RIJEKA

Obračun zatezne kamate po transakcijskom računu HR04 2488 0011 1001 3517 8

Obavještamo Vas da smo za obračunsko razdoblje od 01.03.2023. do 01.04.2023. obračunali kamate po transakcijskom računu:

Osnovica	Od dana	Do dana	Broj dana	Oznaka valute	Kamatna stopa	Iznos
7,98	01.03.2023.	01.04.2023.	31	EUR	10,5000	0,07
UKUPNO ZA OBRAČUNSKO RAZDOBLJE						0,07

Sukladno Okvirnom ugovoru, za navedeni iznos kamate Vaš račun će biti terećen sukladno Odluci o kamatama Banke.

Zatezne kamate ne oporezuju se sukladno čl. 25. st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Molimo Vas da osigurate pokriće za naplatu kamate na svom računu te Vas molimo da predmetnu kamatu ne plaćate sami virmanskim putem.

Rok za reklamaciju je 8 dana.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Cedent**)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 14.04.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetrstisućetrdesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotrinaesttisućašestošezdesetšesteuraidevedesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
- (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dopijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetsedme) godine.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosaureaidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospelja.

- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu označava riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.
- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. godine.
- (H) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospjeća, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospjeće cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkom g) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim za tražbine određene u članku 1. ovog Ugovora, potpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 8.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima te su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor,
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta;
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h) i i) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara.
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 9.

(I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

(II). Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

(III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

(IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.

(V) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava..

(VI) Za ovaj Ugovor o cesiji meritorne su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

(VII) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

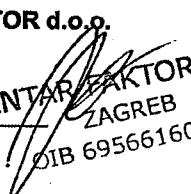
Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
Goran Kovačić
OIB 69566160187

ZA CESIONARA:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12


Ozren Dragčević

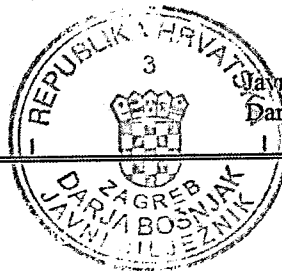

Filip Sremac

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, kao član uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

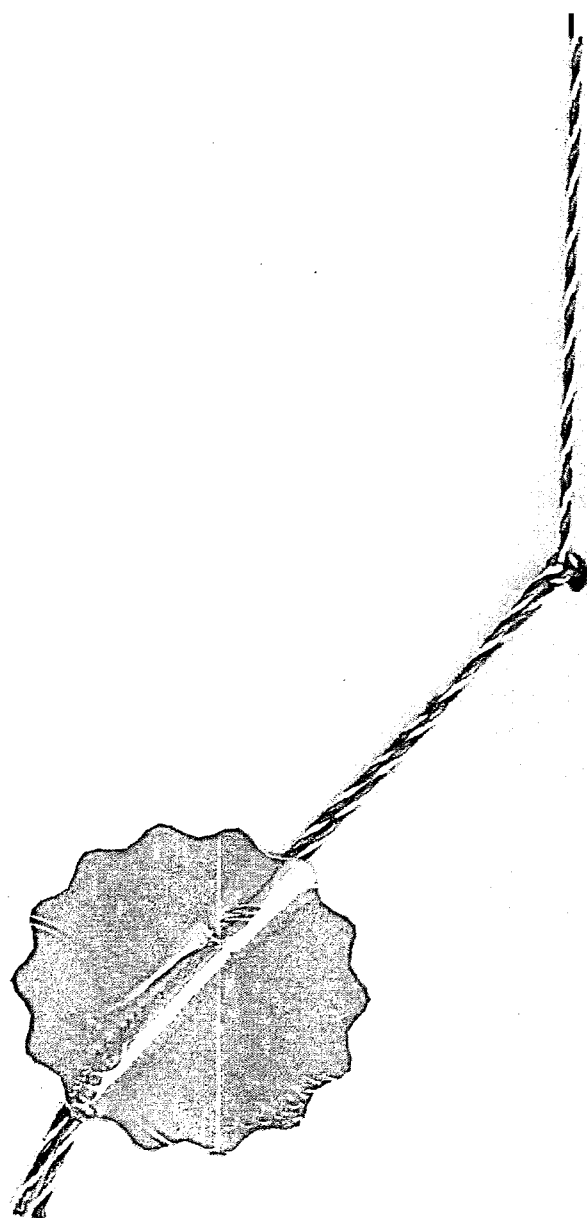
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4159/2022
Zagreb, 15.04.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



CENTAR
FAKTOR D.O.O.

PREDMET:

Uvid otvorenih stavki (IOS) na dan 30.03.2022

Broj računa: 4300
Broj računa: 001248
Telefaks:

Radni put, cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN: HR3924020061100581308
Erste-Steiermarkische Bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 71357445366

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
Remetinečki gaj 27
10 000 Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001208 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
31.12.2021	250220222	078	IZV	PL.PO UG.	28.10.2022	2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00
						2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.
Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.


Valentin Vidić
(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB 69566160187

Za STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)_____

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, upisano u Registar pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 S/Klagenfurt, koje po punomoći zastupaju skupno Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)_____

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, zastupano po članu uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)_____

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“ _____

sklapaju u Zagrebu dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine sljedeći, _____

SPORAZUM

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POTRAŽIVANJIMA

IZ UGOVORA O CESIJI

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak 1. (slovima: prvi) _____

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju: _____

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Založni vjerovnik), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Banka). Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač, Založni vjerovnik. _____
- (B) da je Založni dužnik osobni dužnik Banke i Založnog vjerovnika temeljem: _____
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (((temeljem Ugovora o pristupu duga ((od 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedevetnaeste) godine)) za kratkoročni kredit broj 030-51003236))), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetiristisućetrstočetredesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Založni dužnik Dužnik. _____
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 ((odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. (slovima: sedmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine)) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotinaeststisućašestošezdesetšesteuraidvedesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Založni dužnik Dužnik. _____
 - svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Založnim dužnikom, a u kojima je Založni dužnik jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza; _____

(svi ugovori o kreditima dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Založni dužnik u navedenim ugovorima sudjeluje u svojstvu Dužnika ili Jamca platca ili na drugi sličan način osnovom kojeg Banka i Založni vjerovnik imaju potraživanja prema Založnom dužniku za čije ispunjenje Založni dužnik osobno odgovara cijelom svojom imovinom. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po bilo kojem od sklopljenih Ugovora o kreditu u ugovorenim rokovima dospijeca, kao i u slučaju otkaza bilo kojeg od Ugovora o kreditima, nastupa dospijeca cjelokupnih kreditnih iznosa.-----

- (C) Potraživanja Banke i Založnog vjerovnika navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine.
- (D) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o cesiji na kojem je potpis Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Ugovor o cesiji), a kojim Ugovorom o cesiji je Založni dužnik, radi ispunjenja svih dospjelih novčanih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima i Aneksima Ugovora o kreditima uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:-----

1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvotka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogozujkadvjetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetmoglistopadadvjetisućdvadesetdruge) godine.-----
- (E) Ugovor o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika s priložima te Ugovori o kreditima navedeni u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka s priložima čine prilog i sastavni dio ovog Sporazuma.-----
- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu skupno i pojedinačno označavaju riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.-----
- (G) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupan iznos potraživanja Banke temeljem Ugovora o kreditima iz podstavka (B) ovog stavka veći od ukupnog iznosa potraživanja Založnog dužnika prema Cesusu koja su predmet Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika u svojstvu Cedenta.-----
- (H) Ukoliko bi se ispostavilo da je ukupan iznos potraživanja Založnog dužnika prema Cesusu koja su predmet Ugovora o cesiji veći od ukupnog iznosa potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka, Banka se obvezuje novčani iznos naplaćen od Cesusu temeljem Ugovora o cesiji koji prelazi iznos ukupne tražbine Banke iz Ugovora o kreditima, po njegovu primitku, uplatiti u korist žiro računa Založnog dužnika otvorenog u Banci.-----

Članak 2. (slovima: drugi)-----

2.1. Založni dužnik izrijekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, a kojim Ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima:

8 Ak L 9

podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:-----

nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogozujkadvijetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosomeuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2.3. IOS-i te ugovori na kojima se temelje potraživanja Založnog dužnika prema Cesusima čine Prilog Ugovora o cesiji, a zajedno s Ugovorom o cesiji čine prilog ovog Sporazuma i njegov sastavni dio.-----

2.4. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma te Ugovora o cesiji, bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika ishodi kod Financijske agencije (FINA) u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, uknjižbu/glavni upis založnog prava u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika, na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji, i to:-----

- nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogozujkadvijetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetosoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog sporazuma navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetdruge) godine.-----

radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih aneksa u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosomeuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Članak 3. (slovima: tri)

3.1. Založni dužnik jamči da su Ugovorom o cesiji prenesena potraživanja iz članka 1. (slovima: jedan) ovog Ugovora na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika njegovo isključivo vlasništvo te da na istima ne postoje bilo kakvi drugi knjižni ili stvarni tereti ili bilo koje drugo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo prava Založnog vjerovnika.

3.2. Založni dužnik obvezuje se da neće, bez prethodnog pisanog pristanka Banke i Založnog vjerovnika, cijeniti (dalje ustupiti) potraživanja na kojima dozvoljava glavni upis/uknjižbu založnog prava Založnog vjerovnika, ni na istima dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog prava ili tereta.

3.3. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Sporazumom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti ovršnu ispravu na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četmaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika i svjstvu Cedenta ovjeren kod javnog bilježnika, radi naplate osiguranih tražbina, odmah nakon njihove dospelosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu u obliku solemnizirane privatne isprave sukladno članku 23. (slovima: dvadesettrećem) Ovršnog zakona i članku 54. (slovima: pedesetčetvrtom) Zakona o javnom bilježništvu.

3.5. Založni dužnik izrijeком pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Banke i Založnog vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospeljeću osiguranih tražbina te ovlašćuje Založnog vjerovnika da samostalno odredi opseg i dospeljeće ispunjenja tražbine.

3.6. Založni dužnik je suglasan da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, potraživanja iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četmaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

3.7. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četmaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika, o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

3.8. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.

3.9. Nakon podmirenja svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditima i ovog Sporazuma Založni vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 2. (slovima: drugom) ovog Sporazuma.

Članak 4. (slovima: četiri)

4.1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje i javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe te troškove zastupanja od strane kvalificiranih punomoćnika, snosi Založni dužnik.

4.2. Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da dobrovoljno daje Banci i založnom vjerovniku na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge podatke navedene u ovom Sporazumu i njegovim prilogima, uključujući sve njegove podatke i osobne podatke koji su Založnom vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima te izjavljuje da je suglasan da Založni vjerovnik i Banka mogu te podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga

8 110 L 4

...su objašteni i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma, ...za vrijeme određeno posebnim propisom.

4.3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Sporazuma imaju smatrati važećim u ...neslaganja odredbi ovog Sporazuma s odredbama općih akata Banke.

4.4. Izimno, u slučaju ne slaganja pojedine odredbe ovog Sporazuma s važećim zakonskim ...prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

4.5. Ovaj se Sporazum može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istom obliku u kojem je i sklopljen.

4.6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Sporazuma, ...i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na ...učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost ...u Rijeci, Republici Hrvatskoj.

4.7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Sporazuma ništetna, valjanost i primjena preostalih ...neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom ...zahvaćeni dio Sporazuma suglasnom voljom zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve ...Sporazumnih strana kako to proizlazi iz ovog Sporazuma.

Članak 5. (slovima: peti)

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnih tijela.

5.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

5.3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku,
punomoćnici:

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12

Ozren Dragčević

Filip Sremac

Filip Sremac

Za Založnog dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB 69566160187

Goran Kovačić, direktor

Za Založnog vjerovnika,
punomoćnici:

BKS Bank AG

2

Ozren Dragčević

Filip Sremac

Filip Sremac

8



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring

2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

20 info@centarfaktor.eu

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

18 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777

Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5

6 - predsjednik uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine

6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000

Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17

6 - član uprave

6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

23 DEAN TOMIĆ, OIB: 61989888712

Zagreb, Kriška ulica 51

19 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Ličul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Ličul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

VRITNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595, koje zastupa direktor gospodin Mario Blažević, s prebivalištem na adresi Simec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, dopisna adresa: Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogozujkadvijetisučedevetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003236

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA I NEPOSREDNOM

PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mijekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šesto tisuća eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetp odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obra-
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovora korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s pošt subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2019 (slovima: prvogsvibnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, IBAN Banke HR572488001101111116 s pozivom na broj HR00 100301894-64323189.
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci ili prema nalogu Dužnika, za obrtna sredstva.
1. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnica kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510032360.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na plaćanje 01.11.2019. (slovima: prvostudenog dvijetisućedevetnaeste godine), 01.12.2019. (slovima: prviprosinca dvijetisućedevetnaeste godine), 01.01.2020. (slovima: prvisiječnja dvijetisućedvadesete godine), 01.02.2020. (slovima: prvijeljačedvijetisuće dvadesete godine), 01.03.2020. (slovima: prviožujka dvijetisućedvadesete godine) i 01.04.2020. (prvitravnja dvijetisućedvadesete godine), i to svih šest (slovima: šest) rata u iznosima od po EUR 100.000,00 (slovima: stotisućaeura), sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.04.2020. (slovima: prvitravnja dvijetisućedvadesetogodine) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate

kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRACUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04,

- 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunat kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različito od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
 3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca - društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

Banka: platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza. Ako se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

ZALOG NA POKRETNINAMA

Članak 10.

1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka drugog ovog Ugovora, zasnue založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u skladišnom i prodajnom prostoru na adresi Dolenica 8, Lučko (Grad Zagreb), upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:
- u z.k.ul. 683, k.o. 337021, LUČKO, k.č.br. 86/17, u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA I DVORIŠTE, DOLENICA ukupne površine 1358m², POSLOVNO STAMBENA ZGRADA BR. 8, ZGRADA, DOLENICA površine 323m², DVORIŠTE površine 1035m²
Sve u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika - društva MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučko (Grad Zagreb) Dolenica 8, OIB 19462674595.
2. Dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorne i zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije ishodi i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog Članka u svoju korist.

Članak 11.

1. Dužnik / Založni dužnik jamči Vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 10. ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvan knjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik / Založni dužnik.

2. Dužnik / Založni dužnik je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog i prodajnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik / Založni dužnik je obavezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik / Založni dužnik se obvezuje dostavljati Vjerovniku kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideseti lipnja), 30.09. (trideseti rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnik / Založni dužnik, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Vjerovnik je ovlašten u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 10. (desetog) ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnik / Založni dužnik.
5. Ukoliko Dužnik / Založni dužnik ne dostavi kvartalne izvještaje Vjerovniku na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. (trećem) ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Vjerovnika sukladno stavku 4. (četvrtom) ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. (drugog) ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Vjerovnik ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti svoju tražbinu iz istog dospelom u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirjenja svih tražbina po Ugovoru Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku / Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 10. (deset) ovog Ugovora.

OVRHA

Članak 12.

1. Dužnik izjavljuje svoj izričiti pristanak da Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na Pokretninama iz članka 10. ovog Sporazuma, radi naplate bilo koje tražbine iz ovog Ugovora odmah nakon njene/njihove dospelosti.
2. Dužnik izrijekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog Ugovora te ovlašćuje Vjerovnika da samostalno odredi opseg ispunjenja tražbine i izjavljuje kako neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.
3. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik / Založni dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, odmah nakon dospelosti.
4. Založni dužnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelja navesti datum koji vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 14.

1. Dužnik i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioriteta namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA-----

Članak 15.-----

Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----

- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i-----
- b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i-----
- c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i-----
- d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i-----
- e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i-----
- f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i-----
- g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i-----
- h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i-----
- i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.

Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.

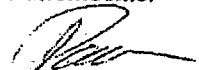
Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.

U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac plata, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici



Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

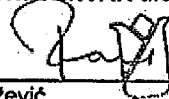
(Glavna podružnica Hrvatska)

5

Ksenija Licul



Za Dužnika/Založnog dužnika:
MBM VRTNI CENTAR d.o.o.



Mario Blažević

mbm
VRTNI CENTAR d.o.o.
LUČKO

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

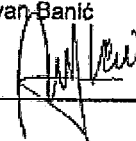


Mirjana Padovan Banić

BKS Bank AG

1

Ksenija Licul



CA - MBM VRTNI CENTAR d.o.o. - HRK

Kazani plan Fiskalna godina Filter razdoblja Filter konta Ciljna knjiznica Početni saldo
 Vrti Centar 2019 Od: 01/2019 To: 12/2019 68,660 Sve tamnjica Izračunat

Filteri: Filter grupe nosioca Sve

Konto	Početni saldo	Duguje	Potražuje	Period	Saldo
ROBA	20.740.083,77	2.144.217,00	16.294.884,33	-14.150.846,43	6.589.437,34
Roba u Veleprodaji	2.289.690,42	0,00	0,00	0,00	2.289.690,42
Roba u Veleprodajnom skladištu	2.224.612,07	0,00	0,00	0,00	2.224.612,07
Roba u vlastitom veleprodajnom skladištu	16.225.372,28	2.144.217,00	16.294.884,33	-14.150.846,43	2.074.725,55
(analitika po skladštima)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Korzo 8

Poslovni broj: OV-1165/2019

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić, Rijeka, Korzo 8, potvrđujem da je stranka:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, DOLENICA 8, zastupano po direktoru **MARIO BLAŽEVIĆ, OIB 80519265855, STRMEC, ULICA JASENA 10,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP SAMOBOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **KAO DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o kratkoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine leđbećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Rijeka, 29.03.2019.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koja zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj)

sklopili su dana 31.12.2019. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač - Založni vjerovnik.
- da su dana 29.03.2019. godine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, u svojstvu Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, u svojstvu Založnog vjerovnika i MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika, zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj kreditnog računa 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine tebećeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrtne, solemniziran kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine, u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućseura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, s krajnjim rokom povrata kredita do dana 01.04.2020. godine (slovima: prvogtravnjavedvjetisućdvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Kredit je odobren uz redovnu kamatu po stopi od od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i trideset dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita i dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po istaku obračunskog razdoblja, te uz zateznu kamatu za slučaj zakušnjenja,
- da temeljem Ugovora o kreditu iz prethodne točke Banka ima potraživanje prema Dužniku/Založnom dužniku u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućseura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća uvećano za pripadajuće ugovorene kamate i troškove,
- da je CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, suglasen pristupiti cjelokupnom dugu kojeg MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, ima prema Banci temeljem navedenog Ugovora o kreditu.
- Da će se nakon i počevši sa zaključenjem ovog Ugovora broj kreditnog računa 030-51003236 u poslovnim knjigama Banke voditi pod partijom 030-51003484.

Članak 2.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa, temeljem članka 101. Zakona o obveznim odnosima, dugu Dužnika/Založnog dužnika prema Banci iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. u cijelosti i to, kako za iznos glavnog duga, tako i za iznos ugovorenih kamata i troškova.
- (2) Pristupatelj se obvezuje dugovanje po Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora podmiriti Banci sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu, s najkasnije do 01.08.2020. (slovima: prvog rujna dvijetisućdvadesete) godine.
- (3) Pristupatelj se obvezuje ispuniti preuzetu obvezu Banci u svemu sukladno Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora te izjavljuje da mu je prilikom sklapanja ovog Ugovora uručen svjerena preslika Ugovora o kreditu te da prihvaća sve njegove odredbe.

Članak 3.

- (1) U svrhu osiguranja naplata potraživanja Banke iz ovog Ugovora i Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, Pristupatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je već predao Banci:
 - > 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: dvjestotisućasura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 5,54% (slovima: osamzaratdesetčetripoto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Pristupatelja te solemniziranu kod javnog bilježnika,
- (2) Pristupatelj ovlašćuje i dozvoljava Banci da aktivira zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko joj Dužnik/Založni dužnik i Pristupatelj ne podmiri potraživanje po osnovi Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora na dan ugovorenog dospijeća.
- (3) Svi instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora kao i leđede založno pravo na imovini Dužnika/Založnog dužnika u korist Založnog vjerovnika, ostaju i dalje na pravnoj snazi.

Članak 4.

- (1) Pristupatelj je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
- (2) Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u pisanom obliku.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost sude u Rijeci.
- (4) U slučaju da je bilo koje odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.
- (5) Pristupatelj daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim prevnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, s sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- (6) Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim i stupa na anagu kada ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana.
- (2) Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu te po jedan primjerak za javnog bilježnika za potrebe ovjere potpisa Pristupatelja.

Za Banku:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec Glavna podružnica Hrvatska
 12

Tihomir Zadržal

Za Založnog vjerovnika:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec 2

Tihomir Zadržal

Za Pristupatelja:

CENTAR FAKTOR d.d.

17.11.2015.
 Goran Kovacic 20157

AG, Glavna podružnica Rijeka, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, Klagfurt, Austrija, zastupano po voditelju odjela za poslovanje osobama Tihomiru Zdražilu i Voditelju grupe Davoru Vrabecu, osobama ovlaštenim da u podružnice zastupaju inozemnog osnivača (u daljnjem tekstu: Banka)

FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, stupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u tekstu: Dužnik)

se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

u Zagrebu dana 07.02.2017. (slovima: sedmijednaestisućesedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030- 59000364

UVODNE ODREDBE Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Velter Ring 43; Klagfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač (dalje u tekstu označen kao: Osnivač) BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA Članak 2.

1. Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od
HRK 3.800.000,00
(slovima: trimilijunaosamstotisućakuna)
 - a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama
2. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalame kamate) te naknade vrši se u kunama
3. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
4. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - a) kratkoročni kredit, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna).
5. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih

valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.

6. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima i/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,30% (slovima: nula zarez i deset posto) od odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima: četiri zarez pet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2018. (slovima: sedmi veljače dvije tisuće osamnaest godine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2018. (slovima: sedmi svibnja dvije tisuće osamnaest godine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio sljedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu i
 - za svaki pojedini kredit dostavio i na Banku indosirao mjenicu s klauzulom bez protesta društava prihvatljivih banci
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O
POJEDINAČNOM PLASMANU**
Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospijeća kredita. Ukoliko nakon dospijeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA
Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsku protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelim obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelim na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA
Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvorno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos tereti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnici duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:

- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa protizalog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice,
- b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijuna osamstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,5% (slovima: četini zarezpet) postoj godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devet zarezpetdeset jedan posto godišnje, promjenjiva, potpisano od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci nov(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu protizalog iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu protizalog iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;

- da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
- 2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA **Članak 14.**

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - e) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - g) pismeno izvještiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRIJEVREMENE UPATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA **Članak 15.**

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijeca. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeca, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijecu, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA

Članak 16.

1. U slučaju nespunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom I/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena: po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora I/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi I/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore I/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora I/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnilo s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora I/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - c) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora I/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom I/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom I/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan I/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomena, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE **Članak 19.**

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvadcima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE **Članak 20.**

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE **Članak 21.**

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka obavijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
- neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

prese
edno
ovog

Članak 22.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Rijeka

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG

Glavna podružnica Rijeka

12

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB 69566150197

Goran Kovačić



S. Radošević
posrednik
u imenu
dužnika

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Glasnik, 2018, 138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagénfurt, Austrija, zastupnik: Goran Vrabec, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentin Harapin Štrkalj, savjetnik za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OS 635501000, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 11.04.2018. (slovima: jedanaestitranjadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 1 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

**UVODNE ODREDBE
Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačedvijetisućedeveinaestegodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2019. (slovima: sedmisvijbnjadvijetisućedeveinaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Strkalj

Davor Vrebed

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
12

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

IZDREB

OIB. 59955169787

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovčić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačevijetisućedevetnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 2 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor
- da su dana 11.04.2018. godine zaključile Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.

2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima: četirizarezpet) posto godišnje, promjenljivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2020. (slovima: sedmiveljačevijetisućedvadesetogodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2020. (slovima: sedmivibnjadvijetisućedvadesetogodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nula zarezdvaesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
David Vrabeć
12

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.
CENTAR FAKTOR d.o.o.

210357160187

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Cesionar)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Cedent)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 14.04.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetrstisućetrstočetredesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotrinaesttisućasestošezdesetšesteuraidvedesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
- (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetsedme) godine.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućasameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca.

- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu označava riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.
- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. Krajnji rok dospjeća tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. godine.
- (H) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospjeća, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospjeće cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkom g) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim za tražbine određene u članku 1. ovog Ugovora, potpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovu navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjela iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 8.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima te su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor,
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta.
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h) i i) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara.
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudske, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 9.

(I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

(II) Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

(III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

(IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.

(V) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava..

(VI) Za ovaj Ugovor o cesiji meritome su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

(VII) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

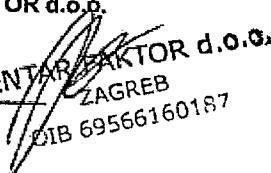
Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

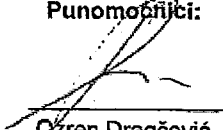

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187 2
Goran Kovačić

ZA CESIONARA:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12


Ozren Dragčević

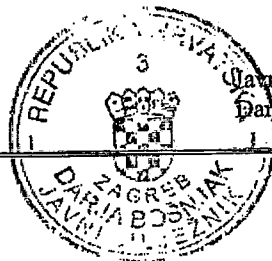

Filip Sremac

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, kao član uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4159/2022**
Zagreb, 15.04.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

CENTAR
FAKTOR D.O.O.

PREDMET:

Uvid otvorenih stavki (IOS) na dan 30.03.2022

Konto: 4300
Bila: 001248
Tel/Fax:

Radnička cesta 39
HR 10000 Zagreb
OIB: 69566160187
IBAN: HR3924020061100581308
Erste-Steiermarkische Bank d.d., Zagreb

Komitent:
OIB HR: 71357445366

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
Remetinečki gaj 27
10 000 Zagreb

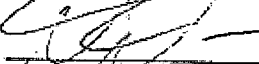
Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001208 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
11.2021	250220222	078	IZV	PL.PO UG.	28.10.2022	2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00
						2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.


Valentin Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

Za STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 261/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić
(u nastavku teksta: »Pružatelj usluge faktoringa«)

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Remetinečki gaj 27A, Zagreb, OIB:71357445366
zastupan po direktoru Zlatko Palijaš
(u nastavku teksta: »Kupac«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »Ugovorne strana«, a svaka posebno i »Ugovorna strana«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »Dobavljač«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni Iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »Apsolutni limit«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUJNENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (ii) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. – TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: »Dan Valute«), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa duguje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvod računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAŽBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sva daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac dužuje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

Članak 10. - POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dopijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. - OSIGURANJE TRAŽBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni instrumenti osiguranja. Jedna zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništene mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. - DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev:

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. - OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospijećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospijeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospijeća Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocljeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuní neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuní.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuní svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u

ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeni iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zatezних kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat prilikom potpisa ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. – URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebljeni iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. - OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslana u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
Remetinečki gaj 27A
Zagreb
E-mail: info@strojnamehanika.hr

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primati njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti”), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim: ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR424880011100135178 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obaviješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primljene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjeti plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. - IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklapanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. - UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. - VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

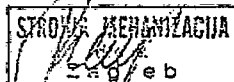
OIB 67336160187

1

28.10.2021.

ZA KUPCA:

Direktor
Zlatko Palijaš



28.10.2021.

PRILOG A – POPIS OBVEZA

KUPAC	Apodacivna iznosa	Kamata - centna stopa (u % godišnje)	Faktoring naknada (u % Obveze)	Administrativna naknada (u HRK (i EUR)	Uvjeti plaćanja	Rok valjanosti ugovora	Broj ugovora
1	2	3	4	5	6	7	8
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Ramatinskih 27A Zagreb OIB:71357445366	2.200.000,00 HRK	6,00 %	0,50 %	0,00	180 dana	28.10.2022	261/21

ZA PRUZATELJA USLUGE FAKTORINGA:
Član uprave

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

07-03-87

३

28.10.2021

ZA KUPCA:

Direktor
Zlatko Palijaš

STRUJNA ORGANIZACIJA

Za. g r. b

28.10.2021

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupila stranka:-----

- u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A).-----

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe**, sklopljen dana 14.04.2022. (četnaestog travnja dvijetisućdvadesetdruge) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Rijeka u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenog sudionika pravnog posla.-----

Predmetni Sporazum odnosi se na osiguranje tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (temeljem Ugovora o pristupu duga od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236 od 29.03.2019. godine, iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017. godine sklopljenih između Založnog tužnika te BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka u svojstvu Kreditora i BKS Bank AG, Austrija u svojstvu Založnog vjerovnika, te svih ostalih ugovora koje Banka ima zaključene sa Založnim dužnikom bilo u svojstvu Jamca platca, sudužnika ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja preuzetih obveza (prilog B i C).-----

Založni dužnik izjavljuje da tražbine koje se zalažu proizlaze iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka kao Cesionara i gore navedenog Založnog dužnika kao Cedenta, na kojem ugovoru je potpis Založnog dužnika ovjeren u ovom uredu pod brojem: OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine te da stanje iz priložene dokumentacije odgovara stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (ugovor o cesiji sa pripadajućim IOS-om i ugovorom čini prilog D).-----

Stranka se odriče prava čitanja priloga i izjavljuje da je upoznata s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.-----

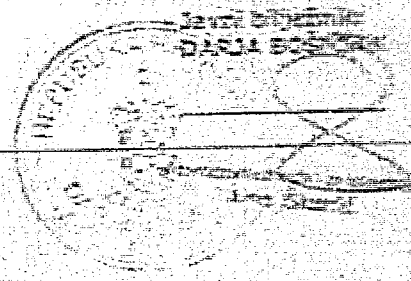
Sudioniku su izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.-----

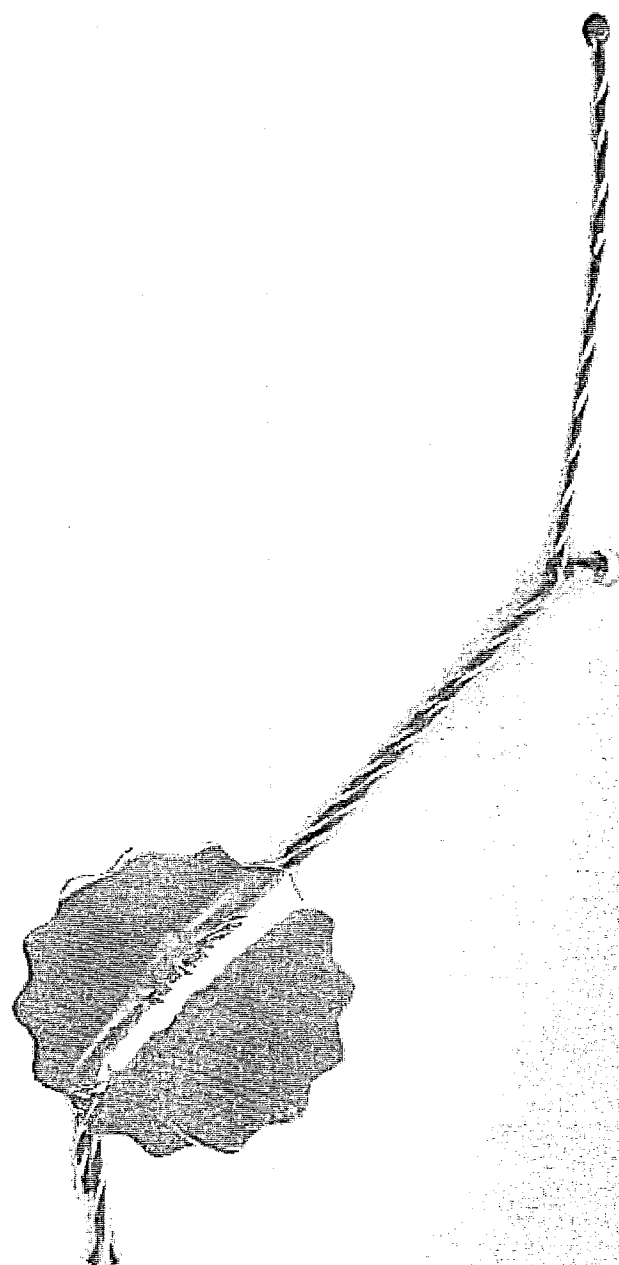
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 920,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.400,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-4173/22**-----

U Zagrebu, 19.04.2022. (devetnaestog travnja dvijetisućdvadesetdruge) godine.-----





BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
 Mljekarski trg 3
 51000 RIJEKA
 Žiro račun 2488001-101111116
 Tel./Fax.: ++385 51 353-555, ++385 51 353-560

OBRAČUN KAMATA BROJ 55556387

Datum izdavanja: 07.04.2023
 Šifra: 22792
 Obračun do: 21.03.2023
 Rok plaćanja: 21.03.2023

STROJNA MEHANIZACIJA D.O.O.
 REMETINEČKI GAJ 27/A

10000 ZAGREB

O S N O V A	R A Z D O B L J E	DANA KAM.STOPA	IZNOS KAMATA	O	A
291.990,18	28.10.2022 01.01.2023	65 7,31000	3.801,07	R	6
291.990,18	01.01.2023 21.03.2023	79 10,50000	6.635,78	R	6
Reval.: 0,00			Kamata: 10.436,85	Ukupno: 10.436,85	
			Ukupno revalorizacija:	0,00	
			Ukupno kamata:	10.436,85	
			UKUPNI IZNOS KAMATA:	10.436,85	

LEGENDA:

Oznake (O) :
 R redovna kamata
 O kamata na kamatu
 T tečajne razlike

Akcije (A) :
 3 pripis kamata
 6 kamata za plaćanje
 7 zatezna kamata
 8 tečajne razlike

OBRAČUNAO

Promet

Kredit	Valuta	Duguje	Potražuje
55556387	28.10.2022	291.990,18	
55556387	01.01.2023		

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POTRAŽIVANJIMA IZ UGOVORA O CESIJI I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE; OV-4173/22 od 19.04.2022 kojom je javni bilježnik ovjerio SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POTRAŽIVANJIMA IZ UGOVORA O CESIJI

Predlagatelj

BKS BANK AG		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
ST. VEITER RING 43		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		95202348925
9020	KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

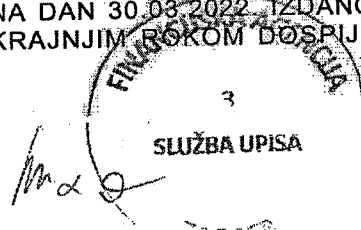
OZREN DRAGČEVIĆ		016312740
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
DONJA PAČETINA 82		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		77176790131
49223	DONJA PAČETINA, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
ozren.dragcevic@bks.hr		113558859 05.01.2018 PU KRAPINSKO-ZAGORSKA
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

CENTAR FAKTOR d.o.o.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
Radnička cesta 39		(broj telefaksa)
(adresa - ulica i kućni broj)		69566160187
10000	Zagreb, HRVATSKA	(OIB)
(poštanski broj)	(naselje, država)	
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: NENAMIRENU TRAŽBINU U IZNOSU OD 2.200.000,00 HRK PREMA DRUŠTVU STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. SA SJEDIŠTEM U ZAGREBU (GRAD ZAGREB), REMETINEČKI GAJ 27A, OIB 71357445366 TEMELJEM IZVATKA OTVORENIH STAVAKA NA DAN 30.03.2022. IZDANOG I OVJERENOG OD STRANE PROTIVNIKA OSIGURANJA, S KRAJNJIM ROKOM DOSPJEĆA 28.10.2022. GODINE;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.118.008,02 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 01.04.2027

u korist:

BKS BANK AG		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
ST. VEITER RING 43		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
9020	KLAGENFURT AM WORTHERSEE, AUSTRIJA		95202348925
(poštanski broj)	(naselje, država)		(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)	

ZAKLJUČAK 857-301/22-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 857-301/22

ZAGREB, 26.04.2022

3 (potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Zaključak dostaviti:

1. CENTAR FAKTOR d.o.o.
2. BKS BANK AG

Pouka o pravnom lijeku:

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
CENTAR FAKTOR D.O.O.**

Ugovor broj: 030-51003484 (temeljem Ugovora o pristupu dugu od 31.12.2019)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
428.684,75 9.418,80	31.01.2021. 18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
438.103,55		Potraživanje po kreditu 030-51003484

Ugovor broj: 030-51003124 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000364)

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
497.069,87 8.024,40	31.01.2021. 18.10.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 18.10.2022.
505.094,27		Potraživanje po kreditu 030-51003124

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18

Natalija Kupčak
Natalija Kupčak
Ana Crnković Šikanjić
Ana Crnković Šikanjić

Rijeka, 11.04.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjeljarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Blga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505;
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umlik

Postarina, P. i. P. u. d. d.
u postar. P. i. uredu
101517 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRUŽANJE, EVIDENTIRANJE
I POVRATNU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

13-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:



FINA

RC ZAGREB

UICA GRADA MUČVARA 70

10 000 ZAGREB

ŽUPIC & PARTNERI
odvjetničko društvo
HR, Zagreb
Budmanijska 1

