



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA  
GRAĐEVINARSTVO I PROCJENITELJ  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA  
DRAŽEN SLUNJSKI, mag.ing.aedif.  
OIB: 72003385933

home: Zvečevska 20  
31000 Osijek  
tel/fax: 031/303-188  
mob: 098/476-283  
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

BROJ ELABORATA: P- 44107

## ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### Kuća

ADRESA	Braće Radića 158, Viljevo k.č.br. 465, k.o. Viljevo
NARUČITELJ	EKVIVALENT D.O.O., OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 3, OIB: 09931170739
PROCIJENJENA VRIJEDNOST	9.900,00 € 74.700,00 kn
IZRADIO	Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.
U Osijeku,	1.10.2020

m p

# SADRŽAJ

- » RJEŠENJE O IMENOVANJU
- » POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE
- » UVOD
- » LOKACIJA I OČEVID
- » OPIS NEKRETNINE I REKAPITULACIJA POVRŠINA
- » ODABIR METODE
- » PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
- » NALAZ I ZAKLJUČAK
- » PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU  
URED PREDSJEDNIKA

Broj: 4-Su-87/2017-4.  
Osijek, 31. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sucu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 88/15, 82/15, I 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 20, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

**RJEŠENJE**

**DRAŽEN SLUNJSKI, dipl. ing. građ. iz Osijeka, Zvečevska 20, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.**

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 1. veljače 2017. godine.

**Obrazloženje**

Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-832/12-4. od 30. siječnja 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

**DOSTAVITI:**

1. Dražen Slunjski  
Osijek, Zvečevska 20
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva



# POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERETURE

## POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)  
European Valuation Standards (EVS 2012)  
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)  
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)  
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)  
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)  
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)  
Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16 - ispravak, 61/19)  
Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave  
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19)

## IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA

Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)  
Bilteni Hrvatske narodne banke  
Indeks cijena Državnog zavoda za statistiku  
Burza nekretnina - Barometar cijena nekretnina  
Internetski portali agencija za promet nekretnina  
Internetski portal Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja  
Internetski portal Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave

# UVOD

naručitelj:	EKVIVALENT D.O.O., OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 3, OIB: 09931170739		
lokacija:	Braće Radića 158, Viljevo k.č.br. 465, k.o. Viljevo		
svrha izrade:	ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ZBOG FINACIJSKOG POSLOVANJA		
vrsta nekretnine:	Kuća		
datum pregleda nekretnine:	29.9.2020		
dan kakvoće:	1.10.2020		
dan vrednovanja:	1.10.2020		
srednji tečaj HNB:	1€=	7,55 kn	

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova te porezne i druge financijske obveze vlasnika.

Za potrebe ovog Elaborata pretpostavljeno je da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja trenutne prometne (tržišne) vrijednosti. Prometna vrijednost nekretnine predstavlja stvarnu, tržišnu vrijednost, mijenja se te ovisi o nizu faktora.

Procjena je izvršena na temelju kvalitete, kvantitete (vrijednosti 1 m<sup>2</sup>), održavanja, starosti i trošnosti nekretnine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) te procijenjenoj vrijednosti ulaganja iskazanoj na dan kakvoće.

**Izjavljujem da sam procjenu izradio kao nezavisni, ovlaštenu procjenitelj vrijednosti nekretnina, sa potrebnim znanjem i vještinama, uz poznavanje lokalnog i nacionalnog stanja na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi, nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.**

## DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA NA UVID:

Izvadak iz z.k.

Fotodokumentacija

Izvadak iz katastra

Izvadak iz posjedovnog lista

## VLASNIŠTVO:

katastarska općina:	Viljevo	katastarska čestica:	465
zk izvadak broj:	516	opis nekretnine:	KUĆA I DVORIŠTE
broj poduloška:	-		

## STATUS LEGALNOSTI:

dozvole za  
građenje: Nije priložena dozvola  
dio objekata vidljiv na ortofoto  
snimci - prije 15.2.1968.

Temeljem priloženih dokaza  
nepoznat je status zakonitosti

upis u z.k.  
i katastar: u skladu sa upisom u zemljišne knjige  
nije ucrtno u katastru  
teret postoji

# LOKACIJA I OČEVID

opis lokacije: Općina Viljevo jedna je od općina u okviru Osječko-baranjske županije, teritorijalno ustrojena raspadom bivše općine Donji Miholjac, oko 50 km udaljena od Osijeka. Nalazi se u podravskom dijelu Slavonije, u Osječko-baranjskoj županiji, zapadno i nešto malo južnije od Donjeg Miholjca, uz rijeku Dravu i uz cestu Zagreb - Virovitica - Osijek. Nekretnina se nalazi na zapadnoj strani ulice koja spaja državnu cestu D34 na sjevernoj i naselje Kapelna na južnoj strani.

## STANOVNIŠTVO PO NASELJIMA, POPIS 2011. (izvor: DZS)

Ime županije	Grad ili općina	Ime grada/općine	Ime naselja	Ukupno stanovnika
Osječko-baranjska	Općina	Viljevo	Viljevo	1.218

opis nekretnine: Predmetna nekretnina u naravi je kuća sa pomoćnom zgradom. Sastoji se od više prostorija ukupne površine navedene u izračunu površina. Prema prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Pristup nekretnini je sa asfaltirane prometnice sa istočne strane. Teren je ravan, okućnica je uređena. Susjedne nekretnine pretežito su slične katnosti i namjene. U blizini se nalaze osnovna škola, crkva i općina.

## LOKACIJA I INFRASTRUKTURA:

pristup:	omogućen	javni prijevoz:	nema vidljiv
parkiralište:	omogućeno	kolni ulaz:	omogućen

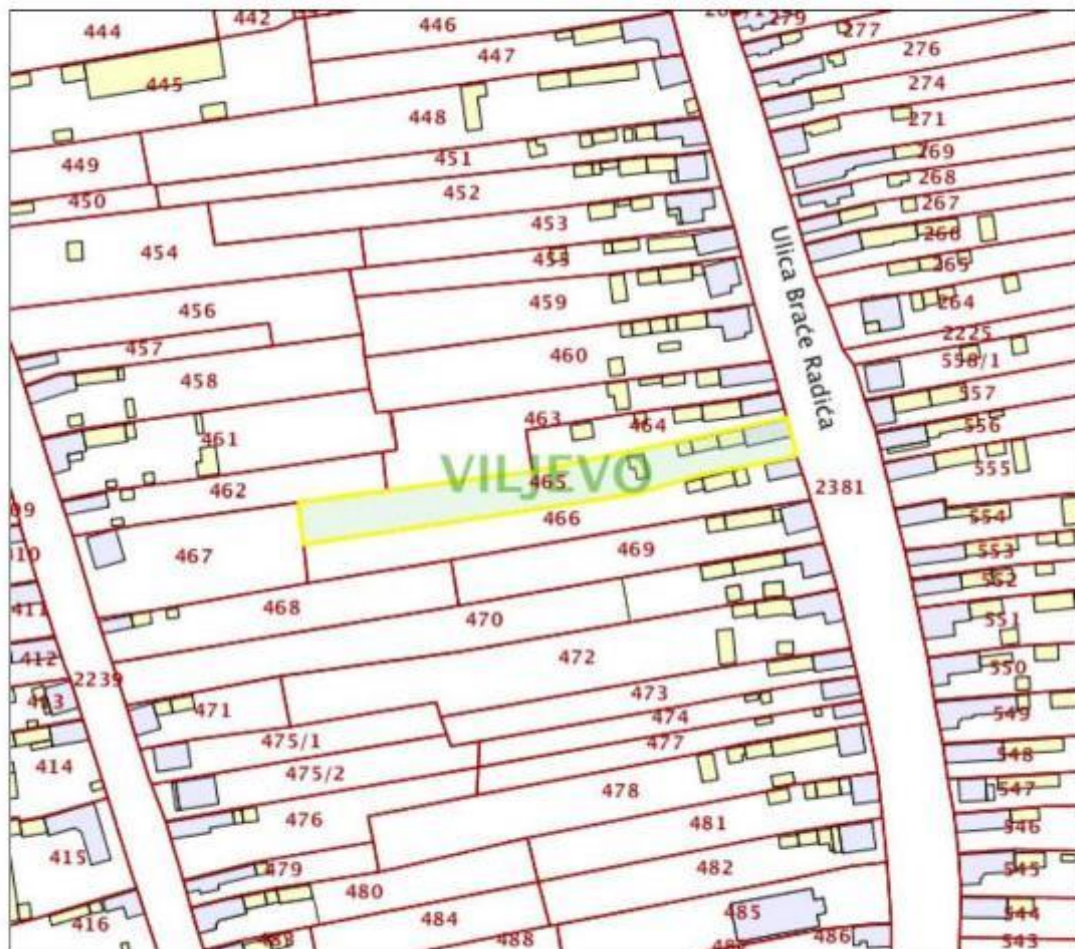
## GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE:





### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000  
Izvorito mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 29.09.2020



## OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	Kuća	građevinsko zemljište
-------------	------	-----------------------

### INSTALACIJE I PRIKLJUČCI:

vodovod:	nema vidljiv	električna energija:	ima
kanalizacija:	nema vidljiva	plin:	nema vidljiv

### VANJSKO UREĐENJE I ODRŽAVANJE:

ograđeno:	djelomično	održavanje:	osnovno
ostalo:			

### FOTODOKUMENTACIJA:



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

<b>napomena:</b>	Površina zemljišta preuzeta je iz zk izvotka i posjedovnog lista.		
<b>opis</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>koef.</b>	<b>ukupno (m<sup>2</sup>):</b>
465	2082,00	1,00	2082,00

<b>ukupno površina zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2082,00</b>
--	----------------

# OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	Kuća		kuća	
godina procjene:	2020			
godina izgradnje:	1955	katnost:	P+Tav	
rekonstrukcija:	2005	položaj:		

## KONSTRUKCIJA:

temelji:	opeka	betonski	međukatna konstr.:	drvena	monta	
nosiva konstrukcija:	puna opeka	blok opeka	krovište i pokrov:	koso	drveno	crijep

## ZAVRŠNI RADOVI:

pročelje:	ožbukano		obrada zidova:	ožbukani		
obrada podova:			obrada stropova:	devastiran		

## STOLARIJA:

unutarnja stolarija:			ostakljenje:	obično		
vanjska stolarija:	drvena		zaštita od sunca:	roletе		

## INSTALACIJE I PRIKLUČCI:

vodovod:	nema vidljiv		električna energija:	ima		
kanalizacija:	nema vidljiva		plin:	nema vidljiv		
telefon i internet:	nema		grijanje:	kruto gorivo		
dodatne instalacije:			energetski certifikat:	nema priložen		

## FOTODOKUMENTACIJA:



# REKAPITULACIJA POVRŠINA

**napomena:** Površina je preuzeta iz priloženih podataka, snimka izvedenog stanja i glavni projekt.

## rekapitulacija površina i volumena:

<b>NP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>175,00</b>	<b>BP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>183,30</b>
<b>KP (m<sup>2</sup>):</b>	<b>152,75</b>	<b>BV (m<sup>3</sup>):</b>	<b>549,90</b>

## kuća

opis	NP (m <sup>2</sup> )	koef.	KP (m <sup>2</sup> )	koef.	BP (m <sup>2</sup> )	h (m)	BV (m <sup>3</sup> )
stara kuća	60,00	1,00	60,00	1,20	72,00	3,00	216,00
prizemlje	50,00	1,00	50,00	1,20	60,00	3,00	180,00
potkrovlje	50,00	0,75	37,50	1,20	45,00	3,00	135,00
pomoćna zgrada	15,00	0,35	5,25	1,20	6,30	3,00	18,90

<b>ukupno</b>	<b>175,00</b>		<b>152,75</b>		<b>183,30</b>		<b>549,90</b>
---------------	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------

# PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

## USPOREDNA ILI POREDBENA METODA

Usporedna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, obiteljskih kuća, stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Temeljena je na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane ili koje su na tržištu na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Zbog točnijeg izračuna, prije međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja izvršit će se projekcija traženih u postignute cijene. U ovom se slučaju za izvođenje usporednih cijena koriste oglašene cijene onih nekretnina koji s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja, uz uvjet da datum oglašavanja poredbenih nekretnina nije stariji od 4 godine. Prilikom izračuna treba paziti da međuvremenski i interkvalitativno izjednačene cijene usporednih nekretnina odstupaju od njihovog prosjeka unutar prihvatljivog raspona jer je to dokaz da se radi o podacima o kupoprodajama ili oglašenim cijenama u prosječnim tržišnim okolnostima, pogodnim za korištenje u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

## NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

Nova građevinska vrijednost (NGV) izračunava se kao umnožak neto korisne površine i jedinične cijene građenja ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena gradnje po m<sup>2</sup> ili m<sup>3</sup> odabire se prema standardu gradnje u odnosu na etalonsku cijenu građenja za tipske objekte u pojedinoj regiji RH te prema cijenama gradnje ekvivalentnih objekata prema podacima biltena IGH - "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji".

U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, građevinski i završni radovi, priključci instalacija te uređenje okoliša.

$$NGV = KP \times JC$$

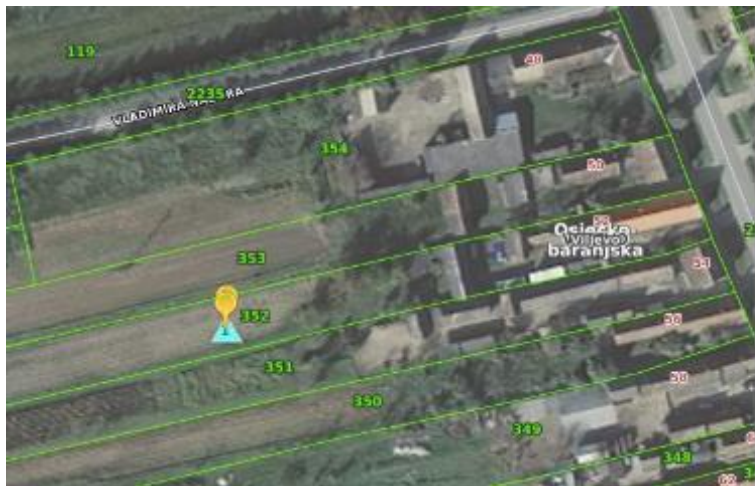
### IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

<b>korisna površina (KP) m<sup>2</sup></b>	<b>jedinična cijena (JC) €/m<sup>2</sup></b>	<b>nova građevinska vrijednost (NGV) €</b>
152,75	800,00	122.200,00

# POREDBENA METODA

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Dan vrednovanja	Cjenovno područje	Lokacija	Vrsta	Površina m <sup>2</sup>	Površina zemljišta m <sup>2</sup>	Katnost	Godina izgradnje	
1.10.2020	Viljevo	Braće Radića 158, Viljevo k.č.br. 465, k.o. Viljevo	KUĆA	152,75	2082,00	P+Tav	1955	
redni broj			1	2		3		
usporedna nekretnina			Viljevo	Viljevo		Viljevo		
datum oglašavanja (ugovora)			15.4.2019	23.6.2017		16.1.2020		
oglašena (ugovorena) tražena cijena €/m <sup>2</sup>			60,23	63,10		66,25		
površina m <sup>2</sup>			110,00	105,00		80,00		
površina zemljišta m <sup>2</sup>			2.780,00	3.026,00		2.811,00		
katnost			P	P		P		
godina izgradnje			cca 1960	bez uvida		bez uvida		
<b>projekcija traženih u postignute cijene</b>								
odnos traženih i postignutih cijena			1,00	1,00		1,00		
projekcija postignute cijene €/m <sup>2</sup>			60,23	63,10		66,25		
<b>međuvremensko izjednačenje (indeksi cijena stambenih nekretnina - DZS)</b>								
bazni indeks na dan oglašavanja A			109,31	109,31		109,64		
bazni indeks na dan vrednovanja B			102,24					
korekcijski faktor B/A			0,94	0,94		0,93		
međuvremenski izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>			56,34	59,02		61,78		
<b>Interkvalitativno izjednačenje</b>								
način građenja		standardna gradnja	1,00	standardna gradnja	1,00	standardna gradnja	1,00	
veličina i oblik parcele		standardna, pravilna	1,00	standardna, pravilna	1,00	standardna, pravilna	1,00	
utjecaj okoliša		uređeno naselje	1,00	uređeno naselje	1,00	uređeno naselje	1,00	
dodatni sadržaj		standardno uređena okućnica	1,00	standardno uređena okućnica	1,00	standardno uređena okućnica	1,00	
opremljenost		prosječni standard	1,00	prosječni standard	1,00	prosječni standard	1,00	
koeficijent povoljnosti Kp			1,00		1,00			
faktori korekcije Fk			1,10		0,90			
<b>predmetna nekretnina</b>		način građenja	veličina i oblik parcele	utjecaj okoliša	dodatni sadržaj	opremljenost	Kp	Fk
		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10
<b>statistička obrada</b>								
Kp i Fk			0,91		1,11			
međuvremen. i interkvalitativ. izjednačena cijena €/m <sup>2</sup>			61,97		53,12			
prosječna cijena €/m <sup>2</sup>			58,96					
odstupanje od prosjeka %			5,11		-9,91			
predmetna nekretnina Kp i Fk			1,10					
cijena predmetne nekretnine €/m <sup>2</sup>			64,85					
<b>predmetna nekretnina</b>			<b>površina m<sup>2</sup></b>		<b>procijenjena vrijednost €/m<sup>2</sup></b>		<b>ukupna vrijednost €</b>	
Braće Radića 158, Viljevo k.č.br. 465, k.o. Viljevo		<b>KUĆA</b>	<b>152,75</b>		<b>64,85</b>		<b>9.906,02</b>	



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1163799
Datum pregleda	6.10.2020.
Vrsta nekretnine	STAMBENA ZGRADA - OBITELJSKA KUĆA (OK)
ID PN (PU)	4028901
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	2.780,00
Vrijednost nekretnine (KN)	50.000,00
Datum ugovora	15.04.2019
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Otpiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	VILJEVO - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	923484
Datum pregleda	6.10.2020.
Vrsta nekretnine	STAMBENA ZGRADA - OBITELJSKA KUĆA (OK)
ID PN (PU)	3617704
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	3.026,00
Vrijednost nekretnine (KN)	50.000,00
Datum ugovora	23.06.2017
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Otpiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	VILJEVO - OBRADIVO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3 - OSTALA OBRADIVA TLA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1216085
Datum pregleda	6.10.2020.
Vrsta nekretnine	STAMBENA ZGRADA - OBITELJSKA KUĆA (OK)
ID PN (PU)	4186311
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	129,00
Vrijednost nekretnine (KN)	40.000,00
Datum ugovora	16.01.2020
<b>POREZI:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li> <li>Stopa PDV-a (%)</li> <li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li> <li>Otpiranje</li> </ul>	25
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	VILJEVO - OBRADIVO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P3 - OSTALA OBRADIVA TLA

# NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet ove procjene nije imovinsko - pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Srednji tečaj na dan izrade procjene iznosi 1 € = 7,55 kn i temelj je za preračunavanje vrijednosti.

POREDBENA METODA		površina m <sup>2</sup>	tržišna vrijednost €/m <sup>2</sup>	ukupna vrijednost €
Braće Radića 158, Viljevo k.č.br. 465, k.o. Viljevo	KUĆA	152,75	64,85	<b>9.906,02</b>
ZAOKRUŽENO			<b>9.900,00 €</b>	

Na temelju kvalitete izgradnje predmetne nekretnine i održavanosti iste, atraktivnosti lokacije i trenutnog stanja na tržištu nekretnina, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI:	<b>9.900,00 €</b>
	<b>74.700,00 kn</b>

U iskazanim procijenjenim vrijednostima nisu uključeni porezi.

U Osijeku, 1. listopada 2020.

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

# PRILOZI



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
Stanje na dan: 28.09.2020. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305472, VILJEVO

Broj ZK uložka: 516

Broj zadnjeg dnevnika: Z-260/2015  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	465	KUĆA, DVOR, ORANICA VILJEVO			2082	
		UKUPNO:			2082	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 EKVIVALENT D.O.O., OIB: 09931170739, OSIJEK, TRG A.STARČEVIĆA 3	

#### C Tercetovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.07.2013. broj Z-1520/13. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 1-Kir-US-502/13 od 01. srpnja 2013. privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A - zabilježuje se!		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1127/14. Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 14-KOV-US-3/14 od 12. lipnja 2014. privremena mjera osiguranja oduzimanja imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A - zabilježuje se!		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DONJI MIHOLJAC

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 28.09.2020. 23:44

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: VILJEVO (Mbr. 305472)

Posjedovni list: 1581

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	EKVIVALENT D.O.O., TRG ANTE STARČEVIĆA 3, 31000 OSIJEK (VLASNIK)	09931170739

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Din	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		465	VILJEVO	2082	15		
			DVORIŠTE	500			
			ZEMLI POD ZGRADOM	214			
			ORANICA	1568			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>2082</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

