



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24698/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, ad/2 Zdravka Tucak, OIB: 48600685333, Tucaki 1, Radonić, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.405/96 od 16. listopada 1996. iza smrti Ane Tucak ud. Mate, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 217/79 od 1. listopada 1979. iza smrti Mate Tucka p. Ivana, rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/10596, URBROJ: 2182/1-16/2-14-7 od 3. travnja 2014., povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/55, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 16. travnja 2024., izvoda iz posjedovnog lista 667 K.O. Radonić, izvoda iz posjedovnog lista 2285 K.O. Radonić, izjave Ivanke Musić od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119742861 izdana od PU Šibensko-kninska te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24698/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 345, 528, 3591, 3592 u katastarskoj općini Radonić tako da se dopusti i provede:

A) prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/176, URBROJ: 541-26-04/5-25-6 od 20. kolovoza 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 528 katastarske općine Radonić

- poništavanje kat. čest. *163/1 jara i spajanje u novu:

- kat. čest. 2904 Radonić, Tucaki, kuća površine 48 m², sveukupne površine 48 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2904 Radonić, Tucaki, kuća površine 48 m², sveukupne površine 48 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 6/18 Zeljko Marietta, Oib: 99114733771, Svete Klare 16, Split 21000 3. Suvlasnički Dio: 2/18 Kretschmer Neda Nedjeljka, Oib: 14963621039, Jelsa 264, 21465 Jelsa 4. Suvlasnički Dio: 6/18 Skelin Paško, Oib: 89479531135, Put Fraškarica 2, Nečujam 21430 Grohote 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Toni, Oib: 24800162478, Vlačka Ulica 97, 10000 Zagreb 6. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Igor, Oib: 95828732817, Jelsa 264, 21465 Jelsa 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Ivo, Oib: 38777954349, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-4737/2025 od 13. ožujka 2025. na suvlasničkom dijelu: 2 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Benković-Duboković Lukrecija, OIB: 23379427545, Jelsa 249, 21465 Jelsa;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 2094 K.O. Radonić (Tucaki, kuća površine 48 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 345 katastarske općine Radonić

- cijepanje kat. čest. *163/4 obor na:

- kat. čest. *163/4 obor površine 179 m²,

- kat. čest. 2905 Selo, dvorište površine 64 m², sveukupne površine 64 m²

- cijepanje kat. čest. 1991/1 pašnjak na:

- kat. čest. 1991/1 Kod kuće, pašnjak površine 2338 m², sveukupne površine 2338 m²,

- kat. čest. 1991/3 Radonić, Tucaki, kuća, Radonić, Tucaki 1 površine 61 m², dvorište površine 135m², sveukupne površine 196 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2905 Selo, dvorište površine 64 m², sveukupne površine 64 m²

- kat. čest. 1991/3 Radonić, Tucaki, kuća, Radonić, Tucaki 1 površine 61 m², dvorište površine 135m², sveukupne površine 196 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 28/32 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 3/288 Vrljevac Pera Ud. Jakova 3. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Branko Pok. Marka 4. Suvlasnički Dio: 23/576 Tucak Ivan Pok. Marka 5. Suvlasnički Dio: 10/288 Tucak Marija Ud. Mate, Oib: 67431069287,

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1991/3 K.O. Radonić (Tucaki, kuća, Radonić, Tucaki 1 površine 61 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

- u teretovnici C kat. čest. 2904 K.O. Radonić upis osobne služnosti – prava doživotnog plodouživanja za korist:

Zdravka Tucak, OIB: 48600685333, Tucaki 1, Radonić, za ½ i

Dragica Tucak, OIB: 35185766231, Tucaki 1, Radonić, za ½.

B) prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3592 katastarske općine Radonić

- otpis kat. čest. 2785/1 Gornja ograda, šuma površine 6360 m², pašnjak površine 6361 m², šuma površine 6360 m², pašnjak površine 6361 m², sveukupne površine 25442 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Mina Ud. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Paško Pok. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Skelin Ivan Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/4 Benković-Duboković Lukrecija, Split, Sv. Klare 16;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3591 katastarske općine Radonić

- otpis:

- kat. čest. 1997/1 Dolac prid kućom, oranica površine 989 m², oranica površine 990 m², sveukupne površine 1979 m²,

- kat. čest. 1997/2 Gornji vinogradi, vinograd površine 742 m², vinograd površine 741 m², sveukupne površine 1483 m²,

- kat. čest. 2010/2 Ogradica, pašnjak površine 3210 m²,

- kat. čest. 2011/2 Vinogradina, pašnjak površine 4406 m², pašnjak površine 1600 m², sveukupne površine 6006 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Tucak, OIB: 57426234589, Tucaki 1, Radonić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 6/18 Zeljko Marietta, Oib: 99114733771, Svete Klare 16, Split 21000 3. Suvlasnički Dio: 2/18 Kretschmer Neda Nedjeljka, Oib: 14963621039, Jelsa 264, 21465 Jelsa 4. Suvlasnički Dio: 6/18 Skelin Paško, Oib: 89479531135, Put Fraškarica 2, Nečujam 21430 Grohote 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Toni, Oib: 24800162478, Vlaška Ulica 97, 10000 Zagreb 6. Suvlasnički Dio: 1/18 Skelin Igor, Oib: 95828732817, Jelsa 264, 21465 Jelsa 7. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Ivo, Oib: 38777954349, Ulica Božidara Magovca 15/4, 10000 Zagreb 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Alavantić Aleksandar, Subotica, Sonje Marinković 10, Srbija te je u teretovnici C pod br. Z-4737/2025 od 13. ožujka 2025. na suvlasničkom dijelu: 2 uknjiženo rpavo plodouživanja za korist: Benković-Duboković Lukrecija, OIB: 23379427545, Jelsa 249, 21465 Jelsa.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 345, 528, 3591, 3592 u katastarskoj općini Radonić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Tucak i Zdravka Tucak su ovom sudu 22. prosinca 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *163/4, dijelu kat. čest. 1991/1 te kat. čest. *163/1 K.O. Radonić, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića br. 53/2025 od 14. travnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2904, 2905 i 1991/3 K.O. Radonić, kao i na kat. čest. 1997/1, kat. čest. 1997/2, kat. čest. 2010/2, kat. čest. 2011/2 i kat. čest. 2785/1 K.O. Radonić, navodeći da je vlasnik istih za cijelo Ivan Tucak, da ih je stekao diobom sa sestrama Dragicom Tucak i Zdravko Tucak, a koje su dobile pravo plodouživanja na staroj kući položenoj na novoformiranoj kat. čest. 2905 K.O. Radonić, da su ih oni naslijedili od majke Ane Tucak, a ona od supruga Mate Tucka, a da su iste u naravi obiteljske kuće s dvorištem i ogradama pored.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24698/2025 od 6. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Ivana Tucka br. 117761969 izdana od PP Drniš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.405/96 od 16. listopada 1996. iza smrti Ane Tucak ud. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.217/79 od 1. listopada 1979. iza smrti Mate Tucka p. Ivana, geodetski elaborat izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića br. 53/2025 od 14. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/176, URBROJ: 541-26-04/5-25-6 od 20. kolovoza 2025., rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/10596, URBROJ: 2182/1-16/2-14-7 od 3. travnja 2014., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/55, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 16. travnja 2024., izvod iz posjedovnog lista 667 K.O. Radonić, izvod iz posjedovnog lista 2285 K.O. Radonić, izjava Ivanke Musić od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 119742861 izdana od PU Šibensko-kninska te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 17. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 345, 528, 3591, 3592 K.O. Radonić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *163/4, 1991/1, *163/1, 1997/1, 1997/2, 2010/2, 2011/2 i 2785/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ivana Tucka br. 117761969 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.405/96 od 16. listopada 1996. iza smrti Ane Tucak ud. Mate proizlazi da su istu naslijedili sin Ivan Tucak za 2/4 te kćeri Dragica Tucak i Zdravka Tucak, svaka za 1/4.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.217/79 od 1. listopada 1979. iza smrti Mate Tucka p. Ivana proizlazi da su istoga naslijedili supruga Ana Tucak, sin Ivan Tucak te kćeri Ivanka Tucak, Dragica Tucak i Zdravka Tucak, svaki za 1/5.

5.5. Iz rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/10596, URBROJ: 2182/1-16/2-14-7 od 3. travnja 2014. proizlazi da se ozakonjuje dovršena manje zahtjevna zgrada stambene namjene izgrađena na kat. čest. 1997/1 K.O. Radonić.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/55, URBROJ: 541-26-04/3-24-2 od 16. travnja 2024. proizlazi da se kat. čest. 163/1, kat. čest. 2011/1, kat. čest. 1997/2 i kat. čest. 1997/1 K.O. Radonić od 1955. vodila kao posjed Jure Tucka p. Ivana i Ane Tucak ud. Mate, a da se 2021. temeljem vlasničkog lista upisuje kao

posjed Lukrecije Benković-Duboković, Nede Nedjeljke Kretschmer, Paška Skelina, Igora Skelina, Ive Alavantića, Tonija Skelina i Aleksandra Alavantića, da se kat. čest. 163/4 K.O. Radonić od 1955. vodila kao posjed Ante Tucka p. Ivana, Jure Tucka p. Ivana, Mate Tucka p. Jure i Ane Tucak ud. Mate, da se 1986. umjesto Mate Tucka p. Jure upisuje Marija Tucak ud. Mate, a umjesto Jure Tucka p. Mate se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuju Branko Tucak p. marka i Ivan Tucak p. Marka, da se kat. čest. 1991/1 K.O. Radonić od 1955. vodila kao posjed Ante Tucka p. Ivana, Jure Tucka p. Ivana, Marka Tucka p. Jure i Ane Tucak ud. Mate, da se 2005. umjesto Marka Tucka p. Mate temeljem nasljeđivanja upisuju Branko Tucak p. marka i Ivan Tucak p. Marka, da se kat. čest. 2010/2 K.O. Radonić od 1955. vodila kao posjed Jure Tucka p. Ivana, a da se 2021. temeljem vlasničkog lista upisuje kao posjed Lukrecije Benković-Duboković, Nede Nedjeljke Kretschmer, Paška Skelina, Igora Skelina, Ive Alavantića, Tonija Skelina i Aleksandra Alavantića te da se kat. čest. 2785/1 K.O. Radonić od 1955. vodi kao posjed Jure Tucka p. Ivana i Ane Tucak ud. Mate.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 667 K.O. Radonić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 163/1, kat. čest. 1997/1, kat. čest. 1997/2 i kat. čest. 2010/2 vode treće osobe Lukrecija Benković-Duboković, Neda Nedjeljka Kretschmer, Paško Skelin, Igor Skelin, Ivo Alavantić, Toni Skelin i Aleksandar Alavantić, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a Stipan Lovrić je saslušan kao svjedok na licu mjesta, a isti nisu u otvorenom roku, a niti nakon njegova isteka, uložili prigovor/prijavu.

5.8. Iz izvoda iz posjedovnog lista 2285 K.O. Radonić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 2785/1 vode Ana Tucak ud. Mate, pravna prednica predlagatelja te Jure Tucak p. Ivana, a na koju okolnost je saslušan nećak kao svjedok na licu mjesta.

5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1173 K.O. Radonić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. *163/4 vode Ana Tucak ud. Mate, pravna prednica predlagatelja te Ante Tucak p. Ivana, otac saslušanog svjedoka te Branko Tucak p. Marka, Ivan Tucak p. Marka, a koji su saslušani kao svjedoci na licu mjesta, kao i Marija Tucak kojoj je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, kao i Jure Tucak p. Ivana, a na koju okolnost je saslušan nećak kao svjedok na licu mjesta.

5.10. Iz izjave Ivanke Musić od 17. rujna 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119742861 izdana od PU Šibensko-kninska proizlazi da je sestra Ivanu Tucku i nasljednica Mate i Ane Tucak, da su nekretnine koje su predmet ovog postupka diobom i nasljeđivanjem pripale za cijelo Ivana Tuccka, da mu priznaje pravo vlasništva i ne protivi se upisu na njegovo ime.

5.11. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1997/1 K.O. Radonić u naravi kuća, dvorište, voćnjak i pomoćna kuća, sa svih strana omeđena djelomično suhozidom i žičanom ogradom, a djelomično samo žičanom ogradom, da su druga pokazana nekretnina kat. čest. 2904, kat. čest. 1991/3 i kat. čest. 2905 K.O. Radonić u naravi cjelina, a od kultura je kuća i dvorište oko kuće, da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 1997/2 K.O.

Radonić u naravi pašnjak omeđen suhozidom, da su četvrta pokazana nekretnina kat. čest. 2010/2 i kat. čest. 2011/2 K.O. Radonić u naravi cjelina omeđena suhozidom, a od kultura je pašnjak te da je peta pokazana nekretnina kat. čest. 2785/1 K.O. Radonić omeđena suhozidom, a da je za točno evidentiranje treće, četvrte i pete nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

5.11.1. Iz iskaza svjedoka Branka Tucka proizlazi da je njegova kuća na oko 50 metara udaljenosti od drugo pokazane nekretnine, da su pokazane nekretnine bile još od Ivana Tucka, djeda predlagatelja, a nakon njegove smrti iste su pripale sina Matu Tucka, oca predlagatelja, da ga se dobro sjeća, on i supruga Ana imali su 4 djece, a jedini sin bio je upravo predlagatelj, a u čiju korist su se sestre odrekle pokazanih nekretnina, da su u staroj kući koja se nalazi na drugo pokazanoj nekretnini živjeli Mate i Ana Tucak zajedno s djecom, a kuću koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini gradio je osobno predlagatelj početkom 2000., da je on upisan kao suposjednik kat. čest. *163/4 K.O. Radonić, a da ne polaže na istoj nikakva prava te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.2. Iz iskaza svjedoka Ivana Tucka proizlazi da je njegova kuća na oko 30 metara udaljenosti od drugo pokazane nekretnine, da su pokazane nekretnine bile još od Ivana Tucka, djeda predlagatelja, a nakon njegove smrti iste su pripale sina Matu Tucka, oca predlagatelja, da je isti rođen 1907. i dobro ga se sjeća, on i supruga Ana imali su 4 djece, a jedini sin bio je upravo predlagatelj, a u čiju korist su se sestre odrekle pokazanih nekretnina, da su u staroj kući koja se nalazi na drugo pokazanoj nekretnini živjeli Mate i Ana Tucak zajedno s djecom, a kuću koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini gradio je osobno predlagatelj početkom 2000., da je on upisan kao suposjednik kat. čest. *163/4 K.O. Radonić, a da ne polaže na istoj nikakva prava te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.11.3. Iz iskaza predlagateljice Zdravke Tucak proizlazi da je sestra predlagatelju i jedna od nasljednica Ane i Mate Tucka, da je suglasna da se kao vlasnik pokazanih nekretnina upiše brat Ivan Tucak, a da ona i sestra Dragica Tucak imaju pravo plodouživanja na kat. čest. 2905 K.O. Radonić, a koja je u naravi kuća u kojoj i sada žive.

5.11.4. Iz iskaza svjedoka Dragice Tucak proizlazi da je sestra predlagatelju i jedna od nasljednica Ane i Mate Tucka, da je suglasna da se kao vlasnik pokazanih nekretnina upiše brat Ivan Tucak, a da ona i sestra Zdravka Tucak imaju pravo plodouživanja na kat. čest. 2905 K.O. Radonić, a koja je u naravi kuća u kojoj i sada žive.

5.11.5. Iz iskaza svjedoka Jure Tucka p. Ante proizlazi da su on i predlagatelj prvo koljeno srodstva, a njegov otac Ante Tucak p. Ivana upisan je kao posjednik na kat čest. *163/4 K.O. Radonić, da ne polaže nikakva prava na istoj, vlasnik je upravo predlagatelj te da može potvrditi da Jure Tucak p. Ivana, a koji je njegov i predlagateljjev stric, nije imao ni suprugu ni djecu.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 2904, kat. čest. 2905 i kat. čest. 1991/3 K.O. Radonić i već postojeće kat. čest. 1997/1, kat. čest. 1997/2, kat. čest. 2010/2, kat. čest. 2011/2 i kat. čest. 2785/1 K.O. Radonić te da je dokazao da ih je naslijedio od majke Ane Tucak i oca Mate Tucka p. Ivana te diobom sa sestrama, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Pregledom geodetskog elaborata izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića br. 53/2025 od 14. travnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/176, URBROJ: 541-26-04/5-25-6 od 20. kolovoza 2025. utvrđeno je da je kat. čest. 2905 K.O. Radonić u naravi dvorište, a da je kuća u kojoj žive Zdravka Tucak i Dragica Tucak položena na kat. čest. 1991/3 K.O. Radonić te da u naravi na potonju predlagatelj predlaže izvršiti upis plodouživanja, pa je sud slijedom toga, naložio upis uknjižbe prava stvarne služnosti – prava plodouživanja na kat. čest. 1991/3 K.O. Radonić.

9. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 1991/3 i 2904 K.O. Razvođe, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 1. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. TUCAK IVAN po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. TUCAK ZDRAVKA po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
3. ZELJKO MARIETTA, SVETE KLARE 16, Split 21000
4. Kretschmer Neda Nedjeljka, Jelsa 264, 21465 Jelsa, Hrvatska
5. SKELIN PAŠKO, Put Fraškarica 2, Nečujam, 21430 Grohote, Hrvatska
6. Skelin Toni, Vlačka ulica 97, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. SKELIN IGOR, Jelsa 264, 21465 Jelsa, Hrvatska
8. BENKOVIĆ-DUBOKOVIĆ LUKRECIJA, Jelsa 249, 21465 Jelsa, Hrvatska
9. ALEKSANDAR ALAVANTIĆ, SONJE MARINKOVIĆ 10, SUBOTICA, SRBIJA
10. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.10.2026 09:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z190541741d76e8ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-