



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-11701/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivana Rakuljića, OIB:65377844957, Jesenice, Sveti Nikola 30, II. predlagatelja Bartula Rakuljića, OIB:57256016160, Jesenice, Sveti Nikola 30 i III. predlagateljice Antonele Rakuljić, OIB:46443861609, Jesenice, Sveti Nikola 30, zastupanih po punomoćniku Filipu Šimencu, odvjetniku u OD Šimenc i partneri d.o.o. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1242 k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 7112/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

RAKULJIĆ MIJO POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/8

RAKULJIĆ FILIP POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/8

RAKULJIĆ STANKO POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/8

RAKULJIĆ MATE POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/32

RAKULJIĆ MIJO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 1/32

RAKULJIĆ FILIP POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 1/32

RAKULJIĆ STANKO POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 5/32

RAKULJIĆ JURE POK. MIJE, OIB: 09623321359, JESENICE, PUT SV. NIKOLE 37
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN RAKULJIĆ, OIB:65377844957, Jesenice, Sveti Nikola 30, za 1/2 dijela,

BARTUL RAKULJIĆ, OIB:57256016160, Jesenice, Sveti Nikola 30, za 2/6 dijela,

ANTONELA RAKULJIĆ, OIB:46443861609, Jesenice, Sveti Nikola 30, za 1/6 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1242 i pripis u novi ZU k.o. Jesenice, te uz prijenos zabilježbe posl.br. Z-47674/24.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju opravka upisa pod posl.br. Z-11701/25 od 18. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. I.-III. predlagatelji su ovom sudu 17. ožujka 2025. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 7112/2 k.o. Jesenice u kojem su naveli da su stvarno suvlasništvo navedene nekretnine stekli diobom unutar njihove obitelji, da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5119 upisanoj u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1066 k.o. Jesenice kao suposjed upravo I. i II. predlagatelja, za po 1/2 dijela. Također su naveli da je II. predlagatelj ugovorom o darovanju stana od 18. listopada 2017. sklopljenim sa III. predlagateljicom, kao daroprimalateljicom, istoj darovao stan položen na drugom katu stambenog objekta izgrađenog na predmetnoj nekretnini i stečenog navedenom diobom, a koji stan da odgovara 1/6 dijela predmetne nekretnine.

2. U spis su priložene sljedeće isprave; prijepisi posjedovnog lista broj 1066 k.o. Jesenice, izvoda iz katastarskog plana, ovjerenog ugovora o darovanju stana od 18. listopada 2017., isprave o diobi potpisane po svjedocima, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem suda i oglasom od 4. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, radi uknjižbe prava suvlasništva na istoj na ime I. predlagatelja, za 1/2 dijela, II. predlagatelja, za 2/6 dijela, te III. predlagateljice, za 1/6 dijela.

4. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. veljače 2026. do 11. ožujka 2026, u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

5. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I.-III. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I.-III. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5119, položenoj u naselju Krilo, iznad pošte, da u naravi u svom sjevernom dijelu predstavlja dva objekta, anagrafske oznake Svetog Nikole 30 i 32, koji su u bloku, sa dvorištem ispred, te garažom.

7. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Zdravka Rakuljića i Romea Tomaša koji su potvrdili činjenične navode I.-III. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama, suglasno iskazujući da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine bio još pok. otac I. i II. predlagatelja Filip Rakuljić.

8. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupni zemljišnoknjižnih suvlasnika te izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava suvlasništva na ime I.-III. predlagatelja, u postupku je utvrđeno da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 5119 k.o. Jesenice upisanoj kao suposjed upravo I. i II. predlagatelja koji su postali suvlasnicima iste na temelju spisu priležeće diobe između ovdje I. i II. predlagatelja te njihove braće i sunasljednika iza pok. Filipa Rakuljića, dok je III. predlagateljica stvarno suvlasništvo predmetne nekretnine stekla na temelju gore citiranog ugovora o darovanju stana.

12. Cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori protiv upisa, odnosno da nitko nije osporavao navode I., II. predlagatelja i III. predlagateljice, te da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. I.-III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Rakuljić Filip pok. Ante
2. Rakuljić Mate pok. Mate
3. Rakuljić Mijo pok. Ante
4. Rakuljić Stanko pok. Ante, od rbr. 1. do 4. putem e-oglasne ploče suda
5. Rakuljić Jure pok. Mije, Jesenice, Put Sv. Nikole 37

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863959820b46a72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-