

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

28-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/18-06/92
UR. BROJ 07-02-18-136

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

OIB 43654507669

Adresa/sjedište

Poljski put 1, Osijek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d., Zagreb

OIB 73037001250

Adresa/sjedište

Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Dug po Ugovorima br:800-801/2013, 722/2012, 810/2012, Rješenja o ovrsi J.B.Mladena Matoša posl.br. Ovrv-58/2018 i Ovrv-3627/2017, prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.Povrv-582/2018, sudski postupak posl.br.Povrv-1265/2018 Trgovački sud Zagreb, trošak dosuđenog parničnog postupka Povrv-582/2018

Iznos dospjele tražbine 1.528.634,22 (kn)

Glavnica 1.253.972,49 (kn)

Kamate 274.661,73 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka - (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka s obračunatim kamatama na dan 09.11.2018.g. i gore navedene pravne osnove tražbina s dokazima o uplatama navedenih troškova

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos -(kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Osijek, 27.11.2018.god.

Potpis vjerovnika
VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 1

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Poljski put 1

31000 Osijek

MB: 3013502

TEL: +385 31 330-100

FAX: +385 31 330-790

OIB: 43654507669

E-MAIL: vodovod@vodovod.com

Kupac: 16214

TEHNIKA D.D.

ULICA GRADA VUKOVARA 274

10000 ZAGREB

MB 3275388

OIB 73037001250

**IZVOD OTVORENIH STAVAKA
ZA IZVEDENE RADOVE I PRUŽENE USLUGE
S OBRAČUNATIM KAMATAMA NA DAN 09.11.2018.**

rb	opis	broj	datum	dospjeće	iznos	kamata
1.	Dug po Ugovorima br.800-801/2013, za građevinu BIO CENTAR(10% depozita)	801-2013	31.12.2016	31.12.2016	147.153,58	32.434,79
2.	Dug po Ugovoru br.722/2012, za građevinu TC VRBANI(10% depozita)	722-2012	31.12.2016	31.12.2016	939.894,35	207.166,36
3.	Trošak javnog bilježnika po Ovrv-58/2018		09.02.2018.	09.11.2018.	6.306,63	422,62
			ukupno:		1.093.354,56	240.023,77
4.	Dug po Ugovoru br.810/2012, za građevinu PALAČA PRAVDE(10% depozita)	810-2012	31.12.2016	31.12.2016	156.270,54	34.444,30
5.	Trošak javnog bilježnika po Ovrv-3627/17		21.12.2017.	09.11.2018.	2.434,39	193,66
6.	Trošak pristojbe na presudu Povrv-582/18		09.07.2018.		1.913,00	
			ukupno:		160.617,93	34.637,96
			sveukupno:		1.528.634,22	

Osijek, 23.11.2018.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Osijek, 23.11.2018.
VODOVOD-OSIJEK
Željka Grego
OSIJEK

PRENOSNO ARH

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB; Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

VODOVOD OSIJEK d.o.o. , OSIJEK, Poljski put br.1, koje zastupaju direktor Ljubomir Novoselić dipl.inž.grad. i član uprave Željko Mandić dipl.inž.grad, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR5725000091102047171, matični broj 3013502, OIB 43654507669

sklapaju

UGOVOR br. 800/2013

I PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu STROJARSKO - TEHNOLOŠKE INSTALACIJE prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F13252 BIO CENTAR za ukupni iznos od:

	100.160,80 EUR
PDV 25%	<u>25.040,20 EUR</u>
Ukupno:	125.201,00 EUR

(slovima: *stodvadesetpettisućadvjestojedan i 0/100 EUR*)

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

- Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:
- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
 - prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
 - sama ugradba,
 - skele, električna energija, plin, voda, telefon,
 - propisani atesti za rad i materijal,
 - razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
 - ugradba raznih nosača,
 - društvene obveze,
 - osiguranje skladišnog prostora,
 - trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 5 % (pet promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Osiguranje iz prethodnog članka ne obuhvaća osiguranje Izvođačevih radova, radnika i opreme, već je Izvođač dužan tijekom trajanja ugovorenih radova imati zaključen u odgovarajuću policu osiguranja za svoje radnike, strojeve, materijala i opremu na gradilištu te je predočiti Naručitelju prije početka radova iz ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač uzrokuje štetu na okolišu ili istu prouzroči trećim osobama, a ta šteta se ne bi mogla naplatiti iz police osiguranja, odgovoran je za istu i snosi je u cijelosti.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni inženjer i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **ODMAH** i završiti do **25.10.2013** odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta. Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun. Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 35 dana od zaprimanja. Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Sve isplate Izvođaču bit će u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju EUR HNB na dan naplate Naručitelja od Investitora.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji. Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Oh

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

V PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- predati Naručitelju prije početka radova *Izjavu o metodi rada (Method statement)* na hrvatskom + prijevod na engleski, u kojoj će biti navedeno: detaljan opis radova; popis materijala koji se ugrađuju, prema specifikaciji iz troškovnika, s certifikatom/atestom za sav ugrađeni materijal; popis strojeva i opreme koji se koriste u izvođenju radova s potvrdom/certifikatom da su održavani odnosno servisirani i ispravni za rad; popis osoblja s odgovarajućim kvalifikacijama za takvu vrstu rada; način ispitivanja i provjere kvalitete izvedenih radova,
- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu





- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvedu po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st. 1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i, za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

Oh

8

VI UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, najviše do 10% ugovorene vrijednosti radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

~~Radovi se preuzimaju zapisnički~~, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garatne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora. Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

I. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skrivena mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna. Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržanih 50% depozita u roku 60 dana nakon dostave garancije banke i izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 15.04.2014), a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

Nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 15.04.2014.), Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju **garanciju banke** za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Banka i tekst garancije podliježu kontroli i odobrenju Naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti do izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 18.11.2015.)

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protivvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Preostali dio od 50 % depozita zadržava se do isteka garantnog perioda, a isplatiti će se u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka i izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 18.11.2015.), i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

I. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora
4. Ako Investitor (SAFU) po dostavi dokumenata iz članka 15. Točka 1. ne privhati Izvođača za izvođača radova, a iz razloga što temeljem dostavljenih dokumenata ocijeni da Izvođač ne udovoljava uvjetima za izvođenje predmetnih radova sukladno uvjetima iz raspisanog natječaja

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) Izjava Izvođača
- d) FIDIC „Nova crvena knjiga”

18.06.2013 LPNA SAFU N:SA
10% vrijednosti radova = 12.520,10 EUR
10 od. srednj. rani dnev * 7,519740
= 34.142,37 EUR

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos zadužnice treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Zadužnica mora važiti 30 dana duže od primopredaje i okončanja ugovorenih radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 15 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 15.04.2014.), u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je upoznat s odredbama *UGOVORA ZA IZVOĐENJE RADOVA Br. IPA 2007/HR/16IPO/001-010101* br. 117/12-T o izgradnji INKUBACIJSKOG CENTRA ZA BIOZNANOSTI I KOMERCIJALIZACIJU TEHNOLOGIJE (BIO CENTAR) na Borongaju, Zagreb, sklopljenog između SREDIŠNJE AGENCIJE ZA FINANCIRANJE I UGOVARANJE (SAFU) kao Ugovaratelja i TEHNIKE d.d. kao Izvođača, a koji se ugovor temelji na *FIDIC Općim uvjetima ugovora, „Nova crvena knjiga“, 1st Edition 1999), Posebnim uvjetima ugovora, te Dodatkom ponudi za ugovor o izvođenju radova.*

Ukoliko pojedini aspekt ugovornog odnosa Naručitelja i Izvođača nije reguliran ovim ugovorom, primjenjivat će se odredbe Ugovora SAFU-TEHNIKA iz prethodnog stavka, sa svim dokumentima koji čine njegov sastavni dio, s tim da se važnost dokumenata utvrđuje po sljedećem prioritetu:

- Ovaj Ugovor
- Posebni uvjeti ugovora SAFU-TEHNIKA
- Dodatak ponudi za Ugovor o izvođenju radova SAFU-TEHNIKA
- Opći uvjeti Ugovora SAFU-TEHNIKA (FIDIC „Nova crvena knjiga“, 1st Edition 1999)
- Tehničke specifikacije koje su prilog Ugovora SAFU-TEHNIKA
 - o Ispravak broj 2
 - o Pitanja i odgovori 1
 - o Pitanja i odgovori 2
- Nacrti
- Troškovnik
- Ostali dokumenti u prilogu Ugovora SAFU-TEHNIKA

Članak 31.

Sukladno odredbi članka 4.4. d) Općih uvjeta ugovora SAFU-TEHNIKA, Izvođač je suglasan i pristaje da se iznimno, na zahtjev Ugovaratelja (SAFU), ovaj ugovor prenese na Ugovaratelja u navedenim slučajevima:

a) Prenosnje koristi iz ovog ugovora:

Ukoliko obveze Izvođača iz ovog ugovora prelaze datum isteka odgovarajućeg razdoblja prijavljivanja nedostataka, a nadzorni inženjer i/ili predstavnik Ugovaratelja izda uputu Naručitelju da prenese koristi takvih obveza na Ugovaratelja (npr. dostava zadužnice, obveza otklanjanja nedostataka i dr.) Izvođač je suglasan s takvim prijenosom. U tom slučaju, ukoliko u prijenosu nije drugačije navedeno, Naručitelj neće biti odgovoran Ugovaratelju za rad koji Izvođač izvede nakon stupanja prijenosa na snagu.

b) Raskid od strane Ugovaratelja

Ugovaratelj ima pravo raskinuti ugovor zaključen s Naručiteljem, slijedom čega Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor, iz svih razloga navedenih u članku 15.2 Općih uvjeta ugovora, a posebice iz razloga opisanog u točki (d): „ako Naručitelj potpiše ugovor s podizvođačem za ukupne radove, ili prenese Ugovor SAFU-TEHNIKA bez odgovarajućeg sporazuma“.

Članak 32.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 33.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U OSIJEKU, 14.06.2013.

U Zagrebu, 10-06-2013

ZA IZVOĐAČA:
Direktor:

Ljubomir Novoselić dipl.inž.građ.

VODOVOD - OSIJEK

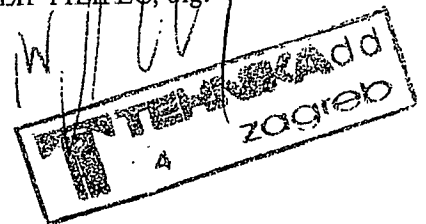
d.o.o. OSIJEK 1P

Član uprave:

Željko Mandić dipl.inž.građ.

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig:



OSK

fun
Pauli

PROJEKTO

ARH.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

VODOVOD OSIJEK d.o.o. , OSIJEK, Poljski put br.1, koje zastupaju direktor Ljubomir Novoselić dipl.inž.građ. i član uprave Željko Mandić dipl.inž.građ, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR5725000091102047171, matični broj 3013502, OIB 43654507669

sklapaju

UGOVOR br. 801/2013

I PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima dobavu materijala za izvebu STROJARSKO - TEHNOLOŠKE INSTALACIJE prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F13252 BIO CENTAR za ukupni iznos od:

	400.774,98 EUR
PDV 25%	100.193,75 EUR
Ukupno:	500.968,73 EUR

(slovima: petstotisućadevetstošezdesetosam i 72/100 EUR)

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Osh

8

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 5 ‰ (pet promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Osiguranje iz prethodnog članka ne obuhvaća osiguranje Izvođačevih radova, radnika i opreme, već je Izvođač dužan tijekom trajanja ugovorenih radova imati zaključenu odgovarajuću policu osiguranja za svoje radnike, strojeve, materijala i opremu na gradilištu te je predočiti Naručitelju prije početka radova iz ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač uzrokuje štetu na okolišu ili istu prouzroči trećim osobama, a ta šteta se ne bi mogla naplatiti iz police osiguranja, odgovoran je za istu i snosi je u cijelosti.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni inženjer i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – si tuacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti ODMAH i završiti do 25.10.2013 odnosno prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predviđjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 35 dana od zaprimanja.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Sve isplate Izvođaču bit će u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju EUR HNB na dan naplate Naručitelja od Investitora.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Oih-

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške. Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku. U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom. Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

V PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom. Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti. Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu. Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- predati Naručitelju prije početka radova *Izjavu o metodi rada (Method statement)* na hrvatskom + prijevod na engleski, u kojoj će biti navedeno: detaljan opis radova; popis materijala koji se ugrađuju, prema specifikaciji iz troškovnika, s certifikatom/atestom za sav ugrađeni materijal; popis strojeva i opreme koji se koriste u izvođenju radova s potvrdom/certifikatom da su održavani odnosno servisirani i ispravni za rad; popis osoblja s odgovarajućim kvalifikacijama za takvu vrstu rada; način ispitivanja i provjere kvalitete izvedenih radova,
- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu

01h

8

- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi gradevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

Ohly

8

VI UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, najviše do 10% ugovorene vrijednosti radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobada ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora. Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

I. GARANCIJE

Članak 23.

Ohj

18

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveni mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva, za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna. Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržanih 50% depozita u roku 60 dana nakon dostave garancije banke i izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 15.04.2014), a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

Nakon izdavanja Certifikata o preuzimanju (predvidivo 15.04.2014.), Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju garanciju banke za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Banka i tekst garancije podliježu kontroli i odobrenju Naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti do izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 18.11.2015.)

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Preostali dio od 50 % depozita zadržava se do isteka garantnog perioda, a isplatiti će se u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka i izdavanja Certifikata o izvedenosti (predvidivo 18.11.2015.), i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove po ovom Ugovoru.

I. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

- Ovaj Ugovor
- Posebni uvjeti ugovora SAFU-TEHNIKA
- Dodatak ponudi za Ugovor o izvođenju radova SAFU-TEHNIKA
- Opći uvjeti Ugovora SAFU-TEHNIKA (FIDIC „Nova crvena knjiga“, 1st Edition 1999)
- Tehničke specifikacije koje su prilog Ugovora SAFU-TEHNIKA
 - o Ispravak broj 2
 - o Pitanja i odgovori 1
 - o Pitanja i odgovori 2
- Nacrti
- Troškovnik
- Ostali dokumenti u prilogu Ugovora SAFU-TEHNIKA

Članak 31.

Sukladno odredbi članka 4.4. d) Općih uvjeta ugovora SAFU-TEHNIKA, Izvođač je suglasan i pristaje da se iznimno, na zahtjev Ugovaratelja (SAFU), ovaj ugovor prenese na Ugovaratelja u navedenim slučajevima:

a) Prenosjenje koristi iz ovog ugovora:

Ukoliko obveze Izvođača iz ovog ugovora prelaze datum isteka odgovarajućeg razdoblja prijavljivanja nedostataka, a nadzorni inženjer i/ili predstavnik Ugovaratelja izda uputu Naručitelju da prenese koristi takvih obveza na Ugovaratelja (npr. dostava zadužnice, obveza otklanjanja nedostataka i dr.) Izvođač je suglasan s takvim prijenosom. U tom slučaju, ukoliko u prijenosu nije drugačije navedeno, Naručitelj neće biti odgovoran Ugovaratelju za rad koji Izvođač izvede nakon stupanja prijenosa na snagu.

b) Raskid od strane Ugovaratelja

Ugovaratelj ima pravo raskinuti ugovor zaključen s Naručiteljem, slijedom čega Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor, iz svih razloga navedenih u članku 15.2 Općih uvjeta ugovora, a posebice iz razloga opisanog u točki (d): „ako Naručitelj potpiše ugovor s podizvođačem za ukupne radove, ili prenese Ugovor SAFU-TEHNIKA bez odgovarajućeg sporazuma“.

Članak 32.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 33.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U OSIJEK, 14.06.2013.

U Zagrebu, 10-06-2013.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Ljubomir Novoselec dipl.inž.građ.

VODOVOD - OSIJEK

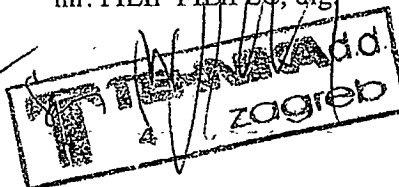
Član uprave: d.o.o. OSIJEK 1P

Željko Mandić dipl.inž.građ.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

VODOVOD OSIJEK d.o.o. , OSIJEK, Poljski put br.1, koje zastupa predsjednik uprave Ljubomir Novoselić, dig i član uprave Željko Mandić, dig., (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2500009-1102047171, matični broj 3013502, OIB 43654507669

sklapaju

UGOVOR br. 722/2012

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **VODOVOD I KANALIZACIJA I STROJARSKE INSTALACIJE** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu **F13248 TRGOVAČKI CENTAR VRBANI** za ukupni iznos od:

	1.386.790,00 EUR
PDV 25%	346.697,50 EUR
Ukupno:	1.733.487,50 EUR

(slovima: *milijunsedamstotridesettrisućečetiristoosamdesetsedam i 50/100 EUR*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će izvoditelj radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,

128

- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvoditelj se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 7 ‰ (sedam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude izvoditelja i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

I. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

započeti **ODMAH** i završiti do **13.2.2013.**, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

II. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. ^{og} mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 28 dana od dana urudžbiranja u Tehniku.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Sve isplate Izvoditelju biti će u hrvatskim kunama prema srednjem tečaju EUR HNB na dan naplate Naručitelja od Investitora.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

70 dana od ovjere situacije i to 15% kompenzacijom, a preostalih 85% putem mjesečnih situacija, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata. →

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

III. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun izvoditelja te radove povjeriti drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

IV. PRAVA I OBEVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.
Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- **prije početka izvođenja radova dostaviti tehnologiju izvođenja radova u pisanom obliku (točan i detaljan opis procesa rada)**
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

18

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

V. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VI. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o

svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izdovitelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VII. GARANCIJE

Članak 23.

Izdovitelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izdovitelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

828

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine + 70 dana nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju 50% od zadržanog depozita u roku 70 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 70 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Preostali dio od 50% od zadržanog depozita zadržava se do isteka garantnog perioda, a isplatiti će se u roku 70 dana nakon isteka garantnog roka od 2 (dvije) godine + 70 dana nakon konačne primopredaje radova, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

VIII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja:
- a) troškovnik
- b) Fidic opći i posebni uvjeti (Žuta knjiga)
- c) izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kumskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 70 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, 13.07.2012.

ZA IZVODITELJA:
Predsjednik uprave:
Ljubomir Novoselić, dig.

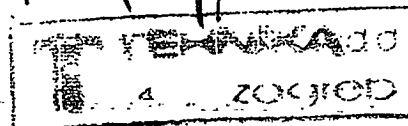
U Zagrebu, 12-07-2012

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:
mr. FILIP FILIPEC, dig.

Član uprave:
Željko Mandić, dig.

VODOVOD - OSIJEK

d.o.o. OSIJEK



LA FRANI

ARH

ODJEL
ODGOVOR-OSJEK

Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor
stu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB

73

Primljeno: 15-04-2018

osobno

Ur. broj: _____

ljski put br.1, koje zastupa Ljubomir Novoselić
u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2500009-
4507669

sklapaju

UGOVOR br. 810/2012

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **STROJARSKE INSTALACIJE** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu F13771 PALAČA PRAVDE za ukupni iznos od:

	1.744.770,76 KN
PDV 25%	<u>436.192,69 KN</u>
Ukupno:	2.180.963,45 KN

(slovima: dvamilijunastoosamdesettisućadevetstošezdesetri i 45/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će izvoditelj radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,

Osli

12

- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvoditelj se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude izvoditelja i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

Osh

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

započeti 10.9.2012. i završiti do 15.11.2012. odnosno u dogovoru s gradilištem, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao. Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u uruđbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od ovjere računa i to na sljedeći način:

A) 20% kompenzacijom iz prodajnog programa "Auto Zubak";

B) 80% putem privremenih mjesečnih situacija, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun izvoditelja te radove povjeriti drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Oph

1

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.
Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Članak 17.



Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta. Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.


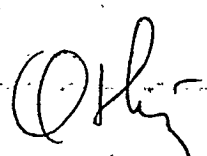
Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o



svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove pet godina računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom pet godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 5 (pet) godina + 30 dana nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 90 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 90 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

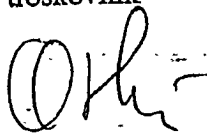
Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja;
- b) troškovnik



- c) opći i posebni uvjeti
- d) izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 90 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U OSIJEKU, 02.10.2012.

U Zagrebu, 10-09-2012

ZA IZVODITELJA:

Predsjednik uprave:

Ljubomir Novoselić dipl.inž.grad.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Član uprave:

Željko Mandić dipl.inž.grad

mr. FILIP FILIPEC, dig

VODOVOD - OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

1P

TEHNİKA d.d.
4 zagreb

VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1, 31000 Osijek

Tel. centrala: +385 31/330 100

E-mail: vodovod@vodovod.com

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ
ZAGREB, Ilica 297

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 01.02. 20 18

Predano na poštu-obično, prep-, dne 26.01. 20 18

Pošta 31200 u Osijek

Broj primjeraka, 4, priloga 1

Pristojba: _____ Primio: _____

Vaš znak i broj:

1/18

Naš znak i broj:

Osijek, 19.01 18. 20

JAVNI BILJEŽNIK
MLADEN MATOŠ
10000 ZAGREB
Ilica 297

OVRHOVODITELJ:

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

OIB: 43654507669

Osijek, Poljski put 1

zastupan po članu Uprave-direktoru

mr.sc. Ivanu Jukiću, dipl.oec.

OIB: 06835658002

Osijek, Poljski put 1

OVRŠENIK:

TEHNIKA d.d.

OIB: 73037001250

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

zastupan po -direktoru

Zlatku Sirovecu

OIB: 04282481038

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Radi: 1.087.047,93 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU
općenito na imovini ovršenika

I. Temeljem vjerodostojne isprave - izvoda otvorenih stavaka, ovršenik je obavezan platiti ovrhovoditelju iznos od **1.087.047,93 kn**

Dokaz: Izvod otvorenih stavaka

II. Kako ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja namiriti ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od **1.087.047,93 kn** uvećanu za zakonsku zateznu kamatu zajedno s odmjerenim troškovima, te ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. st. 2., i čl. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i 280., te čl. 14. Ovršnog zakona donese slijedeće:



RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiriti ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od **1.087.047,93** kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi zatezne kamate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećenoj za pet postotna poena, a koje teku za svaki pojedini iznos od prvog dana nakon datuma dospjeća kako slijedi:

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos u kn
801-2013	31.12.2016	147.153,58
722-2012	31.12.2016	939.894,35
UKUPNO:		1.087.047,93

do namirenja ovrhovoditelja, te da mu naknadi trošak ovog postupka u iznosu određenim rješenjem o ovrsi od strane javnog bilježnika sa zateznim kamatama po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećenoj za pet postotna poena od dana donošenja predmetnog rješenja pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

2. Radi isplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

3. Nalaže se ovršenikovom dužniku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedene novčane iznose za koje je određena ovrha isplati na IBAN ovrhovoditelja HR9223600001102042292 Zagrebačka banka d.d. sve do potpunog namirenja ovršne tražbine.

4. Zabranjuje se ovršenikovom dužniku da ovršeniku isplati novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili inače raspolaze njome.

5. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno po pravomoćnosti istog zatražiti od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine i troškova iz toč. 1. ovog rješenja. Dostavom pravomoćnog rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285. st. 2. Ovršnog zakona.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu slijedećih troškova ovog postupka:**Nastali troškovi:**

- za nagradu javnom bilježniku po rješenju..... 6.250,00 kn (5.000,00 kn + PDV)
- za troškove dostave javnom bilježniku..... 56,63 kn (45,30 kn + PDV)

ukupno nastali trošak.....6.306,63 kn

Predvidivi troškovi:

- za potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.....37,50 kn (30,00 kn + PDV)

ukupno predvidivi trošak.....37,50 kn

Napomena vezana na trošak:

Ukoliko ovršenik podmiri dugovanje u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, tada se troškovi koje treba podmiriti temeljem ovog rješenja o ovrsi sastoje isključivo od troškova javnobilježničke nagrade te troškova dostave dok ostali navedeni troškovi postupka nastaju po obavljenoj radnji.

VODOVOD - OSIJEK d.o.o.
 Član Uprave / direktor
 mr.sc. Ivan Jukić, dipl.oec

VODOVOD - OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Javni bilježnik MLADEN MATOŠ, Zagreb, Ilica 297
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.306,63 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 09.02.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Mladen Matoš
 Illica 297, Zagreb

OIB: 80305267896, VAT ID: HR80305267896
 Tel: 3779206; 3776560, Email: mladen.matos@notar-
 matos.hr

VODOVOD-OSIJEK
 d.o.o.

R1

Primljeno: 15-02-2018

osobno

poštom

Ur. broj: 1570

U Zagrebu, 12.02.2018. 14:23

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
 Poljski Put 1
 31000 Osijek

Datum isporuke: 12.02.2018.
 Način plaćanja: transakcijski račun
 Datum dospjeća: 20.02.2018.

RAČUN Br. 323/VP/1

OIB stranke: 43654507669

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Ovršni postupak OVRV-58/2018 (1/18 * kupac 16214) Ovršenik: TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250)	1	5.000,00 kn	45,30 kn	1.261,33 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.306,63 kn
Ukupno		5.000,00 kn	45,30 kn	1.261,33 kn	0,00 kn	0,00 kn	6.306,63 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							5.045,30 kn
PDV (25%)							1.261,33 kn
UKUPNO ZA PLATITI							6.306,63 kn

Poziv na broj: 01-323-2018
 Račun za uplatu: HR4724020061150011588

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelih novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operater: 007



VODOVOD-OSIJEK

d.o.o. OSIJEK

Poljski put 1, 31000 Osijek
Tel. centrala: +385 31/330 100
E-mail: vodovod@vodovod.com

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN MATOŠ
ZAGREB, Ilica 297

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 18.12. 20 17
Predano na poštu-obično, prep., dne 15.12. 20 17
Pošta 31200 u Osijek
Broj primjeraka, 4, priloga 1
Pristojba: _____ Primi: _____

Vaš znak i broj:

1/17

Naš znak i broj:

JAVNI BILJEŽNIK
MLADEN MATOŠ
10000 ZAGREB
Ilica 297

Osijek, 14.12 20 17.

OVRHOVODITELJ:

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

OIB: 43654507669

Osijek, Poljski put 1

zastupan po članu Uprave-direktoru

mr.sc. Ivanu Jukiću, dipl.oec.

OIB: 06835658002

Osijek, Poljski put 1

OVRŠENIK:

TEHNIKA d.d.

OIB: 73037001250

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

zastupan po -direktoru

Zlatku Sirovecu

OIB: 04282481038

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

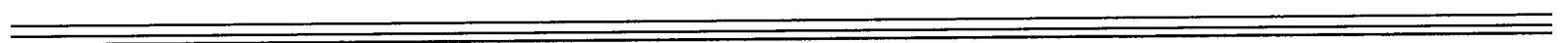
Radi: 156.270,54 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU
općenito na imovini ovršenika

I. Temeljem vjerodostojne isprave - izvoda otvorenih stavaka od 12.12.2017. godine, ovršenik je obvezan platiti ovrhovoditelju iznos od **156.270,54 kn**

Dokaz: Izvod otvorenih stavaka

II. Kako ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja namiriti ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od **156.270,54** uvećanu za zakonsku zateznu kamatu zajedno s odmjerenim troškovima, te ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. st. 2., i čl. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i 280., te čl. 14. Ovršnog zakona donese slijedeće:



RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiriti ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od **156.270,54** kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi zatezne kamate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećenoj za pet postotna poena, a koje teku za svaki pojedini iznos od prvog dana nakon datuma dospjeća kako slijedi:

Broj računa	Datum dospjeća	Iznos u kn
810-2012	31.12.2016.	156.270,54
UKUPNO:		156.270,54

do namirenja ovrhovoditelja, te da mu naknadi trošak ovog postupka u iznosu određenim rješenjem o ovrsi od strane javnog bilježnika sa zateznim kamatama po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećenoj za pet postotna poena od dana donošenja predmetnog rješenja pa do ovrhovoditeljeva namirenja.

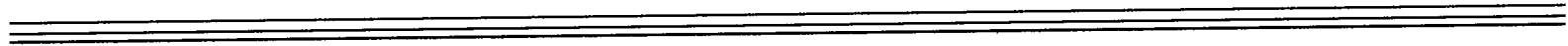
2. Radi isplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

3. Nalaže se ovršenikovom dužniku da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedene novčane iznose za koje je određena ovrha isplati na IBAN ovrhovoditelja HR9223600001102042292 Zagrebačka banka d.d. sve do potpunog namirenja ovršne tražbine.

4. Zabranjuje se ovršenikovom dužniku da ovršeniku ispuni novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili inače raspolaže njome.

5. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno po pravomoćnosti istog zatražiti od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine i troškova iz toč. 1. ovog rješenja. Dostavom pravomoćnog rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika.

6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285. st. 2. Ovršnog zakona.



Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu slijedećih troškova ovog postupka:

Nastali troškovi:

- za nagradu javnom bilježniku po rješenju..... 2.390,89 kn (1.912,71 kn + PDV)
- za troškove dostave javnom bilježniku..... 43,50 kn (34,80 kn + PDV)

ukupno nastali trošak.....2.434,39 kn

Predvidivi troškovi:

- za potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti.....37,50 kn (30,00 kn + PDV)

ukupno predvidivi trošak.....37,50 kn

Napomena vezana na trošak:

Ukoliko ovršenik podmiri dugovanje u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, tada se troškovi koje treba podmiriti temeljem ovog rješenja o ovrsi sastoje isključivo od troškova javnobilježničke nagrade te troškova dostave dok ostali navedeni troškovi postupka nastaju po obavljenoj radnji.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Član Uprave - direktor
mr.sc. Ivan Jukić, dipl.oec

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK

Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka određuju se u iznosu od 2.434,39 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka određuju se u iznosu od 37,50 Kn.

5. UPOZORENJE OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti, U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovog rješenja, nije dužan ovrhovoditelju namiriti predvidive troškove postupka iz točke 4. ovog rješenja, Ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, dužan je o tome obavijestiti Agenciju (FINA).

6. POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja o ovrsi.
Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno i mjesno nadležan sud sukladno Ovršnom zakonu.

U Zagrebu, 21.12.2017

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

Ilica 297, HR-10000 Zagreb
Tel: +385 (0)1 3776-595; Fax: 01/3745-678
OIB: 80305267896
VAT ID: HR80305267896
notar-matos@notar-matos.hr

Prijeto: 03-01-2017

osobno poštom

Ur. broj: 3

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Poljski put 1
31000 Osijek

OIB: 43654507669

U Zagrebu, 28.12.2017 15:21

RACUN Br. 4095/NP/1

st	Kol	Usluga	Spis	Datum usluge	Osnovica	PDV	Ukupno
1	1	Ovršni postupak Ovršenik: TEHNIKA d.d. OIB: 73037001250 Identifikator ovršenika: br. 1/17	Ovr-3627/17	18.12.17	1.947,51	486,88	2.434,39
UKUPNO (Stopa PDV-a: 25,00%)					1.947,51	486,88	2.434,39
SVEUKUPNO						Kn	2.434,39

Način plaćanja - transakcijski račun, IBAN: HR4724020061150011588

Model: 00 - Poziv na broj: 4095-2017

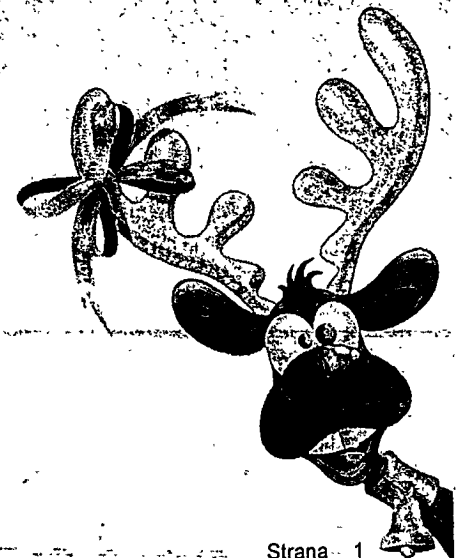
Dospjeće plaćanja: 04.01.2018

Datum isporuke: 28.12.2017

UPOZORENJE: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

operator: SANJA ULUPI STUPAR

Izdao i potpisao javni bilježnik:
Mladen Matoš

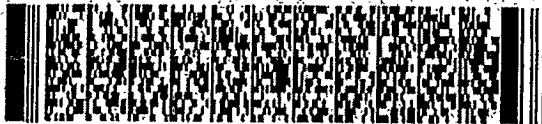


Podaci za uplatu pristojbe
Prvostupanjska presuda

Platitelj:	VODOVOD-OSIJEK d.o.o., OIB 43654507669
Primatelj:	Državni proračun Republike Hrvatske
Iznos:	1.913,00 kn
Rok plaćanja	9. srpnja 2018.
IBAN primatelja:	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja:	HR635045-20735-10034278133
Opis plaćanja:	Pristojba Povrv-582/2018, TS ZG.

Kod plaćanja obavezno upišite navedeni model plaćanja, poziv na broj i opis kako bi se uplata mogla povezati s Vašim zaduženjem.

Ukoliko ste pristojbu već platili, zanemarite ove podatke za uplatu.



Uz pomoć odgovarajuće aplikacije automatski popunite podatke za elektronsko plaćanje učitavanjem priloženog 2D barkoda.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

PBZCOM[®]NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2018279094105	
Račun platitelja	HR7523400091100114000	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	VODOVOD-OSIJEK D.O.O.	
Adresa	POLJSKI PUT 1	
Mjesto, država	OSIJEK, HRVATSKA	
Iznos	1.913,00 HRK	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1210010051863000160	
Model i poziv na broj primatelja	HR63 5045-20735-10034278133	
Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	
Adresa	KATANČIĆEVA	
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA	

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	pristojba Povrv-582/2018, TS ZG
---------------	---------------------------------

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	05.09.2018. 14:38:14
Datum izvršenja	07.09.2018.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	07.09.2018. 07:12:31

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).