

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

### IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

# T.C. DANDY d.o.o.

**BROJ PREDMETA: St-42/2024-12**

**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 04. ožujka 2024. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod .....	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: 6	
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja: .....	10

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-42/2024-12 od 31. siječnja 2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika T.C. DANDY d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ivanja Reka, Ulica Lovre Juranića 17, OIB: 21900267482, MBS: 081068346.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka, te da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i djelomično na podacima koje je dostavio zakonski zastupnik društva Vera Beus putem elektroničke pošte.

Zakonski zastupnik dužnika tj. direktor društva gđa. Vera Beus se nije prethodno odazvala na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

## 2. Utvrđene činjenice :

T.C. DANDY d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ivanja Reka , Ulica Lovre Juranića 17 , OIB: 21900267482, MBS: 081068346 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za za trgovinu i usluge kod Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2016. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktorica Vera Beus, OIB: 15901457426, Ivanja Reka, Ulica Lovre Juranića 17, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno, a prokurist je Ivan Beus, OIB: 41541096416, Ivanja Reka, Ulica Lovre Juranića 17. Jedini osnivač Društva je Vera Beus, OIB: 15901457426, Ivanja Reka, Ulica Lovre Juranića 17. Društvo je registrirano za gradnju stambenih i nestambenih zgrada.

Predmet poslovanja društva:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* proizvodnja prehrambenih proizvoda
- \* proizvodnja pića
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- \* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- \* proizvodnja papira i proizvoda od papira
- \* usluge informacijskog društva
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* izdavačka djelatnost
- \* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija
- \* računovodstveni poslovi
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* skladištenje robe
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost pakiranja
- \* administrativne djelatnosti
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

Evidencijske djelatnosti društva:

- \* proizvodnja metalnih konstrukcija
- \* proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* iznajmljivanje motornih vozila

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Predlagatelj – FINA RC Zagreb podnijela je dana 11. rujna 2023. na propisanom obrascu, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom T.C. DANDY d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Ivanja Reka , Ulica Lovre Juranića 17 , OIB: 21900267482, MBS: 081068346.

U prijedlogu je Financijska agencija navela da dužnik na dan 8. rujna 2023. godine u Očevidniku redoslijedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 851,585,98 EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik nema zaposlenika.

Iz evidencije HZMO-a od dana 04.03.2024. g. proizlazi da je društvo nije zapošljavalo nijednog radnika.

**Dokaz:** uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma 08. rujna 2023. godine potvrda HZMO-a o broju radnika na dan 04.03.2024. g.

Društvo dužnik ima dva aktivna IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR3724020061101106502 otvorenog dana 11.7.2022. godine kod Erste & Steiermarkische bank d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas,
- IBAN: HR5925000091101525178 otvorenog dana 6.10.2021. godine kod Addiko Bank d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas,
- IBAN: HR7024880011100141459 otvorenog dana 30.6.2021. godine kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas,
- IBAN: HR6924840081135098636 otvorenog dana 04.01.2019. godine kod Raiffeisenbank Austria d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas,
- IBAN: HR4523600001102594195 otvorenog dana 10.3.2017. godine kod Zagrebačke banke d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas i
- IBAN: HR0323400091110831759 otvorenog dana 27.12.2016. godine kod Privredne banke Zagreb d.d.. te je isti blokiran neprekidno od dana 12.5.2023. pa sve do danas.

## **2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 06.02.2024.g. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik trenutno ne posjeduje motorna vozila u svojem vlasništvu.

Međutim, uvidom u povijesno uvjerenje o vlasništvu motornih vozila proizlazi kako je dužnik u razdoblju od 01.01.2021. g. do 06.02.2024. g. bio vlasnik sljedećih vozila:

- M1, VOLKSWAGEN T-ROC 2.0 TDI DSG, godina proizvodnje 2020., broj šasije WVGZZA1ZLV131006 i to od 30.10.2020. godine do **13.07.2023. godine,**
  - M1, VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0 TDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije WV2ZZZ7HZKX007702 i to od 19.02.2019. godine do **16.03.2023. godine,**
  - N1, VOLKSWAGEN CRAFTER 2.0 TDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije WV1ZZZSYZL9015551 i to od 08.01.2020. godine do **25.03.2023. godine,**
  - N1, VOLKSWAGEN CRAFTER 2.0 TDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije WV1ZZZSYZK9074618 i to od 01.10.2019. godine do **03.05.2023. godine,**
  - N1, VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije WV1ZZZ2KZKX093575 i to od 31.05.2019. godine do **04.07.2023. godine,**
  - N1, VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije WV1ZZZ2KZKX028997 i to od 17.01.2019. godine do **06.05.2023. godine,**
  - N1, MERCEDES SPRINTER, godina proizvodnje 2014., broj šasije WDB9066351S934924 i to od 25.10.2018. godine do **30.01.2023. godine,**
  - N1, MERCEDES SPRINTER 311 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB9036621R759250 i to od 02.05.2019. godine do 07.12.2022. godine,
  - M1, BMW SERIJA 5 520D XDRIVE, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA5E7104GG565719 i to od 10.10.2019. godine do 11.04.2022. godine,
  - M1, BMW SERIJA 5 520D XDRIVE, godina proizvodnje 2016., broj šasije WBA5E7104GG565719 i to od 12.04.2022. godine do **14.03.2023. godine,**
  - M1, BMW SERIJA 5 518 D, godina proizvodnje 2015., broj šasije WBA5E31000D786850 i to od 20.05.2020. godine do **23.05.2022. godine,**
  - M1, BMW SERIJA 5 518 D, godina proizvodnje 2015., broj šasije WBA5E31000D786850 i to od 23.05.2022. godine do **23.05.2023. godine,**
  - M1, AUDI A3 1.6 TDI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WAUZZZ8V2GA012038 i to od 18.12.2019. godine do **19.01.2023. godine,**
  - M1, AUDI Q5 2.0 TDI QUATTRO, godina proizvodnje 2011., broj šasije WAUZZZ8R5BA048690 i to od 13.11.2020. godine do **10.01.2023. godine,**
  - M1, OPEL ASTRA, godina proizvodnje 2016., broj šasije W0LBF6EKXGG008174 i to od 04.09.2020. godine do **09.02.2023. godine,**
  - N3, SCANIA P-380 CB6X4HHZ, godina proizvodnje 2007., broj šasije VLUP6X40009116551 i to od 08.11.2022. godine do **01.06.2023. godine i**
  - RS, CATERPILLAR 444 TCA 8436, godina proizvodnje 2021., broj šasije CAT00444TH7M00368i to od 01.06.2022. godine do **11.07.2023. godine.**
- dana 31. siječnja 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao

nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

- dana 23. siječnja 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te dana 31. siječnja 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 08. veljače 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 13. veljače 2024. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 12. veljače 2024. g. uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 12. i 20. veljače 2024. g. uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 04. ožujka 2024. g. pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje proizlazi da dužnik nema nijednog radnika u radnom odnosu.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 966.917,00 EUR, koja se u iznosu od 2.243,00 EUR odnosila na koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava, u iznosu od 722.352,00 EUR na postrojenje i opremu, u iznosu od 202.678,00 EUR na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, u iznosu od 27.692,00 EUR na predujmove za materijalnu imovinu te u iznosu od 11.952,00 EUR na ostalu materijalnu imovinu.

Zatim, postojala je kratkotrajna imovina u iznosu 822.039,00 EUR, koja se u iznosu od 10.139,00 EUR odnosila na sirovine i materijal, u iznosu od 324.801,00 EUR na trgovačku robu, u iznosu od 212.715,00 EUR na potraživanja od kupaca, u iznosu od 1.052,00 EUR na potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, u iznosu od 607,00 EUR na potraživanja od države i drugih institucija, u iznosu od 16.602,00 EUR na ostala potraživanja, u iznosu od 247.027,00 EUR na dane zajmove, depoziti i slično te u iznosu od 9.060,00 EUR na novac u banci i blagajni.

- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoji kratkotrajna imovina u iznosu od 206.355,50 EUR, a koja se u iznosu od 1.288,78

EUR odnosi na potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom, u iznosu od 24.152,28 EUR na ostala potraživanja te u iznosu od 180.914,44 EUR na dane zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe.

**Dokaz:** *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

*Povijesno uvjerenje o vlasništvu vozila,*

*Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*

*Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,*

*Službena potvrda o vlasništvu plovila,*

*Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,*

*Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,*

*Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,*

*Bilanca društva od 31.12.2022. godine i*

*Bruto bilanca i godišnji financijski izvještaji društva na dan 31.12.2023. godine.*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga predlagatelja – vjerovnika P2P FINANCE d.o.o., podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP " AUTOKLUB SIGET" od dana 06.02.2024. g. proizlazi da je dužnik unazad godinu dana od otvaranja prethodnog stečajnog postupka bio evidentiran kao vlasnik više motornih vozila, a koji imaju visoku tržišnu vrijednost.
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
7. da društvo dužnik dužnik ima šest aktivnih IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:
  - **IBAN:** IBAN: HR3724020061101106502 otvorenog dana 11.7.2022. godine kod Erste & Steiermarkische bank d.d.,

- IBAN: HR5925000091101525178 otvorenog dana 6.10.2021. godine kod Addiko Bank d.d.,
  - IBAN: HR7024880011100141459 otvorenog dana 30.6.2021. godine kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka,
  - IBAN: HR6924840081135098636 otvorenog dana 04.01.2019. godine kod Raiffeisenbank Austria d.d.,
  - IBAN: HR4523600001102594195 otvorenog dana 10.3.2017. godine kod Zagrebačke banke d.d.,
  - IBAN: HR0323400091110831759 otvorenog dana 27.12.2016. godine kod Privredne banke Zagreb d.d., (koji su u neprekidnoj blokadi od dana 12.5.2023.)
8. da je iz prilježnih godišnjih financijskih izvještaja za prethodnu godinu razvidno da dužnik ima imovinu u iznosu 206.355,50 EUR.

### **3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

**1. Konstatira se da društvo-dužnik ne posluje**

**2. Postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da ja IBAN račun Dužnika blokiran u duljem razdoblju od 60 dana**

**3. Predlaže se Naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak, obzirom da postoji egzaktna imovini u visini od u iznosu od 206.355,50 EUR, a koja se u iznosu od 1.288,78 EUR odnosi na potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom, u iznosu od 24.152,28 EUR na ostala potraživanja te u iznosu od 180.914,44 EUR na dane zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe.**

Što se tiče materijalne imovine koja se odnosi na transportna sredstva, desetak vozila je otuđenu u razdoblju godine dana prije otvaranja stečajnog postupka i glavnina vozila po saznanju Stečajnog upravitelja je prenesena na povezane osobe. Međutim, tu činjenicu bi trebalo provjeriti putem MUP-a i/ili pozvati zakonskog zastupnika pod prijetnjom privođenja da se izjasni o pravom stanju imovine te da doprinese poslovnu dokumentaciju o tome kako su i na koji način predmetna vozila prenesena na povezane osobe.

S obzirom na nesuradnju zakonskog zastupnika Dužnika, trebalo bi istog temeljem čl. 178. SZ-a naloži osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da dostavi Sudu i privremenom stečajnom upravitelju knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju iz koje je vidljiva imovina društva i njihova potraživanja prema trećim osobama.

*U Zagrebu, dana 04.03.2024. g.*

*Privremeni stečajni upravitelj  
PAVAO MRKONJIĆ*

---