



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7236/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagateljice MEĐUREČAN MARIJE, Pitomača, Dravska 84, OIB: 36872203741, 2. predlagateljice MATIŠA KATARINE, Novo Virje, Trepče 8, OIB: 82310887671 i 3. predlagatelja KALENIK BOŽIDARA, Stari Gradac, Maršala Tita 148, OIB: 88195371723, zastupanih po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 3660, 3547 i 265 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagateljice MEĐUREČAN MARIJE, Pitomača, Dravska 84, OIB: 36872203741, 2. predlagateljice MATIŠA KATARINE, Novo Virje, Trepče 8, OIB: 82310887671 i 3. predlagatelja KALENIK BOŽIDARA, Stari Gradac, Maršala Tita 148, OIB: 88195371723, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3660 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4177/1 Oranica za Belovarićem u Gjolti sa 1371 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Jagar Đuro, St. Gradac kbr. 27 u 1/4 dijela, Petrović Marija r. Jagar, St. Gradac kbr. 14 u 1/4 dijela, Podravec Kata r. Jagar, St. Gradac, M. Gupca 39 u 1/4 dijela, Stubičar Jela r. Jagar, Bušetina kbr. 234 u 1/4 dijela, zk.ul.br. 3547 k.o. Pitomača i to: čkbr. 1914/2 Oranica u Gredinki sa 325 čhv, čkbr. 1915/2 Sjenokoša u Gredinki sa 668 čhv, čkbr. 1915/3 Kuća broj 801 sa 36 čhv, kao zk. vlasnica upisana je Korpadi Bara, Pitomača kbr. 801, zk.ul.br. 265 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4171 Oranica u Gjolti sa 1 jutro i 488 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Špoljarić Roko, Pitomača kbr. 269.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 18. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča