



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: SP-28/2018-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača imovinom Ivo Jurkić, iz Zagreba, Zlatarska 12, OIB: 82447108061, dana 16. srpnja 2026. godine,

riješio je:

Iz kupovnine u iznosu od 8.100,00 eura ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu potrošača, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6471 k.o Centar, koje se sastoje od kč.br. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 12, Zagreb ukupne površine 1508 m², i to:

- etaža 104. suvlasnički dio 20/10000 etažno vlasništvo (E-104) prema u podrumu oznake SP22 u podrumu -2 objekta u površini od 6,38 m² u nacrtu označeno zelenom bojom,
- etaža 105. suvlasnički dio 20/10000 etažno vlasništvo (E-104) prema u podrumu oznake SP23 u podrumu -2 objekta u površini od 6,96 m² u nacrtu označeno crvenom bojom.

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 471,17 eura,
- b) tražbina vjerovnika Grad Zagreb u iznosu od 2.637,05 eura,
- c) tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.100,47 eura,
- d) tražbina vjerovnika INKASO.HR d.o.o. u iznosu od 303,99 eura,
- e) tražbina vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 124,00 eura.

Obrazloženje

1. Na prijedlog potrošača Ivo Jurkić, iz Zagreba, Zlatarska 12, OIB: 82447108061, sud je rješenjem poslovni broj Sp-28/18-30 od 7. rujna 2020. godine otvorio i istodobno zaključio postupak s obzirom na nedostatak stečajne imovine sukladno čl. 58. st. 1. Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15, 67/18 i 36/22, dalje: ZSP), te je imenovan povjerenik, utvrđen je trenutak otvaranja postupka stečaja, te je

- određeno razdoblje provjere ponašanja potrošača u trajanju od 5 godina od pravomoćnosti rješenja, a isto je postalo pravomoćno dana 1. listopada 2020. godine.
2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-59 od 14. listopada 2025. godine nastavljen je postupak stečaja potrošača radi naknadne diobe.
 3. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-68 od 11. ožujka 2026. godine, ispravljenog rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-70 od 30. ožujka 2026. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika.
 4. Na temelju ovosudnog zaključka poslovni broj Sp-28/2018-71 od 30. ožujka 2026. godine, stečajni je povjerenik predmetne nekretnine u vlasništvu potrošaša unovčio slobodnom pogodom, pa je sud nekretnine dosudio kupcu, rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-73 od 16. srpnja 2026. godine.
 5. Povjerenik Josip Perić podneskom od 8. srpnja 2026. godine dostavio je prijedlog za namirenje troškova unovčenja.
 6. Odredbom čl. 245. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da obveze stečajne mase terete stečajnu masu.
 7. Odredba čl. 43. st. 1. Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15 i 67/18, dalje: ZSP) propisuje da povjerenik ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova.
 8. Povjerenik ima pravo na nagradu za svoj rad u skladu s kriterijima propisanim Uredbom o utvrđivanju kriterija i načina obračuna o plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (Narodne novine broj 13/16 i 9/19, dalje: Uredba).
 9. Odredbom čl. 5. st. 2. Uredbe propisano je da se nagrada povjereniku s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima - do 100.000,00 kuna nagrada iznosi 5%, na razliku od 100.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna nagrada iznosi 3%, a na razliku iznad 1.000.000,01 kuna nagrada iznosi 1%.
 10. Tako je povjereniku priznata nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za nekretnine opisane pod točkom I izreke rješenja, koje su unovčene za iznos od 8.100,00 eura, u iznosu od 405,00 eura, temeljem čl. 5. st. 2. Uredbe.
 11. Nadalje, povjereniku pripada traženi iznos od 30,37 eura na ime dužnih davanja HZZO.
 12. Ukupna nagrada povjerenika iznosi tako 435,37 eura.
 13. Povjereniku su priznati i materijalni troškovi oglašavanja predmetnih nekretnina u iznosu od 35,80 eura.
 14. Slijedom iznesenog, primjenom čl. 5. Uredbe i čl. 43. ZSP, te odredbe čl. 245. SZ u vezi s odredbom čl. 23. ZSP, riješeno je kao u izreci rješenja pod točkom a).
 15. S obzirom da su tražbine vjerovnika Grad Zagreb, B2 Kapital d.o.o., INKASO.HR d.o.o. i Republika Hrvatska u cijelosti priznate ovosudnim rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-68 od 11. ožujka 2026. godine, ispravljenog rješenjem poslovni broj Sp-28/2018-70 od 30. ožujka 2026. godine, valjalo je iz preostalog dijela kupovnine namiriti vjerovnike za sve iznose navedene u tom rješenju, radi čega je temeljem čl. 273. SZ u vezi sa čl. 23. ZSP odlučeno kao u izreci rješenja pod točkama b) do e).

Zagreb, 16. srpnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog je rješenja dopuštena žalba županijskom sudu u roku od 15 dana.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 27. st. 2. ZSP-a).

DNA:

- Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova.
- Povjereniku
- Potrošaču

Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. st. 1. i st. 2. ZSP-a).

Broj zapisa: **9-3088a-de383**

Kontrolni broj: **03b1a-fed5b-77e09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.