



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38182/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ljubomira Barića, OIB:21320487688, Tugare, Poljička cesta 84, II. predlagatelja Brace Barića, OIB:92063378223, Tugare, Poljička cesta 84, III. predlagatelja Mirka Barića, OIB:81776372778, Tugare, Poljička cesta 78 i IV. predlagateljice Lidije Pirija, OIB:40847041364, Split, Zlodrina poljana 3, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 279 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4465/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ ANTULA UD. ŠPIRA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ PETAR POK. ŠPIRA

3. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ ANTE POK. ŠPIRA

4. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ MARIN POK. ŠPIRA

b) u ZU 400 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4457/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA ŽUPA POROĐENJA BDM, OIB: 98357852811, TUGARE

c) u ZU 1317 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4458/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/12

BARIĆ LUKA, OIB: 54923241859, PUT ČAŽINA DOCA 6, TUGARE 21292 SRINJINE

5. Suvlasnički dio: 2/12

BARIĆ MIRANDA POK. MARINA, JMBG: 1609959387808

7. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MIRANDA, OIB: 54163925239, DUĆE, POLJIČKA CESTA-ROGAČ 49

8. Suvlasnički dio: 1/48

ŠKOBALJ FILOMENA, OIB: 07219694968, LOVINČIĆEVA ULICA 1K, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1/48

ŠKOBALJ ANTE, OIB: 94946223665, POLJIČKA CESTA-ROGAČ 49, 21310 DUĆE, HRVATSKA

10. Suvlasnički dio: 1/48

ŠKOBALJ MARIN ANĐELKOV, OIB: 38411616788, DUĆE, POLJIČKA CESTA, ROGAČ 49

11. Suvlasnički dio: 1/48

ŠKOBALJ SARA ANĐELKOVA, OIB: 71727327931, DUĆE, POLJIČKA CESTA, ROGAČ 49

12. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKOBALJ ANTE, OIB: 94946223665, POLJIČKA CESTA ROGAČ 49, DUĆE 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKOBALJ FILOMENA, OIB: 07219694968, LOVINČIĆEVA ULICA 1K, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKOBALJ MARIN, OIB: 38411616788, POLJIČKA CESTA ROGAČ 49, DUĆE 21310 OMIŠ

15. Suvlasnički dio: 1/24

ŠKOBALJ SARA, OIB: 71727327931, POLJIČKA CESTA ROGAČ 49, DUĆE 21310 OMIŠ

16. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ IVAN, OIB: 30828859133, POLJIČKA CESTA 70, TUGARE 21292 SRINJINE

17. Suvlasnički dio: 1/12

GUDELJ LJUBICA, OIB: 07053431770, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 745, KAŠTEL STARI 21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

18. Suvlasnički dio: 1/12

DEVČIĆ JELENA, OIB: 50280214642, RUDOPOLJSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB

d) u ZU 2321 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4458/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/72

BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 39/576

BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/576

BARIĆ FILOMENA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 7/144

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 3/144

BARIĆ KATICA POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ JOZO POK. MIRKA
13. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
14. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
18. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
19. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
20. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
22. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
24. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
26. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
27. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
28. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
29. Suvlasnički dio: 103/1152
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
30. Suvlasnički dio: 103/1152
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
34. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE
35. Suvlasnički dio: 17/192
PIRIJA LIDIJA, OIB: 40847041364, ZLODRINA POLJANA 3, 21000 SPLIT
36. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 279 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4465/1,
- u ZU 400 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4457/4,
- u ZU 1317 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4458/2, te
- u ZU 2321 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4458/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Ljubomira Barića, OIB:21320487688, Tugare, Poljička cesta 84, II. predlagatelja Brace Barića, OIB:92063378223, Tugare, Poljička cesta 84, III. predlagatelja Mirka Barića, OIB:81776372778, Tugare, Poljička cesta 78 i IV. predlagateljice Lidije Pirija, OIB:40847041364, Split, Zlodrina poljana 3 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se upiše:

- pravo suvlasništva na čest.zem. 4457/4 upiše na ime III. predlagatelja, za 75/112 dijela i IV. predlagateljice, za 37/112 dijela,
- pravo vlasništva na čest.zem. 4458/2 na ime III. predlagatelja, za cijelo,
- pravo suvlasništva na čest.zem. 4458/1 na ime I. i II. predlagatelja, za po 650/3898 dijela, na ime III. predlagatelja, za 649/1949 dijela, te na ime IV. predlagateljice, za 650/1949 dijela.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 18. kolovoza 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. I.-IV. predlagatelji su ovom sudu 4. rujna 2025. podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest. zem. 4465/1, čest.zem. 4457/4, čest.zem. 4458/2 i čest.zem. 4458/1 k.o. Tugare, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da su I. i II. predlagatelji stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekli sunasljeđivanjem njihovog pok. oca Ivana Barića, ujedno suposjednika istih nekretnina upisanih u posjedovne listove broj 23, 614 i 615 k.o. Tugare, da je III. predlagatelj stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 28. lipnja 2004., sklopljenog sa njegovim ocem pok.

Antom Barićem, upisanim suposjednikom tih nekretnina u posjedovnim listovima broj 21, 614 i 615 k.o. Tugare, te da je IV. predlagateljica stvarno (su)vlasništvo predmetnih nekretnina stekla na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 15. svibnja 2020., sklopljenog sa sada pok. Zorkom Ugrin, kao primateljicom uzdržavanja, kao i na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. srpnja 2022., sklopljenim sa pravnim sljednicima pok. Josipa Matejčića (ujedno nasljednikom pok. Nediljke Matejčić, upisane suposjednice predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima broj 614 i 615 k.o. Tugare.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26. srpnja 2022., ugovora o doživotnom uzdržavanju od 28. lipnja 2004., ugovora o doživotnom uzdržavanju od 15. svibnja 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2699/24, UPP/OS-198/24 od 30. listopada 2024., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-422/14, UPP/OS-58/14 od 21. ožujka 2014., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2819/13, UPP/OS-211/13 od 7. studenog 2013., izvoda iz posjedovnih listova broj 21, 614, 615 i 23 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvoda iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 17. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I.-IV. predlagateljima po pun.

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Marin Pok. Špira
2. Bulić Antula Ud. Špira
3. Splitsko-Makarska Nadbiskupija Župa Porođenja Bdm, Tugare

4. Jurišić Danica Bara Ž. Ivana
5. Barić Kata Pok. Nikole
6. Barić Bara Pok. Mate
7. Barić Mila Pok. Andrije
8. Barić Jozo Pok. Mirka
9. Barić Nediljka Pok. Mate
10. Barić Milica Pok. Andrije
11. Radilović Ivan Pok. Ivana
12. Omašić Marija Ž. Ivana
13. Radilović Marija Ž. Omašić Ivana
14. Barić Božimir Pok. Mirka
15. Radilović Ivica Pok. Slavka
16. Barić Marija Ud. Mirka
17. Barić Ivka Ud. Ljubomira
18. Barić Nediljka Pok. Mirka
19. Buljan Stana Milica Ž. Zvonka
20. Barić Petar Pok. Nikole
21. Barić Filomena Pok. Ivana
22. Barić Špiro Pok. Ivana, od rbr. 1. do 22. putem e-oglasne ploče suda
23. Bulić Petar, Poljička cesta 26, 21252 Tugare
24. Bulić Ante, Poljička cesta 33, 21252 Tugare
25. Splitsko Makarska biskupija, Polj. Kneza Trpimira 7, 21000 Split
26. Barić Miranda, Duće, Poljička Cesta-Rogač 49
27. Škobalj Ante, Poljička Cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
28. Škobalj Marin, Poljička Cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
29. Škobalj Sara, Poljička Cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
30. Barić Luka, Put Čažina Doca 6, Tugare, 21292 Srinjine
31. Gudelj Ljubica, Cesta dr. Franje Tuđmana 745, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić
32. Devčić Jelena, Rudopoljska ulica 8, 10000 Zagreb
33. Škobalj Filomena, Lovinčićeva ulica 1/K, 10000 Zagreb
34. Barić Ivan, Poljička cesta 70, Tugare, 21292 Srinjine
35. Barić Božidar, Poljička Cesta 76, Tugare, 21292 Srinjine
36. Barić Mirko, Poljička cesta 78, Tugare, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča općine Dugi Rat
- Barić Marijo, Žnjanska 8, 21000 Split, kao pravni sljednik pok. Ljubice Bulić pok. Ljubomira



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:
41

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882621199702bcf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-