



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11308/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ŠEŠET MIHAELA iz Završja Podbelskog 82, OIB: 16234297092, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 142/1 oranica Šarnicah u Mosticah površine 964 čhv,
upisane u zk. ul. 1338 k.o. Bela, kao suvlasništvo Švogor Jalže iz Filipići 7 u 24/120 dijela, Koščak Ivana iz Završja 40 u 24/120 dijela, Švogor Helene iz Filipići 7 u 6/120 dijela, Švogor Stjepana iz Filipići 7 u 6/120 dijela, Švogor Elizabete iz Filipići 7 u 6/120 dijela, Beli Kate iz Beretinca, Rudollfova u 3/120 dijela, Koščak Margarete iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Jalže iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Gašpara iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Josipa iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Tereze iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Lovre iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Bare iz Završja 40 u 3/120 dijela, Koščak Ane iz Završja 40 u 4/120 dijela, Koščak Marije iz Završja 41 u 4/120 dijela, Koščak Stjepana iz Završja 41 u 4/120 dijela, Cecelja Barice iz Podevčeva 8 u 4/120 dijela, Vugrin Sofije iz Filipići 22 u 4/120 dijela, Koščak Milke iz Završja 41 u 4/120 dijela i Švogor Davora iz Varaždina, Šibenska ulica 9 u 6/120 dijela,

a od koje nekretnine kako je to prikazano Geodetskim elaboratom iz Zbirke GE - 7/2026 - Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/202, urbroj: 541-16-05/2-26-3 od 22. svibnja 2026. su nastale nove čestice:

- čkbr. 142/1 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - livada površine 943 m² i
- čkbr. 142/4 Završje Podbelsko, Završje Podbelsko - oranica površine 2216 m²,

na kojim novonastalim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 3. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 2. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 16. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, u njezinom je dugogodišnjem nesmetanom posjedu, time da je istu dijelom dobio od svoje bake Novak Katice kao vanknjižno vlasništvo, a dio je stekao zaključivanjem kupoprodajnog ugovora sa prodavateljem Cecelja Stjepanom iz Završja Podbelskog. Slijedom navedenog, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže posjedovne listove 120 i 64 k.o. Bela, izvadak iz zemljišne knjige, Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 7/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/202, urbroj: 541-16-05/2-26-3 od 22. svibnja 2026., te Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 24. ožujka 2026. između Cecelja Stjepana iz Završja Podbelskog 84 i predlagatelja kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja

pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 3. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - ŠEŠET MIHAEL, Završje Podbelsko 82, Završje Podbelsko 42242
2. Švogor Davor, Šibenska ulica 9, 42000 Varaždin, upisani suvlasnik
3. Novak Katica, Završje Podbelsko 82, Završje Podbelsko, 42242 Radovan, upisani posjednik
4. Cecelja Stjepan, Završje Podbelsko 84, Završje Podbelsko, 42242 Radovan, upisani posjednik
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
7. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 07:
16

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876783469b16d06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-