

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2806/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića
15**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2026. DO
09.09.2026.**

Izvršena je procjena nekretnine k.č.br. 742 k.o. Kerestinec, zk.ul. 1265 te je stečajni upravitelj podnio nadležnom sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem Suda od 22.12.2025.god. određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku te točkom II predmetnog rješenja navedeno je kako će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje.

Zaključkom od 05.03.2026.god. određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, upisana Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- k.č.br. 742 Broj D. L. 9 BOHINKA oranica, od 2795 m², upisana u zk.ul. 1265, k.o. Kerestinec

za dan 17. ožujka 2026.god.

U međuvremenu je stečajni upravitelj utvrdio kako je u tijeku ovršni postupak nad predmetnom nekretninom te je podnesen prijedlog za odgodu donošenja zaključka o prodaji predmetne nekretnine do obustave i brisanja ovrhe iz aktivnog zk uloška.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-173/2023 od dana 12.05.2026.god. obustavljena je ovha te je naloženo zk odjelu Samobor OS u Novom Zagrebu po pravomoćnosti rješenja brisati zabilježbu ovrhe. Stečajna upraviteljica je na spis dostavila požurnicu za iskazivanje pravomoćnosti te je ista iskazana 10.09.2026.god.

Također je izvršena i procjena nekretnina k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5128/8 k.o. Donje Vrapče, no prilikom izrade istih postalo je evidentno kako je potencijalno riječ o imovini koja ne može biti predmet prodaje jer je riječ o nekretninama privedenim najmjenu te su u javnoj

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

uporabi uslijed čega je stečajna upraviteljica uputila dopis nadležnoj službi Grada Zagreba radi dobivanja informacije o statusu zemljišta.

Zaprimljen je dopis Grada Zagreba u kojem se navodi kako su sve nekretnine podobne za stjecanje prava vlasništva slijedom čega će se po brisanju zabilježbe ovrhe pristupiti njihovoj prodaji.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-1019/2023 ovrhovoditelja BLC gradnja d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, OIB: 35850038868, protiv ovršenika Gradik Građenje d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Lučića 15, OIB: 71908067208, radi ovrhe na nekretninama, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja od 31.12.2025.god. Županijski sud je dana 31.12.2025.god. odbio žalbu ovrhovoditelja kao djelomično neosnovanu i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1019/2023-22 od 17. siječnja 2024., u dijelu kojim se odbacuje zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova postupka od 23. studenog 2023. za iznos od 6.351,77 eura.

Točkom II djelomično se uvažava žalba ovrhovoditelja BLC gradnja d.o.o., te se ukida navedeno rješenje u dijelu kojim se odbacuje zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troškova postupka od 23. studenog 2023. za iznos od 885,46 eura (zahtjev ovrhovoditelja za naknadu troška sastavljanja podneska od 23. rujna 2023. i za naknadu troška plaćenog predujma za provedbu geodetskog vještačenja) i predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak te je točkom III odbijen zahtjev ovrhovoditelja za naknadom troška žalbenog postupka.

Dok se zabilježba predmetne ovrhe ne briše u odnosu na nekretnine k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5128/8 k.o. Donje Vrapče iste se neće prodavati.

U predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-496/2024 tužitelja Ivana Rukavine, Zagreb, Ulica Marije Radić 8, OIB 60412223955, kojeg zastupa punomoćnica Mira Matuško Blažević, odvjetnica iz Zagreba, protiv tuženika GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, OIB 71908067208, radi utvrđenja prava vlasništva, dana 11. veljače 2026 donesena je presuda radi ogluhe kojom se utvrđuje da je tužitelj suvlasnik u 20/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk ul. 3866 k.o. Donje Vrapče kao zk. č. 5098 Ulica Antuna Šoljana ukupne površine 1257 m², od čega dvorište površine 228 m², zgrada površine 139 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Antuna Šoljana 7A, površine 890 m², s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo E-15) i to Parkirališta oznake PM15 u podrumu -1 (minus jedan) površine 13,00 m², što je tuženik dužan priznati i trpjeti upis prava vlasništva na toj nekretnini u korist tužitelja.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- nekretnine k.č.br. 742 k.o. Kerestinec, zk.ul. 1265,
- k.č.br. 5119/1, 5119/4, 5119/7, 5128/8 k.o. Donje Vrapče

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U tijeku su predradnje radi pokretanja postupka prodaje obzirom je imovina opterećena različnim pravima.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučna prava su osnovana no upis vlasništva izlučnih vjerovnika priječi upis zabilježbe ovrhe Z-26064/2023.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- trošak knjigovodstva 150,00 EUR (nije plaćeno-50 EUR/mj.)
- trošak komunalnih naknada za nekretnine
- bankarske naknade 31,50 EUR (račun je blokiran)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.09.2026.** do **09.12.2026.g.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva i pristupanje prodaji nekretnina stečajne mase te druge potrebne radnje vezane uz vođenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Zagreb, 14.09.2026.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica