



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

## Očitovanje na dugovanje AMD GRUPA doo prema društvu GRADEX doo

Anto Vrdoljak <antosb.vrdoljak@gmail.com>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

9. veljače 2023. u 11:51

Štovana. Izjavljujem da Gradex doo kojemu sam bio zakonski zastupnik nije naplatilo potraživanja na kojima je imalo upisanu zabilježbu. Tvrtka je otišla u stečaj a sudski postupak je bio u toku. Nisam znao da je moj odvjetnik obustavio postupak te nisam obavješten o istom. Sva potraživanja i kartice se eventualno mogu vidjeti iz sudskog predmeta u sporu AMD grupe te društva Gradex doo. Ista su dostavljena i predočena sudu. Sa štovanjem!

čet, 9. velj 2023. 11:40 Anto Vrdoljak <antosb.vrdoljak@gmail.com> je napisao:

čet, 9. velj 2023. 10:33 Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com> je napisao:

**Anto Vrdoljak**

**Krste Frankopana 25**

**Slavonski Brod**

U Osijeku 09.02.2023.

PREDMET: Očitovanje na dugovanje AMD GRUPA doo prema društvu GRADEX doo

Poštovani g. Vrdoljak,

moje je ime Sanela Kučar, imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad Stečajnom masom iza GRADEX doo kojem društvu ste Vi bili osnivač i zakonski zastupnik za cijelo vrijeme redovnog poslovanja te stoga ljubazno molim Vašu pomoć vezanu uz dugovanje u iznosu od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, radi kojega je u zemljišnoknjižnom izvatku za *pod brojem Z-2726/04 dana 27. svibnja 2004., na nekretnini označenoj s kč.br. 2567/1 upisanoj u zk. ul. 6839, koje se nalazi u vlasništvu AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine 28,96 m2 i 19,05 m2, uknjiženo pravo zaloge radi naplate novčane tražbine.*

Nastavno na prethodni telefonski poziv, dostavljam ovaj pisani upit kojim molim Vaše očitovanje je li dugovanje u iznosu od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama radi kojeg je upisano založno pravo na nekretninama AMD GRUPA doo Slavonski Brod podmireno?

U pritvku dostavljam relevantni zemljišnoknjižni izvadak.

Ukoliko imate molila bih Vas dostavu poslovnih knjiga iz kojih se vidi otvoreno potraživanje, svaki dokumentirani dokaz bi nam bio od pomoći.

Naime kako sam prethodno pojasnila zbog upisanih hipoteka i potencijalnog potraživanja u sudski registar upisana je Stečajna masa iza GRADEX doo sa svrhom naplate predmetnog potraživanja ukoliko isti prethodno nije podmireno.

Tvrtka AMD GRUPA doo Slavonski Brod tvrdi kako je potraživanje podmireno, no isto ne može dokazati.

U pokušaju dokazivanja dostavili su dio poslovne dokumentacije i dio ovršnog predmeta.

Temeljem poslovne dokumentacije koju su dostavili moje je računovodstvo rekonstruiralo knjigovodstvenu karticu iz koje proizlazi da je dugovanje podmireno u periodu od 15.06.2002. do 22.03.2006.

Dostavljam karticu u pritvku iz koje možete vidjeti koji su dokumenti knjiženi i u kojim iznosima.

No suprotno tome rekonstruiranu karticu u cijelosti osporava ovršno rješenje iz kojeg je vidljivo da je ovrha upravo zbog iznosa koji je osiguran hipotekom pokrenuta 2004, te bila neuspješna pa ste 2011 predložili promjenu sredstva ovrhe, što znači da iznos nije bio podmiren niti 2011 godine.

Ujedno iz ovršnog spisa vidljivo je da je dana 07.08.2012 godine Vaš punomoćnik, odvjetnik Andrija Lalić Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostavio podnesak kojim u cijelosti povlači ovršni zahtjev.

U privitku dostavljam predmetni podnesak.

Slijedom navedenog molim Vas povratno očitovanje:

- je li dugovanje podmireno?

- ukoliko dugovanje nije podmireno molim da objasnite zašto je dana 07.08.2012 godine Vaš punomoćnik, odvjetnik Andrija Lalić Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostavio podnesak kojim u cijelosti povlači ovršni zahtjev?

- imate li ikakvu poslovnu dokumentaciju, osobito konačnu s kojom je društvo završilo u stečajnom postupku kako bismo mogli utvrditi stanje dugovanja u poslovnim knjigama prije stečajnog postupka?

- bila bih Vam zahvalna kada biste u odgovoru na ove upite naveli sve činjenice koje Vi smatrate važnima, a vezane su uz navedeno dugovanje osigurano hipotekama.

Unaprijed se zahvaljujem

Lijepi pozdrav,

*Sanela Kučar*  
*stečajna upraviteljica*  
*Trg slobode 2, Osijek*  
*091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

## Rekonstrukcija kartice

**Anto Vrdoljak** <antosb.vrdoljak@gmail.com>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

22. veljače 2023. u 15:05

Štovana! Uplata od 50000 kn se odnosi na građevinski obrt Gradex u vlasništvu moga sina Saše Vrdoljaka. To je zasebna pravna tvrtka a na virmanu je vidljivo da su sredstva uplaćena na obrt za sasvim druge obaveze. Virman kojim su podmirene obaveze obrtu se iskoristio da se knjiži na karticu kao da je podmirivan dug trgovini Gradex. Kompenzacija na 230000 je bila provedena sa tvrtkom Gradex- ing što je vidljivo mojim potpisom i žigom tvrtke Gradex- ing te prijevozničkim obrtom Jerković a ista je također iskorištena za lažno knjiženje na kartici zatvaranja obaveza prema Gradex trgovini. Ip

sri, 22. velj 2023. 14:26 Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com> je napisao:

Poštovani g. Vrdoljak,

nastavno na prethodni razgovor dostavljam u pravitku rekonstrukciju kartice prema poslovnoj dokumentaciji koja je dostavljena mom knjigovodstvu, iz koje proizlazi da je dug podmiren u periodu od 2004 do 2006, što je samo po sebi sporno jer ste 2012 promijenili predmet ovrhe iz čega proizlazi da se ovrha vodila do 2012.

No, opreza radi molim Vas pogledajte priloženu karticu pa ako imate bilo kakvo očitovanje na nju, molim Vas da mi dostavite.

Također osobito Vas molim da pogledate priloženu kompenzaciju koje glasi na GRADEX-ING doo, obzirom da dužnik tvrdi da se radi o greški, te da se kompenzacija odnosi na GRADEX doo jer navodno nikada nisu poslovali s GRADEX-ING doo tvrtkom.

Još jednom Vam hvala lijepo

Lijepi pozdrav,

*Sanela Kučar  
stečajna upraviteljica  
Trg slobode 2, Osijek  
091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene pravitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Ovrha Opačak**

Broj poruka: 3

---

**Andrija L** <andro.budainka@gmail.com>  
Prima: sanela.kucar@gmail.com

15. veljače 2023. u 16:43

Poštovana kolegice,  
nisam u Hrvatskoj, dolazim krajem tjedna, odgovorit ću Vam nakon uvida u predmet idući tjedan !  
Lijepi pozdrav.  
Andrija Lalić, odv in meritus

---

**Sanela Kučar** <sanela.kucar@gmail.com>  
Prima: Andrija L <andro.budainka@gmail.com>

22. veljače 2023. u 09:19

Poštovani kolega,

ljubazno molim odgovor na postavljeni upit.

S poštovanjem,

*Sanela Kučar*  
*stečajna upraviteljica*  
*Trg slobode 2, Osijek*  
*091/ 5850 617*

*Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloške odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

[Citirani tekst je skriven]

---

**Andrija L** <andro.budainka@gmail.com>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

22. veljače 2023. u 21:07

Poštovana kolegice, odgovorit ću vam ovaj tjedan.  
Usput dodajemo da me iznenađuje odgovor gsn Vrdoljaka da o svemu ništa ne zna.  
Između gde Opačak i gsn Vrdoljaka je bio dogovor o svemu a ja sam samo izvršavao zahtjeve gsn Vrdoljaka. Otišao je u stečaj a da me nije obavijestio o tome niti o daljnjim radnjama.  
To je neka druga igra meni strana.

Sa štovanjem.

Lalić, odvj u mirovini.

[Citirani tekst je skriven]



Sanela Kučar &lt;sanela.kucar@gmail.com&gt;

---

**Očitovanje na dugovanje AMD GRUPA doo prema društvu GRADEX doo**

---

Odvjetnički ured Lalić <mail@odvjetnik-lalic.hr>  
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

24. veljače 2023. u 13:33

Poštovana kolegice,

nastavljam se na odgovor koji sam Vam dao i navodim da su u to vrijeme g. Vrdoljak i gđa. Opačak bili u poslovnom smislu partneri.

Kao punomoćnik g. Vrdoljaka, tj. Gradex d.o.o., a prema njegovom nalogu podnio sam predmetnu ovrhu ne temelju založne izjave kako je navedena u ovrsi.

Međutim kako dužnik, gđa. Opačak tada nije mogla ništa od izvršenih nekretnina prodati kako bi namirila dug vjerovniku Gradex d.o.o., dogovorili su se da g. Vrdoljak povuče ovrhu na dio nekretnina kako bi se prodajom ostalih namiri potraživanje.

Navedeno je i učinjeno brisovnim očitovanjem po direktoru g. Vrdoljak, vjerovniku Gradex d.o.o., dana 21. siječnja 2005. godine ovjereno kod javnog bilježnika Ruže Medunić br. OV- 399/2005, dana 24. siječnja 2005. godine. Zalog se još uvijek vodi pod br Z.2726/04.

Da li se potraživanje namirilo ili ne, to moraju odgovoriti gđa. Opačak i g.Vrdoljak.

Postupio sam izričito na osnovu naloga nalogodavca i drugih namjera i ponuda nisam imao niti imam.

Usput dodajem da navod **"tražbina u cijelosti namirena"** (rješenje suda OS Slavonski Brod, poslovni broj: Ovr-721/12) kao da sam ja napisao u podnesku od dana 7. kolovoza 2012. godine je krivotvorina. Čitajući pažljivo taj podnesak u istom to ne piše. Kako mogu ja kao punomoćnik navesti da je potraživanje namireno u cijelosti ako nemam potvrde vjerovnika o istom!?

Spreman sam i usmeno obrazložiti navode u slučaju potrebe, ali akteri tog odnosa dobro znaju činjeničnu osnovu. Dodajem da odlazak u stečaj svoje stranke g. Vrdoljaka, tj. Gradex d.o.o. nisam znao niti me je o tome obavijestio niti išta zahtijevao.

S poštovanjem!

Andrija Lalić

Prilažem "Brisovno očitovanje" od dana 21. siječnja 2005. godine

[Citirani tekst je skriven]

**Brisovno očitovanje.pdf**

863K

**AMD GRUPA doo**  
**Trg Pobjede 16**  
**35 000 Slavonski Brod**

U Osijeku 24.04.2023.

**PREDMET: Poziv na plaćanje**

Poštovani,

obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice nad dužnikom Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod " u stečaju. Stečajni postupak vodi se pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem St-539/2011. Uvid u predmet omogućen je putem web stranice <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu označenu s kč.br. 2567/1 upisanu u zk. ul. 6839, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini i to na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, postoji uknjiženo pravo zaloge radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, E. Kumičića 155 uknjiženo pod brojem Z-2726/04 dana 27. svibnja 2004.

Stečajni postupak nastavljen je u svrhu namirenja navedenog zalogom osiguranog dugovanja u iznosu od 398.884,03 kn odnosno 52.941,01 EURA koje Vi kao stjecatelj nekretnine sa zalogom imate prema Stečajnoj masi iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod, te Vas stoga ovim putem pozivam na plaćanje.

Uvidom u povijesni e- izvadak utvrđeno je kako ste dana 02.07.2021.g. pod brojem Z-8320/2021 temeljem ugovora o kupoprodaji OV1968/2019 od 21.03.2019 stekli nekretnine opterećene založnim pravom od Opačak Katarine, Slavonski Brod, F. Kuhača br. 7.

U dosadašnjem tijeku postupka stupila sam u kontakt s prethodnom vlasnicom gđom. Opačak Katarinom te zatražila dokaz o izmirenju dugovanja obzirom da se isto odnosi na poslovni odnosi između Obrta NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA ,SLAVONSKI BROD,TRG POBJEDE 16,VL. IVANKA OPAČAK objavljenog 19.07.2013. i tvrtke GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085.

Naime obzirom da se radi o dugovanju koje je osigurano založnim pravom Vi ste kao dužnik obvezni dokazati kako ste plaćanjem umanjili tražbinu vjerovnika, odnosno dužni se dostaviti valjan dokaz o izvršenom plaćanju, kako bi se isti mogao uzeti u obzir kao namirenje tražbine vjerovnika.

Prije stupanja u kontakt s Vama i dostave ovog poziva na plaćanje, stupila sam u kontakt s gđom. Opačak i zatražila svu dokumentaciju kojom je moguće dokazati izmirenje dugovanih iznosa, ujedno zatražila sam izjave prethodnog zakonskog zastupnika tvrtke GRADEX d.o.o. g. Ante Vrdoljaka i njegovog tadašnjeg odvjetnika g. Andrije Lalića, pribavila presliku ovršnog spisa od Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-721/12, i Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-878/2004 i Ovr-1898/2011, pribavila dokumentaciju prethodno vođenog skraćenog stečajnog postupka nad GRADEX doo broj predmeta St-539/2011

TS Osijek, SS Slavonski Brod, te dokumentaciju kojom ste zatražili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka broj predmeta Z-14029/2021 koji je u konačnici doveo do nastavka stečajnog postupka.

Tijekom ispitivanja namirenja zalogom osigurane tražbine utvrđeno je sljedeće:

1. Nije dostavljen niti jedan dokaz o izmirenju ovršnom sudu za trajanja ovršnog postupka od 2004 do 2012g u spis predmeta Ovr-878/2004 i Ovr-1898/2011 pri TS OS, SS SB, niti u spis predmeta Ovr-721/12 pri OS SB.
2. Nije dostavljen niti jedan dokaz o izmirenju niti na poziv stečajnog suda nakon što je gđa. Opačak dana 07.02.2019. zatražila brisanje založnog prava navodeći kako je dug isplaćen u cijelosti u 2012 godini kojom prilikom je bila pozvana dostaviti dokaze o izmirenju u spis predmeta St-539/2011 TS Osijek, SS Slavonski Brod, nakon provedenog skraćelog stečajnog postupka nad tvrtkom GRADEX doo.
3. Pokrenuli ste pojedinačni ispravni postupak 11.11.2021. pred OS Slavonski Brod poslovni broj Z-14029/2021 u svrhu brisanja zaloga u kojem ste podnijeli zahtjev za brisanjem založnog prava 02.11.2022. pred OS Slavonski Brod poslovni broj Z-13782/2022 pozivajući se na prestanak postojanja tvrtke GRADEX doo, tražeći brisanje založnog prava, bez dostave dokaza o izmirenju dugovanja, a što je u konačnici dovelo do nastavka stečajnog postupka i upisa Stečajne mase iza GRADEX doo u sudski registar.
4. Nakon što sam imenovana stečajnom upraviteljicom zatražila sam svu knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje proizlazi izmirenje potraživanja, te mi je gđa. Opačak po gđi. Slavici Mirković dostavila poslovne knjige iz kojih proizlazi da je obrt NEKRETNINE, POSREDOVANJE I IZMJERA ,SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 16, VL. IVANKA OPAČAK u svojim poslovnim knjigama predmetno dugovanje zatvorilo u periodu 2004 - 2006 godine, prilažući kao dokaz izmirenje kompenzaciju koja glasi na tvrtku GRADEX-ING doo u iznosu od 230.000,00 kn, te obrt naziva Gradex vl. Saša Vrodljak na iznos od 50.000,00 kn iz čega slijedi da su dugovanja prema tvrtci GRADEX doo zatvarana s potraživanjima prema pravim subjektima sličnog naziva koji su sadržavali riječi „gradex“. Ostala dostavljena dokumentacija ne može se dovesti niti u pogrešnu vezu s vjerovnikom, te ne predstavlja nikakav dokaz izmirenja.

Slijedom navedenog uzimajući u obzir izvedene činjenice iz obrađene dokumentacije nisu utvrđeni dokazi o izvršnom plaćanju zalogom osigurane tražbine, jer ista ne sadrži niti jedan dokaz iz kojeg bi proizlazilo da je isplata bilo kojeg iznosa doista i izvršena.

### **Stoga Vas ovim putem pozivam na uplatu dugovanog iznosa od 52.941,01 EURA**

Uplatu molim izvršite bez odlaganja, najkasnije u roku 8 dana od primitka ovog dopisa na poslovni račun Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod IBAN: HR4224120091533000555

Ukoliko niste u mogućnosti izvršiti uplatu dugovanog iznosa jednokratno, molim da izvršite djelomičnu uplatu u navedenom roku te me povratno izvijestite o objektivnim okolnostima zbog kojih ste spriječeni podmiriti cjelokupno dospjelo dugovanje te ponudite otplatni plan koji ćete moći izvršiti, u svrhu izbjegavanja prisilnog postupka naplate i stvaranja dodatnih troškova.

Također unaprijed ukazujem kako nisam u mogućnosti prihvatiti otplatni plan dulji od 4 mjeseca otplate, obzirom da bi u procijenjenom periodu od 4 mjeseca nekretnine trebale biti u postupku prodaje kroz ovršni postupak, te je stoga svaki dulji otplatni plan za stečajne vjerovnike nepovoljniji nego ovršni postupak. Ujedno nisam u mogućnosti prihvatiti otplatni plan koji ne proizlazi iz čvrstih osnova i konkretnih obrazloženja.

Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod " u stečaju ", 31000 Osijek, Trg slobode 2, PP 162,  
OIB 12789051678, zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar  
mob: 0915850617, mail: [sanela.kucar@gmail.com](mailto:sanela.kucar@gmail.com),

---

Ukoliko u roku 8 dana ne podmirite dugovani iznos, niti uz obrazloženje i djelomičnu uplatu ponudite otplatni plan, temeljem ovršne isprave biti će započet ovršni postupak na založenim nekretninama te će se dugovani iznos namiriti iz prodajne vrijednosti.

Stojim na raspolaganju za slučaj potrebe eventualnih pojašnjenja.

S poštovanjem,

lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar  
mob: 091 5850 617

**SANELA**  
**KUČAR**

Digitally signed  
by SANELA  
KUČAR  
Date: 2023.04.25  
10:23:34 +02'00'



**AMD GRUPA d.o.o., Trg pobjede 16, 35000 Slaovnski Brod**  
p.p. Josip Jelić, odvjetnik

**Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod "u stečaju",  
31000 Osijek, Trg slobode 2, OIB 12789051678**

**Slavonski Brod, 02. svibnja 2023.**

**PREDMET:** Odgovor na poziv za plaćanje od 24.04.2023. g.

Poštovana gospođo Kučar!

1. Vašim dopisom pozvali ste moju stranku na plaćanje iznosa od 52.941,01 EUR jer da ste uvidom u zemljišnoknjižni izvadak kao stečajna upraviteljica nad dužnikom Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod "u stečaju", 31000 Osijek, Trg slobode 2, OIB 12789051678 ustanovili da je za nekretninu označenu s kč.br. 2567/1 upisanu u zk. ul. 6889, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini i to na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslojna prostora ukupne površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, postoji uknjiženo pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, E. Kumičića 155 uknjiženo pod brojem Z-2726/04 dana 27. svibnja 2004.
2. Dalje navodite koje ste radnje poduzeli kao stečajna upraviteljica kao i kome ste se obratili kako bi utvrdili da li je dugovanje po upisanom pravu zaloga podmireno. Zaključno navodite po točkama koji su postupci pokrenuti radi brisanja upisanog prava zaloga pod točkom 1 ovog odgovora.
3. Nakon što ste pribavili dokumentaciju koja Vam je dostavljena niste uspjeli pronaći dokaz da je isplata bilo kojeg iznosa izvršena.
4. U Vašem dopisu osim pozivanja na upisano pravo zaloga (niste naveli niti koji je osnov upisanog prava zaloga) niste naveli/dostavili niti jedan vjerodostojan dokument kojim bi dokazali postojanje tražbine/tražbina Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod "u stečaju", 31000 Osijek, Trg slobode 2, OIB 12789051678 prema bilo kome, pa niti prema davatelju založne izjave koja je osnov upisanog prava zaloga, a ipak pozivate na plaćanje iznosa od 52.941,01 EURA.

Kako u dopisu niste naveli osnovu potraživanja niti ste dostavili knjigovodstvenu dokumentaciju na čemu zasnivate potraživanje/a upisano u zemljišnoj knjizi to Vas ovim putem pozivam da dostavite u roku 8 dana originalne knjigovodstvene isprave na kojima temeljite potraživanje/a vjerovnika Stečajna masa iza GRADEX d. o. o. Slavonski Brod "u stečaju", 31000 Osijek, Trg

slobode 2, OIB 12789051678, i to: račune, otprenice, izdatnice, narudžbenice, ugovore,.... Sve što se odnosi na upisano pravo zaloga na koje se pozivate.

Isto možete dostaviti putem punomoćnika na adresu:

**Josip Jelić, odvjetnik**  
**ODVJETNIČKI URED JELIĆ**  
**Augusta Cesarca 28 I 35000 Slavonski Brod I Hrvatska**

Ukoliko niste u mogućnosti postupiti u navedenom roku, molim da me o isto izvijestite.

Uz navedeno, u Vašem dopisu stoji da ostavljate rok od najdulje 4 mjeseca jer bi u tom periodu realizirali prodaju nekretnina kroz ovršni postupak. Obzirom da je založno pravo upisano temeljem založne izjave koja nije ovršna isprava, da niste dokazali osnov i visinu potraživanja to je sasvim neprimjereno da šaljete dopise u kojima prijetite vlasniku nekretnine da će ista biti predmet prodaje u ovršnom postupku te Vam predlažem da se suzdržite od ovakvih navoda, barem dok ne pribavite poslovne knjige vjerovnika čija ste stečajna upraviteljica i ne pošaljete dokaze o osnovi i visini potraživanja. Čak i kada pribavite navedeno otvara se mogućnost pokretanja postupka po hipotekarnoj tužbi (u tom postupku ćete morati dokazati osnov i visinu tražbine – nije dovoljna založna izjava) koji postupak traje znatno dulje od navedna 4 mjeseca.

Obzirom na sve do sada predlažem prvo pribaviti poslovne knjige vjerovnika iz iste izlučiti i dostaviti vjerodostojnu dokumentaciju kako je navedeno naprijed. Ukoliko ne raspoložete predmetnom dokumentacijom smatrati ćemo da ne postoji potraživanje što ste u ostalom i sami konstatirali u svom podnesku od 06.01.2023. g. koji podnesak je predan na Trgovački sud u spis St-539/2011.

**Dokaz:** Preslika podneska od 06.01.2023. g.

S poštovanjem,

**AMD GRUPA d.o.o.**  
**p.p. Josip Jelić, odvjetnik**

  
**ODVJETNIK**  
**Josip Jelić**  
SLAV. BROD, A: Cesarca 28  
Tel./fax. 035/449 106, 035/446 942

**Napomena:** Punomoć za zastupanje Vam je dostavljena u ranijoj komunikaciji.

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

**STEČAJNI POSTUPAK:** St-539/2011

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 12789051678

**PREDMET:** Prijedlog obustave postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka

Temeljem prikupljenih činjenica u postupku utvrđeno je kako je dugovanje u iznosu od 398.884,03 kn koje je osigurano založnim pravom u korist stečajnog dužnika u cijelosti izmireno.

U svrhu okončanja stečajnog postupka predlaže se nadležnom sudu isti obustaviti pozivom na čl. 293 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022) i istim rješenjem naložiti brisanje založnih prava ili dati suglasnost stečajnoj upraviteljici na davanje brisovnog očitovanja.

## OBRAZLOŽENJE

**Potraživanje koje čini stečajnu masu u cijelosti je izmireno 07.08.2012.**

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-539/2011-7 od 5. travnja 2012. otvoren je te istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 29197479085.

Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, Općinski sud u Slavanskom Brodu po službenoj dužnosti podneskom od 27. rujna 2022. dostavio je obavijest da je u tijeku postupak povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem se traži brisanje prava zaloga upisanog pod broj Z-2726/04 u korist brisanog stečajnog dužnika, upisano na nekretnini iz zk. ul. 6839 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 2567/1 te kako po ocjeni tog suda pravo zaloga predstavlja stečajnu masu iza brisanog dužnika GRADEX d.o.o. u stečaju te je predloženo da se u stečajnom postupku izvrši unovčenje navedene nekretnine.

Uvidom u zemljišne knjige na navedenoj nekretnini utvrđeno je na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine 28,96 m<sup>2</sup> i 19,05 m<sup>2</sup>, uknjiženo pravo zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 398.884,03 kn s pripadajućim kamatama za korist vjerovnika GRADEX d.o.o. Slavonski Brod, E. Kumičića 155.

Navedeno založno pravo kao takvo predstavlja naknadno pronađenu imovinu, a time čini stečajnu masu dužnika te je stoga dana 28. listopada 2022. doneseno rješenje o nastavku postupka upisom stečajne mase u sudski registar.

Po nastavku postupka od nadležnog zk odjela zatražena je i pribavljena isprva temeljem koje je izvršena uknjižba založnog prava. Iz iste su vidljivi dugovani iznosi u kunama kako slijedi:

1	15.6.2002	6.135,67
2	15.6.2002	2.220,23
3	24.6.2002	6.362,03
4	14.7.2002	8.102,55
5	25.7.2002	23.260,41
6	7.8.2002	23.656,77
7	15.8.2002	24.288,95

8	15.8.2002	22.181,87
9	15.8.2002	10.426,16
10	15.8.2002	4.423,83
11	27.8.2002	14.337,31
12	10.9.2002	13.958,58
13	15.9.2002	18.354,90
14	15.9.2002	48.435,86
15	15.10.2002	17.717,63
16	15.10.2002	23.515,91
17	27.10.2002	4.565,18
18	15.12.2002	8.713,73
19	8.4.2003	36.791,76
20	15.4.2003	35.584,85
21	15.4.2003	4.933,09
22	11.5.2003	40.916,76

Ukupan Iznos dugovanja 398.884,03 kn

Prilog: Izjava o založnom pravu od 27.05.2004., potvrđena po javnim bilježnicima

Prije poziva na plaćanje AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod dostavila je ovršno rješenje TS Osijek, SS Slavonski Brod broj Ovr-1898/2011 kojim je bila određena ovrha na nekretninama zbog naplate gore navedenih iznosa koji se taksativno navode i u ovršnom rješenju. Temeljem ovršnog rješenja upisana je zabilježba ovrhe na jednom od prethodno založenih poslovnih prostora zk. ul. 6839, k.o.Slavonski Brod 5. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor na I. katu oznake A 4-5 koji se sastoji od: A 4-5 ureda sa 19,05 m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,05 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezan 5. suvlasnički udio, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama.

Prilog: Rješenje o ovrsi TS Osijek, SS Slavonski Brod broj Ovr-1898/2011, izvadak iz e-spisa

Prema pravilima nadležnosti ovrhu je provodio Općinski sud u Slavanskom Brodu.

Uz Rješenje o ovrsi TS Osijek, SS Slavonski Brod broj Ovr-1898/2011 dostavljen je i podnesak ovrhovoditelja od 07.08.2012, u ovom slučaju stečajnog dužnika kojim povlači ovršni zahtjev upućen Općinskom sudu u Slavanskom Brodu na broj predmeta Ovr-721/12

Prilog: Podnesak ovrhovoditelja, izvadak iz e-spisa

Konačno kao dokaz izmirenja potraživanja dostavljeno je i rješenje Općinskog suda u Slavanskom Brodu kojim je obustavljena provedba ovrhe, te je u obrazloženju pojašnjeno kako je Rješenjem o ovrsi TS Osijek, SS Slavonski Brod broj Ovr-1898/2011 od 28.12.2011. određena ovrha na nekretninama, a provedba povjerena općinskom sudu. Podneskom od 07.08.2012 ovrhovoditelj je izvijestio provedbeni sud da predlaže obustavu ovrhe te brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini jer je tražbina u cijelosti podmirena. Ujedno određeno je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja isto dostaviti TS Osijek, SS Slavonski Brod radi brisanja zabilježbe ovrhe.

Prilog: Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Slavanskom brodu broj Ovr-721/12-11

Izvršenim uvidom u povijesni zemljišno-knjižni izvadak utvrđeno je kako slijedi:

**7. Na suvlasnički dio: 5 (3/100) Z-822/2013**

\*7.1 Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-25/12 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu od 28. prosinca 2011. br. Ovr- 1898/11 na nekretnine upisane u A zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja GRADEX doo, Sl. Brod, Kumičićeva 155 protiv ovršenika Opačak Ivanke, Sl. Brod, vl. Nekretnine, posredovanje i izmjera, F. Kuhača 7, Sl. Brod i Opačak Katarine, Sl. Brod, F. Kuhača 7.

7.2 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-822/13 Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 05. prosinca 2012. br. Ovr-1898/2011-13 **bríše se zabilježba ovrhe** zabilježena pod br. Z-25/12.

Prilog: Povijesni izvadak za zk.ul 6839, ko Slavonski Brod

Slijedom navedenog dokazano je i pravomoćnim sudskim rješenjem potvrđeno izmirenje dugovanih iznosa, a time i nepostojanje imovine stečajnog dužnika, odnosno stečajne mase.

Po utvrđenju prethodno navedenih činjenice izrađen je i sudu upućen ovaj prijedlog obustave postupka.

Osijek, 06.01.2023.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar

**SANELA**  
**KUČAR**  
Digitally signed  
by SANELA  
KUČAR  
Date: 2023.01.06  
13:10:10 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Sanela Kučar**, OIB **97473612486**, dana **06.01.2023.** u **13:25:31** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Osijeku
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-539/2011
Primjedba	-

### Podnesak

Vrsta	Prijedlog za obustavu postupka
Podnositelj	Sanela Kučar - Stečajni upravitelj
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	06.01.2023. PRIJEDLOG Obustave postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	160,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ab578d8f0a988676f7fa91627ab24bdc804c9236ca03d1d2f5f4e4c454cbbefd

### Prilog s rednim brojem 1

Opis	Izjava o založnom pravu Z-2726-04
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Izjava o založnom pravu Z-2726-04.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	456,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b467b09718e5687b77aab8aab9be5a9ff5c261f07ee2363982c f1b809156d10a

### Prilog s rednim brojem 2

Opis	Ovršna rješenja i prijedlog obustave
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovršna rješenja i prijedlog obustave.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	892,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8052a66d9de3535f20c16863296f58d00545ade19609061d16 4b47438be936ff

### Prilog s rednim brojem 3

Opis	Ovr 721 - 2012
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovr 721 - 2012.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	349,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	06331592fa2452bf60502ba634ff0938f950613fca1f96da4123 dff70dca54f8

### Prilog s rednim brojem 4

Opis	Ovr 1898- 2011
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ovr 1898- 2011.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	366,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	86693dee91f88a070d7daaac39127b46909155522ba3dfec90 c428e25d34a4e7

**Prilog s rednim brojem 5**

Opis	Povijesni izvadak - ZK-6839-SLAVONSKI-BROD
Broj stranica	20
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni izvadak - ZK-6839-SLAVONSKI-BROD.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	122,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	56556f10559852dffbb2c38d377a297ef52408168ba337de2317684dcd6c1bee