

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

16 -02- 2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 2. St-40/2022

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći zastupa Ljubomir Tonković, dipl.iur., službenik  
Stručne službe Gradske uprave (14 SU-1428/09)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: AQUARIUS ZAGREB d.o.o.

OIB: 81062759464

Adresa / sjedište:

Ksaver 196 A, 10 000 Zagreb

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine:

Spomenička renta

Iznos dospjele tražbine: 1.958,71 kn

Glavnica: 1.880,00 kn

Kamate: 78,71 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi, KLASA: UP/I-373-04/2020-02/4801, od 07.10.2020. godine, KLASA: UP/I-373-04/2021-02/1124, od 08.03.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 1.880,00 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2020-02/4801, od 07.10.2020.g.

KLASA: UP/I-373-04/2021-02/1124, od 08.03.2021.g.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

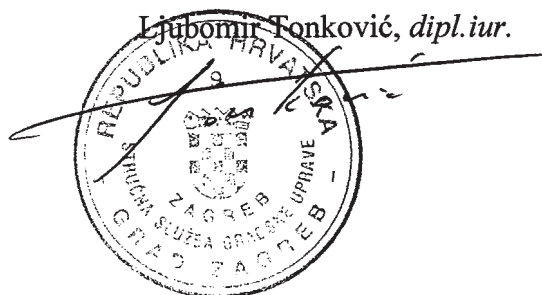
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14.02.2022.

Potpis vjerovnika:

Ljubomir Tonković, *dipl.iur.*



**GRAD ZAGREB**  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada, graditeljstvo  
 komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

2 St-40/2022-27 od 26.01.2022.  
 Zagreb, 03.02.2022.

**AQUARIUS ZAGREB D.O.O.**

**KSAVER 196 A  
 10000 ZAGREB**

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

|              |         |                  |             |
|--------------|---------|------------------|-------------|
| sist.br.obv. | 0747416 | stanje zaduženja | 10-12/2021. |
| sist.br.obj. | 096253  | stanje uplata    | 02.02.2022. |

| razd.<br>duga                  | datum<br>dospjeća | broj rješenja | SPOMENIČKA RENTA | KAMATE NA<br>ZAKAŠNJ.UPLA | UKUPNI<br>DUG   |
|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>REDOVNA DATOTEKA</b>        |                   |               |                  |                           |                 |
| 01-03/2020                     | 12.11.2020        | 0204801       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| 08-09/2020                     | 12.11.2020        | 0204801       | 188,00           | 0,00                      | 188,00          |
| 10-12/2020                     | 15.12.2020        | 0204801       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| 01-03/2021                     | 04.05.2021.       | 0201124       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| 04-06/2021                     | 15.06.2021        | 0201124       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| 07-09/2021                     | 15.09.2021        | 0201124       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| 10-12/2021                     | 15.12.2021        | 0201124       | 282,00           | 0,00                      | 282,00          |
| <b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b> |                   |               | <b>1.880,00</b>  | <b>0,00</b>               | <b>1.880,00</b> |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU</b> | <b>1.880,00 kn</b> |
| <b>KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU</b>   | <b>78,71 kn</b>    |
| <b>SVEUKUPNO</b>                                  | <b>1.958,71 kn</b> |

Direktorica  
 Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB  
**16**

## Kamatni list

Broj obračuna: 21/0000301

Partner: 0747416 AQUARIUS ZAGREB D.O.O.  
KSAVER 196 A  
10000, ZAGREB  
OIB: 81062759464

Objekt: 096253 KSAVER 196  
10000, ZAGREB

|                            |            |                  |      |          |               |             |                   |
|----------------------------|------------|------------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
| Broj dokumenta:            | 21/0003431 | Datum dospijeća: |      |          |               |             | 12.11.2020        |
| Razdoblje dokumenta:       | 01-03/2020 |                  |      |          |               |             |                   |
| Iznos dokumenta:           | 282,00     |                  |      |          |               |             |                   |
| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma        | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|                            | 13.11.2020 | 31.12.2020       | 49   | 282,00   | 5,890000      | 0,7885500   | 2,22              |
|                            | 01.01.2021 | 01.01.2021       |      | 282,00   | 5,890000      |             |                   |
|                            | 01.01.2021 | 30.06.2021       | 181  | 282,00   | 5,750000      | 2,8513700   | 8,04              |
|                            | 01.07.2021 | 31.12.2021       | 184  | 282,00   | 5,610000      | 2,8280500   | 7,98              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022       |      | 282,00   | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 25.01.2022       | 25   | 282,00   | 5,490000      | 0,3760300   | 1,06              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |                  |      |          |               |             | 19,30             |

|                            |            |            |                  |          |               |             |                   |
|----------------------------|------------|------------|------------------|----------|---------------|-------------|-------------------|
| Broj dokumenta:            | 21/0003432 |            | Datum dospijeća: |          |               |             | 12.11.2020        |
| Razdoblje dokumenta:       | 08-09/2020 |            |                  |          |               |             |                   |
| Iznos dokumenta:           | 188,00     |            |                  |          |               |             |                   |
| Uplata                     | Od datuma  | Do datuma  | Dana             | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|                            | 13.11.2020 | 31.12.2020 | 49               | 188,00   | 5,890000      | 0,7885500   | 1,48              |
|                            | 01.01.2021 | 01.01.2021 |                  | 188,00   | 5,890000      |             |                   |
|                            | 01.01.2021 | 30.06.2021 | 181              | 188,00   | 5,750000      | 2,8513700   | 5,36              |
|                            | 01.07.2021 | 31.12.2021 | 184              | 188,00   | 5,610000      | 2,8280500   | 5,32              |
|                            | 01.01.2022 | 01.01.2022 |                  | 188,00   | 5,610000      |             |                   |
|                            | 01.01.2022 | 25.01.2022 | 25               | 188,00   | 5,490000      | 0,3760300   | 0,71              |
| Ukupna kamata za dokument: |            |            |                  |          |               |             | 12,87             |

|                      |            |                  |      |          |               |             |                   |
|----------------------|------------|------------------|------|----------|---------------|-------------|-------------------|
| Broj dokumenta:      | 21/0003433 | Datum dospijeća: |      |          |               |             | 15.12.2020        |
| Razdoblje dokumenta: | 10-12/2020 |                  |      |          |               |             |                   |
| Iznos dokumenta:     | 282,00     |                  |      |          |               |             |                   |
| Uplata               | Od datuma  | Do datuma        | Dana | Osnovica | Kamatna stopa | Koeficijent | Obračunata kamata |
|                      | 16.12.2020 | 31.12.2020       | 16   | 282,00   | 5,890000      | 0,2574900   | 0,73              |
|                      | 01.01.2021 | 01.01.2021       |      | 282,00   | 5,890000      |             |                   |
|                      | 01.01.2021 | 30.06.2021       | 181  | 282,00   | 5,750000      | 2,8513700   | 8,04              |
|                      | 01.07.2021 | 31.12.2021       | 184  | 282,00   | 5,610000      | 2,8280500   | 7,98              |

Datum: 03.02.2022

Vrijeme: 9:21

|                                   |            |    |        |          |           |              |
|-----------------------------------|------------|----|--------|----------|-----------|--------------|
| 01.01.2022                        | 01.01.2022 |    | 282,00 | 5,610000 |           |              |
| 01.01.2022                        | 25.01.2022 | 25 | 282,00 | 5,490000 | 0,3760300 | 1,06         |
| <b>Ukupna kamata za dokument:</b> |            |    |        |          |           | <b>17,81</b> |

---

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Ukupna glavnica za partnera:</b> | <b>752,00</b> |
|-------------------------------------|---------------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Ukupna kamata za partnera:</b> | <b>49,98</b> |
|-----------------------------------|--------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>SVEUKUPNO:</b> | <b>801,98</b> |
|-------------------|---------------|

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 26883  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik AQUARIUS ZAGREB D.O.O.; 0747416  
096253; KSAVER 196

| Redni broj               | Iznos glavnice | Razdoblje Početak Kraj | Opis Broj Godišnja dana stopa Koeficijent | Osnovica za obračun Iznos kamate | Vrsta obrač. | Oznaka razdoblja | Ukupno   |
|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------|----------|
| 1                        | 282,00         | 04.05.2021 25.01.2022  | ZADUŽENJE                                 |                                  | a            | 03 2021          |          |
|                          |                | 05.05.2021 30.06.2021  | 575.75 0.0089794520                       | 282,00                           |              | 2,53             | 2,53     |
|                          |                | 01.07.2021 31.12.2021  | 1845.61 0.0282805479                      | 282,00                           |              | 7,98             | 10,51    |
|                          |                | 01.01.2022 25.01.2022  | 255.49 0.0037602739                       | 282,00                           |              | 1,06             | 11,57    |
|                          |                |                        |                                           | GLAVNICA                         |              |                  | 282,00   |
|                          |                |                        |                                           | KAMATE                           |              |                  | 11,57    |
|                          |                |                        |                                           | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE         |              |                  | 293,57   |
| 2                        | 282,00         | 15.06.2021 25.01.2022  | ZADUŽENJE                                 |                                  | a            | 06 2021          |          |
|                          |                | 16.06.2021 30.06.2021  | 155.75 0.0023630136                       | 282,00                           |              | 0,67             | 0,67     |
|                          |                | 01.07.2021 31.12.2021  | 1845.61 0.0282805479                      | 282,00                           |              | 7,98             | 8,65     |
|                          |                | 01.01.2022 25.01.2022  | 255.49 0.0037602739                       | 282,00                           |              | 1,06             | 9,71     |
|                          |                |                        |                                           | GLAVNICA                         |              |                  | 282,00   |
|                          |                |                        |                                           | KAMATE                           |              |                  | 9,71     |
|                          |                |                        |                                           | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE         |              |                  | 291,71   |
| 3                        | 282,00         | 15.09.2021 25.01.2022  | ZADUŽENJE                                 |                                  | a            | 09 2021          |          |
|                          |                | 16.09.2021 31.12.2021  | 1075.61 0.0164457534                      | 282,00                           |              | 4,64             | 4,64     |
|                          |                | 01.01.2022 25.01.2022  | 255.49 0.0037602739                       | 282,00                           |              | 1,06             | 5,70     |
|                          |                |                        |                                           | GLAVNICA                         |              |                  | 282,00   |
|                          |                |                        |                                           | KAMATE                           |              |                  | 5,70     |
|                          |                |                        |                                           | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE         |              |                  | 287,70   |
| 4                        | 282,00         | 15.12.2021 25.01.2022  | ZADUŽENJE                                 |                                  | a            | 12 2021          |          |
|                          |                | 16.12.2021 31.12.2021  | 165.61 0.0024591780                       | 282,00                           |              | 0,69             | 0,69     |
|                          |                | 01.01.2022 25.01.2022  | 255.49 0.0037602739                       | 282,00                           |              | 1,06             | 1,75     |
|                          |                |                        |                                           | GLAVNICA                         |              |                  | 282,00   |
|                          |                |                        |                                           | KAMATE                           |              |                  | 1,75     |
|                          |                |                        |                                           | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE         |              |                  | 283,75   |
| UKUPNO GLAVNICA          |                |                        |                                           |                                  |              |                  | 1.128,00 |
| UKUPNO KAMATE            |                |                        |                                           |                                  |              |                  | 28,73    |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE |                |                        |                                           |                                  |              |                  | 1.156,73 |

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 20.11.2020.  
U Zagrebu, dana 28.01.2022.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 28.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb



Sistemski obveznika:  
015  
Sist. broj objekta:  
Sifra ulice objekta:

0747416  
81062769464  
096259  
43 PD



Klasa: UP/I-373-04/2020-02/4801  
Urbroj: 251-13-11/312-20-1  
Zagreb, 07.10.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati AQUARIUS ZAGREB D.O.O. iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196 A, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 37/20 i 65/20), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), Odluka o obustavi plaćanja spomeničke rente (Narodne novine 37/20 i 65/20) po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik AQUARIUS ZAGREB D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196 A, dužan je za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine, na ime spomeničke rente, platiti 752,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 94,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 L-12.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

|                  |             |                                     |
|------------------|-------------|-------------------------------------|
| I. tromjesečje   | 282,00 kuna | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| II. tromjesečje  | 0,00 kuna   | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| III. tromjesečje | 188,00 kuna | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| IV. tromjesečje  | 282,00 kuna | do 15. prosinca 2020.               |

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

V. Sukladno Odlukama Ministarstva kulture i medija o obustavi plaćanja spomeničke rente (NN 37/20 i 65/20) bit će umanjen iznos spomeničke rente za dio razdoblja obuhvaćenog ovim rješenjem, a koje će ovisiti o vremenu trajanja obustave obveze plaćanja.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da AQUARIUS ZAGREB D.O.O. od 01.01.2020. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 L-12, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,  
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 94,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 94,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 1,00 kn što za razdoblje 01.01.2020 do 31.12.2020 godine iznosi 752,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 78/15 i 29/18).

Razdoblje obustave plaćanja spomeničke rente sukladno je Odlukama Ministarstva kulture i medija o obustavi plaćanja spomeničke rente (NN 37/20 i 65/20).

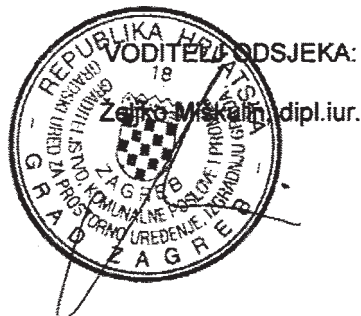
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



## POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

## DOSTAVNICA

PP 348

PD N4 43 196

0747416 096253

Oznaka otpravka:

4801

Klasa: UP/I-373-04/2020-02/4801

UrBroj: 251-13-11/312-20-1

AQUARIUS ZAGREB D.O.O.

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

KSAVER 196 A

OSOBNOST DOSTAVA

10000 ZAGREB

28 -10- 2020

Potvrđujem da sam danas

20

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Škofljica

Potpis primaoca

ZAGREB

Potpis dostavljača

1. Kako dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati  
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena  
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog  
uručenja.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu  
dostave te je na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o  
neuspješnoj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim  
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: \_\_\_\_\_

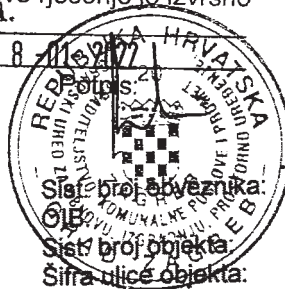
(Potpis dostavljača)



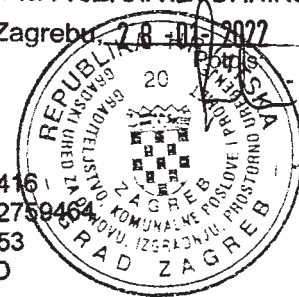
**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb**

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 20.05.2021.  
U Zagrebu, dana 28.05.2021.

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 28.05.2021.



0747416  
81062759464  
096253  
43 PD



Klasa: UP/I-373-04/2021-02/1124  
Urbroj: 251-13-11-3/012-21-1  
Zagreb, 08.03.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati AQUARIUS ZAGREB D.O.O. iz 10000 ZAGREB, KSAVER 196 A, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 02/15 i 22/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik AQUARIUS ZAGREB D.O.O. , ZAGREB, KSAVER 196 A, dužan je za razdoblje 01.01.2021 do 31.12.2021 godine, na ime spomeničke rente, platiti 1.128,00 kn zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 94,00 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 L-12.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

|                  |             |                                     |
|------------------|-------------|-------------------------------------|
| I. tromjesečje   | 282,00 kuna | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| II. tromjesečje  | 282,00 kuna | do 15. lipnja 2021.;                |
| III. tromjesečje | 282,00 kuna | do 15. rujna 2021.;                 |
| IV. tromjesečje  | 282,00 kuna | do 15. prosinca 2021.               |

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da AQUARIUS ZAGREB D.O.O. od 01.01.2021. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, KSAVER 196 L-12, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,  
**Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;**
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni B;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 94,00 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 94,00 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 1,00 kn što za razdoblje 01.01.2021 do 31.12.2021 godine iznosi 1.128,00 kn.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

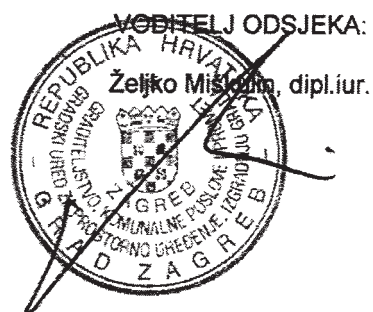
S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16), ne plaća pristojba.

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje



GSKG K036-1Brotp  
956210945

## POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

PD N4 43 196

PP 348

DOSTAVNICA

0747416 096253

1124

## Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2021-02/1124

UrBroj: 251-13-11-3/012-21-1

AQUARIUS ZAGREB D.O.O.

## Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

KSAVER 196 A

10000 ZAGREB

## OSOBNOST DOSTAVA

Potvrđujem da sam danas 19-04-2021 20. godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Potpis primatelja  
ZAGREB D.O.O.  
ZAGREB

Potpis dostavljača

1. Kako dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena  
obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog  
uručenja.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu  
dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o  
neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim  
posljedicama neuspjele dostave.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

STRUČNA SLUŽBA GRADSKO UPRAVE

PROČELNIK

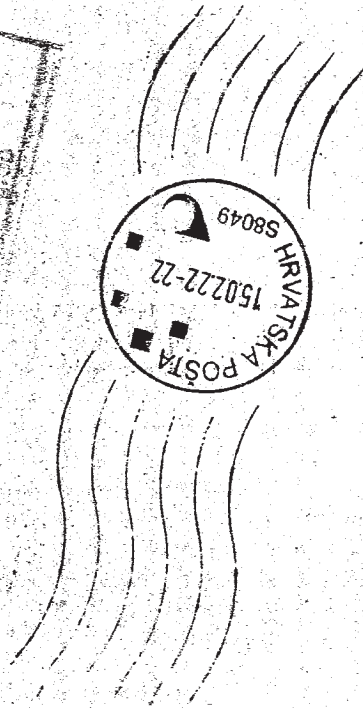
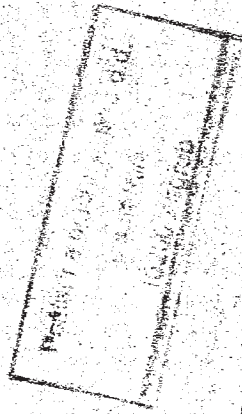
701-01/22-049/3 251-01-01/153-22-3

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

16-02-2022

PREDSTEAJINE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
DR. PROT.



FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA