

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i  
naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 11.03.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

Na posl.broj: St-1042/2024

**Razlučni vjerovnik:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

**Stečajni dužnik:** AGRO FRUCHT d.o.o. u stečaju, OIB: 14308050011, Mala Rakovica  
(Grad Samobor), Ulica Sunčani put 8

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

*punomoć u spisu*

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od dana 06.03.2026. godine (poslovni broj: St-1042/2024-52) kojim je u predmetnom stečajnom postupku ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, određeno za dan 17.03.2026. godine u 13:30 sati, HBOR se očituje kako slijedi.

### I.

U predmetnom stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški, u zk.ul. 9644 (ranije: 4298), k.o. Nova Gradiška, kčbr. 2736/1 BEDEM (ORANICA) površine 11105 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2763/2 BEDEM (ORANICA), površine 3926 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2764/1 BEDEM (ORANICA), površine 2568 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2764/2 BEDEM (ORANICA), površine 2303 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2765 BEDEM (ORANICA), površine 3665 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2766 BEDEM (ORANICA), površine 3501 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2767 BEDEM (ORANICA), površine 9934 m<sup>2</sup>, ukupno površine 37002 m<sup>2</sup>, prodana je na četvrtoj javnoj dražbi kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o. za usluge, OIB: 20125996103, Obrtnička ulica 23, Rakitje za iznos od 101.251,00 EUR.

HBOR se kao razlučni vjerovnik na prodanoj nekretnini, očituje da nema primjedbi na prijedlog obračuna troškova unovčenja stečajne upraviteljice koji je na e-Oglasnoj ploči sudova objavljen 22.01.2026. godine, a koji troškovi ukupno iznose 18.073,31 EUR.

### II.

U pravitku ovoga podneska HBOR dostavlja stanje potraživanja po Ugovoru o kreditu broj 8610001527 i Ugovoru o kreditu broj 8610001519 na dan održavanja ročišta, potraživanja iz kojih su osigurana založnim pravom prvoga reda na prodanoj nekretnini.

Uplatu molimo izvršiti na jedan od računa HBOR-a: IBAN HR4623900011101354600, IBAN HR4223600001102183551 ili IBAN HR5223400091111204327.

Za HBOR:  
Ivana Lokas, dipl.iur.

Prilog:  
Izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a na dan 17.03.2026.