

**BETON d.o.o. u stečaju**

Grgura Ninskog bb  
35400 Nova Gradiška  
OIB: 60852434749

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

U Požegi, 06.12. 2017. godine

0 8 12 2017

Na poslovni broj: St-327/2014

**PRIMLJENO**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
TRG POBJEDE 13  
35000 SLAVONSKI BROD  
Stečajna sutkinja D. Martini-Maoduš**

**PREDMET: Raspodjela utrška, obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine  
- dostavlja se**

Rješenjem broj 3 St-327/2014-145 od 29. rujna 2017. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 101.890,71 kuna kupcu DOL-NEKRETNINE d.o.o. iz Nove Gradiške, Grgura Ninskog bb. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:

- z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj: 2588/1, Ulica Grgura Ninskog, površine 5.007 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4.818 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 189 m<sup>2</sup>.

Na prodanoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Vaba banke d.d., Varaždin radi naplate novčane tražbine u protivrijednosti od 600.000,00 eura od 20.06.2011. broj Z-1835/11.

Prodajom je ostvarena kupovna u iznosu od 101.890,71 kuna, a PDV je obračunat kupcu temeljem čl.40.stav.4 Zakona o PDV-u kao tuzemni prijenos porezne obveze temeljem čl. 75.st. 3 t.c. Zakona o PDV-u.

Predlažem da se ostvareni iznos kupovnine u iznosu od 101.890,71 kuna raspredi prema čl. 254. Stečajnog zakona (NN 104/17), na način da se iz utrška u stečajnu masu prije svega unese iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu 5% od utrška što iznosi 5.094,54 kuna, te troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 13.439,18 kuna.

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su: naknada za uređenje voda 1.430,47 kuna, komunalna naknada 2.575,28 kuna, troškovi procjene 915,24 kuna, troškovi prodaje putem Fina-e 1.647,45 kuna, te trošak nagrade stečajnoj upraviteljici 6.870,74 kuna.

U tabeli 1. su prikazani stvarni troškovi nekretnina u k.o. Nova Gradiška koji su podijeljeni prema prodanoj površini:

Tabela 1. Pregled stvarnih troškova nekretnine

GODINA	TROŠKOVI k.o. Nova Gradiška				RASPODJELA TROŠKOVA	
	HRVATSKE VODE	GRAD NG-KONUNALNA NAKNADA	TROŠKOVI PROCJENE	TROŠKOVI PRODAJE FINA	5007 m <sup>2</sup>	3199 m <sup>2</sup>
2014	152,88				93,28	59,60
2015	1.641,20	3.165,48			2.932,86	1.873,82
2016	550,33	1.055,16	1.500,00		1.894,86	1.210,63
2017				2.700,00	1.647,44	1.052,56
<b>UKUPNO</b>	<b>2.344,41</b>	<b>4.220,64</b>	<b>1.500,00</b>	<b>2.700,00</b>	<b>6.568,44</b>	<b>4.196,61</b>

U tabeli 2. je prikazan izračun razmjernog dijela nagrade stečajnoj upraviteljici na način da je utvrđeno da je stečajna upraviteljica do 10.11.2017. godine ukupno unovčila imovinu u iznosu od 475.975,10 kuna. Do 09.10.2015. godine unovčeno je 241.849,84 kuna ili 50,81%, a od 10.10.2015. je unovčeno 234.125,26 kuna ili 49,19%.

Ukupna nagrada za unovčenu imovinu prema Uredbi/2015 iznosi 15.787,54 kuna ( 32.095,03 x 49,19%), a razmjerni dio nagrade za nekretninu iznosi 6.870,74 kuna ili 43,52% nagrade prema Uredbi/2015. (101.890,71/234.125,26).

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnoj upraviteljici za unovčenu nekretninu

VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE	%	OSNOVICA	IZNOS NAGRADE U KN
DO 100.000,00	16,00	100.000,00	16.000,00
NA RAZLIKU OD 100.000,01 DO 300.000,00	12,00	134.125,26	16.095,03
UKUPNO		<b>234.125,26</b>	<b>32.095,03</b>
POSTOTAK UNOVČENJA PO UREDBI 2015	49,19	32.095,03	15.787,54
UDIO NEKRETNINE U NAGRADI PO UREDBI 2015 (101.890,71/234.125,26)	43,52	15.787,54	<b>6.870,74</b>

Predlažem da se ukupna kupovina uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR6923600001102451755, a razliku između ostvarene kupovine i troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, te stvarnih troškova unovčenja u iznosu od 83.356,99 kuna da stečajni dužnik uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika J&T banke d.d., IBAN broj: HR77 2489 0041 0067 5539 1, poziv na broj odobrenja HR00 270001.

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:

Sanda Marinac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

**Beton d.o.o.**  
— u stečaju —  
Grgura Ninskog bb  
NOVA GRADIŠKA

