Stečajna masa iza SLAVONSKE ŠTEDIONICE d.d. u stečaju

Na posl. broj: Z-3557/01
Z-3558/01
Z-3556/01

Općinski sud u Vinkovcima

Vinkovci

PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBI

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3313, k.o. Vinkovci, na zk tijelu II na suvlasničkim dijelovima 2. I 3. (Etaža 2 i Etaža 3), upisanim kao vlasništvo SLAVONSKE ŠTEDIONICE d.d., izvršena je zabilježba pod poslovnim brojevima Z-3557/01; Z-3558/01 i Z-3556/01, a sve temeljem zbirke isprava koja se nalazi pri nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu temeljem kojih je dokumenata izvršena pojedina zabilježba.

Prema dostupnim podacima, uvidom u dokumente na temelju kojih je izvršena pojedina zabilježba, nesporno istima nisu obuhvaćene predmetne nekretnine, odnosno proizlazi da su gore opisane zabilježbe bez pravnog osnova.

Dokaz: Uvid u preslik uz podnesak
Uvid u zbirku isprava ZK odjela

Naime, zabilježba Z-3557/01 i Z-3558/01, vezane su uz zabilježbu koja proizlazi iz parnice P-1694/01 koja se vodila na Općinskom sudu u Vinkovcima, no predmet predmetnog spora nikada nisu bile nekretnine upisane u zk.ul. 3313, k.o. Vinkovci, 2 i 3. Suvlasnički dijelovi (Etaža 2 i Etaža 3) koje predstavlaju sukladno i opisu nekretnina, stanove na prvom katu zgrade upisane u zk.ul. 3313 kao posebni etažni dijelovi. Predmet spora su bile nekretnine upisane u zk.ul. 3313, k.o. Vinkovci ali u podu loške 4420, 4421, 4457 i 4458. Nadalje, u odnosu na III tuženika Slavonsku štedionicu d.d. kao vlasnika nekretnina u podulošku 4457 i 4458, pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima od 6.6.2008.g., obustavljen je parnični postupak. Slijedom navedenog, nesporno je očito grškom izvršena zabilježba pod poslovnim brojem Z-3557/01 i Z-3558/01 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3313, k.o. Vinkovci, suvlasnički dio 2. I 3. (Etaža 2 i Etaža3), stanovi na prvom katu, a slijedom čega je osnovano u odnosu na predmetna zemljišnoknjižna tijela izvršiti brisanje predmetnih zabilježbi.

Dokaz: Preslik tužbe P-1694/01
Preslik rješenja od 6.6.2008.g.

Pod poslovnim brojem Z-3556/01 u zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313, 2 i 3. Suvlasnički dio, stanovi na prvom katu (Etaža 2 i Etaža 3) upisanim u korist vlasništva Slavonske štedionice d.d., izvršena je zabilježba prema opisu u zemljišnim knjigama temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima pod poslovnim brojem Ovr-2406/01. Uvidom u ovršni prijedlog Ovr-2406/01 jasno je vidljivo da je ovrhovoditelj Republika Hrvatska protiv ovršenika Ruže Ilijić radi iseljenja stana na trećem katu, dakle da se radi o predmetu koji nema veze sa vlasništvom nekretnina Slavonske štedionice d.d. ako i sa opisanim nekretninama. Nadalje, ako bi se pak radilo o zabilježbi temeljem postupka osiguranja pod poslovnim brojem Ovr-2405/01 istoimenog općinskog suda, tada je nesporno da je predmet osiguranja zabrane prodaje i otuđenja vezan uz sasvim druge nekretnine i to upisane u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci kao podulošci broj 4420, 4421, 4457 i 4458, a iz kojeg se opisa samih nekretnina nesporno može također zaključiti da nemaju bilo kakve veze sa nekretninama na

kojima je bez ikakvog pravnog osnova izvršena zabilježba iako se ista ne temelji na bilo kojem valjanom dokumentu.

Dokaz: Uvid u zbirku isprava
Preslik rješenja Ovr-2405/01
Preslik rješenja Ovr-2406/01

Nadalje, , iako postupkom osiguranja Ovr-2405/01 nisu bile obuhvaćene gore navedene nekretnine, u međuvremenu je odlukom Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, rješenjem od 27.7.2018.g. obustavljen predmetni postupak, a koje je rješenje je potvrđeno odlukom Županijskog suda u Zagrebu broj Gž Ovr-4330/2018. Predmetne odluke nalaze se u zbirci isprava u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, podulošci PU 4457 i 4458.

Dokaz: Preslik odluka i uvid u zbirku isprava

Predmetne zabilježbe, čine smetnju u postupku prodaje predmetnih nekretnina putem Trgovačkog suda u Zagrebu po stečajnom sucu.

Kako se očito radi o grešci u pisanju, upisom zabilježbi na pogrešnim nekretninama, to predlagatelj, Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. koja ima stranačku sposobnost kao slijednik Slavonske štedionice d.d. (kasnije u stečaju) ,

PREDLAŽE:

Da Zemljišnoknjižni odjel po službenoj dužnosti izvrši ispravak naprijed navedenih zabilježbi u zemljišnim knjigama upisanim u zk.ul. 3313, k.o. Vinkovci na suvlasničkim dijelovima 2. I 3. (Etaža 2 i Etaža 3) upisanim kao vlasništvo SLAVONSKE ŠTEDIONICE d.d., na način da izvrši brisanje predmetnih zabilježbi pod brojem Z-3557/01; Z-3558/01 i Z-3556/01

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

00000

Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7172/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB 77561654785 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Verica Mijatović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d.u stečaju, zastupan po Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, iz Zelenjak 53, Zagreb radi Brisanje zabilježbe dana 12. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija.
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja za brisanje zabilježbe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3313 katastarske općine Vinkovci kčbr. 1838/1 na (E-2, E-3)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. rujna 2019. prijedlog s prilozima zaprimljen pod posl.br. Z-7172/19 radi brisanja zabilježbi.

Prijedlog nije osnovan.

Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19).

Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 118. st. 1. ZZK).

Uvidom u zk.ul. 3313 k.o.Vinkovci, utvrđeno je da je na teretnom listu istog zemljišnoknjižnog uloška na Zk tijelo II određena zabrana otuđenja i opterećenja na nekretnine u A II, na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2406/01 od 04.10.2001. zaprimljen pod brojem Z-3556/01.

Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba na temelju Rješenja ovog suda br. Ovr-2406/01 službenim putem, istu će zabilježbu brisati zemljišnoknjižni sud na temelju naloga Općinskog suda u Vinkovcima, a po pravomoćnosti rješenja izdanog sa spisa Ovr.2406/01, a ne na temelju prijedloga stranke, što znači da predlagatelj svoj zahtjev za brisanje zabilježbe treba uputiti na spis Ovr-2406/01.

Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 118 i članka 120 Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 12. studenog 2019.

Posl. br. Z-7172/2019

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Verica Mijatović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zelenjak 53, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.11.2019 13:44	**Serijski broj certifikata**	299047229119445218584995318851954856050
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z11448442017b0100

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

00011

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMLJENO
06 -04- 2021
Ur.br. 330

2701_444

Posl.br. Z-9671/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Ivici Raguž, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnom predmetu predlagatelja Stečajne mase iza Slavonske štedionice d.d. – u stečaju, OIB: 55336468971, Zagreb, Zelenjak 53, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitak iz Zagreba, rješavajući povodom prigovora predlagatelja, 23. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

1/ Odbija se prigovor predlagatelja Stečajne mase iza Slavonske štedionice d.d. – u stečaju, OIB: 55336468971, Zagreb, Zelenjak 53, izjavljen protiv rješenja Općinskog suda u Vinkovcima broj Z-7172/19 od 12. studenog 2019. u dijelu kojim je odbijen prijedlog predlagatelja za brisanjem zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3556/01, te za brisanjem zabilježbe privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3558/01, te se potvrđuje rješenje ovlaštenog zemljišno-knjižnog referenta Općinskog suda u Vinkovcima od 12. studenog 2019. broj Z-7172/19 u dijelu kojim je odbijen prijedlog predlagatelja za brisanjem zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3556/01, koja zabilježba je provedena u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, te za brisanjem zabilježbe privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3558/01 u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci.

2/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-7172/19 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, kč.br. 1838/1, odnosno u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci.

3/ Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima izvršiti zabilježbu odbijenog prigovora na kč. 1838/1, zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci.

4/ Usvaja se prigovor predlagatelja Stečajne mase iza Slavonske štedionice d.d. – u stečaju, OIB: 55336468971, Zagreb, Zelenjak 53, preinačava se rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj Z-7172/19 od 12. studenog 2019. u dijelu kojim je odbijen prijedlog predlagatelja za brisanjem zabilježbe spora na nekretninama, koja zabilježba je provedena pod brojem Z-3557/01, te se usvaja prijedlog predlagatelja i nalaže zemljišno knjižnom odjelu provedba i brisanje zabilježbe spora provedene pod brojem Z-3557/01 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, kč.br. 1838/1.

Obrazloženje

Dana 23. rujna 2019. zaprimljen je prijedlog predlagatelja radi brisanja zabilježbe izvršene pod brojem Z-3557/01, Z-3558/01 i Z-3556/01. Naime, zabilježbe izvršene pod brojem Z-3557/01 i Z-3558/01 proizlaze iz parnice P-1694/01 koja se vodila kod Općinskog suda u Vinkovcima, no predmet spora nisu bile nekretnine upisane u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci i to suvlasnički dijelovi etaža 2 i etaža 3. Nadalje, predlagatelj navodi kako je temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima pod brojem Ovr-2406/01 izvršena zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina. Stoga predlagatelj predlaže brisanje navedene zabilježbe.

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj Z-7172/19 od 12. studenog 2019. odbijen je prijedlog predlagatelja, te je određena zabilježba odbijenog prijedloga.

Protiv navedenog rješenja predlagatelj pravodobno podnosi prigovor. U prigovoru predlagatelj samo ponovno precizira svoje navode iz prijedloga.

Prigovor predlagatelja djelomično je osnovan, a djelomično neosnovna.

Naime, radi potpunog i preciznog shvaćanja navedenih zabilježbi pojašnjava se slijedeće.

Zabilježba izvršena pod brojem Z-3556/01 izvršena je na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-2406/01 kojim je određena zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina.

Zabilježba izvršena pod borjem Z-3557/01 odnosi se na zabilježbu spora vezano za nekretnine.

Zabilježba izvršena na temelju rješenja Z-3558/01 odnosi se na zabilježbu privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

Dakle, zabilježba izvršena pod brojem Z-3556/01 i brojem Z-3558/01 odnosi se na zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina. Posebno se navodi da je rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj Pu Ovr-1700/2019 od 3. ožujka 2021. naloženo brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja provedene pod brojem Z-3556/01. Dakle, po pravomoćnosti navedenog rješenja bit će brisana navedena zabilježba. Sud je potvrdio rješenje ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta u odnosu na odbijanje prijedloga za brisanje zabilježbi izvršenih pod brojem Z-3556/01 i Z-3558/01 jer se radi o zabilježbi privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina, te se navedena zabilježba može brisati temeljem rješenja onog suda i u onom postupku koji je tu privremenu mjeru i odredio i naložio provedbu iste. U odnosu na navedene zabilježbe zemljišno knjižni odjel samo vrši provjeru formalnih pretpostavki, odnosno jesu li ispunjene pretpostavke za upis i provedbu navedene zabilježbe. Stoga predlagatelj mora podnijeti prijedlog za brisanje navedenih zabilježbi u postupku iz kojih te zabilježbe proizlaze ili pak, ukoliko cijeni da se radi o nevaljanom upisu, podnijeti prijedlog za ispravak pogrešnog upisa.

U odnosu na zabilježbu provedenu pod brojem Z-3557/01, a koja se odnosi na zabilježbu spora, sud je prihvatio prigovor predlagatelja i preinačio rješenje ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta. Naime, sukladno odredbi čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) zabilježba spora briše se po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 10 godina od trenutka kada je bila dopuštena. Dakle, u konkretnom slučaju zabilježba spora izvršena je 13. kolovoza 2011. što znači da je rok od 10 godina protekao 13. kolovoza 2011. Prije isteka navedenog roka nije stavljen prijedlog za obnovu zabilježbe s istim prvenstvenim redom. Stoga je sud u navedenom dijelu prihvatio prigovor predlagatelja i naložio brisanje navedene zabilježbe.

U odnosu na navode predlagatelja, a uvidom u spis broj P-1694/01 razvidno je da je navedeni postupak okončan presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev Zvonimira Žagar u odnosu na tuženicu Milenu Šimić, a koja presuda je postala pravomoćna i ovršna, dok je u odnosu na Slavonsku štedionicu d.d. rješenjem od 6. lipnja 2008. obustavljen parnični postupak. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 24. lipnja 2008.

Imajući u vidu gore navedeno sud je sukladno odredbi čl. 145. st. 1. t. 1. i čl. 145. st. 4. i 5. odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Vinkovci, 23. ožujka 2021.

Sudac:
Ivica Raguž

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa istog.
Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o njoj odlučuje Županijski sud. Temeljem čl. 16. st. 1. t. 2. Zakona o sudskim pristojbama oslobođeno od plaćanja pristojbe.

OBAVIJEST:
1. predlagatelj Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. – u stečaju, OIB: 55336468971, Zagreb, Zelenjak 53, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitak iz Zagreba, Zelenjak 53
2. Zvonimir Žagar, po punomoćniku Zvjezdani Znidarčić – Begović, odvjetnici iz Zagreba, Ksaverska cesta 35a

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.03.2021 09:36	**Serijski broj certifikata**	790050637863480888716448404042168302O4
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z126333222d296983	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju Na posl. br. Z-7172/2019

Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

PRIGOVOR NA RJEŠENJE OD 12.11.2019.G.

Rješenjem Suda odbijen je prijedlog stranke, upisanog vlasnika nekretnine Slavonske štedionice d.d., sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci na etažama oznake E-2 i E-3, a koja je zabilježba izvršena temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01 izdanog od Općinskog suda u Vinkovcima.

Zemljišnoknjižni odjel suda pogrešno tumači prijedlog stranke kao upisanog vlasnika, te ga upućuje na ovršni sud koji je donio rješenje. Naime, ovršno rješenje broj Ovr-2406/01 podneseno je od Republike Hrvatske , Ministarstva obrane protiv ovršenika Ruže Ilijić radi ispražnjenja i predaje stana po pravomoćnoj sudskoj odluci, a vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci E-2 i E-3 u trenutku provedbe zabilježbe uopće nije bio ovršenik iz ovršnog rješenja na kojem se temelji zabilježba, te je već i zbog navedenog bilo neprovedivo u odnosu na vlasništvo nekretnina Slavonske štedionice d.d.

Dokaz: Uvid u povijesni ZK izvadak

Nadalje u predmetnom ovršnom rješenju niti su navedene nekretnine upisane u zk.ul. 3313 k. Vinkovci, etaže E-2 i E-3, nisu bile niti predmet pravomoćne presude na kojoj se zasniva predmetno ovršno rješenje, te zemljišnoknjižni sud u trenutku provedbe zabilježbe na naprijed opisanim nekretninama nije niti imao pravni osnov za zabilježbu predmetnog ovršnog rješenja u zk.ul. 3113 E-2 i E-3. Dakle, očito se nesporno radi o pogrešnom upisu zemljišnoknjižnog odjela koju po prirodi stvari ne bi trebao i/ili morao ispravljati ovršni sud, već upravo uredujući zemljišnoknjižni odjel sukladno odredbi članka 135. Zakona o zemljišnim knjigama, u postupku ispravka pogrešnog upisa. Dakle, i daljnja okolnost što je u predmetnom ovršnom postupku doneseno rješenje o obustavi, nebitno je za rješavanje prijedloga stranke, jer ista nije niti bila stranka predmetnog ovršnog postupka. Upis zabilježbe koje je proveo zemljišnoknjižni sud je na nekretninama u vlasništvu Slavonske štedionice d.d. koja nije niti bila stranka predmetnog ovršnog postupka, pa Sud pogrešno upućuje stranku da brisanje ishodi putem Općinskog suda u Vinkovcima.

Ovršno rješenje Ovr-2406/01 Sud posjeduje, te se isto dostavlja u presliku.-

Moli se Sud za hitnost u rješavanju predmeta, jer je rješavanje istog prethodno pitanje, odnosno preduvjet za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

Dokaz: Uvid u preslik Ovr-2406/01
Uvid u zbirku isprava

Predlaže se da Sud uvaži prigovor, te preinači rješenje na način da udovolji prijedlogu stranke.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

Office of posting Prijamni poštanski ured: 10131	**Date** Datum: 28 11 2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke: OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL DUGA ULICA 2 32100 VINKOVCI	

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

02.12.19
32100
STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- [ ] **Postal parcel** Preporučena
- [ ] **Insured letter** Paket
- [ ] **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka
- **Amount** Iznos

N° of item Br. pošiljke

AR RF 18 260 438 8 HR

- [ ] **Mone** Uputn
- Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date Datum: 20

Signature* Datum i potpis*: 02 -12- 2019

Return to Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	p.p. 465

PRIGOVOR NA RJEŠENJE
Z-7172/2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju Na posl. br. Z-7172/2019

Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

DOPUNA PRIGOVOR NA RJEŠENJE OD 12.11.2019.G.

Rješenjem Suda odbijen je prijedlog stranke, upisanog vlasnika nekretnine Slavonske štedionice d.d., sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci na etažama oznake E-2 i E-3, a koja je zabilježba izvršena temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01 izdanog od Općinskog suda u Vinkovcima.

Predmetnim rješenjem je Sud odlučio samo djelomično po prijedlogu predlagatelja, odnosno nije odlučio po prijedlozima vezanim uz zabilježbe pod poslovnim brojem Z-3557/01 i Z-3558/01. Slijedom navedenog, Sud nije u obzir uzeo cjelovit prijedlog predlagatelja, te predlagatelj predlaže i zbog navedenog ukinuti doneseno rješenje, te u ponovljenom postupku istom udovoljiti.

U odnosu na prijedlog predlagatelja pod zabilježbom Z-3556/01, Z-3557/01 i Z-3558, predlagatelj ističe da su preduvjeti za udovoljavanje prijedlogu za brisanje predmetnih zabilježbi ispunjene u smislu odredbi članka 89.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kojom je odredbom određeno da će Sud po službenoj dužnosti izvršiti brisanje zabilježbe spora protekom roka od 10 godina od trenutka kada je bila dopuštena zabilježba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Sud ukine doneseno rješenje, te u ponovljenom postupku udovolji prijedlogu predlagatelja.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured: 10131	**Date** Datum: 29/1/2019
Addressee of the item Primatelj pošiljke: OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRUGA ULICA 2, 32100 VINKOVCI	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka
- **Amount** Iznos

N° of item Br. pošiljke

AR RF 22 763 576 2 HR

☐ **Mone** Uputn

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

☐ **delivered** uručena je ☐ **paid** isplaćena je

Date Datum: 20

Signature* Datum i potpis*: 02-12-2019

OPUNOMOĆENIK

Return to Vratiti

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	STEČAJNA MASA lavonska tedionica dd ZAGREB
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	p.p. 465

DOPUNA PRIGOVORA
Z-7172/2019

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br. Ovr-2406/01

Općinski sud u Vinkovcima
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

PODNESAK

Rješenjem Suda odbijen je prijedlog stranke, upisanog vlasnika nekretnine Slavonske štedionice d.d., sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju za brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci na etažama oznake E-2 i E-3, a koja je zabilježba izvršena temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01 izdanog od Općinskog suda u Vinkovcima, te je stranka upućena da isto ishodi putem Općinskog suda u Vinkovicima kao donosiocu rješenja Ovr-2406/01.

Dokaz: Rješenje zk odjela Z-7172/2019

Prema stanju zemljišnih knjiga, iako nije stranka u predmetnom ovršnom postupku, na nekretninama Slavonske štedionice d.d. (kasnije Slavonska štedionica d.d. u stečaju), sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju, na nekretninama upisanim u zk.ul. 3313 k. Vinkovci, etaža E-2 i E-3 pod brojem zabilježbe Z-3556/01 izvršena je zabilježba otuđenja i opterećenja nekretnina temeljem ovršnog rješenja Ovr-2406/01.

Dokaz: e – izvadak

Prema dostupnim sudskim odlukama, između ostalog, ovršni postupak broj Ovr-2406/01 je obustavljen, pa već i zbog navedenog su prestale pretpostavke za zabnilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu predlagatelja.

Predlaže se da Sud uvaži prijedlog, te naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovicima brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, etaža E-2 i E-3 pod brojem zabilježbe Z-3356/01.

Moli se za hitnost u rješavanju, jer isto je prethodno pitanje unovčenju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Moli se dostava pismena na adresu Zdravko Mitak, stečajni upravitelj (za Slavonsku štedionicu), Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

32100 STEČAJNA MASA lavonska tedionica dd ZAGREB

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10131

Date
Datum
29 V 2019

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
ULICA 2
32100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered/Letter** Prioritetna/Pismo
- ☐ **Postal parcel** Preporučena
- ☐ **Insured letter** Paket
- ☐ **Value Shipment** Vrijednosna pošiljka
- **Amount** Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RF 22 763 575 9 HR

☐ Mon… Up…

Meets o… …punjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
20

Signature*
Datum i potpis*
02-12-2019

OPĆINSKI SUD

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

8-P-465

PODNESAK ZA
OVR-2506/01

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta ©

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br.: Pu Ovr-1700/2019
(prije Ovr-2405/01)

Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci

Zagreb, 12.4.2021.g.

PODNESAK PROTIVNIKA OSIGURANJA

U ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2405/2001 određena je privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i raspolaganja nekretninama upisanim u zk.u. 3313, upisanim u poduložak 4420,4421, 4457 i 4458 k.o. Vinkovci.

Prema stanju zemljišnoknjižnih knjiga u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci u ZK tijelu II i to na etaži E-2 „ Stan na prvom katu lijevo od stepenica koje vode na kat koji se sastoji od tri sobe sa svim nusprostorijama, a koji gleda na ul. J. Dalmatinca, te etažu E-3 „Trosoban stan i nusprostorija na prvom katu koji gleda na ulicu K. Zvinimira površine 136,50 m2 koji se nalazi u kući sagrađenoj na kč.br. 1838/1", sve upisano kao vlasništvo Slavonske štedionice d.d. u stečaju, pod brojem zabilježbe Z-3558/01 od 3.8.2001.g. izvršena je zabilježba zabrane opterećenja i otuđenja, a sve upravo temeljem gore opisane odluke Ovr-2405/01.

Zemljišnoknjižni vlasnik je u cilju brisanja predmetne zabilježbe, podnio prijedlog ZK odjelu, no povodom prigovora, rješenjem od 23.3.2021.g., upućen je ishoditi brisanje putem Suda koji je odredio mjeru osiguranja.

Dokaz: Rješenje Z-9671/2019

U odnosu na postupak Ovr-2405/01, isti je obustavljen rješenjem Suda od 27.7.2018.g., te je rješenje o obustavi potvrđeno odlukom Županijskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Gž Ovr-4330/2018. Istim je i naloženo brisanje pod brojem S-458/01 i 459/01, no izostala je zabilježba Z-3558/01.

Dokaz: Rješenje Z-9671/2019
Prijedlog i odluke u predmetu Ovr-2405/2001

Protivnik osiguranja Slavonska štedionica d.d. u stečaju, sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju, slijedom naprijed navedenog, a sukladno i uputi iz rješenja Z-9671/2019, predlaže da Sud naloži brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-3558/01 u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, ZK tijelo II i to na etažama E-2 i E-3 u vlasništvu Slavonske štedionice d.d. u stečaju.

Dokaz: ZK izvadak

Moli se sud za hitnost u rješavanju prijedloga, jer uslijed dugotrajnosti postupka nije moguće do provedbe brisanja predmetne zabilježbe pristupiti unovčenju stečajne mase po stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Moli se sud za dostavu pismena na adresu Zdravko Mitak, stečajni upravitelj (za Stečajnu masu iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju), Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
19 | 2 | 0

Addressee of the item
Primatelj pošiljke OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
TRG BANA JOSIPA ŠOKČEVIĆA 17
32100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered** Preporučena
- ☐ **Postal parcel** Paket — **Amount** Iznos
- ☐ **Insured letter**

AR RF 88 650 213 1 HR

- ☐ **Moneyorder** Uputnica — **Amount** Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
2 | 0

Signature*
Potpis*

15-04-2021 OPUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke STEČAJNA MASA 134
SLAVONSKE ŠTEDIONICE DD U STEČAJU

Street and N°
Ulica i br.
ŽELENJAK 53

Locality and country
Mjesto i država
10 000 ZAGREB

PP 465

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta ©

PM ZÁVOY PV OSR - 17/10/2019

16.3.2021.

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br.: Pu Ovr-1700/2019

Općinski sud u Vinkovcima
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

Zagreb, 16.3.2021.g.

PODNESAK

Rješenjem Suda od 3.3.2021.g. naloženo je zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovicima brisanje zabilježbe Z-3556/01 upisan3e u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci na ZK tijelu II-2 Etaža E-2.

Uvidom u Teretovnicu zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, proizlazi da je upis pod Z-3556/01 upisan u odnosu na cjelokupno ZK tijelo II, a ukojem se ZK tijelu nalaze etaže E-2 i E-3 u vlasništvu Slavonske štedinonice d.d..

Sud je pri donošenju rješenja kojim nalaže brisanje ispustio obuhvatiti i etažni dio E-3, te Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju, predlaže da Sud dopuni rješenje od 3.3.2021.g. na način da naloži brisanje zabilježbe Z-3556/01 i u odnosu na navedenu etažu.

Moli se za hitnost u rješavanju, jer isto je prethodno pitanje unovčenju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Moli se dostava pismena na adresu Zdravko Mitak, stečajni upravitelj (za Slavonsku štedionicu), Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-31/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10113

Date / Datum: 16.03.2021

Addressee of the item / Primatelj pošiljke:
OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
DUGA ULICA 2
32100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ Registered / Preporučena
- ☐ Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- ☐ Insured / Vrijed

N° of item / Br. pošiljke: AR RF 88 644 582 8 HR

- ☐ Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- ☐ **delivered** / uručena je
- ☐ **paid** / isplaćena je

Date / Datum: 2021

Signature* / Potpis*: OPUNOMOĆENIK 18.03.21.

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

HRVATSKA POŠTA 13

Return to / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: STEČAJNA MASA IZA SLAVONSKA ŠTEDIONICA D.D. U STEČAJU

Street and N° / Ulica i br.:

Locality and country / Mjesto i država: 10000 ZAGREB p.p. 465

NA POSL.BROJ: Ovr-1700/2019

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta ©

AR 16.3.2021.g.

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br.: Z-9761/2019

Općinski sud u Vinkovcima
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

Zagreb, 16.3.2021.g.

PODNESAK - POŽURNICA

U zemljišnim knjigama u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, ZK tijelo II, etaža E-2 i etaža E-3, evidentirana je neriješena zabilježba pod brojem Z-9671/2019.

Naime, na prijedlog Stečajne mase iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju radi brisanja zabilježbi Z-3356/01, Z-3357/01 i Z-3358/01, sud je bio donio rješenje u odnosu na zabilježbu Z-3356/01 kojom odbija prijedlog. U međuvremenu je predlagatelj ishodi rješenje Općinskog suda u Vinkovcima pod brojem Pu Ovr-1700/2019 kojim se nalaže brisanje zabilježbe Z-3356/01.

Dokaz: rješenje Pu Ovr-1700/2019

No, predlagatelj je prijedlogom za brisanje obuhvatio i zabilježbe Z-3357/01 i Z-3358/01,a koji su prijedlozi u cijelosti ostali neriješeni.

Predlagatelj je također povodom donesenih odluka temeljem prijedloga, uložio prigovor koji je također ostao neriješen.

Predlagatelj je društvo u stečaju, te je unovčenje imovine radi namirenja vjerovnika hitan postupak. Kako bi nadležni Trgovački sud u Zagrebu mogao početi postupkom unovčenja imovine po stečajnom sucu, to je neophodno kao prethodno pitanje izvršiti brisanje zabilježbi za koje je podnesen prijedlog. Također je sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni postupak hitan.

Slijedom navedenog, moli se Sud za hitnost u rješavanju predmeta.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10113

Date
Datum
18.03.2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
DUGA ULICA 2
32100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered** Preporučena
- ☐ **Postal parcel** Paket — **Amount** Iznos
- ☐ **Insured letter** Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke
AR RF 88 644 581 4 HR

☐ **Money order** Uputnica — Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ **delivered** uručena je ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum
18.03.2020

Signature*
Potpis*
OPUNOMOĆENIK
18.03.21.

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

HRVATSKA POŠTA 21-13

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
STEČAJNA MASA IZA SLAVONSKA ŠTEDIONICA D.D. U STEČAJU

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
10000 ZAGREB
p.p. 465

NA POSL.BROJ: Z-9761/2019

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska © pošta

ZR 16.3.2021.

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br.: Ovr-2286/08

Općinski sud u Vinkovcima
Duga ulica 2
32100 Vinkovci

Zagreb, 16.3.2021.g.

PODNESAK OVRŠENIKA

U ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-2286/08 izvršena je dostava ovršnog rješenja radi provedbe zabilježbe ovrhe u zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci . Predmetni postupak zabilježbe evidentiran je pod aktivnom plombom Z-5580/2008.

Prema stanju ovršnog postupka, isti je pravomoćno obustavljen.

Nastavno na navedeno, a kako bi se riješila predmetna aktivna plomba i brisanje iste iz zemljišnih knjiga, kao nužnog prethodnog pitanja prodaje nekretnina kao stečajne mase, moli se Sud da naloži ZK odjelu Vinkovci, brisanje zabilježbe ovrhe koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-2286/08.

Ovršenik je društvo u stečaju, te se moli sud za hitnost postupanja po podnesku jer je provedba brisanja prethodno pitanje.

Dokaz: pregled statusa predmeta

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured: 10113	**Date** Datum: 16 03 2021
Addressee of the item Primatelj pošiljke: OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA DUGA ULICA 2 32100 VINKOVCI	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] **Registered** Preporučena
- [ ] **Postal parcel** Paket
- [ ] **Insured letter** Vrijednosna

Amount Iznos

N° of item Br. pošiljke: AR RF 88 644 580 5 HR

- [ ] **Moneyorder** Uputnica

Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka

- [ ] **delivered** uručena je
- [ ] **paid** isplaćena je

Date Datum: 20

Signature* Potpis*: DM 18.03.21

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Return to Vrati ti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
Street and N° Ulica i br.	STEČAJNA MASA IZA SLAVONS ŠTEDIONICA D.D. U STEČAJU
Locality and country Mjesto i država	10000 ZAGREB p.p. 465

NA POSL.BROJ: Ovi-2256/08

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta ©

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju

Na posl. broj: Z-2649/2018
Z-15762/2017
ZS-102/16

Ured stečajnog upravitelja
Zdravko Mitak, 10000 Zagreb, Zelenjak 53, pp 465

OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica bana Josipa Šokčevića 7
32100 Vinkovci

PODNESAK – POŽURNICA

Na nekretninama upisanim u zk ul. 3313 k.o. Vinkovci, poduložak 4458 i 4457, upisano je fiducijarno vlasništvo u korist Podravska banka d.d., a radi osiguranja tražbine protiv potonjeg vlasnika Slavonske štedionice d.d. u stečaju (sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju). Odredbom Stečajnog zakona (čl. 81.a. SZ-a važećeg do 31.8.2015.g. koji se primjenjuje u uvom postupku) fiducijarno vlasništvo izjednačeno je sa razlučnim pravom (dakle kao da se radi o založnom pravu). Dakle, radi se o nekretninama koje čine stečajnu masu, te će biti predmet unovčenja u stečajnom postupku koji se sada vodi nad Stečajnom masom iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju.

Nastavno na navedeno, kako se nesporno po odredbama Stečajnog zakona (primjenjuje se lex specialis) radi o stečajnoj masi, stečajni dužnik ima pravni interes za podnošenje ovog podneska.

Prethodno pitanje za unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku po stečajnom sucu u postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, brisanje je svih zabilježbi u zemljišnim knjigama koje su prepreka unovčenja.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3313 poduložak 4458, i nadalje postoji zabilježba Z-2649/2018, povodom prigovora neovlaštene osobe. Također je evidentirana zabilježba Z- 15762/2017, odbijenog prijedloga. Brisanje navedenih zabilježbi koje postoje već nekoliko godina je prethodno pitanje unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika. Slijedom navedenog moli se Sud za hitnost rješavanja i provedbe brisanja predmetnih zabilježbi, jer ne rješavanje predmetnih zabilježbi onemogućava daljnje postupanje Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku unovčenja nekretnina. Slijedom navedenog nije moguće okončati stečajni postupak koji traje još od 2002.g.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3313 poduložak 4457, i nadalje postoji zabilježba ZS-102/16, zabilježba odbačenog prijedloga. Brisanje navedene zabilježbe je prethodno pitanje unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika. Slijedom navedenog moli se Sud za hitnost rješavanja i provedbe brisanja predmetne zabilježbe, jer ne rješavanje predmetnih zabilježbi onemogućava daljnje postupanje Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku unovčenja nekretnina. Slijedom navedenog nije moguće okončati stečajni postupak koji traje još od 2002.g.

Moli se sud za hitnost u postupanju.

STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/~~CN~~ 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

HRVATSKA POŠTA 22.10.21 P5085

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10131	Date / Datum: 20 19 20 21
Addressee of the item / Primatelj pošiljke: OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA CEMLIŠNO KNJIŽNI ODJEL ULICA BALA JOSIPA SOKČEVIĆA 7 32100 VINKOVCI	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [ ] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: AR RF 18 265 434 0 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 20

Signature* / Potpis*: [signature] 22-10-2021

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke	STEČAJNA MASA lavonska tedionica dd ZAGREB
Street and Nº / Ulica i br.	
Locality and country / Mjesto i država	10000 ZAGREB
	p.p. 465

PODNESAK – POZURNICA
Z-2649/2018
Z-15762/2017
ZS-102/16

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta ©

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.o.o. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja

Na posl. broj: Pu Ovr-1700/2019

OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
Trg bana Josipa Šokćevića 17
32100 Vinkovci

Zagreb, 8.11.2021.g.

PODNESAK PROIVNIKA OSIGURANJA

U postupku osiguranja koji se vodio protiv protivnika osiguranja Slavonske štedionice d.o.o. (sada Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.o.o. u stečaju) doneseno je, a potom pravomoćno obustavljen postupak osiguranja pod poslovnim brojem Ovr-2405/01. Sada se predmetni postupak vodi pod ovosudnim brojem Pu Ovr-1700/2019, a sve temeljem provjere broja spisa u ovršnom kancelu Suda.

Sud je u ovom postupku svojim rješenjima od 3.3.2021.g. i dopune istog od 22.3.2021.g. naložio brisanje pogrešne zabilježbe u zemljišnoknjižnom izvatku k.o. Vinkovci, zk. ul. 3313 ZK tijelo II, etaža E-2 i E-3 pod Z-3556/01 koja je evidentirana pod Z-8026/2021, asve uz zabilježbu temeljem rješenja Ovr-2406/01.

No, ostalo je nerješeno brisanje zabilježbe Z-3558/01 zabrane opterećenja u unovčenja opisanih nekretnina (k.o. Vinkovci, zk. ul. 3313 ZK tijelo II, etaža E-2 i E-3) koje je prema podacima ZK odjela vezano uz ovršno rješenje radi osiguranja Ovr-2405/01 (sada Pu Ovr-1700/2019), a koji je postupak osiguranja pravomoćno obustavljen. **Slijedom navedenog moli se Sud da zaključkom uz dostavu pravomoćnog rješenja o obustavi postupka Ovr-2405/01, naloži ZK odjelu brisanje zabilježbe Z-3558/01.**

Protivnik osiguranja je isto već predložio svojim podneskom od 12.4.2021.g.

Moli se Sud za hitnost postupanja jer se predmetna stečajna masa ne može unovčavati po stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dokaz: ZK izvadak zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

AE 12.4.2021.g.

Stečajna masa iza SLAVONSKE ŠTEDIONICE d.d. u stečaju
Ured stečajnog upravitelja

Na posl. broj: Pu Ovr-1700/2019

OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci

ODGOVOR NA ŽALBU

Žagar Zvonimir iz Zagreba, zastupan po odvjetnici Zvjezdani Znidarčić Begović, izjavio je žalbu na rješenje Suda pod gornjim poslovnim brojem od dana 3.3.2021.g.

Naime, odlukom suda pod poslovnim brojem Pu Ovr–1700/2019, vezano je uz prijašnji broj predmeta Ovr-2406/01 na Općinskom sudu u Vinkovcima, a u kojem je postupku ovrhovoditelj Republika Hrvatska, a ovršenik Ruža Ilijić iz Vinkovaca, a predmet ovrhe iseljenje ovršenika iz nekretnine, stana na trećem katu na lokaciji J. Dalmatinca bb, površine 72,49 m2. Slijedom navedenog žalitelj u predmetnom postupku nema niti aktivnu niti pasivnu legitimaciju.

Dakle, žalitelj u predmetnom ovršnom postupku nije uopće stranka u postupku, te slijedom navedenog nema niti pravni interes ulaganja žalbe. No, unatoč navedenoj činjenici da ne postoji pravni interes Žagar Zvonimira jer nije stranka u predmetnom postupku, isti isključivo u cilju odugovlačenja postupka, ulaže bez ikakvog razloga žalbu, te onemogućava vlasnika nekretnine Slavonsku štedionicu d.d. u stečaju (sada Stečajnu masu iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju) da putem stečajnog suca provede postupak unovčenja nekretnine.

Dokaz: Preslik prijedlga za ovrhu Ovr-2406/01 i presuda P-1232/00
Preslik rješenja o obustavi Ovr-2406/01

Također je iz obrazloženja rješenja Suda od 3.3.2021.g. razvidno da je zabilježba u zemljišnim knjigama na nekretninama koje uopće nisu predmet ovršnog postupka Ovr-2406/01, temeljem iste izvršena greškom, te je i Sud u cilju ispravka neosnovane zabilježbe donio navedenu odluku.

Dokaz: Uvid u ZK stanje zk.ul. 3313 k.o. Vinkovci, zk tijelo II

Nastavno na navedeno, uslijed pomanjkanja pravnog interesa, te iz razloga što u odnosu na ovršni postupak Ovr-2406/01, žalitelj Žagar Zvonimir nema niti aktivnu niti pasivnu legitimaciju, predlaže se žalbu odbaciti, podredno odbiti.

Moli se dostava pismena na adresu Zdravko Mitak, stečajni upravitelj (za Stečajnu masu iza Slavnoske štedionice d.d. u stečaju) Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl.oec.

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 10113

Date
Datum: 12 09 2020

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA
TRG BANA JOSIPA ŠOKČEVIĆA 17
32100 VINKOVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐ **Registered** Preporučena
- ☐ **Postal parcel** Paket — **Amount** Iznos
- ☐ **Insured letter** Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke: ▸AR RF 88 650 214 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

- ☐ **delivered** uručena je
- ☐ **paid** isplaćena je

Date
Datum: 20

Signature*
Potpis*: [signature]

15-04-2021

OPUNOMOĆENIK

* **The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.**
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke: STEČAJNA MASA IZA SLOBODNE STEČAJNE ODO U STEČAJU

Street and N°
Ulica i br.: ŽELJEZNIČKA 53

Locality and country
Mjesto i država: 10 000 ZAGREB

PP 465

Ozn. za narudžbu: 6/2019

Hrvatska pošta ©

observer of the week Award
1744/20

Gmail

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Požurnica

1 poruka

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com> 7. prosinca 2021. u 14:42
Prima: Zemljisnoknjizni.odjel.vinkovci@osvk.pravosudje.hr

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo požurnicu u predmetima kako je navedeno.

Sa poštovanjem,

Z. Mitak, stečajni upravitelj

sš požurnica zko.pdf
543K

Stečajna masa iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju
Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

Na posl. br.: Z-5580/2008
Z-8026/2021
Z-9245/2021

Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci

Zagreb, 7.12.2021.g.

PODNESAK PROTIVNIKA OSIGURANJA

U zk.ul. 3313, ZK tijelo II, na etažama E-2 i E-3 u vlasništvu Slavonske štedionice d.d. u stečaju, evidentirane su aktivne plombe po gore navedenim zabilježbama Z-5580/2008 čije je brisanje naloženo odlukom ovršnog suca Općinskog suda u Vinkovcima u predmetu ovrhe Ovr-2886/2008, a koji je nalog za brisanje evidentiran pod zabilježbom Z-9245/2021.

Nadalje, Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima u predmetu Pu Ovr-1700/2019 od 3.3.2021.g. i Dopuni rješenja od 22.3.2021.g. , naloženo je ZK odjelu brisanje zabilježbe zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 3313 suvlasnički dio E-2 i E-3 pod zabilježbom Z-3556/01. Navedena odluka Općinskog suda u Vinkovcima evidentirana je pod brojem Z-8026/2021.

Ujedno se napominje, a isto je navedeno u Rješenju Pu Ovr-1700/2021, da je ovršni postupak Ovr-2405/01 od 25.7.2018.g. obustavljen, te da je **određeno brisanje zabilježbi temeljem navedenog rješenja o osiguranju zabranom opterećenja i otuđenja nekretnina. Navedeno osiguranje zabilježeno je pod brojem zabilježbe Z-3558/01.** U odnosu na predmetno obustavljeno rješenje o **osiguranju Ovr-2405/01 u ovom zk.ul. podulošak 4457 i 4458, izvršeno je već brisanje zabilježbe, no isto nije provedeno u navedenom zk.ul. za suvlasničke dijelove E-2 i E-3.** Odluka o obustavi postupka Ovr-2405/01 nalazi se u položenim dokumentima poduloška 4457 i 4458 k.o. Vinkovci (zk.ul. 3313). Moli se ZK odjel da po službenoj dužnosti izvrši brisanje predmetne zabilježbe.

Pokušaj brisanja svih navedenih zabilježbi već traje više godina, a stečajni postupak je hitan po odredbama Stečajnog zakona. Dok se ne izvrši brisanje svih zabilježbi nije moguće otpočeti postupak unovčenja predmetnih nekretnina po stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu. Kako bi se spriječio daljnji nastanak štete za stečajnog dužnika i vjerovnike, moli se Sud da u hitnom postupku uzme u rad gore opisane zabilježbe.

Moli se sud za dostavu pismena na adresu Zdravko Mitak, stečajni upravitelj (za Stečajnu masu iza Slavonske štedionice d.d. u stečaju), Zelenjak 53, 10000 Zagreb, pp 465.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

STEČAJNA MASA
lavonska
tedionica dd
ZAGREB