



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BARICE RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25 i ANDRIJE POŽGAJA, OIB:12912360802, Molvice, Molvička 50, oboje zast.po Sandri Matijević, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u - z.k. ul. 2252 k.o. Molvice i to za k.č. br. 1257 oranica Mali Dol u Malom Dolu površine 1 jutro 391 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 12/120 dijela,

- z.k. ul. 3765 k.o. Molvice i to za k.č. br. 1256 livada Školska površine 683 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, Požgaj Mario, OIB:05400006199, u Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, te Požgaj Dalibor, OIB:42683995615, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 2252 i 3765 k.o. Molvice provede slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 9/2026 k.o. Molvice potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/439, URBROJ: 541-12/2-26-3 od dana 02. lipnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2252 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 12/120 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1257 oranica Mali Dol u Malom Dolu površine 1 jutro 391 čhv, cijepanje k.č.br. 1257 na novoformirane k.č.br.1257/1 Molvice, Školska voćnjak površine 2761 m, k.č.br.1257/2 Molvice, Školska livada od 1961 m² i k.č.br.1257/3 Molvice, Školska

voćnjak površine 2200 m², besteretan otpis k.č.br.1257/1 Molvice, Školska voćnjak površine 2761 m i k.č.br.1257/3 Molvice, Školska voćnjak površine 2200 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Molvice uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICA RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25, zatim

na preostaloj k.č.br.1257/2 Molvice, Školska livada od 1961 m² besteretna uknjižba prava vlasništva za korist

ANDRIJA POŽGAJ, OIB:12912360802, Molvice, Molvička 50, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3765 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, Požgaj Mario, OIB:05400006199, u Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, te Požgaj Dalibor, OIB:42683995615, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela besteretna uknjižba prava vlasništva za korist

BARICA RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BARICE RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25 i ANDRIJE POŽGAJA, OIB:12912360802, Molvice, Molvička 50, oboje zast.po Sandri Matijević, odv. u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2252 i 3765 k.o. Molvice otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 9/2026 k.o. Molvice potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2026-02/439, URBROJ: 541-12/2-26-3 od dana 02. lipnja 2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2252 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mldb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 12/120 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1257 oranica Mali Dol u Malom Dolu površine 1 jutro 391 čhv, cijepanje k.č.br. 1257 na novoformirane k.č.br.1257/1 Molvice, Školska voćnjak površine 2761 m, k.č.br.1257/2 Molvice, Školska livada od 1961 m² i k.č.br.1257/3 Molvice, Školska voćnjak površine 2200 m², besteretan otpis k.č.br.1257/1 Molvice, Školska voćnjak površine 2761 m i k.č.br.1257/3 Molvice, Školska voćnjak površine 2200 m² i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Molvice uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BARICA RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25, zatim

na preostaloj k.č.br.1257/2 Molvice, Školska livada od 1961 m2 besteretna uknjižba prava vlasništva za korist

ANDRIJA POŽGAJ, OIB:12912360802 , Molvice, Molvička 50, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3765 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Pavao, Molvice 3 u 60/120 dijela, Požgaj Josip, Molvice 115 u 12/120 dijela, Požgaj Ljubica, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Japijec Đurđa, Stupnik 268 u 12/120 dijela, Požgaj Verica, Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Natalija, mlđb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Marko, mlđb. Molvice 115 u 4/120 dijela, Požgaj Andrija, OIB:12912360802, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, Požgaj Mario, OIB:05400006199, u Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela, te Požgaj Dalibor, OIB:42683995615, Molvička 50, Molvice, Samobor u 4/120 dijela besteretna uknjižba prava vlasništva za korist

BARICA RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. rujna 2026. godine i završava 08. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2252 k.o. Molvice i to za k.č. br. 1257 oranica Mali Dol u Malom Dolu površine 1 jutro 391 čhv i u z.k. ul. 3765 k.o. Molvice i to za k.č. br. 1256 livada Školska površine 683 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BARICE RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25 i ANDRIJE POŽGAJA, OIB:12912360802 , Molvice, Molvička 50, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2252 k.o. Molvice i to na k.č. br. 1257 od koje nastaju novoformirane k.č.br.1257/1 Molvice, Školska voćnjak površine 2761 m, k.č.br.1257/2 Molvice, Školska livada od 1961 m2 i k.č.br.1257/3 Molvice, Školska voćnjak površine 2200 m2, te zabilježba prijave upisa predlagatelja BARICE RADOŠEVIĆ, OIB:32012626158, Brezje, Ulica Ivana Sopića 25 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3765 k.o. Molvice i to na k.č. br. 1256 livada Školska površine 683 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Barica Radošević i Andrija Požgaj (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da je predlagateljica Radošević Barica stvarna vlasnica i posjednica cijele kčbr.1256 Molvice, Školska livada od ukupno 683 m2, upisana u z.k.ul.3765, k.o.Molvice, a koje je stekla od svog pok.oča Jaklenec Jure, temeljem Ugovora o darovanju zaključenim dana

10.studenog 1996.g. te iste od tada nesmetano uživa i održava. Nadalje, predlagatelj Radošević Barica Požgaj Andrija su stvarni vlasnici i posjednici novoformiranih nekretnina u k.o. Molvice, time da je vlasnica novoformiranih kčbr.1257/1 Molvice školska voćnjak od 2761 m i kčbr.1257/3 Molvice školska voćnjak od 2200 m², u cijelosti Radošević Barica, dok je Požgaj Andrija vlasnik u cijelosti kčbr.1257/2 Molvice školska livada od 1961 m². Predmetne nekretnine nastale su temeljem Geodetskog elaborata broj:2026-2 izrađenim od strane GEOMETRIX SAMOBOR d.o.o. te Potvrde, sve ovjereno od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa:932-06/26-02/439, Ur.broj:541-12/2-26-3, dana 02.06.2026.g. Predlagatelj Požgaj Andrija svoju nekretninu koju u naravi uživa stekao je nasljedstvom od svog pok.oca Vinka Požgaj, temeljem rješenja o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora, posl.br.O-1233/2020, UPP/OS-70/2020-20 dana 20.listopada 2020.g., a temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama i upisan kao suvlasnik predmetne kčbr.1257 k.o.Molvice u 12/120 dijela pod posl.br. Z-23086/2020. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili geodetski elaborat 9/26 k.o. Molvice kojim su formirane predmetne k.č. br. 1257/1, k.č.br. 1257/2 i k.č.br. 1257/3, te povijest promjena iz kojeg je vidljivo da se u posjedovnom listu 825 vodi upisana predlagateljica Barica Radošević kao posjednica dijela k.č.br. 1257 i cijele k.č.br. 1256, a predlagatelj Andrija Požgaj se vodi upisan kao suvlasnik u 12/120 dijela predmetne k.č.br. 1257 k.o. Molvice, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Sandri Matijević,odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.09.2026. godine i završava 08.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Požgaj Josip, Molvice, Molvička 52, OIB: 01409330679

6. Japjec Đurđica, Stupnik, Japjeci 6, OIB: 22917717800
7. Požgaj Verica, Molvička 48, Molvice, OIB: 97405135259
8. Krajačić Natalija, Mala Gorica, A. Šenoe, odvojak 6, OIB: 30143405883
9. Požgaj Marko, Molvička 48, Molvice, OIB: 28590841147
10. Požgaj Mario, OIB: 05400006199, Molvička 50, Molvice,
11. Požgaj Dalibor, OIB: 42683995615, Molvička 50, Molvice,

II. Očevid i rasprava za dan: 27. listopada 2026. u 13.15 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelji po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelje

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189695329e436418

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-