



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12813/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Frićera, Prekopakra, Matkovac 82, OIB: 13493334613, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk. ul. br. 499 k.o. Rogulje:

- kčbr.	204	u vrh luke	sa	1683 m2,
		oranica	sa	1683 m2,
- kčbr.	205	u vrh luke	sa	737 m2,
		oranica	sa	737 m2,
- kčbr.	206/1	luka	sa	1352 m2,
		oranica	sa	1352 m2,
- kčbr.	206/2	luka	sa	1352 m2,
		oranica	sa	1352 m2,
- kčbr.	206/3	luka	sa	1356 m2,
		oranica	sa	1356 m2,
- kčbr.	206/4	luka	sa	1352 m2,
		oranica	sa	1352 m2,
- kčbr.	213	selište	sa	2298 m2,
		oranica	sa	2298 m2,
- kčbr.	357/1	kojino brdo	sa	421 m2,
		oranica	sa	421 m2,
- kčbr.	357/2	kojino brdo	sa	3309 m2,
		oranica	sa	3309 m2,
- kčbr.	357/3	kojino brdo	sa	2870 m2,
		oranica	sa	2870 m2,
- kčbr.	358	kojino brdo	sa	856 m2,
		oranica	sa	856 m2,

- kčbr.	507/1	kućište		sa	487 m2,
		pašnjak	sa	487 m2,	
- kčbr.	507/2	kućište		sa	680 m2,
		pašnjak	sa	680 m2,	
- kčbr.	508/1	kućište		sa	2424 m2,
		oranica	sa	2424 m2,	
- kčbr.	508/2	kućište		sa	2223 m2,
		oranica	sa	2223 m2,	
- kčbr.	509	kućište		sa	2568 m2,
		oranica	sa	2568 m2,	
- kčbr.	510	kućište		sa	2172 m2,
		oranica	sa	2172 m2,	
- kčbr.	511	kućište		sa	637 m2,
		livada	sa	637 m2,	
- kčbr.	512/2	ravne		sa	1852 m2,
		oranica	sa	1852 m2,	
- kčbr.	512/3	ravne		sa	1759 m2,
		oranica	sa	1759 m2,	
- kčbr.	512/4	ograde		sa	1658 m2,
		oranica	sa	1658 m2,	
- kčbr.	513/1	potkućnica		sa	788 m2,
		voćnjak	sa	788 m2,	
- kčbr.	513/2	potkućnica		sa	881 m2,
		voćnjak	sa	881 m2,	
- kčbr.	513/3	potkućnica		sa	975 m2,
		voćnjak	sa	975 m2,	
- kčbr.	513/4	ograde		sa	1075 m2,
		voćnjak	sa	1075 m2,	
- kčbr.	514/1	potkućnica		sa	2442 m2,
		voćnjak	sa	2442 m2,	
- kčbr.	514/2	potkućnica		sa	838 m2,
		dvorište	sa	838 m2,	
- kčbr.	758	duljina		sa	2111 m2,
		oranica	sa	2111 m2,	

kao suvlasništvo protustranaka Slavujević Pele, Stojanove, Jakovci, Slavujević Jage, Stojanove, Budić, Slavujević Stane, Stojanove, Cikote, i Slavujević mldb. Milice, Jakovci, svakog u 1/4 dijela,

2/ zk. ul. br. 10 k.o. Rogulje:

- kčbr. 512/1 oranica ravna u jakobovcu sa 541 čhv,

kao suvlasništvo protustranaka Slavujević Pele, Stojanove, Jakovci, Slavujević Jage, Stojanove, Budić, Slavujević Stane, Stojanove, Cikote, i Slavujević mldb. Milice, Jakovci, svakog u 1/4 dijela.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Pakraca objavljuje se sljedeći:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u 1/ zk. ul. br. 499 k.o. Rogulje: kčbr. 204 u vrh luke (oranica) sa 1683 m², kčbr. 205 u vrh luke (oranica) sa 737 m², kčbr. 206/1 luka (oranica) sa 1352 m², kčbr. 206/2 luka (oranica) sa 1352 m², kčbr. 206/3 luka (oranica) sa 1356 m², kčbr. 206/4 luka (oranica) sa 1352 m², kčbr. 213 selište (oranica) sa 2298 m², kčbr. 357/1 kojino brdo (oranica) sa 421 m², kčbr. 357/2 kojino brdo (oranica) sa 3309 m², kčbr. 357/3 kojino brdo (oranica) sa 2870 m², kčbr. 358 kojino brdo (oranica) sa 856 m², kčbr. 507/1 kućište (pašnjak) sa 487 m², kčbr. 507/2 kućište (pašnjak) sa 680 m², kčbr. 508/1 kućište (oranica) sa 2424 m², kčbr. 508/2 kućište (oranica) sa 2223 m², kčbr. 509 kućište (oranica) sa 2568 m², kčbr. 510 kućište (oranica) sa 2172 m², kčbr. 511 kućište (livada) sa 637 m², kčbr. 512/2 ravne (oranica) sa 1852 m², kčbr. 512/3 ravne (oranica) sa 1759 m², kčbr. 512/4 ograde (oranica) sa 1658 m², kčbr. 513/1 potkućnica (voćnjak) sa 788 m², kčbr. 513/2 potkućnica (voćnjak) sa 881 m², kčbr. 513/3 potkućnica (voćnjak) sa 975 m², kčbr. 513/4 ograde (voćnjak) sa 1075 m², kčbr. 514/1 potkućnica (voćnjak) sa 2442 m², kčbr. 514/2 potkućnica (dvorište) sa 838 m², kčbr. 758 duljina (oranica) sa 2111 m², kao suvlasništvo protustranaka Slavujević Pele, Stojanove, Jakovci, Slavujević Jage, Stojanove, Budić, Slavujević Stane, Stojanove, Cikote, i Slavujević mldb. Milice, Jakovci, svakog u 1/4 dijela, te u zk. ul. br. 10 k.o. Rogulje: kčbr. 512/1 oranica ravna u jakobovcu sa 541 čhv, kao suvlasništvo protustranaka Slavujević Pele, Stojanove, Jakovci, Slavujević Jage, Stojanove, Budić, Slavujević Stane, Stojanove, Cikote, i Slavujević mldb. Milice, Jakovci, svakog u 1/4 dijela, na prijedlog predlagatelja Ivana Frićera, Prekopakra, Matkovac 82, OIB: 13493334613, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu zahtijeva da radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud odredi ispravak upisom prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 1. rujna 2026., a završava 30. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Ivan Frićer podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke.

Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 19 . kolovoza 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Pakraca

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	19.08.2026 12:06	Serijski broj certifikata	586871280502069323984446834744636380339420501823
			Algoritam potpisa	EC
	Kontrolni broj	Z18909789142574d3		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		