Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju	IBRAHIM MEHMEDOVIĆ
Adresa	A. Starčevića 5, Rijeka
Poslovni broj spisa	St-1203/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv	**SLATINSKA BANKA d.d.**
OIB	**42252496579**
Adresa / sjedište	**Vladimira Nazora 2, Slatina**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv	**CLISSA MEA d.o.o.**
OIB	**70971346430**
Adresa / sjedište	**Bani 75, Buzin**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

_____

_____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-**Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 135/06-2017**, od dana 16.06.2017 g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Vesna Pučar, Zagreb, dana 03.07.2017. g. pod posl.br. OV-12757/17-1 (dalje u tekstu: **Sporazum**), zaključen radi osiguranja novčanih tražbina iż Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 6139076225 od 16.06.2017. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u **zk.ul.br. 13467, k.o. Zaprudski otok**, i opisana u A I (jedan) kao oranica Kocil površine 2241 m2, nalazeće na **zk.č.br. 1015**.

Razlučno pravo uknjiženo na teret ovdje opisane nekretnine za korist razlučnog vjerovnika temeljem Sporazuma upisano je u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem **Z-17488/17**.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **256.991,41** (kn).

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 14.10.2021. godine

Potpis vjerovnika

SLATINSKA BANKA d.d.

po punomoćniku:

Amra Kadić, dipl.iur.

SLATINSKA BANKA d.d. 29

Prilog:

- Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 6139076225 od 16.06.2017. g. – preslika,
-Izvadak iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika sa iznosom dugovanja po Ugovoru o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 6139076225 izrađen dana 14.10.2021. godine - izvornik,
-Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 135/06-2017 od dana 16.06.2017 g., potvrđen u uredu javnog bilježnika Vesna Pučar, Zagreb, dana 03.07.2017. g. pod posl.br. OV-12757/17-1,
-neslužbena kopija aktualnog izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 13467, k.o. Zaprudski otok sa stanjem na dan 13.10.2021. g.,
-punomoć Vjerovnika broj 012/2021 izdana 16.04.2021. godine – izvornik.

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA
Financijski centar Zagreb

Broj: 6139076225

UGOVOR
O DUGOROČNOM NENAMJENSKOM KREDITU

Zaključuju:
SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 koju zastupa član Uprave Marko Brnić, dipl. oec.
(u daljnjem tekstu: Banka)
i
IVANA MANDIĆ
ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 43
OIB: 24755915955 br. O.I. 110841841
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
i
JASENKA BILAN
VELIKA GORICA, ZAGREBAČKA 88/2
OIB: 53216778370 br. O.I. 104064378
(u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Članak 1.

Na temelju Odluke donesene na nivou 2. razine odlučivanja Banke od 16.06.2017. godine i Suglasnosti Uprave Banke od 16.06.2017. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni nenamjenski kredit u iznosu od:

=311.007,73 Kn
(slovima:tristojedanaesttisućasedamkunasedamdesettrilipe)

što je protuvrijednost od: =42.000,00 EUR
(slovima: četrdesetdvijetisuće EUR)

prema srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja ovog Ugovora.

Kredit se odobrava na rok od 180 mjeseci uz fiksnu kamatnu stopu od 6,50% godišnje uz valutnu klauzulu za EUR.
Vrijeme korištenja kredita ne ulazi u rok otplate.
Otplata kredita zajedno s pripadajućom kamatom vrši se u 180 jednakih mjesečnih anuiteta, gotovinskom uplatom do 8-og u mjesecu za prethodni mjesec.
Jedan anuitet iznosi =365,87 EUR (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB prema važećem tečaju na dan dospijeća), u slučaju da je isti dan ugovaranja i plasmana kredita. U suprotnom visina anuiteta izražena je u PLANU OTPLATE koji izrađuje Banka i dostavlja ga Korisniku kredita, a koji Korisnik kredita može zatražiti u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ugovora o kreditu na pisani zahtjev, osobno u Poslovnici/Financijskom centru Banke i bez naknade.

Članak 2.

Odobreni kredit Banka će staviti u korištenje odmah po zaključivanju ovog Ugovora i to prijenosom sredstva na tekući račun, odnosno štednu knjižicu (kod Banke).
Sredstva kredita će se koristiti po nalogu Korisnika kredita, ali najprije za slijedeću namjenu:
- za plaćanje naknade,
- za zatvaranje charge kreditne kartice otvorene 20.10.2011. godine prema HROK kreditnom izvješću.
Rok korištenja kredita je najduže 90 dana od dana odobrenja kredita.

Korisnik kredita je suglasan da na iskorišteni dio kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu do dana stavljanja kredita u otplatu po kamatnoj stopi iz Članka 1. ovog Ugovora i istu plati nakon stavljanja kredita u otplatu. Kredit se prenosi u otplatu zadnjeg dana tekućeg mjeseca u kojem je kredit iskorišten.

Članak 3.

Korisnik kredita ima pravo na odustajanje od kredita u skladu sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju i internim aktima Banke.

Članak 4.

Za osiguranje urednog vraćanja kredita, svi sudionici ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac) obvezuju se dostaviti:

- Izjave o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirane kod javnog bilježnika za sve sudionike ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac),
- 2 (slovima: dvije) mjenice s naznakom "bez protesta" uz Mjenično očitovanje potpisano od strane svih sudionika ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac),
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu Korisnika kredita s naznakom max. iznosa do =500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna) potpisanu i od strane Jamca platca te solemniziranu kod javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljenih zadužnica,
- Ovlaštenje za naplatu sa svih depozitnih računa kod Banke za sve sudionike ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac),
- Založno pravo Banke prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika broj:135/06-2017 od 16.06.2017. godine, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495, Zaprudski otok, z.k.ul. 13467, k.č.br. 1015 – oranica Kocil površine 2241 na kojoj je vlasnik CLISSA MEA d.o.o. Zagreb, OIB: 70971346430,
- Policu osiguranja života Korisnika kredita za slučaj smrti i doživljenja (mješovito osiguranje) s osiguranom svotom u iznosu od =12.600,00 EUR na rok od 15 godina uz obnavljanje do konačne otplate kredita,
- Administrativna zabrana na mirovinska primanja za umirovljenika, Jamca platca.

Prilikom plasmana kredita odmah aktivirati naplatu kredita putem Izjave o zapljeni po pristanku dužnika za Korisnika kredita.

Sve troškove javnog bilježnika vezane za ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita.

Svi sudionici ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac) potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obaveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve druge suglasnosti, kao i bez intervencije suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 5.

Svi sudionici ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac) potpisom ovog Ugovora odgovaraju Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnici i Banka može zahtijevati isplatu duga u cijelosti bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca platca u isto vrijeme, sukladno odredbi Čl. 111. i 112. Zakona o obveznim odnosima (NN broj:35/2005 i broj:41/2008).

Svi sudionici ovog Ugovora (Korisnik kredita i Jamac platac) suglasni su da Banka može provesti prisilnu ovrhu na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim imovinskim i materijalnim pravima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 6.

U slučaju da Korisnik kredita ne zanavlja i ne vinkulira policu osiguranja života koja je osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita, ovlašćuje Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njegovo ime i da trošak polica osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Za naplatu plaćenih premija Banka ima pravo koristiti instrumente osiguranja dostavljene po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Banka obračunava zateznu kamatu koja je važeća u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu, u visini zakonom propisane zatezne kamate te na način propisan zakonom.

Članak 8.

Korisnik kredita obvezuje se:
- obavijestiti Banku o svakoj promjeni svog prebivališta, odnosno prebivališta Jamca platca
- obavijestiti Banku o promjeni svoga poslodavca, odnosno poslodavca Jamca platca
- u ugovorenom roku vratiti kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 9.

Banka ima pravo, nakon upozorenja, otkazati Ugovor i učiniti ga dospjelim u cijelosti ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju ugovornu obvezu i/ili Banka utvrdi da su Korisnik kredita i Jamac platac dali netočne podatke. Za utvrđivanje visine potraživanja Banke u slučaju otkaza ugovora služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Članak 10.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina Banka, po ovom Ugovoru, ima pravo zaračunati sve troškove aktiviranja svih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Jamcu platcu sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.
Korisnik kredita je dužan uplatiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 1,00% na iznos kredita jednokratno unaprijed na IBAN Banke: HR23 2412 0091 0399 9092 8 s pozivom na broj: 14-6139076225.

Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za realizaciju ugovora o kreditu, utvrdi da su nastale izmjene na Izvatku iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predani Izvadak iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati odobreni kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica. Efektivna kamatna stopa odražava ukupan trošak kredita i izračunava se sukladno propisima HNB-a. Postotak i pretpostavke kojima se koristilo u izračunu efektivne kamatne stope iskazani su u otplatnoj tablici koja je sastavni dio Ugovora o kreditu.

Članak 13.

Korisnik kredita, na pisani zahtjev, ima pravo na prijevremenu otplatu kredita, za koji će Banka zaračunati naknadu sukladno važećoj Odluci o tarifi naknada u poslovanju sa građanima.

Članak 14.

Svi sudionici ovog Ugovora (Korisnik kredita, Jamac platac) obvezuju se obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca platca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju raskida ovog Ugovora, te se Ugovor smatra raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 15.

U ovom su Ugovoru, suglasnošću ugovornih strana upisani i osobni podaci ugovornih strana koji su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Banka je dužna tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti postupanja.

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 16.

Ukoliko Korisnik kredita smatra da se Banka ne pridržava odredbi ovog Ugovora, može uložiti pritužbu Banci sukladno važećim zakonskim propisima i internim aktima Banke.

Članak 17.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno u svezi odobrenog kredita, primjenjivat će se važeći akti Banke. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati sa važećom Odlukom o općim uvjetima kreditiranja građana, Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju Banke s građanima i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s građanima.

Članak 18.

Tečajne razlike obračunavaju se dekadno, zadnji dan u mjesecu i po dospijeću kredita.

Članak 19.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini.

Članak 20.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi javnog bilježnika, a svim sudionicima ovog Ugovora (Korisniku kredita, Jamcu platcu) te Založnom dužniku uručuje se po jedan primjerak ovjerene preslike Ugovora.

U Zagrebu, 16.06.2017. godine
(slovima: šesnaestoglipnjadvijetisućesedamnaestegodine)

BANKA:

Član Uprave
Marko Brnić, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d. 3 Slatina

KORISNIK KREDITA:

Ivana Mandić

JAMAC PLATAC:

Jasenka Bilan

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

IVANA MANDIĆ, OIB 24755915955, Zagreb, Grad Zagreb, Horvaćanska cesta 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110841841 izdanu od PU ZAGREBAČKA,

JASENKA BILAN, OIB 53216778370, Velika Gorica, Zagrebačka 88/2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064378 izdanu od PP VELIKA GORICA,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-12761/17
U Zagrebu, 03.07.2017.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

KONTROLIRALA
PRAVNA DIREKCIJA

KONTROLIRALA

SLATINSKA BANKA

A V. Nazora 2, 33520 Slatina
T 033 637 000
W www.slatinska-banka.hr
E slatinska-banka@slatinska-banka.hr

OIB 42252496579
IBAN HR23 2412 0091 0399 9092 8
SWIFT SB SL HR 2X

SLATINSKA BANKA d.d.
SLATINA
Slatina, 14.10.2021. godine

IZVADAK
IZ POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK **Ivana Bilan Mandić**, Horvaćanska cesta 43, 10 000 Zagreb, OIB: 24755915955, duguje VJEROVNIKU **SLATINSKA BANKA d.d. SLATINA**, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 16.08.2021. godine, na temelju:

- Ugovora o Nenamjenskom kreditu uz valutnu klauzulu broj: 6139076225 sklopljen dana 16.06.2017. iznos od **=256.991,41 kn** i to po osnovi:

Nedospjela glavnica	255.324,37 kn
Dospjele glavnice	1.351,52 kn
Redovna kamata	315,52 kn
UKUPNO	**256.991,41 kn**

Izradila: Monika Colarić, mag.oec.
Viši stručni suradnik u Odjelu
podrške stanovništvu
Monika Colarić

Direktorica Sektora podrške:
Snježana Pačarić, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d. 29

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa Član Uprave Marko Brnić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CLISSA MEA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 70971346430, istovjetno s: CLISSA MEA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/2, koje zastupa direktor Ivana Mandić, OIB: 24755915955 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i

IVANA MANDIĆ, Zagreb, Horvaćanska cesta 43, OIB: 24755915955 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

zaključili su dana 16.06.2017. godine (slovima: šesnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 135/06-2017

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj: 6139076225 (slovima: šestjedantridevetnulasedamšestdvadvapet) sklopljenog dana 16.06.2017. godine (slovima: šesnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) temeljem kojeg je Dužniku odobren dugoročni nenamjenski kredit u iznosu od = 311.007,73 kn (slovima: tristojedanaesttisuća sedam kuna i sedamdesettri lipe), uz valutnu klauzulu za EUR-e, što je protuvrijednost od = 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja Ugovora, s rokom povrata u 180 (slovima: stoosamdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Založni dužnik dozvoljava opterećenje svoje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, založnim pravom - hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj: 6139076225 (slovima: šestjedantridevetnulasedamšestdvadvapet) sklopljenog dana 16.06.2017. godine (slovima: šesnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) te potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava - hipoteke na svojoj nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495, Zaprudski otok, z.k.ul. 13467, k.č.br. 1015 – oranica Kocil površine 2241 m^2.

Članak 4.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretnini opisanoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od = 311.007,73 kn (slovima: tristojedanaesttisuća sedam kuna i sedamdesettri lipe), uz valutnu klauzulu za EUR-e, što je protuvrijednost od = 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja Ugovora, s rokom povrata u 180 (slovima: stoosamdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze

iz Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj: 6139076225 (slovima:----------
šestjedantridevetnulasedamšestdvadvapet) sklopljenog dana 16.06.2017. godine (slovima: šesnaestog—
lipnja dvijetisućesedamnaeste godine).----------

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao----------
javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj:---
6139076225 (slovima: šestjedantridevetnulasedamšestdvadvapet) sklopljenog dana 16.06.2017. godine
(slovima: šesnaestog lipnja dvijetisućesedamnaeste godine), nakon dospijeća osigurane tražbine ili-----
raskida Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj: 6139076225 (slovima:----------
šestjedantridevetnulasedamšestdvadvapet) sklopljenog dana 16.06.2017. godine (slovima: šesnaestog—
lipnja dvijetisućesedamnaeste godine) neposredno provesti ovrhu prodajom nekretnine navedene u-----
Članku 3. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.----------
Smatrat će se da je tražbina dospjela kada to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog
bilježnika.----------
Po dospjelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o----
njegovoj ovršnosti.----------
Dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospjelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine----
opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju-----
ovog Sporazuma kao ovršne isprave.----------

Članak 6.

Vjerovnik i Založni dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz Članka 3. ovog--------
Sporazuma u iznosu od = 1.200.470,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućačetiristosedamdeset-------
kuna), a prema procjeni Tihomira Borića, dipl. ing. građ., Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo iz
Zagreba, Gračec 18, od 15.12.2016. godine (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućešesnaeste godine),
a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno
Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.----------
---

Članak 7.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na----
opterećenoj nekretnini, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist----------
Vjerovnika.----------

Članak 8.

Dužnik i Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito pristaju i dopuštaju Vjerovniku korištenje---
svojih osobnih podataka (adrese, OIB i sl.), kako pred tijelima upravne vlasti, tako i pred sudovima i—
drugim državnim tijelima, ali isključivo za potrebe prikupljanja potrebnih podataka u svezi sa---------
sklapanjem ovog Sporazuma i naplatom duga po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.----------
---

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne-----
situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava
pismena na zadnju adresu Dužnika i Založnog dužnika, koja je poznata Vjerovniku.----------
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu što znači da se Ugovor
smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s---------
povratnicom na posljednju adresu Dužnika i Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.----------
---

Članak 10.

Ovaj Sporazum potrebno je solemnizirati kod Javnog bilježnika.----------
Troškove sklapanja ovoga Sporazuma, njegove javnobilježničke solemnizacije u cijelosti snosi---------
Dužnik.----------

Članak 11.

Sporazum je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka----
zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak--------
zadržava Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, a 1 (slovima:---
jedan) primjerak se dostavlja Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
radi uknjižbe založnog prava.----------

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.

Član Uprave:
Marko Brnić, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d. Slatina 3

ZALOŽNI DUŽNIK:
CLISSA MEA d.o.o.

Direktor:
Ivana Mandić

CLISSAMEA D.O.O. | ZAGREB | 1

DUŽNIK:
Ivana Mandić

9

Posl. broj: OV- 12757/17-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 03.07.2017. (trećegsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine podnijeli na **potvrdu - solemnizaciju** prednju privatnu ispravu **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:135/06-2017** niže navedeni sudionici:----------

---

1.) CLISSA MEA d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080611564, OIB: 70971346430, **kao Založni Dužnik**, koje zastupa direktor - gospođa IVANA MANDIĆ, rođena 17. lipnja 1983., OIB:24755915955, iz Zagreba, Horvaćanska cesta 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110841841 izdanu od PU Zagrebačka, dok sam ovlast za zastupanje društva utvrdila osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Interneta na današnji dan.-----

---

2.) Gospođa IVANA MANDIĆ, rođena 17. lipnja 1983., OIB:24755915955, iz Zagreba, Horvaćanska cesta 43, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110841841 izdanu od PU Zagrebačka, **kao Dužnik.**----------

---

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - **SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:135/06-2017** - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:135/06-2017** ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

---

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **SPORAZUM**

2

CIJA

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:135/06-2017 pročitala zajedno s prilozima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.----------

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:135/06-2017** vlastoručno potpisali, te da je njihov potpis istinit.----------

U Zagrebu, 03.07.2017.
(trećegsrpnjadvijetisućesedamnaeste) godine.----------

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. st.1. PPJT u iznosu od 1.250,00 kn (tisućudvjestopedeset kuna), a pristojba po Tbr.7. ZIZJP u iznosu od 200,00 kn (dvjesto kuna).----------

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080011664

OIB

70071346430

Status

Bez postupka

Tvrtka

CLISSA MEA d.o.o. za usluge

English CLISSA MEA Ltd. for services

CLISSA MEA d.o.o.

English CLISSA MEA Ltd.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 41

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* kupnja i prodaja robe
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* prevoditeljske usluge
* promidžba (reklama i propaganda)
* zastupanje stranih tvrtki
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* poslovanje nekretninama
* pružanje usluga informacijskog društva
* računalne i srodne djelatnosti
* izrada, distribucija i održavanje web stranica
* poduka iz informatike
* računovodstveni poslovi
* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
* upravljačke djelatnosti holding-društava
* iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme, uključujući računala
* posredovanje u prometu nekretninama
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* organiziranje koncerata, sajmova, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, seminara i tečajeva

Osnivači/članovi društva

Ivana Mandić, OIB: 24755915955 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Horvaćanska cesta 43
• jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivana Mandić, OIB: 24755915955 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Horvaćanska cesta 43
• direktor
• zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postala direktor dana 28.11.2013. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 26. travnja 2007. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 21.04.2009. godine, izmjenjena je Izjava o osnivanju od 26.04.2007. godine, u odredbi čl. 2. st. 1. koja se odnosi na predmet poslovanja društva.
Pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 21.04.2009. godine potvrđen od strane javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 27.04.2016. godine, izmjenjene su odredbe Izjave o osnivanju od 21.04.2009. godine i to odredbe o predmetu poslovanja društva, te je usvojen novi tekst Izjave od 27.04.2016. godine i isti dostavljen sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od dana 21.10.2016. godine, Izjava od 27.04.2016. godine u cijelosti je izmijenjena i zamijenjena Izjavom od dana 21.10.2016. godine koja se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
05.05.2017	2016	01.01.2016 - 31.12.2016	GFI-POD izvještaj

NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA
Gradski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2017. 23:04

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 13467

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26032/2016
Javne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1015	ORANICA KOCIL		623	2241	Pripis iz uloška: 595
		UKUPNO:		623	2241	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
1	ISSA MEA D.O.O., OIB: 70971346430, SLAVONSKA AVENIJA 26/2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2017.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDSKI OTOK

Broj ZK uloška: 13467

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21984/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1015	ORANICA KOCIL		623	2241	Pripis iz uloška 595
		UKUPNO:		623	2241	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CLISSA MEA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 70971346430, BANI 75, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA		
1.8	Zaprimljeno 24.08.2021.g. pod brojem Z-21984/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.ST-1203/2020-15 16.08.2021, nad dužnikom CLISSA MEA d.o.o. u stečaju, OIB: 70971346430, Bani 75, Buzin, 10010 Zagreb-Sloboština	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-17488/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 135/06-2017 16.06.2017, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika nastale temeljem Ugovora o dugoročnom nenamjenskom kreditu broj: 6139076225 sklopljenog dana 16.06.2017. godine u iznosu od = 311.007,73 kn (slovima: tristojedanaesttisuća sedam kuna i sedamdesettri lipe), uz valutnu klauzulu za EUR-e, što je protuvrijednost od = 42.000,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisuće eura), prema srednjem tečaju HNB na dan zaključivanja Ugovora, s rokom povrata u 180 (slovima: stoosamdeset) jednakih mjesečnih anuiteta, uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6,50% (slovima: šestzarezpedeset posto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA**	311.007,73 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.05.2018.g. pod brojem Z-11085/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 14. SVIBNJA 2018.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8764/18-1, radi osiguranja tražbine u iznosu od 375.157,27 kn s pripadajućom kamatom i svih ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	375.157,27 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.09.2018.g. pod brojem Z-18518/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 7.RUJNA 2018.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-15188/18-1, radi osiguranja tražbine u iznosu od 244.732,52 kn s pripadajućom kamatom i svih ostalih uvjeta iz Ugovora za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB**	244.732,52 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.

SLATINSKA BANKA d.d.
Vladimira Nazora 2
Slatina
MBS: 010000576
OIB: 42252496579

Broj: 012 /2021

Slatina, 16. travnja 2021. godine

P U N O M O Ć

kojom **SLATINSKA BANKA d.d.** opunomoćuje svoje zaposlenike i to:

1. **Ivančica Štritof dipl.iur., OIB: 31619982253, Direktorica Sektora pravnih poslova i ljudskih resursa,**
2. **Zrinka Vađić dipl.iur., OIB: 07833416616, Voditeljica odjela pravnih poslova,**
3. **Amra Kadić dipl.iur., OIB: 42033403880, Viši pravni savjetnik za naplatu pravnih i fizičkih osoba u Sektoru naplate,**

da svako ponaosob, pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun SLATINSKE BANKE d.d. potpisuje prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju SLATINSKU BANKU d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima, pred sudovima, uključujući sve općinske, županijske, trgovačke, upravne sudove, Visoki upravni sud Republike Hrvatske, Ustavni sud Republike Hrvatske, Vrhovni sud Republike Hrvatske, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da na temelju ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima
- zastupaju SLATINSKU BANKU d.d. u poduzimanju svih radnji u postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima pred Financijskom agencijom.

SLATINSKA BANKA d.d.

SLATINSKA BANKA d.d. 1

Oliver Klesinger, član Uprave