



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4324/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 28. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022.- dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010.) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Garčin k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34.

II. Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.br. 848 k.o. Garčin k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, izvrši promjena upisa na način da se izvrši brisanje prava vlasništva s imena Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Garčin k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu.

objavljuje

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Garčin k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom ulošku ispravi upis prava vlasništva na način da se izvrši brisanje prava vlasništva s imena Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, uz istovremeni upis prava vlasništva za korist, predlagatelja:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana, počevši od dana objave oglasa.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 17. ožujka 2023. naveo je kako je u zk.ul.br. 848 k.o. Garčin, upisana k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, te je ista uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34. Navedeni uknjiženi vlasnik preminuo je 31. ožujka 1998.

Opisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer je pri Područnom uredu za katastar kao posjednik predmetne nekretnine, u posjedovnom listu broj. 805 k.o. Garčin upisana Republike Hrvatska.

Iz Povijesti promjena za katastarsku česticu od 12. prosinca 2022. razvidno je da je predmetna k.č.br. 350/2 Spiskom promjena broj: 1/966 temeljem Rješenja o arondaciji otpisana iz posjedovnog lista broj: 474 s imena Josipa Nejašmića u posjedovni list broj: 502 na Agrokombinat Jasinje Velika Kopanica. Nadalje, predmetna čestica se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu upisuje na Republiku Hrvatsku.

Predmetna nekretnina uvrštena je u program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Garčin, a nekretninom je sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu raspolagala Općina Garčin u ime Republike Hrvatske te je imala i sklopljen Ugovor o zakupu sa zakupcem Marijanom Kodžomanom. Navedeni ugovor bio je i proveden u Katastru spiskom promjena 12/2006, a što je vidljivo iz povijesti promjena Državne geodetske uprave.

Pored navedenoga, predlagatelj je naveo kako je u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne k.č.br. 350/2 k.o. Garčin od 1966. godine, te je vlasništvo na predmetnoj nekretnini stečeno dosjelošću.

2. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja, predlagatelj navodi kako postoje opravdani razlozi za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka te predlaže sudu prijedlog usvojiti i po provedenom postupku u zk. ul.br. 848 k.o. Garčin k.č.br. 350/2 Oranica Šibik površine 1 jutro 1107 čhv, uknjižena kao vlasništvo 1/1 dijela na ime Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, izvršiti promjena upisa na način da se izvrši brisanje prava vlasništva s imena Nejašmić Josip (Jurin), Selna br. 34, uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja.

3. Kako predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to: zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 848 k.o. Garčin od 6. studenog 2022. (stranica spisa 3), izvod iz katastarskog plana za k.o. Garčin, k.č.br. 349, 350/1, 350/2 (stranica spisa 5), izvod iz posjedovnog lista broj: 805 k.o. Garčin (stranica spisa 7), arhivski izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 848 k.o. Garčin (stranica spis 9-18), izvadak o detaljima osobe MUP RH za Josipa Nejašmića (stranica spisa 19), Povijest promjena na katastarskoj čestici k.č.br. 350/2 k.o. Garčin Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA: 930-04/22-05/256, URBROJ: 541-23-01/4-22-2 od 12. prosinca 2022.. s priložima (stranica spisa 21-56), Mišljenje Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, broj: M-DO-40/05 od 11. ožujka 2005. (stranica spisa 57).

4. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog, temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

5. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

6. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 28. ožujka 2023.

Sudska savjetnica

Anđela Bionda

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, na broj: Ip-DO-237/2023 MGJ
2. Protustranka Nejašmić Josip (Jurin), Selna Br. 34
3. E-Oglasna ploča suda –30 dana, počevši od dana objave oglasa
4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
5. Općina Garčin, radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.03.2023 14:25

Serijski broj certifikata

8108517299174302103

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z148202351d63bc42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-