



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-1930/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Posavca, OIB: 32995442518, Zagorska ulica 60, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1932 k.o. Borje i to na:

kčbr. 160/6 Pečenice, oranica sa 683 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Radiček Josip, Borje 37 u 2/4 dijela, Radiček Josip, Križevci, Markovićeve 69 u 1/4 dijela, i Radiček Darko, OIB: 47823962452, Križevci, Ul. Franje Markovića 75 u 1/4 dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2839 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 791 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1234/4 Pašnjak Bubenj sa 1252 čhv,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Mikolbušec Jalža, Obrež 7, u cijelosti,

- zk.ul.br. 2149 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1234/5 Bubenj, oranica sa 3816 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Bedenic Valek, Obrež 7, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2840 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 782 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1234/6 Pašnjak Bubenj sa 184 čhv,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Koretić Ana mldb., Obrež 6 u 1/3 dijela, Koretić Stjepan, Obrež 6 u 1/3 dijela, i Koretić Bara, Obrež 6 u 1/3 dijela,

- zk.ul.br. 2294 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1234/26 Bubenj, oranica sa 2503 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Hadun Ivan, Obrež 22, u cijelosti,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2841 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 2505 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1525/1 Obrež, vinograd sa 302 m², i
kčbr. 1564 Mladina, vinograd sa 403 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Bedak Imbro, Borje 21, u cijelosti, te
otpis istih u novi zk.ul.br. 2842 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 2 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1540/1 Oranica Obrež u Obrežu sa 194 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Bedak Imbro, Borje 21, u cijelosti, te
otpis iste u novi zk.ul.br. 2843 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 1987 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1541 Obrež, vinograd sa 504 m²,
kčbr. 1565 Mladina, vinograd sa 187 m², i
kčbr. 1566 Mladina, vinograd sa 147 m²,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo Radić Stjepan, OIB: 35659748381,
Gornje Borje 6, Borje 48260 Križevci, u cijelosti,
- zk.ul.br. 2462 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1542 Obrež, vinograd sa 446 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Radić Franjo, Borje 16, u cijelosti, te
otpis iste u novi zk.ul.br. 2844 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 551 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1557/1 Vinograd stari vinograd u Obrežu sa 380 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Marković Mato, Borje 17 u ½ dijela
i Marković Imbro, Borje 17 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2845 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 1947 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1557/2 Obrež Borike, vinograd sa 791 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Bedak Martin, Borje 1 u ½ dijela i
Bedak Jakob, Borje 1 u ½ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2846 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 1922 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1557/3 Borike, vinograd sa 2467 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Blašković Mare pok. ostavina, Borje,
u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2847 k.o. Borje,
- zk.ul.br. 1915 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1559 Mladina, vinograd sa 442 m²,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Marković Marica, Borje 41 A, u
cijelosti,
- zk.ul.br. 2544 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1560 Mladina, vinograd sa 219 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Katana Bara, Kalnik 33, u cijelosti,

- zk.ul.br. 4 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1561 Vinograd Obrež u Obrežu sa 76 čhv ,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:

- Bedak Ivan, Borje 4 u 4/8 dijela

- Bedak Bara, Borje 3 u 1/8 dijela,

- Biškup Jana, Borje 3 u 1/8 dijela, i

- Biškup Jana, Borje 23 u 2/8 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2848 k.o. Borje,

- zk.ul.br. 1913 k.o. Borje i to na:

kčbr. 1567 Borike, vinograd sa 590 m²,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo Bedak Bara, Borje 3 u 1/2 dijela i Biškup Jana, Borje 3 u 1/2 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2839, 791, 2840, 782, 2841, 2842, 2843, 1987, 2844, 2845, 2846, 2847, 1915, 2544, 2848, 1913, svi k.o. Borje.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Dragutina Posavca, OIB: 32995442518, Zagorska ulica 60, Križevci, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Dragutina Posavca, OIB: 32995442518, Zagorska ulica 60, Križevci.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 20. rujna 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 29. siječnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 1234/4 za koju navodi da je vlasnik u 1284/4502 dijela i kčbr. 1557/1 za koju navodi da je vlasnik u 1/2 dijela.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 14. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
5. Radiček Darko, Ulica Franje Markovića 75, Križevci
6. Radić Stjepan, Gornje Borje 6, Borje
7. Šaban Franjo, Cari i Šabani 26, Obrež Kalnički
8. Navoj Goran, Vojnovec Kalnički 163, Vojnovec Kalnički
9. Nežak Vilim, Obrež Kalnički 16, Obrež Kalnički
10. Nežak Danijel, Donja Obrež 16, Obrež Kalnički
11. Navoj Den, Stuttgart Rostocker str. 26, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189908620dd939b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-