

HIEROS d.o.o. - u stečaju

Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJI IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

U Zagrebu, dana 06.05.2020.g.

Addiko Bank d.d.
Slavonska avenija 6
10 000 Zagreb

Predmet: HIEROS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, dokumentacija i obavijesti, mole se

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-411/2012 od 09. srpnja 2012. god. pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom HIEROS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Porečka 13, OIB: 80449263748 te je za stečajnog upravitelja nad imovinom društva imenovana Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10.

U stečajnom postupku nad dužnikom HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, posl.br. St-411/2012 uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je razlučno pravo vjerovnika Hypo Alpe-Adria bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, u iznosu tražbine cca 2.390.360,00 kn po osnovi Ugovora o kreditu br.111-48/2006 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, OV-24739/07 od 11.07.2007., Aneks broj II i Ugovor o kreditu broj 115-167/2008 od dana 09.12.2008.god., a koje pravo se odnosi na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u zk.ul. 5056 kao zk.č.br. 812 – stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića i dvorište – ukupne površine 1196 m² i to vlasništvo sljedećih posebnih dijelova nekretnine:

- 39. ETAŽA – 29/1000 – Spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m², i
- 40. ETAŽA – 14/1000 – Spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-411/2012 od dana 15. srpnja 2014. god. utvrđena je tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda Hypo Alpe-Adria bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, u iznosu od 3.041.958,69 kn po osnovi rješenja o ovrsi Javnog bilježnika K. Valić iz Zagreba, posl.br. Ovr-381/2010 od 19.11.2010.god.

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Addiko bank d.d. nad ovršenikom HIEROS d.o.o. u stečaju pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-5085/2015, na mjesto ovrhovoditelja stupilo je društvo H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba kao stjecatelj tražbine. Ustupljeno je založno pravo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014.god. pod brojem Z-2732/2014 za zabilježbu pod brojem Z-6204/2008 temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-167/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 09. prosinca 2008. godine kojim se uknjižilo pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu glavnice od 84.000,00 EUR,

Poslao! Prep s par. 15.05.20' prepričan
14.05.2020. prepričan

HIEROS d.o.o. - u stečaju

Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju ta devize Banke, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te s krajnjim rokom dospelosti 01. siječnja 2012. godine. Kasnije stečajna upraviteljica je obaviještena kako je potraživanje preneseno na novog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Dana 04. siječnja 2018.god. stečajna upraviteljica zaprimila je Obavijest o zaključenju Ugovora o naplatnom potraživanju – prodaji potraživanja od strane Naslova kojim se obaviještava kako je Banka prodala svoja potraživanja koja je imala prema dužniku kao jamcu platcu i založnom dužniku s osnova Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine koji Ugovor je zaključen 09. srpnja 2007.god., i to temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenog dana 15.12.2017.god. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedenta i Vladimir Miočinović, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 kao Cesionara. Zabilježba navedenog založnog prava vidljiva u zemljišnim knjigama pod brojem Z-3790/07 zaprimljeno dana 11. srpnja 2007. temeljem Ugovora o kreditu broj: 116-139/2007 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine, javnobilježnički solemiziranog pod OV-24739/07 dana 11. srpnja 2007.god. uknjiženo založno pravo za iznos od 267.800,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize protustranke, s kamatom od 4,20% dekurzivno godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj, s naknadama i eventualnim troškovima, u skladu s Odlukom Kreditora, te s rokom otplate 360 mjeseci od dana sastavljanja kredita u otplatu.

U ovršni postupak ovrhovoditelja Addiko Bank d.d. iz Zagreba nad ovršenikom HIEROS d.o.o. u stečaju iz Zagreba koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod posl.br. Ovr-2531/2017 dana 13.11.2019.god. ovrhovoditelj je dostavio podnesak kojim obavještava Sud kako nema potraživanja prema predmetnom ovršeniku, odnosno da su hipoteke upisane u korist ovrhovoditelja pod posl.br. Z-6002/06 (Ugovor o kreditu br. 111-48/2006) u iznosu od 500.000,00 kn te Z-6448/07 (Aneks Ugovora o kreditu br. 111-48/2006) u iznosu od 100.000,00 kn u cijelosti podmirene, dok je hipoteka upisana u korist ovrhovoditelja pod posl.br. Z-3790/07 (Ugovor o kreditu br. 116-139/2007) u iznosu od 267.800,00 CHF ustupljena Vladimiru Miočinoviću, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526, koji je ujedno i kupac predmetnih nekretnina.

Skreće se pozornost da je uvidom u povijesni zk izvadak za predmetne nekretnine koje su bile predmetom prodaje u ovršnom postupku i činile stečajnu masu utvrđeno kako tražbina Hypo Alpe-Adria Bank d.d. upisana u listu C- teretovnica pod brojem Z-3790/07 na ime založnog prava u iznosu od 267.800,00 CHF nije ustupljena trećim osobama, a osim toga tražbina upisana u listu C – teretovnica pod brojem Z-6204/08 u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d., a koja je potom ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o., odnosno isti ustupi nisu provedeni u zemljišnoj knjizi.

Shodno svemu navedenom stečajna upraviteljica ovim putem umoljava Naslov za očitovanjem da li Addiko bank d.d. ima pravo na namirenje u predmetnom stečajnom postupku, odnosno ima li potraživanje prema stečajnom dužniku te temeljem koje dokumentacije.

Uvažavajući trenutnu situaciju vezanu uz pandemiju COVID-19 te mjere na snazi Stožera Civilne zaštite, stečajna upraviteljica umoljava Naslov za dostavom dokumentacije glede

HIEROS d.o.o. - u stečaju

Zagreb, Porečka 13, MBS: 080486851, OIB: 80449263748

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

prodaje i prijenosa potraživanja kako bi se što prije pristupilo sačinjavanju prijedloga za diobu kupovnine, kao i zaključenju samog stečajnog postupka.
Za sva dodatna pojašnjenja i informacije stojim Vam na raspolaganju.

Molim Vas da sva pismena dostavljate na adresu stečajne upraviteljice:

ANAMARIA IVANKOVIĆ

BRITANSKI TRG 10

10 000 ZAGREB

Mob. 099 505 0000

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru

S poštovanjem

Za HIEROS d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković

HIEROS d.o.o.
u stečaju
Zagreb