

IP j.d.o.o.
Petra Preradovića 26
Ivanovci

Zakupodavac: **PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o. u stečaju**
Petra Preradovića 26
Ivanovci
OIB: 90894591563
Zastupan po stečajnom upravitelju Boris Ljubanović

Zakupnik: **IP j.d.o.o.**
Petra Preradovića 26
Ivanovci
OIB: 01961188426

OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

- I. Pavošević M&M d.o.o. u stečaju kao Zakupodavac i IP j.d.o.o. kao Zakupnik, sklopili su dana 22. srpnja 2022. Ugovor o zakupu nekretnine i pripadajućih strojeva kao gospodarske cjeline – postrojenje za proizvodnju limarskih i bravarskih proizvoda. Zakupodavac je dao Zakupniku u zakup navedenu nekretninu
- II. Trgovačko društvo PPK VALPOVO d.o.o. Valpovo kao Zakupodavac i Atalia d.o.o. Perijevci kao Zakupnik, sklopili su dana 29. 5. 2014. g. Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Zakupodavac je dao Zakupniku u zakup poslovni prostor, podno skladište u Petrijevcima, k.č.br. 2220, zk.ul. 845, k.o. Petrijevci za skladištenje njegovih proizvoda i nusproizvoda uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.200,00 kn, uvećano za propisanu stopu PDV-a. Navedeni Ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, a primopredaja poslovnog prostora obavljena je 29. 5. 2014. godine.
- III. Dana 1. 5. 2019. godine zaključen je Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29. 5. 2014. g., a kojim je reguliran iznos mjesečne zakupnine koja od toga dana iznosi 5.600,00 kn uvećano za propisanu stopu PDV-a.
- IV. Zakupodavac ovim putem Zakupniku, u smislu odredbi članka 23. u svezi s odredbama članka 26. stavak 1. točka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/2011, 64/2015, 112/2018), otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 29. 5. 2014. g. zajedno sa Aneksom Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1.5.2019. g..
- V. Naime, Zakupodavac radi obavljanja vlastite djelatnosti ima potrebu koristiti poslovni prostor koji drži Zakupnik.

- VI. Slijedom navedenoga, a na temelju ovoga otkaza, Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje danom isteka otkaznog roka, a koji iznosi 30 dana od primitka ovoga otkaza.
- VII. Poziva se Zakupnik za vrijeme trajanja otkaznog roka isprazniti poslovni prostor od pokretnina koje mu pripadaju te po isteku otkaznog roka vratiti u posjed predmet zakupa Zakupodavcu u stanju u kojem ga je zaprimio, uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja zakupljenog poslovnog prostora, kao i izvršene preinake.
- VIII. Zakupodavac ističe da ukoliko dođe do skrivljenog odugovlačenja s pražnjenjem i vraćanjem predmeta zakupa, Zakupnik je dužan platiti naknadu za korištenje u visini dvostrukog iznosa naknade za zakup za svaki započeti mjesec, a sve do urednog vraćanja predmeta u zakupa, odnosno predaj u posjed Zakupodavcu.

U Valpovu, 1. 4. 2021. g.

Zakupodavac: