



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-51755/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Darka Perića iz Visa, Ivana Farolfija 28, OIB: 87752058728, zastupan po punomoćniku Mariu Borasu, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište 2, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 1. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zgr. 631](#), [čest.zem. 6518](#), [čest.zem. 6519/1](#), [čest.zem. 6521](#) i [čest.zgr. 1548 ZU 1365 KO Vis](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Franceschi Radišić Ivanka za 7/33 dijela, Poduje Franceschi Vesna Dinka za 7/33 dijela, Poduje Franceschi Liliana Ivanka za 7/33 dijela, Poduje Sapiain Miguel Angel za 2/33 dijela, Poduje Sapiain Tomas Angel za 2/33 dijela, Poduje Sapiain Maria Graciela za 2/33 dijela, Poduje Lucija ud. Ante za 2/33 dijela, Periobonio Meri p. Ante za 2/33 dijela, Bakulić Lidija p. Ante za 2/33 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 7. listopada 2026. do 7. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zgr. 631](#), [čest.zem. 6518](#), [čest.zem. 6519/1](#), [čest.zem. 6521](#) i [čest.zgr. 1548 ZU 1365 KO Vis](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zgr. 631, čest.zem. 6518, čest.zem. 6519/1, čest.zem. 6521 i čest.zgr. 1548 ZU 1365 KO Vis ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o darovanju od 3. svibnja 2018. zaključenog sa ocem Tomislavom Perićem, a isti da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 30. kolovoza 1984. sklopljenog sa majkom, odnosno bakom predlagatelja Jelisavom Perić.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj su priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 525, popis promjena, Presuda na temelju priznanja i rješenje IIP-936/06 od 30. listopada 2013., Rješenje IIP-936/06 od 20. prosinca 2013., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 30. kolovoza 1984., Ugovor o darovanju od 3.5.2018., ovjerene izjave sa prijevodom, uvid u spis Z-21581/24 (Z-7773/23) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 1. listopada 2026.

S U T K I N J A  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Mario Boras, Split, Mažuranićevo šetalište 2

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Vis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.10.2026 12:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1905354932ee48c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-