

Zagreb, 26.1.2017.

TRGOVAČKI SUD 2  
 U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**  
 26-01-2017  
 poštom — neposredno  
 u ..... primljeno ..... priloga  
 pristojba .....

67

Na br. St-159/99

TRGOVAČKI SUD  
ZAGREB

Stečajni dužnik: MOTELI DRAGUN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljerke Šram 4

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni dužnik Moteli Dragun d.o.o. u stečaju brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-07/3422-2 dana 30.03.2007, jer je nad njim proveden i zaključen stečajni postupak rješenjem St-159/1999 od 22.5.2006 godine, pa isti više ne postoji kao pravna osoba.

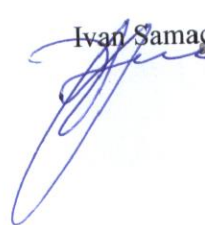
Iza stečajnog dužnika postoji naknadno pronađena imovina koja se sastoji od prava na naknadu za oduzetu imovinu, radi čega je pokrenut parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod br. P-2195/15. Parnični postupak vodi se po tužbi Stečajne mase Motela Dragun d.o.o. protiv Republike Hrvatske i Hrvatskih autocesta d.o.o., radi isplate naknade za nekretnine koje nisu izvlaštene.

Dokaz: tužba od 30.09.2014.

Po presudi VTS-a br. Pž-6603/09 od 5.6.2012. god. utvrđeno je da su nekretnine, koje su bile u vlasništvu Motela Dragun d.o.o. u stečaju, javno dobro, te kao takve upisane u zemljišne knjige. Prije donošenja presude VTS-a punomoćnik stečajnog dužnika se obraćao Hrvatskim autocestama sa zahtjevom da pokrenu postupak izvlaštenja, na koji zahtjev nije odgovoreno.

Nakon donošenja presude VTS-a punomoćnik stečajnog dužnika obratio se zahtjevom za mirno rješenje spora Republici Hrvatskoj na koji zahtjev nije dobio odgovor. Trgovački sud u Karlovcu zaključio je prethodni postupak, a slijedeće ročište zakazano je dana 14.03.2017. godine.

Stečajni upravitelj

Ivan Samac  
  
**STEČAJNA MASA**  
**"MOTELI DRAGUN"**  
 d.o.o. U STEČAJU  
 ZAGREB

Privitak:

- Tužba od 30.09.2014.

Zagreb, 29.9.2014.

datum/	30-09-2014	obitno
poštomi		zagreb
u	prim.	pril
ristoiba		kn

1094

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
Z A G R E B

Tužitelj: STEČAJNA MASA MOTELA DRAGUN d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Ljerke Šram 4  
zastupana po stečajnom upravitelju Petru Milatu, a ovaj po:

ODVJETNIK  
ZVONKO PRIMORAC  
ZAGREB, Uzdričeva 2  
Tel./fax. 231 02 39

Tuženik: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, OIB 52634238587  
zastupana po ŽDO, Savska 44, Zagreb  
2. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Zagreb, Širolina 4  
OIB 57500462912

T U Ž B A

3x - radi isplate 10.259.601,11 Kn i spp

1. Presudom Visokog trgovačkog suda RH br. Pž-6603/09-8 od 5.6.2012. god. je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1571/04 od 3.5.2007. god., tako da je utvrđeno, između ostalog, da su nekretnine upisane u z.k.ul. 11041 k.o. Slavonski Brod, kat.čest. 5081/1-motel i parkiralište Slavonski Brod pov. 16780 m2, opće dobro – javna cesta pod upravom Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb.

Dokaz: presude Pž-6603/09 i P-1571/04.

2. Temeljem navedene presude upisano je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini s imena tužitelja na ime 1. tuženika i upravom u korist 2. tuženika.

Dokaz: - rješenje z.k. suda  
- povjesni z.k. izvadak.

3. Tijekom parničnog postupka utvrđeno je da za z.k.č. 5081/1 k.o. Slavonski Brod, u naravi motel i parkiralište Slavobski Brod pov. 16780 m2, nije proveden nikakav postupak izvlaštenja niti je tužitelju isplaćena bilo nikakva naknada. 2. tuženik je svojim podneskom od 17.11.2004. god. obećao da će platiti tužitelju vrijednost nekretnine procjenjenu po građevinskom vještaku, ali do danas nije poduzeo nikakvu radnju u tom pravcu, niti se odazvao na brojne pozive za mirno rješenje spora koje je tužitelj uputio prije podnošenja tužbe.

Dokaz: - podnesak 2. tuženika od 17.11.2004.  
- dopisi 2. tuženiku  
- zahtjev za mirno rješenje spora 1 tuženiku.

4. Prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture i građevinarstva Ruzmira Pipića od 31.10.2012. god., prometna (tržišna) vrijednost sporne nekretnine je 10.259.601,11 Kn.

Dokaz: elaborat br. 18/12.

5. Kako tuženici ne žele dobrovoljno isplatiti naknadu, tužitelj predlaže donijeti slijedeću

P R E S U D U

Nalaže se 1. tuženiku REPUBLICI HRVATSKOJ i 2. tuženiku HRVATSKIM AUTOCESTAMA d.o.o. solidarno isplatiti tužitelju STEČAJNOJ MASI MOTELA DRAGUN d.o.o. u stečaju na ime naknade za nekretnine upisane u z.k.ul. 11041 k.o. Slavonski Brod, kat.čest. 5081/1-motel i parkiralište Slavonski Brod pov. 16780 m2, iznos od 10.259.601,11 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja drugostupajnske presude, tj. 5.6.2012. do isplate, kao i naknaditi mu trošak postupka sa zakonskim zateznim kamatama od donošenja presude do isplate, sve po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena.

Trošak: - sudska pristojba po opomeni suda  
- sastav tužbe 80.520,00 Kn  
- 25 % PDV 20.130,00 Kn

Tužitelj  
po punomoćniku:

Zu

ODVJETNIK  
ZVONKO PRIMORAC  
ZAGREB, Livadićeva 2  
Tel./fax: 01 02 39