

**TEGRA d.o.o. Čakovec**

Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859

koje zastupa član Uprave **Silvija KOLMANIĆ**, mag.oec.

(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

**LJD j.d.o.o. Šenkovec**

Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237

koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**

(u daljnjem tekstu **Zakupoprimalelj**)



(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

*zaključili su u Čakovcu, dana 31. siječnja, 2022. godine*

## **XVII. ANEKS UGOVORA**

### **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.9.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“), I. Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su uredile svoj ugovorni odnos za vrijeme dok je Odluka stožera civilne zaštite bila na snazi, odnosno za razdoblje od 1.4.2020. godine do ponovnog stvarnog početka rada restorana, II. Aneks Ugovoru kojim su uredile poslovanje restorana i plaćanje zakupnine od 1.6.2020. do 30.9.2020. godine, III. Aneks Ugovoru kojim su uredile plaćanje zakupnine od 1.10. do 31.12.2020. godine, IV. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine, V. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2020. godine, VI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 28.02.2021. godine, VII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine, VIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine, IX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine, X. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine, XI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2021. godine, XII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2021. godine, XIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2021. godine, XIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2021. godine, XV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.11. do 31.12.2021. godine, XVI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2022. godine.

#### **ODLUKA STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane konstatiraju da je dana 27.11.2020. godine Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojim se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, a koja je **stupila na snagu 28.11.2020. godine**, te je njome obustavljen rad ugostiteljskih objekata, ali je dozvoljena priprema i dostava hrane i pića, te da je dana **26.5.2021. godine Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio Odluku od nužnim epidemiološkim mjerama** kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, te je njome ograničen rad ugostiteljskih objekata, ali je dopušteno usluživanje gostiju u otvorenim i zatvorenim prostorima.

**ZAKUPNINA ZA RAZDOBLJE 01.02.2022. DO 31.03.2022.**

**Članak 3.**

Sukladno gore navedenoj Odluci ugovorne strane su sporazumne da zakupnina za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 01.02.2022. do 31.03.2022. iznosi 30 % osnovne cijene zakupa, odnosno **2.250,00 kn (dvijetisućedvjestopedesetkuna)** uvećano za pripadajući PDV, a za ostatak razdoblja trajanja zakupa (do 1.10.2024.) zakupnina sukladno osnovnom ugovoru iznosi **7.500,00 kn (sedamtisućpetstokuna)** uvećano za pripadajući PDV.

Iznimno, zakupnina za razdoblje nakon (i eventualno prije) 31.03.2022. godine odredit će se ovisno o postojećoj epidemiološkoj situaciji i odlukama Stožera civilne zaštite koje će biti na snazi u tom razdoblju.

Zakupoprimatelj je dužan zakupninu plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavatelj se obvezuje Zakupoprimatelju za zakupninu izdavati odgovarajuće fakture.

**Članak 4.**

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi u neizmijenjenom obliku.

**Članak 5.**

Ovaj XVII. Aneks je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**ZAKUPODAVATELJ:**

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.



**TEGRA** d.o.o.  
ČAKOVEC, Mihovljanska 70

**ZAKUPOPRIMATELJ:**

direktor:

Ljubica PINTARIĆ

**LJD** J.d.o.o.  
Mihovljanska 70, Čakovec  
OIB: 07774860237

**TEGRA d.o.o. Čakovec**

Mihovljanska 70, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 52347609859

koje zastupa član Uprave **Silvija KOLMANIĆ**, mag.oec.

(u daljnjem tekstu **Zakupodavatelj**)

i

**LJD j.d.o.o. Šenkovec**

Maršala Tita 10. Šenkovec, 40000 ČAKOVEC, OIB: 07774860237

koje zastupa direktor **Ljubica PINTARIĆ**

(u daljnjem tekstu **Zakupoprmatelj**)

(zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**)

*zaključili su u Čakovcu, dana 31. siječnja, 2022. godine*

## **XVII. ANEKS UGOVORA**

### **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.9.2019. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“), I. Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim su uredile svoj ugovorni odnos za vrijeme dok je Odluka stožera civilne zaštite bila na snazi, odnosno za razdoblje od 1.4.2020. godine do ponovnog stvarnog početka rada restorana, II. Aneks Ugovoru kojim su uredile poslovanje restorana i plaćanje zakupnine od 1.6.2020. do 30.9.2020. godine, III. Aneks Ugovoru kojim su uredile plaćanje zakupnine od 1.10. do 31.12.2020. godine, IV. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine, V. aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2020. godine, VI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.02. do 28.02.2021. godine, VII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.03. do 31.03.2021. godine, VIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.04. do 30.04.2021. godine, IX. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.05. do 31.05.2021. godine, X. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.06. do 30.06.2021. godine, XI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.07. do 31.07.2021. godine, XII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.08. do 31.08.2021. godine, XIII. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.09. do 30.09.2021. godine, XIV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.10. do 31.10.2021. godine, XV. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.11. do 31.12.2021. godine, XVI. Aneks ugovora kojim su uredile plaćanje zakupnine za razdoblje od 01.01. do 31.01.2022. godine.

#### **ODLUKA STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane konstatiraju da je dana 27.11.2020. godine Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojim se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, a koja je **stupila na snagu 28.11.2020. godine**, te je njome obustavljen rad ugostiteljskih objekata, ali je dozvoljena priprema i dostava hrane i pića, te da je dana **26.5.2021. godine Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske donio Odluku od nužnim epidemiološkim mjerama** kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, te je njome ograničen rad ugostiteljskih objekata, ali je dopušteno usluživanje gostiju u otvorenim i zatvorenim prostorima.

**ZAKUPNINA ZA RAZDOBLJE 01.02.2022. DO 31.03.2022.**

**Članak 3.**

Sukladno gore navedenoj Odluci ugovorne strane su sporazumne da zakupnina za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 01.02.2022. do 31.03.2022. iznosi 30 % osnovne cijene zakupa, odnosno **2.250,00 kn (dvijetisućedvjestopedesetkuna)** uvećano za pripadajući PDV, a za ostatak razdoblja trajanja zakupa (do 1.10.2024.) zakupnina sukladno osnovnom ugovoru iznosi **7.500,00 kn (sedamtisućpetstokuna)** uvećano za pripadajući PDV.

Iznimno, zakupnina za razdoblje nakon (i eventualno prije) 31.03.2022. godine odredit će se ovisno o postojećoj epidemiološkoj situaciji i odlukama Stožera civilne zaštite koje će biti na snazi u tom razdoblju.

Zakupoprimatelj je dužan zakupninu plaćati do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupodavatelj se obvezuje Zakupoprimatelju za zakupninu izdavati odgovarajuće fakture.

**Članak 4.**

Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi u neizmijenjenom obliku.

**Članak 5.**

Ovaj XVII. Aneks je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**ZAKUPODAVATELJ:**

predsjednik Uprave:

Ivan KOLARIĆ, dipl.ing.geod.



**TEGRA** d.o.o.  
ČAKOVEC, Mihovljanska 70

**ZAKUPOPRIMATELJ:**

direktor:

Ljubica PINTARIĆ



**LJD** j.d.o.o.  
Mihovljanska 70, Čakovec  
OIB: 07774860237