FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 418-05-5012-26-559

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St - 431 / 2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DANE HAWLINA

OIB 34684804156

Adresa / sjedište SILBA 452, 23295 SILBA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU STANA OD 13.3.2026. sklopljen između DANE HAWLINA i STUDENCA d.o.o.

Iznos dospjele tražbine 696,00 (EUR)

Glavnica 696,00 (EUR)

Kamate na iznos glavnice do 29.9.2026 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU STANA OD 13.3.2026, (KOPIJA)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos (EUR)

Naziv ovršne isprave UGOVOR O NAJMU STANA OD 13.3.2026

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SILBA, 16.10.2026.

Potpis vjerovnika

DANE HAWLINA, OIB: 34684804156, Silba 452, Silba kao Najmodavac
PIA HAWLINA, OIB:12904820741, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, Zadar kao Sudionik
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

U Omišu 13.3.2026. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan koji se nalazi u prizemlju kuće u Silbi na adresi Silba 450, upisan u ZK uložak br 1146, k.č. br. 20/1, k.o. Silba 335002, a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila, spavaće sobe i terase ukupne površine 45 m2.

Najmodavac je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 3 (tri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 720,00 (sedamstodvadeset) EUR.
Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje do 15. u mjesecu za tekući mjesec na račun sudionika Hawlina Pie, broj računa: HR0424070003238793121.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos najamnine iz prethodnog članka (električna energija, voda, internet, odvoz smeća, komunalne i vodoprivredne pristojbe i ostalo.)

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, kao zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 1.4.2026. godine do 30.9.2027. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog ugovora, a koja nisu uređena ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (slovima: dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Dane Hawlina

Pia Hawlina
Sudionik

Pia Hawlina

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

DANE HAWLINA, OIB: 34684804156, Silba 452, Silba kao **Najmodavac**
BURIĆ - HAWLINA MARIJA, OIB: 04374468651, Pečinska ulica 6, Ljubljana, Slovenija kao **Sudionik**
I
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michal Wojciech Senczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**
(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)
u Omišu dana 29.8.2026. godine sklopili su sljedeći

ANEKS 1. UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su da su dana 13.3.2026.godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stana koji se nalazi u prizemlju kuće u Silbi na adresi Silba 450, upisan u ZK uložak br 1146, k.č. br. 20/1, k.o. Silba 335002, a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila, spavaće sobe i terase ukupne površine 45 m2, a koji Ugovor je ovjeren u potpisu Zakupodavca od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, Nikole Tesle 12/B dana 21.4.2026. pod posl. br.: OV-4738/2026 **„Ugovor";**
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju osobu sudionika:
„BURIĆ HAWLINA MARIJA, OIB: 04374468651, Pečinska ulica 6, Ljubljana, Slovenija"

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.3 Ugovora na način da isti od 1.9.2026. godine glasi:
Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 720,00 (sedamstodvadeset) EUR.
Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje do 15. u mjesecu za tekući mjesec na račun sudionika Burić-Hawlina Marije, broj računa: HR1923600003256417001."

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
Hawlina Dane

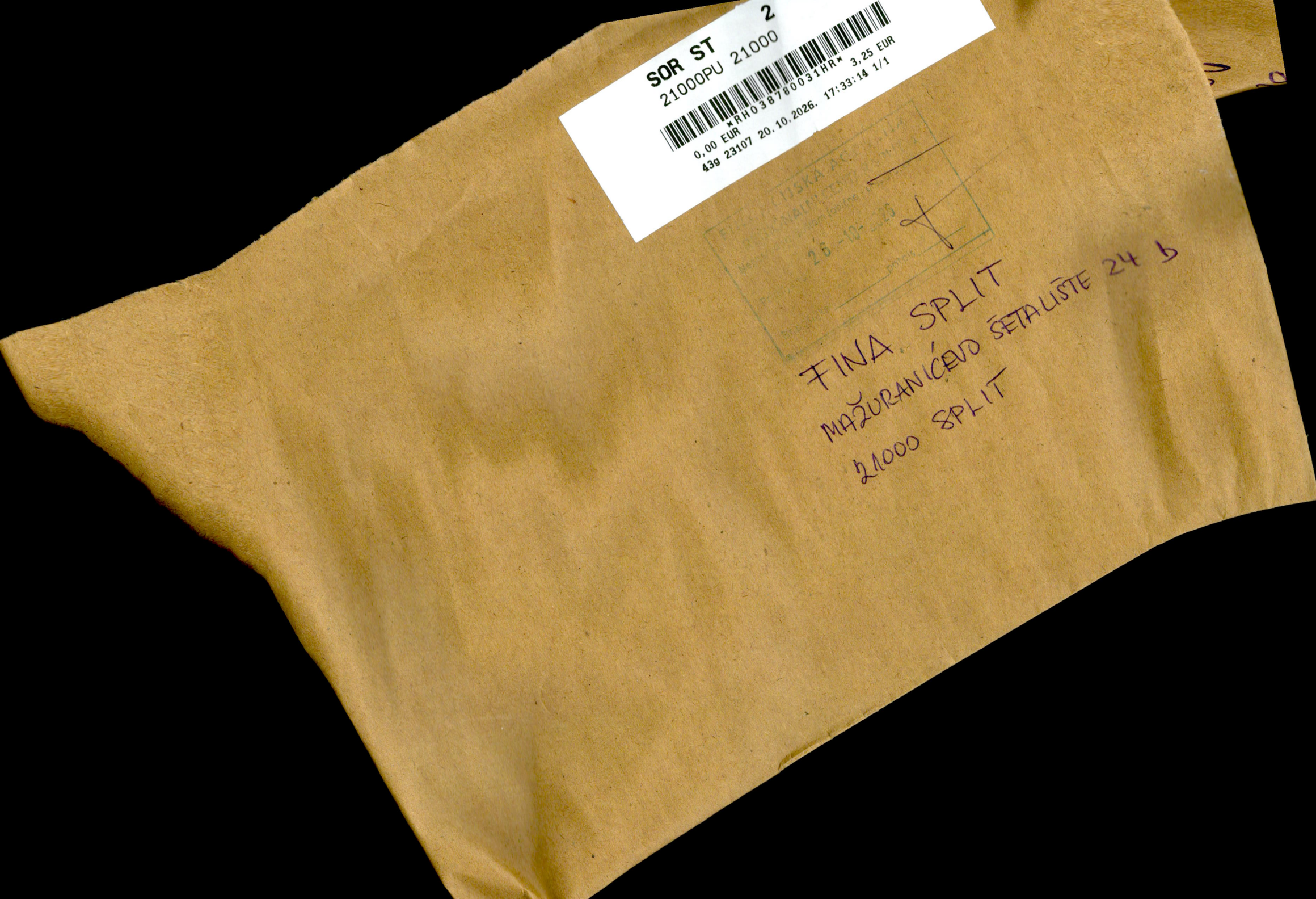
Burić-Hawlina Marija
sudionik

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michal Wojciech Senczuk,
predsjednik Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš


SOR ST 2
21000PU 21000
RH038780031HR 3,25 EUR
0,00 EUR
439 23107 20.10.2026. 17:33:14 1/1
FINA SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b
21000 SPLIT


DANE HAWLINA
LBA 452
81LB4
AR
AR